



Pour diffusion immédiate : 06/06/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ABORDABLES À USAGE MIXTE DE 40 UNITÉS DANS LE COMTÉ DE FRANKLIN**

***Harison Place remplace un bâtiment endommagé par le feu dans le village de Malone par 40 appartements abordables et solidaires ainsi que des locaux commerciaux***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de Harison Place, un ensemble de logements abordables et avec services de soutien comprenant 40 appartements ainsi que des locaux commerciaux qui remplacent une rangée de bâtiments délabrés au cœur du centre-ville de Malone, dans le comté de Franklin.

« Avec chaque nouvel investissement de l'État dans le logement, nous veillons à ce que les communautés soient stables et abordables pour les familles de l'État de New York », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « En tant que Pro-Housing Community certifiée, le village de Malone a signalé son engagement à augmenter l'offre de logements, et Harison Place est un exemple brillant de la façon dont nous pouvons faire équipe avec nos partenaires locaux pour créer les logements modernes, durables et abordables dont les New-Yorkais ont besoin. »

Au cours des cinq dernières années, Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York a créé ou préservé plus de 2 000 logements abordables dans le North Country. Harison Place poursuit cet effort et fait partie du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Harison Place a été développé par Citizen Advocates et 3d Development Group, LLC, et a nécessité la démolition d'une structure endommagée par le feu et de bâtiments adjacents inutilisés, suivie de la construction d'un immeuble d'appartements de quatre étages conçu pour compléter l'architecture historique environnante du village. L'espace commercial situé au niveau de la rue est divisé en cinq unités utilisées par des organisations locales à but non lucratif et gouvernementales.

Tous les appartements sont accessibles aux foyers gagnant jusqu'à 60 % du revenu médian de la région. Vingt appartements comprennent des services de santé mentale et de formation professionnelle par le biais de Citizen Advocates, financés par l'Initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State et administrés par le Bureau de la santé mentale (Office of Mental Health) de l'État de New York.

Le bâtiment a été conçu conformément aux critères du Programme de construction de nouveaux bâtiments (New Construction Housing Program) de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Les caractéristiques durables comprennent des appareils ENERGY STAR et deux stations de recharge pour véhicules électriques. Les résidents ont également accès à une connexion Internet gratuite, à des espaces verts, à une aire de jeux, à une buanderie et à une salle communautaire.

Le financement de l'État comprend 7,8 millions de dollars de crédits d'impôt pour les logements des personnes à faible revenu et 3,8 millions de dollars de subventions de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York. Empire State Development a fourni 445 000 dollars recommandés par le Conseil régional de développement économique du North Country, et la NYSERDA a apporté un soutien de 40 000 dollars. Le Bureau chargé de l'assistance temporaire et de l'aide aux personnes handicapées (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) a fourni 4,8 millions de dollars provenant du Programme de logement et d'aide sans-abri (Homeless Housing and Assistance Program).

Le Bureau de la santé mentale fournit 500 000 dollars par an en fonds de fonctionnement ESSHI, ainsi que 108 576 dollars en fonds de subvention pour le développement de programmes (Program Development Grant) afin de couvrir les coûts de démarrage des 12 logements destinés aux personnes atteintes de maladies mentales.

Citizen Advocates a fourni 4 millions de dollars pour financer le projet et la Federal Home Loan Bank a fourni 600 000 dollars.

**RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré :** « En remplaçant les structures délabrées par 40 appartements abordables avec services de soutien de grande qualité, Harison Place aura un impact transformateur sur le centre-ville de Malone. C'est le type d'aménagement dans lequel HCR s'engage à investir, car des projets abordables, solidaires et écoénergétiques comme celui-ci profiteront aux résidents, à la communauté et à l'État tout entier pour les décennies à venir. Je remercie la gouverneure Hochul ainsi que nos partenaires de Citizen Advocates et de 3d Development de fournir les logements et la sécurité dont le North Country a besoin. »

**Hope Knight, commissaire et PDG d'Empire State Development, a déclaré :** « Ce projet, dont la construction a été axée sur la durabilité, a transformé des bâtiments

délabrés de la communauté en propriétés modernes à usage mixte qui offriront des opportunités de logements avec services de soutien demandés et des services aux personnes dans le besoin. Empire State Development est fier d'avoir joué un rôle dans son développement. »

**Barbara C. Guinn, commissaire au Bureau chargé de l'assistance temporaire et de l'aide aux personnes handicapées de l'État de New York de l'État de New York, a déclaré :** « L'ouverture de Harison Place dans le centre-ville de Malone crée des logements abordables et sûrs indispensables pour les résidents sans-abri du comté de Franklin, tout en leur offrant un accès direct aux services de soutien essentiels dont ils ont besoin pour mener et maintenir une vie stable au sein de leur communauté. Nous sommes reconnaissants à la gouverneure Hochul pour son soutien sans faille au Programme de logement et d'aide aux sans-abri de l'OTDA et pour son engagement indéfectible à accroître l'offre de logements permanents avec services de soutien pour les New-Yorkais vulnérables. »

