



De publicación inmediata: 22/05/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA 11 GRUPOS INMOBILIARIOS LÍDERES SELECCIONADOS EN EMPIRE BUILDING CHALLENGE PARA PROMOVER EDIFICIOS RESPETUOSOS CON EL MEDIO AMBIENTE EN EL ESTADO DE NUEVA YORK

Nuevo recurso digital creado por la NYSERDA y los principales socios del Empire Building Challenge para apoyar la descarbonización en la construcción a gran escala

Apoya el objetivo de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para 2050

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que 11 grupos inmobiliarios líderes fueron seleccionados en la tercera ronda de Empire Building Challenge (EBC, por sus siglas en inglés) de \$50 millones para promover edificios multifamiliares respetuosos con el medio ambiente en el estado de Nueva York. El anuncio de hoy también incluyó el lanzamiento de The Retrofit Playbook for Large Buildings (Guía de Modernización para Edificios Grandes), un recurso gratuito en línea para ayudar a los propietarios de edificios a promover la neutralidad de carbono en grandes edificios comerciales y multifamiliares, que incluye un conjunto de guías de planificación específicamente orientadas a permitir la descarbonización de los espacios de oficinas comerciales. Empire Building Challenge de Nueva York y su Playbook complementario son fundamentales para acelerar el progreso del estado hacia el objetivo de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria (CLCPA, por sus siglas en inglés) de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para 2050 y el objetivo de la Gobernadora de desarrollar dos millones de viviendas respetuosas con el medio ambiente.

"Invertir en nuevas tecnologías limpias y resilientes es solo una de las formas en que Nueva York promueve el progreso hacia nuestros ambiciosos objetivos de la Ley Climática, y el Empire Building Challenge es uno de los programas más exitosos en la descarbonización de edificios de gran altura", **dijo la gobernadora Hochul**. "Este programa continúa demostrando cómo las asociaciones colaborativas pueden desarrollar soluciones que reduzcan las emisiones nocivas de los edificios, creando espacios más saludables para que todos los neoyorquinos vivan y trabajen, y estoy ansiosa por ver lo que traerá esta nueva ronda".

Nuevos socios

A través de la tercera ronda de Challenge, administrada por la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), se seleccionaron 11 socios inmobiliarios para implementar proyectos de demostración de modernización replicable y con bajas emisiones de carbono que aborden una o más barreras para descarbonizar sus edificios multifamiliares. Los socios recientemente adjudicados poseen colectivamente más de 1.7 millones de pies cuadrados de bienes raíces y 133,500 unidades residenciales en todo el estado de Nueva York, incluidas más de 18,700 unidades de vivienda asequible. Estos socios están promoviendo 29 edificios destacados en el programa Empire Building Challenge, 25 de los cuales se encuentran en [comunidades desfavorecidas](#), según lo define el Grupo de Trabajo de Justicia Climática del estado de Nueva York. Estas asignaciones también desbloquearán más de \$50 millones en inversión privada de socios inmobiliarios de Challenge y, al mismo tiempo, atraen proveedores de soluciones a nivel mundial para llevar innovación e inversión empresarial al estado de Nueva York.

Los 11 socios y sus equipos recibirán cada uno \$100,000 para apoyar el desarrollo de su guía de descarbonización, trazando los diferentes procesos y proyectos que planean implementar. Los programas premiados incluyen los siguientes:

Ascendant Neighborhood Development

- El equipo incluye a: MaGrann Associates y Paul A. Castrucci Architects
 - Tres edificios:
 - 58 E 132 St., New York, NY*
 - Viviendas asequibles, 61 unidades
 - 53 E 131 St., New York, NY*
 - Viviendas asequibles, 28 unidades
 - 421 E 116 St., New York, NY*
 - Viviendas asequibles, 63 unidades

Chartered Properties

- El equipo incluye a: LaBella Associates, Optimized Thermal Systems, Sunamp
 - Siete edificios, 95 unidades comprometidas con la neutralidad de carbono:
 - 1336-40 Bergen St., Brooklyn, NY*
 - Viviendas asequibles, 24 unidades
 - 1342 Bergen St., Brooklyn, NY*
 - Viviendas asequibles, 16 unidades
 - 226 Schaefer St., Brooklyn, NY*
 - Viviendas asequibles, 6 unidades
 - 586 Wilson St., Brooklyn, NY*
 - Viviendas asequibles, 6 unidades
 - 55 Arlington St., Brooklyn, NY*
 - Viviendas asequibles, 6 unidades
 - 78 Herkimer St., Brooklyn, NY*
 - Viviendas asequibles, 29 unidades

- 462 Nostrand St., Brooklyn, NY
- Viviendas asequibles, 8 unidades

Fairstead

- El equipo incluye a: Kelvin Systems and Inglese Architecture & Engineering
 - Hasta siete edificios, que conducen a 45 W 139 St., New York, NY*
 - Viviendas asequibles, 256 unidades; incluido en un campus de siete edificios de 1,790 unidades

FirstService Residential

- El equipo incluye a: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP
 - Un edificio:
 - 111 W 67 St., New York, NY
 - Uso mixto, 284 unidades

