



立即發佈：2024 年 6 月 6 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈富蘭克林縣 40 套混合用途經濟適用房開發專案竣工

哈里森大樓取代馬龍村被大火燒毀的建築，提供 40 套經濟適用型支援性公寓及商業空間

凱西·霍楚爾州長今天宣佈哈里森大樓 (Harison Place) 竣工，這是一項經濟適用型支援性住房開發專案，提供 40 套公寓和商業空間，取代富蘭克林縣 (Franklin) 馬龍村 (Malone) 中心區的一排破舊建築。

霍楚爾州長表示，「隨著州府做出的每一項住房新投資，我們正在確保社區穩定，並為紐約家庭提供負擔得起的住房。作為經認證的「支援住房社區」，馬龍村已表明其致力於增加住房供應，而哈里森大樓就是一個光輝典範，展示了我們如何與當地合作夥伴合作，為紐約民眾建造他們需要的現代化、可持續且負擔得起的住房。」

在過去的五年間，紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 在北部郡縣建造和保留了 2,000 多套經濟適用房。哈里森大樓是這一努力的延續，也是霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計劃的組成部分。綜合計劃將在全紐約州建造或保留 100,000 套經濟適用房以增加住房供應，其中包括 10,000 套面向弱勢群體的支援性服務住房，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

哈里森大樓由公民宣導者公司 (Citizen Advocates) 和 3d 開發集團有限責任公司 (3d Development Group, LLC) 開發，需要拆除一座被大火燒毀的建築和鄰近的閒置建築，然後新建一棟四層公寓大樓，與村莊周圍的歷史建築相得益彰。臨街的商業空間被劃分為五個單元，供當地非營利組織和政府機構使用。

家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 60% 或以下的家庭均能負擔得起這些公寓。其中 20 套公寓提供由帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 資助，由紐約州心理健康辦公室 (OMH) 管理，並由公民宣導者公司提供的心理健康服務和職業培訓。

建築的設計符合紐約州能源研究與發展機構 (NYSERDA) 的新建住房計劃 (New Construction Housing Program) 標準。可持續功能包括能源之星電器和兩個電動車充電站。居民還可以使用免費的網路、綠地、遊樂場、洗衣設施和社區活動室。

州融資包括 780 萬美元的低收入住房稅收抵免 (Low-Income Housing Tax Credits)，以及紐約州住房與社區重建署提供的 380 萬美元補貼。在北部郡縣區域經濟發展委員會的建議下，帝國州發展公司提供了 445,000 美元撥款，紐約州能源研究與發展機構提供了 40,000 美元的資金支援。臨時救濟與殘障援助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 透過「無家可歸住房援助計劃 (Homeless Housing and Assistance Program)」提供 480 萬美元撥款。

心理健康辦公室每年提供 50 萬美元的帝國州生活輔助住房計劃運營資金，以及 108,576 美元的專案開發資助金 (Program Development Grant)，用於支付 12 套精神疾病患者住房的啟動費用。

公民宣導者公司為該專案提供 400 萬美元的資金，聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank) 提供 600,000 美元。

紐約州住房與社區重建署署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「哈里森大樓將以 40 套高品質、可負擔且提供支援服務的公寓取代破舊的建築，將對馬龍中心區產生變革性影響。本署致力於投資此類開發專案，因為像這樣的經濟適用、支援性、節能專案將在未來幾十年造福居民、社區和整個州。感謝霍楚爾州長以及我們的合作夥伴公民宣導者公司和 3d 開發集團公司，為北部郡縣提供所需的住房和安全保障。」

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「該專案以可持續發展為建設重點，將社區內破舊的建築改造成現代化的多功能物業，為有需要的個人提供所需的支援性住房機會和服務。帝國州發展公司很榮幸能在促成這一專案中發揮作用。」

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室代理主任巴巴拉·C·吉恩 (Barbara C. Guinn) 表示，「哈里森大樓在馬龍中心區落成，為富蘭克林縣無家可歸的居民提供了急需的安全、經濟型住房，同時為他們提供了直接獲得基本支援服務的機會，幫助他們實現和維持社區內的穩定生活。我們感謝霍楚爾州長對臨時與殘障援助辦公室無家可歸住房援助計劃的大力支援，以及為紐約弱勢群體擴大永久支援性住房供應的堅定承諾。」