**La Dre Ann Sullivan, commissaire au Bureau de la santé mentale de l'État de New York, a déclaré :** « Grâce à l'engagement de la gouverneure Hochul en faveur du logement avec services de soutien, des milliers de personnes et de familles dans tout l'État sont en mesure de vivre de manière indépendante tout en poursuivant leur guérison d'une maladie mentale ou d'un trouble lié à la toxicomanie. Les appartements avec services de soutien de Harison Place offrent des logements sûrs et stables avec les services dont les résidents ont besoin pour vivre avec succès dans leur propre communauté, et le bâtiment nouvellement construit est un bel ajout pour le centre-ville de Malone. »

**Le membre de l'Assemblée Billy Jones a déclaré :** « Après une longue attente, Harison Place à Malone est ouvert ! Trop de résidents de North Country luttent pour trouver un logement adéquat et ce nouveau complexe d'habitation contribuera à résoudre la crise locale du logement. Je tiens à remercier Citizen Advocates d'avoir pris l'initiative de ce projet important et d'avoir contribué à revitaliser la communauté de Malone. C'est un excellent exemple de la façon dont la communauté locale et l'État peuvent collaborer en matière de logement et de réaménagement des centres-villes, et je me réjouis de soutenir d'autres projets comme Harison Place dans le North Country. »

**Le sénateur d'État Dan Stec a déclaré :** « L'élargissement des possibilités de logement abordable dans notre région est une question importante. Harison Place donnera un coup de fouet à ces efforts et offrira des possibilités de développement économique. Je me réjouis de son ouverture officielle et j'attends avec impatience qu'il améliore la qualité de vie à Malone. »

**Edward Lockwood, président de l'Assemblée législative du comté de Franklin, a déclaré :** « Il est passionnant de voir la transformation positive de Main Street dans le village de Malone. Les projets de ce type ne se contentent pas d'améliorer le paysage physique, ils contribuent également au bien-être général des habitants. La collaboration

entre les différentes parties prenantes, y compris Citizen Advocates, les entités de l'État et les partenaires privés, qui s'unissent pour permettre des changements aussi positifs, est très appréciée. Cet effort de revitalisation n'améliore pas seulement l'esthétique de la zone, mais fournit également des options de logement indispensables, ce qui est inestimable pour la croissance et la prospérité de la communauté. »

**Andrea Dumas, maire de Malone, a déclaré :** « En tant que maire de Malone, j'ai le plaisir de célébrer l'ouverture officielle du projet de 40 logements à usage mixte avec services de soutien intégrés et prioritaire pour le REDC. Cet effort de réaménagement transformateur, rendu possible grâce à la collaboration de divers organismes locaux et de l'État, témoigne de l'engagement de notre communauté à créer un changement positif et à répondre aux besoins critiques en matière de logement. »

**Doreen M. Harris, PDG de la NYSERDA, a déclaré :** « Avec l'achèvement de Harison Place, les habitants du comté de Franklin auront désormais un meilleur accès à des logements abordables et modernes qui sont non seulement confortables, mais qui intègrent également des chaudières à condensation à haute efficacité, une ventilation à récupération d'énergie et des appareils électroménagers ENERGY STAR dans chaque logement. La NYSERDA s'engage à réduire les émissions nocives tout en veillant à ce que tous les New-Yorkais bénéficient de la transition vers l'énergie propre alors que nous progressons vers l'objectif de la gouverneure Hochul d'atteindre deux millions de logements respectueux du climat d'ici 2030. »

**James Button, PDG de Citizen Advocates, a déclaré :** « Je tiens également à remercier chaleureusement notre gouverneure et l'État de New York pour leur position en faveur du logement. L'investissement de nos partenaires de l'État dans cette vision a rendu notre projet possible et profitera à notre communauté pour les générations à venir. Harison Place n'est pas un simple ensemble résidentiel ; c'est un symbole d'espoir, d'opportunités et du potentiel illimité d'une communauté unie. Alors que nous entamons ce nouveau chapitre, aspirons à un avenir où chaque communauté dispose d'un centre-ville prospère et où chaque membre de notre communauté a un endroit qu'il peut considérer comme son foyer. »

**Bruce Levine, président de 3d Development Group, LLC, a déclaré :** « Harison Place est le fruit de sept années de collaboration entre une équipe dévouée et motivée par sa mission. Citizen Advocates, sous la direction de son PDG James Button, voulait aller au-delà du simple logement et offrir un environnement où les gens peuvent s'épanouir. Le bâtiment de Harison Place rappelle l'importance historique de Malone dans le North Country. Ce projet a été rendu possible grâce à l'engagement de la gouverneure Hochul en faveur du logement pour tous les New-Yorkais et aux ressources mises à la disposition de Rénovation des logements et de la collectivité, du Bureau chargé de l'assistance temporaire et de l'aide aux personnes handicapées et d'Empire State Development. L'équipe de 3d Development Group, Celia Construction et l'architecte Mark A. Caruso sont fiers d'avoir participé à ce partenariat public-privé. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)