



الحاكمة كاثيري هوكون

للتشر فوراً: 2024/6/6

الحاكمة هوكون تعلن عن استكمال مشروع تطوير الإسكان الميسر متعدد الاستخدامات المكون من 40 وحدة في مقاطعة فرانكلين

ستحل هاريسون بليس مكان المبنى الذي تضرر من الحريق في قرية مالون وتتكون من 40 شقة داعمة وبأسعار معقولة ومساحة تجارية

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن الانتهاء من مشروع Harison Place، وهو مشروع سكني داعم وبأسعار معقولة يضم 40 شقة ومساحة تجارية تحل محل صف من المباني المتضررة في قلب وسط مدينة مالون في مقاطعة فرانكلين.

"مع كل استثمار جديد تقوم به الولاية في مجال الإسكان فإننا نضمن استقرار المجتمعات المحلية وأسعارها المعقولة لعائلات نيويورك"، قالت **الحاكمة هوكون**. "باعتبارها مجتمعاً مؤيداً للإسكان معتمداً فقد أشارت قرية مالون إلى تعهدنا بزيادة المعروض من المساكن، ويعد هاريسون بليس مثلاً ساطعاً على كيفية التعاون مع شركائنا المحليين لإنشاء منازل حديثة ومستدامة وبأسعار معقولة لسكان نيويورك الحاجة".

في السنوات الخمس الماضية، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك بإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 2,000 منزل بأسعار معقولة في شمال البلاد. يواصل مشروع هاريسون بليس هذه الجهود وهو جزء من خطة الإسكان الشاملة للحاكمة هوكون بقيمة 25 مليار دولار والتي ستنشئ أو تحافظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة للحاكمة هوكون إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

تم تطوير هاريسون بليس بواسطة Citizen Advocates و d Development Group, LLC، وتطلب الأمر هدم مبنى متضرر من الحريق والمباني المجاورة غير المستخدمة وتلا ذلك إنشاء مبنى سكني جديد مكون من أربعة طوابق مصمم ليكمل البيئة المحيطة بالقرية العمارة التاريخية. يتم تقسيم المساحة التجارية على مستوى الشارع إلى خمس وحدات تستخدمها المنظمات المحلية غير الربحية والحكومية.

جميع الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي يصل دخلها إلى 60 بالمائة من متوسط دخل المنطقة. تشمل عشرين شقة خدمات الصحة العقلية والتدريب الوظيفي من خلال Citizen Advocates، بتمويل من مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم ويديرها مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية.

تم تصميم المبنى ليتوافق مع معايير برنامج الإسكان الجديد التابع لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك. تشمل الميزات المستدامة أجهزة إنرجي ستار ومحطتي شحن للسيارات الكهربائية. يتمتع السكان أيضاً بإمكانية الوصول إلى الإنترنت المجاني والمساحات الخضراء وملعب ومرافق غسيل الملابس وغرفة المجتمع.

يتضمن التمويل الحكومي 7.8 مليون دولار في صورة إعفاءات ضريبية للإسكان منخفض الدخل و3.8 مليون دولار في شكل إعانات مالية من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. قدمت وكالة تطوير إمباير ستيت 445,000 دولار أوصى بها مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمية في شمال البلاد، وقدمت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك

40,000 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) مبلغ دولار كدعم. قَدّم مكتب المعونات المؤقتة ومعونة الإعاقة مبلغ 4.8 مليون دولار من خلال برنامج إسكان ومساعدة المرشدين.

يقدم مكتب الصحة العقلية مبلغ 500,000 دولار سنويًا لتمويل تشغيل مبادرة الإسكان الداعم إمباير ستيت (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) إضافة إلى 108,576 دولار لتمويل منحة تطوير البرامج لتغطية تكاليف بدء تشغيل 12 وحدة للأشخاص الذين يعانون من مرض عقلي.

قدمت منظمة Citizen Advocates مبلغ 4 مليون دولار لتمويل المشروع وقدم البنك الفيدرالي لقروض الإسكان مبلغًا قدره 600,000 دولار.

