



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 6/6/2024

গভর্নর ক্যাথি হোকল

গভর্নর হোকল ফ্র্যাঙ্কলিন কাউন্টিতে 40টি-ইউনিট মিশ্র-ব্যবহারের সাশ্রয়ী মূল্যের
আবাসন উন্নয়নের সমাপ্তির ঘোষণা করেছেন

*হ্যারিসন প্লেস 40টি সাশ্রয়ী মূল্যের, সহায়ক অ্যাপার্টমেন্ট এবং বাণিজ্যিক স্থান সহ
ম্যালোনের ভিলেজের আওনে ক্ষতিগ্রস্ত ভবন প্রতিস্থাপন করে*

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ হ্যারিসন প্লেসের সমাপ্তি ঘোষণা করেছেন, 40টি অ্যাপার্টমেন্ট এবং
বাণিজ্যিক স্থান সহ একটি সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সহায়ক আবাসন উন্নয়ন যা ফ্র্যাঙ্কলিন কাউন্টির
ডাউনটাউন ম্যালোনের কেন্দ্রস্থলে এক সারি বিধ্বস্ত ভবন প্রতিস্থাপন করে।

“আবাসনে স্টেট প্রতিটি নতুন বিনিয়োগের সাথে, আমরা নিশ্চিত করছি যে কমিউনিটিগুলো
নিউ ইয়র্কের পরিবারগুলোর জন্য স্থিতিশীল এবং সাশ্রয়ী মূল্যের,” **গভর্নর হোকল
বলেন।** “একটি প্রত্যয়িত প্রো-হাউজিং কমিউনিটি হিসাবে, ম্যালোন ভিলেজটি আবাসন
সরবরাহ বাড়ানোর প্রতিশ্রুতি দিয়েছে এবং হ্যারিসন প্লেস কিভাবে আমরা আমাদের স্থানীয়
অংশীদারদের সাথে আধুনিক, টেকসই এবং সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়িগুলো তৈরি করতে পারি তার
একটি উজ্জ্বল উদাহরণ।”

গত পাঁচ বছরে, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি পুনর্নবীকরণ নর্থ কান্ট্রিতে 2,000 এরও
বেশি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করেছে। হ্যারিসন প্লেস এই প্রচেষ্টা অব্যাহত রেখেছে
এবং গভর্নর হোকলের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের বিস্তৃত আবাসন পরিকল্পনার অংশ যা নিউ
ইয়র্ক জুড়ে 100,000 সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করবে, যার মধ্যে 10,000 দুর্বল
জনগোষ্ঠীর জন্য সহায়তা পরিষেবা সহ এবং অতিরিক্ত 50,000 বাড়ির বিদ্যুতায়ন করা হবে।

হ্যারিসন প্লেসটি সিটিজেন অ্যাডভোকেটস এবং 3D ডেভেলপমেন্ট গ্রুপ, LLC (Citizen
Advocates and 3d Development Group, LLC) দ্বারা বিকাশ করা হয়েছিল এবং আওনে
ক্ষতিগ্রস্ত কাঠামো এবং সংলগ্ন অব্যবহৃত ভবনগুলো ভেঙে ফেলা হয়েছিল, তারপরে ভিলেজের
আশেপাশের ঐতিহাসিক স্থাপত্যের পরিপূরক হিসাবে ডিজাইন করা একটি চারতলা
অ্যাপার্টমেন্ট ভবনের নতুন নির্মাণ করা হয়েছিল। রাস্তার-লেভেলের বাণিজ্যিক স্থানটি স্থানীয়
অলাভজনক এবং সরকারি সংস্থা দ্বারা ব্যবহৃত পাঁচটি ইউনিটে বিভক্ত।

এলাকার মাঝারি আয়ের 60 শতাংশ পর্যন্ত উপার্জনকারী পরিবারগুলোর জন্য সমস্ত অ্যাপার্টমেন্টগুলো সাশ্রয়ী মূল্যের। এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং ইনিশিয়েটিভের মাধ্যমে অর্থায়ন করা এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অভ মেন্টাল হেলথ (New York State Office of Mental Health) কর্তৃক পরিচালিত সিটিজেন অ্যাডভোকেটদের মাধ্যমে মানসিক স্বাস্থ্য পরিষেবা এবং চাকরির প্রশিক্ষণ বিশিষ্ট অ্যাপার্টমেন্টের অন্তর্ভুক্ত।

ভবনটি নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অথরিটির নিউ কনস্ট্রাকশন হাউজিং প্রোগ্রামের মানদণ্ড মেনে চলার জন্য ডিজাইন করা হয়েছে। টেকসই বৈশিষ্ট্যগুলোর মধ্যে রয়েছে এনার্জি স্টার অ্যাপ্লায়েন্স এবং দুটি বৈদ্যুতিক গাড়ির চার্জিং স্টেশন। বাসিন্দাদের বিনামূল্যে ইন্টারনেট, সবুজ স্থান, একটি খেলার মাঠ, লন্ড্রি সুবিধা এবং একটি কমিউনিটি রুমও রয়েছে।