紐約州心理健康辦公室主任安妮·薩利文 (Ann Sullivan) 博士表示，「感謝霍楚爾州長對支援性住房的承諾，全州成千上萬的個人和家庭得以在繼續從精神疾病或藥物濫用障礙中康復的同時獨立生活。哈里森大樓的支援性住房公寓為居民提供安全穩定的住所，以及在自己的社區成功生活所需的服務。這座新建的建築為馬龍中心區增添了一道亮麗的風景線。」

議員比利·瓊斯 (Billy Jones) 表示，「期待已久的馬龍哈里森大樓終於開放了！太多的北部郡縣居民難以找到合適的住房，而這項新的住房開發專案將有助於解決當地的住房危機。我要感謝公民宣導者公司在這項重要計劃中發揮領導作用，並幫助振興馬龍社區。這

是當地社區與州政府如何在住房和中心區重建方面開展合作的典範，我期待支援更多像北部郡縣哈里森大樓這樣的專案。」

參議員丹·斯特克 (Dan Stec) 表示，「擴大本地區經濟適用房的選擇範圍是一個嚴肅的問題。哈里森大樓將為這些努力提供重大推動力，同時帶來經濟發展機遇。我很高興它現在正式開放，並期待它能夠改善馬龍村居民的生活品質。」

富蘭克林縣立法機構主席愛德華·洛克伍德 (Edward Lockwood) 表示，「看到馬龍村主街的積極轉變，我感到非常興奮。這樣的專案不僅能夠改善自然景觀，還能提升居民的整體幸福感。我們非常感謝公民宣導者公司、州府機構和私人合作夥伴在內的各利益相關方通力合作，使這些積極的改變成為可能。這項振興工作不僅改善了該地村容，還提供了急需的住房選擇，這對於社區的發展和繁榮非常寶貴。」

馬龍村村長安德列·杜馬斯 (Andrea Dumas) 表示，「身為馬龍村村長，我很高興慶祝這個擁有 40 套混合用途綜合支援性住房和區域經濟發展委員會 (REDC) 優先專案的盛大開幕。這項變革性的重建工作得以實現，得益於各州和地方機構的合作，也證明了我們社區致力於創造積極變革和滿足關鍵住房需求。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「隨著哈里森大樓的竣工，富蘭克林縣居民現在將有更多機會獲得負擔得起的現代化住房，這些住房不僅舒適，而且每套住房都配備了高效冷凝鍋爐、能量回收通風系統和能源之星電器。在我們推進霍楚爾州長到 2030 年建設 200 萬戶環保住房的目標之際，紐約州能源研究與發展機構與州府致力於減少有害排放，同時確保所有紐約民眾從清潔能源轉型中受益。」

公民宣導者公司總裁兼執行長詹姆斯·巴頓 (James Button) 表示，「我還要衷心感謝我們尊敬的州長和紐約州支援住房的立場。我們的州合作夥伴對這一願景的投資使我們的專案成為可能，並將造福我們的社區，惠及子孫後代。哈里森大樓不僅僅是一個住宅開發專案；它象徵著希望、機遇以及團結社區的無限潛力。當我們開啓新篇章時，讓我們為未來而努力，讓每個社區都有一個繁榮的中心區，讓社區中的每個人都有一個可以稱之為家的地方。」

3d 開發集團有限公司總裁布魯斯·萊文 (Bruce Levine) 表示，「哈里森大樓是團隊歷時七年合作的成果，團隊成員敬業且富有使命感。在總裁兼執行長詹姆斯·巴頓 (James Button) 的領導下，公民宣導者公司希望不僅提供住房，還希望提供一個讓人們茁壯成長的環境。哈里森大樓提醒人們馬龍在北方郡縣的歷史意義。這一切都得益於霍楚爾州長對為所有紐約民眾提供住房的承諾，以及住房與社區重建署、臨時救濟與殘障援助辦公室和帝國州發展公司提供的資源。3d 開發集團公司、西莉亞建築公司 (Celia Construction) 和建築師馬克·A·卡魯索·(Mark A. Caruso) 組成的團隊非常自豪能夠參與這一公私合作夥伴關係。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)