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في الولاية، روثان فيسنوسكاس، "من خلال استبدال المباني المتضررة بعدد 40 شقة داعمة وعالية الجودة وبأسعار معقولة، سنترك شفق هاريسون بليس تأثير تحويلي على وسط مدينة مالون. هذا هو نوع التطوير الذي نتعهد وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR) بالاستثمار فيه لأن المشاريع الداعمة ذات الأسعار المعقولة والموفرة للطاقة مثل هذه ستفيد السكان والمجتمع والولاية بأكملها لعقود قادمة. شكرًا للحاكمة هوكول وشركائنا في Citizen Advocates و d Development3 على توفير المنازل والأمن الذي تحتاجه نورث كونتري."

قالت هوب نايت، الرئيسة والمديرة التنفيذية ومفوضة وكالة تطوير إمباير ستيت، "لقد أدى هذا المشروع الذي تم إنشاؤه مع التركيز على الاستدامة إلى تحويل المباني المتضررة في المجتمع إلى عقارات حديثة متعددة الاستخدامات سيوفر فرصًا وخدمات الإسكان الداعمة عند الطلب للأفراد المحتاجين. نفتخر وكالة تطوير إمباير ستيت بأنها لعبت دورًا في تطويرها."

قالت باربرا سي. جين، مفوضة مكتب ولاية نيويورك للمساعدة المؤقتة وذوي الإعاقة، "إن افتتاح هاريسون بليس في وسط مدينة مالون يخلق مساكن آمنة وبأسعار معقولة تشتد الحاجة إليها لسكان مقاطعة فرانكلين الذين يعانون من التشرد مع تزويدهم بإمكانية الوصول المباشر إلى خدمات الدعم الأساسية التي يحتاجون إليها لتحقيق حياة مستقرة في مجتمعهم والحفاظ عليها. نحن ممتنون للدعم القوي الذي قدمه الحاكم هوشول لبرنامج إسكان ومساعدة المرشدين التابع إلى مكتب المساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) والتعهد الثابت بتوسيع المعروف من السكن الداعم الدائم لسكان نيويورك الضعفاء."

قالت الدكتورة آن سوليفان مفوضة إدارة الصحة العقلية في ولاية نيويورك، "بفضل تعهد الحكامة هوكول بالإسكان الداعم، أصبح الآلاف من الأفراد والأسر عبر ولايتنا قادرين على للعيش بشكل مستقل بينما يواصلون تعافيهم من المرض العقلي أو اضطراب تعاطي المخدرات. توفر الشقق السكنية الداعمة في هاريسون بليس منازل آمنة ومستقرة مع الخدمات التي يحتاجها السكان للعيش بنجاح في مجتمعهم، ويعد المبنى المشيد حديثًا إضافة جميلة لوسط مدينة مالون."

قال عضو الجمعية التشريعية بيلي جونز، "بعد الكثير من الترقب، تم افتتاح هاريسون بليس في مالون! يكافح الكثير من سكان نورث كونتري للعثور على سكن مناسب، وسيساعد هذا التطوير السكني الجديد في معالجة أزمة السكن المحلية. أريد أن أشكر Citizen Advocates لأخذ زمام المبادرة في هذا المشروع المهم، وللمساعدة في تنشيط مجتمع مالون. وهذا مثال رائع على كيفية التعاون بين المجتمع المحلي والولاية في مجال الإسكان وإعادة تطوير وسط المدينة، وأنا أتطلع إلى دعم المزيد من المشاريع مثل هاريسون بليس في نورث كونتري."

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية دان ستيتك، "يعد توسيع خيارات الإسكان الميسور التكلفة في منطقتنا مشكلة خطيرة. وسيوفر هاريسون بليس دفعة كبيرة لهذه الجهود، فضلًا عن توفير فرص التنمية الاقتصادية. يسعدني أن يتم افتتاحه رسميًا الآن وأتطلع إلى تحسين نوعية الحياة في مالون."