স্টেটের অর্থায়নের মধ্যে রয়েছে 7.8 মিলিয়ন মার্কিন ডলার নিম্ন আয়ের হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট এবং 3.8 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ভর্তুকি নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল থেকে। এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট নর্থ কান্ট্রি রিজিওনাল ইকোনমিক ডেভেলপমেন্ট কাউন্সিলের সুপারিশকৃত 445,000 মার্কিন ডলার প্রদান করেছে এবং NYSERDA 40,000 মার্কিন ডলার সহায়তা প্রদান করেছে। অস্থায়ী এবং প্রতিবন্ধী সহায়তার অফিস (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) গৃহহীন আবাসন সহায়তা কর্মসূচি (Homeless Housing Assistance Program) থেকে 4.8 মিলিয়ন মার্কিন ডলার প্রদান করেছে।

মানসিক স্বাস্থ্যের কার্যালয় ESSHI অপারেটিং তহবিল বার্ষিক 500,000 মার্কিন ডলার প্রদান করেছে, সেইসাথে মানসিক অসুস্থতায় বসবাসকারী ব্যক্তিদের জন্য 12টি ইউনিটের স্টার্ট-আপ খরচ কভার করার জন্য প্রোগ্রাম ডেভেলপমেন্ট গ্রান্ট তহবিলে 108,576 মার্কিন ডলার প্রদান করেছে।

সিটিজেন অ্যাডভোকেটরা এই প্রকল্পে অর্থায়নের জন্য 4 মিলিয়ন মার্কিন ডলার এবং ফেডারেল হোম লোন ব্যাংক 600,000 মার্কিন ডলার প্রদান করেছে।

স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার রুথ অ্যান ভিসনাউকাস বলেন, "40টি উচ্চ-মানের সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সহায়ক অ্যাপার্টমেন্টগুলোর সাথে ব্লাইটেড স্ট্রাকচার প্রতিস্থাপন করে, হ্যারিসন প্লেস ডাউনটাউন ম্যালোনে একটি রূপান্তরমূলক প্রভাব ফেলবে। এই ধরনের উন্নয়ন যা HCR বিনিয়োগ করতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ কারণ সাশ্রয়ী মূল্যের, সহায়ক, এনার্জি-এফিশিয়েন্ট প্রকল্পগুলো আগত কয়েক দশক ধরে বাসিন্দা, কমিউনিটি এবং সমগ্র স্টেটকে উপকৃত করবে। গভর্নর হোকল এবং সিটিজেন অ্যাডভোকেটস এবং 3D ডেভেলপমেন্টে আমাদের অংশীদারদের ধন্যবাদ নর্থ কান্ট্রির প্রয়োজনীয় বাড়ি এবং নিরাপত্তা প্রদানের জন্য।"

এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্টের প্রেসিডেন্ট, প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা এবং কমিশনার হোপ নাইট বলেন, "স্থায়িত্বের উপর দৃষ্টি নিবদ্ধ করে নির্মিত এই প্রকল্পটি কমিউনিটির বিধ্বস্ত ভবনগুলোকে আধুনিক, মিশ্র-ব্যবহারের সম্পত্তিতে রূপান্তরিত করেছে যা অভাবী মানুষদের

জন্য চাহিদা সহায়ক আবাসন সুযোগ এবং পরিষেবাগুলো সরবরাহ করবে। এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট এর উন্নয়নে ভূমিকা রাখতে পেরে গর্বিত।”

নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অব টেম্পোরারি অ্যান্ড ডিজঅ্যাবিলিটি অ্যাসিস্ট্যান্স কমিশনার বারবারা সি. গিন বলেন, “ডাউনটাউন ম্যালোনে হ্যারিসন প্লেস খোলার ফলে গৃহহীনতার সম্মুখীন হওয়া ফ্র্যাঙ্কলিন কাউন্টির বাসিন্দাদের জন্য অত্যন্ত প্রয়োজনীয় নিরাপদ, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি করে, যখন তাদের কমিউনিটিতে স্থিতিশীল জীবন অর্জন এবং বজায় রাখার জন্য প্রয়োজনীয় প্রয়োজনীয় সহায়তা পরিষেবাগুলোতে সরাসরি অ্যাক্সেস প্রদান করে। আমরা OTDA-এর গৃহহীন আবাসন ও সহায়তা কর্মসূচির প্রতি গভর্নর হোকলের জোরালো সমর্থন এবং দুর্বল নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য স্থায়ী সহায়ক আবাসনের সরবরাহ সম্প্রসারণের জন্য অবিচল প্রতিশ্রুতির জন্য কৃতজ্ঞ।”

নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অব মেন্টাল হেলথ কমিশনার ড. অ্যান সুলিভান বলেন, “সহায়ক আবাসনের জন্য গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতির জন্য ধন্যবাদ, আমাদের স্টেট জুড়ে হাজার হাজার ব্যক্তি এবং পরিবার মানসিক অসুস্থতা বা মাদকদ্রব্য ব্যবহারের ব্যাধি থেকে পুনরুদ্ধার চালিয়ে যাওয়ার সাথে সাথে স্বাধীনভাবে বাঁচতে সক্ষম হয়। হ্যারিসন প্লেসের সহায়ক আবাসন অ্যাপার্টমেন্টগুলো বাসিন্দাদের তাদের নিজস্ব কমিউনিটির মধ্যে সফলভাবে বসবাসের জন্য প্রয়োজনীয় পরিষেবাগুলোর সাথে নিরাপদ এবং স্থিতিশীল বাড়ি সরবরাহ করে এবং নবনির্মিত ভবনটি ডাউনটাউন ম্যালোনের জন্য একটি সুন্দর সংযোজন।”

অ্যাসেসম্বলিমেন্সার বিলি জোনস বলেন, “অনেক প্রতীক্ষার পর ম্যালোনের হ্যারিসন প্লেস উন্মুক্ত হলো! অনেক নর্থ কান্ট্রির বাসিন্দারা পর্যাপ্ত আবাসন খুঁজে পেতে লড়াই করে এবং এই নতুন আবাসন উন্নয়ন স্থানীয় আবাসন সংকট মোকাবেলায় সহায়তা করবে। আমি এই গুরুত্বপূর্ণ প্রকল্পে নেতৃত্ব দেওয়ার জন্য এবং ম্যালোন কমিউনিটিকে পুনরুজ্জীবিত করতে সাহায্য করার জন্য সিটিজেন অ্যাডভোকেটদের ধন্যবাদ জানাতে চাই। স্থানীয় কমিউনিটি এবং স্টেট কিভাবে আবাসন এবং ডাউনটাউন পুনর্নবীকরণে সহযোগিতা করতে পারে তার একটি দুর্দান্ত উদাহরণ এবং আমি নর্থ কান্ট্রির হ্যারিসন প্লেসের মতো আরো প্রকল্পকে সমর্থন করার প্রত্যাশায় রয়েছি।”

স্টেট সিনেটর ড্যান স্টেক বলেন, “আমাদের অঞ্চলে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন বিকল্পগুলো প্রসারিত করা একটি গুরুতর সমস্যা। হ্যারিসন প্লেস সেই প্রচেষ্টাগুলোকে একটি বড় উৎসাহ দেবে, পাশাপাশি অর্থনৈতিক উন্নয়নের সুযোগও সরবরাহ করবে। আমি আনন্দিত যে এটি এখন আনুষ্ঠানিকভাবে খোলা হয়েছে এবং আমি ম্যালোনের জীবনযাত্রার মান উন্নত করার জন্য উন্মুখ হয়ে আছি।”

ফ্র্যাঙ্কলিন কাউন্টি আইনসভার চেয়ারম্যান এডওয়ার্ড লকউড বলেন, “ম্যালোন ভিলেজে মেইন স্ট্রিটের ইতিবাচক রূপান্তর দেখতে উচ্ছ্বসিত। এই জাতীয় প্রকল্পগুলো কেবল ভৌত ল্যান্ডস্কেপই বাড়ায় না তবে বাসিন্দাদের সামগ্রিক কল্যাণেও অবদান রাখে। সিটিজেন অ্যাডভোকেট, স্টেটের সংস্থা এবং ব্যক্তিগত অংশীদার সহ বিভিন্ন স্টেকহোল্ডারদের মধ্যে সহযোগিতা, এই ধরনের ইতিবাচক পরিবর্তনগুলো সম্ভব করার জন্য একত্রিত হওয়া অত্যন্ত

প্রশংসিত। এই পুনরুজ্জীবনের প্রচেষ্টা শুধুমাত্র এলাকার নান্দনিকতাকে উন্নত করে না বরং অনেক প্রয়োজনীয় আবাসন বিকল্পও প্রদান করে, যা কমিউনিটির বৃদ্ধি এবং সমৃদ্ধির জন্য অমূল্য সম্পদ।”