قال إدوارد لوكوود، رئيس الهيئة التشريعية لمقاطعة فرانكلين، "من المثير رؤية التحول الإيجابي للشارع الرئيسي في قرية مالون. مثل هذه المشاريع لا تعزز المشهد المادي فحسب، بل تساهم أيضًا في الرفاهية العامة للسكان. إن التعاون بين مختلف

أصحاب المصلحة، بما في ذلك **Citizen Advocates** وكيانات الولاية والشركاء من القطاع الخاص الذين يجتمعون معًا لجعل مثل هذه التغييرات الإيجابية ممكنة هو موضع تقدير كبير. لا تؤدي جهود التنشيط هذه إلى تحسين جماليات المنطقة فحسب، بل وتوفر أيضًا خيارات الإسكان التي تشتد الحاجة إليها والتي لا تقدر بثمن لنمو المجتمع وازدهاره."

قال عمدة مالون أندريا دوماس، "بصفتي عمدة مالون، يسعدني أن أحتفل بالافتتاح الكبير لمشروع الإسكان الداعم المتكامل متعدد الاستخدامات المكون من 40 وحدة ومشروع المركز الإقليمي للتنمية الاقتصادية (**Regional Economic Development Center, REDC**) ذي الأولوية. إن جهود إعادة التطوير التحويلية هذه، التي أصبحت ممكنة من خلال التعاون مع مختلف الوكالات الحكومية والمحلية هي شهادة على تعهد مجتمعنا بإحداث تغيير إيجابي وتلبية احتياجات الإسكان الحرجة."

قالت دورين إم هاريس، الرئيس والمدير التنفيذي في وكالة (NYSERDA)، "مع اكتمال مشروع هاريسون بليس سيتمتع سكان مقاطعة فرانكلين الآن بإمكانية أكبر للوصول إلى مساكن حديثة وبأسعار معقولة وهي ليست مريحة فحسب بل وتتضمن أيضًا معايير عالية الجودة غلايات تكثيف ذات كفاءة وتهوية لاستعادة الطاقة وأجهزة إنرجي ستار في كل وحدة. تتعهد (NYSERDA) بالحد من الانبعاثات الضارة مع ضمان استفادة جميع سكان نيويورك من التحول إلى الطاقة النظيفة بينما نعمل على تعزيز هدف الحاكمة هوكول المتمثل في تحقيق مليوني منزل صديق للمناخ بحلول عام 2030."

قال جيمس باتون، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة Citizen Advocates، "أريد أيضًا أن أعرب عن خالص شكري لحاكتنا الموقرة وولاية نيويورك لموقفهم المؤيد للإسكان. إن استثمار شركائنا الحكوميين في هذه الرؤية جعل مشروعنا ممكنًا وسيفيد مجتمعنا للأجيال القادمة. إن هاريسون بليس ليس مجرد مشروع سكني؛ وإنما هو رمز للأمل والفرصة والإمكانات اللامحدودة لمجتمع متحد. وبينما نبدأ هذا الفصل الجديد، دعونا نسعى جاهدين من أجل مستقبل يتمتع فيه كل مجتمع بوسط مدينة مزدهر ويكون لكل فرد في مجتمعنا مكان يعتبره وطنًا."

قال بروس ليفين، رئيس شركة d Development Group, LLC3، "كان هاريسون بليس بمثابة تعاون لمدة 7 سنوات بين فريق متخصص وموجه نحو المهمة. أرادت منظمة Citizen Advocates، تحت قيادة الرئيس والمدير التنفيذي جيمس باتون، تجاوز مجرد الإسكان وتوفير بيئة يمكن للناس أن يزدهروا فيها. بعد مبنى هاريسون بليس بمثابة تذكير بأهمية مالون التاريخية في نورث كونتري. وقد أصبح ذلك ممكنًا بفضل تعهد الحاكمة هوكول بتوفير السكن لجميع سكان نيويورك والموارد التي تم توفيرها للمنازل وتجديد المجتمع، ومكتب المساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة ووكالة تطوير إمباير ستيت. يفخر فريق d Development Group3 و Celia Construction والمهندس المعماري مارك أ. كاروسو بالمشاركة في هذه الشراكة بين القطاعين العام والخاص."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)