ম্যালোনের মেয়র আন্দ্রেয়া ডুমাস বলেন, “ম্যালোনের মেয়র হিসাবে, 40-ইউনিট বিশিষ্ট মিশ্র-ব্যবহারের সমন্বিত সহায়ক আবাসন এবং REDC অগ্রাধিকার প্রকল্পের জমকালো উদ্বোধন উদযাপন করা আমার জন্য আনন্দের। এই রূপান্তরমূলক পুনরায় উন্নয়ন প্রচেষ্টা, বিভিন্ন স্টেট এবং স্থানীয় সংস্থাগুলোর সহযোগিতার মাধ্যমে সম্ভব হয়েছে, ইতিবাচক পরিবর্তন তৈরি করতে এবং গুরুত্বপূর্ণ আবাসন চাহিদাগুলোকে সমাধান করার জন্য আমাদের কমিউনিটির প্রতিশ্রুতির একটি প্রমাণ।”

NYSERDA এর প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ডরিন এম. হ্যারিস বলেন, “হ্যারিসন প্লেসের সমাপ্তির সাথে, ফ্র্যাঙ্কলিন কাউন্টির বাসিন্দারা এখন সাশ্রয়ী মূল্যের এবং আধুনিক আবাসনে আরো বেশি অ্যাক্সেস পাবে যা কেবল আরামদায়ক নয় বরং প্রতিটি ইউনিটে উচ্চ দক্ষতার ঘনীভূত বয়লার, এনার্জি রিকোভারি ভেন্টিলেশন এবং এনার্জি স্টার যন্ত্রপাতি অন্তর্ভুক্ত করে। NYSERDA ক্ষতিকারক নির্গমন কমাতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ এবং নিশ্চিত করে যে সমস্ত নিউ ইয়র্কবাসী ক্লিন এনার্জি ট্রানজিশন থেকে উপকৃত হয় কারণ আমরা 2030 সালের মধ্যে দুই মিলিয়ন জলবায়ু বান্ধব বাড়ি অর্জনের গভর্নর হোকলের লক্ষ্যকে এগিয়ে নিয়েছি।”

সিটিজেন অ্যাডভোকেটসের প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা জেমস বাটন বলেন, “এছাড়াও আমি আমাদের সম্মানিত গভর্নর এবং নিউ ইয়র্ক স্টেটকে তাদের আবাসনপন্থী অবস্থানের জন্য আন্তরিক ধন্যবাদ জানাতে চাই। এই দৃষ্টিভঙ্গিতে আমাদের স্টেটের অংশীদারদের বিনিয়োগ আমাদের প্রকল্পটিকে সম্ভব করেছে এবং আগামী প্রজন্মের জন্য আমাদের কমিউনিটিকে উপকৃত করবে। হ্যারিসন প্লেস শুধু একটি আবাসন উন্নয়ন নয়; এটি আশা, সুযোগ এবং ঐক্যবদ্ধ কমিউনিটির সীমাহীন সম্ভাবনার প্রতীক। আমরা যখন এই নতুন অধ্যায়ের সূচনা করছি, আসুন আমরা এমন একটি ভবিষ্যতের জন্য সংগ্রাম করি যেখানে প্রতিটি কমিউনিটির একটি সমৃদ্ধ ডাউনটাউন রয়েছে এবং আমাদের কমিউনিটির প্রতিটি সদস্যের বাড়িতে নিরাপদে থাকার জায়গা রয়েছে।”

3D ডেভেলপমেন্ট গ্রুপ, LLC প্রেসিডেন্ট ব্রুস লেভিন বলেন, “হ্যারিসন প্লেস একটি নিবেদিত এবং মিশন চালিত দলের একটি 7 বছরের যৌথ প্রচেষ্টা ছিল। সিটিজেন অ্যাডভোকেটস, প্রেসিডেন্ট এবং প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা জেমস বাটনের নেতৃত্বে, শুধু বাসস্থানের বাইরে যেতে চেয়েছিলেন এবং এমন একটি পরিবেশ দিতে চেয়েছিলেন যেখানে লোকেরা উন্নতি করতে পারে। হ্যারিসন প্লেস বিল্ডিংটি নর্থ কান্ট্রিতে ম্যালোনের ঐতিহাসিক তাৎপর্যের একটি অনুস্মারক। এটি সমস্ত নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য আবাসনের জন্য গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতি এবং হোমস এবং কমিউনিটি নবায়ন, অস্থায়ী প্রতিবন্ধী সহায়তা অফিস এবং এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্টের জন্য উপলভ্য রিসোর্সগুলোর দ্বারা সম্ভব হয়েছিল। 3D ডেভেলপমেন্ট গ্রুপের দল, সেলিয়া কনস্ট্রাকশন এবং স্থপতি মার্ক এ. কারুসো, এই সরকারি-বেসরকারি অংশীদারিত্বে অংশ নিতে পেরে গর্বিত।”

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে
টেক্সট পাঠান

[আনসাবস্কাইব করুন](#)