HANAC

- El equipo incluye a: Steven Winter Associates
 - Un edificio:
 - 27-40 Hoyt Avenue, Astoria, NY*
 - Viviendas asequibles para adultos mayores, 184 unidades

Joint Ownership Entity NYC

- El equipo incluye a: MaGrann Associates y CTA Architects
 - Cuatro edificios:
 - 439 W 125 St., New York, NY*
 - Edificio asequible de uso mixto, 21 unidades
 - 865 E 167 St., Bronx, NY*
 - Viviendas asequibles, 55 unidades
 - 1203 Fulton Avenue, Bronx, NY*
 - Viviendas asequibles, 29 unidades
 - 575 E 168 St., Bronx, NY*
 - Viviendas asequibles, 9 unidades

Chelsea New York Realty Company LLC

- El equipo incluye a: RE Tech Advisors
 - Un edificio:
 - 776 Sixth Ave., New York, NY
 - Uso mixto, 387 unidades

RiseBoro Community Partnership

- El equipo incluye a: Steven Winter Associates
 - Dos edificios:
 - 43 & 63 Central Avenue, Brooklyn, NY *
 - Viviendas asequibles, 98 unidades

Autoridad de Viviendas de Syracuse

- El equipo incluye a: Cycle Retrotech, Taitem Engineering y Hydronic Shell Technologies
 - Un edificio:
 - 418 Fabius St., Syracuse, NY*

- Viviendas asequibles, 54 unidades

WinnDevelopment

- El equipo incluye a: SWBR, Open Market ESCO y Rocky Mountain Institute
 - Un edificio:
 - 471 John James Audubon Pkwy, Amherst, NY
 - Viviendas asequibles (para adultos mayores), 65 unidades

Sisters of Charity Housing Development Corporation

- El equipo incluye a: KOW Building Consultants, Purpose by Design Architects y Ettinger Engineering
 - Un edificio, con un compromiso adicional de reducción del 10% en el uso de combustibles fósiles en todas sus propiedades en Staten Island (siete edificios en total, 451 unidades) para 2035:
 - 150 Brielle Ave., Staten Island, NY
 - Viviendas asequibles para adultos mayores, 80 unidades

* El proyecto está ubicado en una comunidad desfavorecida.

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, afirmó: "El innovador Empire Building Challenge de Nueva York demuestra el valor de las asociaciones público-privadas y cómo los edificios grandes son una parte importante de la solución para abordar el cambio climático a través de inversiones de capital planificadas. The Retrofit Playbook for Large Buildings, junto con esta nueva ronda de socios, servirá de inspiración para otros propietarios de edificios a medida que los modernicen".

Los criterios que usó la NYSERDA para evaluar las propuestas incluyeron la escalabilidad y viabilidad de un proyecto para abordar los principales desafíos de descarbonizar los edificios multifamiliares, así como la voluntad y la capacidad del propietario del edificio para implementar soluciones en toda su cartera de edificios. Se pueden encontrar detalles adicionales sobre todos los proyectos de modernización en el [sitio web](#) de Empire Building Challenge de la NYSERDA.

Con este anuncio, el Empire Building Challenge ahora se asocia con 27 líderes inmobiliarios que controlan más de 400 millones de pies cuadrados de bienes raíces comerciales y multifamiliares en Nueva York, con compromisos públicos para descarbonizar más de 128 millones de pies cuadrados. En total, estos socios controlan más del 20% del espacio de oficinas comerciales en la ciudad de Nueva York y más de 200,000 unidades de vivienda en todo el estado. Esto representa una señal clara del sector inmobiliario de Nueva York para soluciones de alta calidad y bajas emisiones de carbono para edificios comerciales de gran altura, así como todos los edificios multifamiliares.

El senador estatal Kevin Parker manifestó: "Las inversiones a través de Empire Building Challenge están transformando la forma en la que la industria de la construcción desarrolla e implementa soluciones ecológicas, una parte crucial de nuestros esfuerzos para modernizar nuestros edificios, mejorar la calidad del aire y

proporcionar espacios de trabajo más eficientes energéticamente para los neoyorquinos. Felicito a la gobernadora Hochul, a la NYSERDA y a los grupos líderes anunciados hoy por seguir apoyando nuestros objetivos climáticos y de energía limpia".

The Retrofit Playbook for Large Buildings

La guía [Retrofit Playbook for Large Buildings](#) aprovecha el éxito de la primera guía, *Empire Building Playbook: An Owner's Guide to Low Carbon Retrofits*, que se lanzó el Día de la Tierra de 2022 y se creó a través de una asociación entre la NYSERDA y Empire State Realty Trust, Inc. (ESRT, por sus siglas en inglés) y otros socios inmobiliarios del Empire Building Challenge. El Playbook original se renovó e incluye nuevos estudios de casos centrados en los desafíos de descarbonizar los edificios multifamiliares, y ahora incluye una biblioteca de recursos ampliada para ayudar a los propietarios de edificios y sus equipos técnicos a planificar e implementar proyectos de modernización con bajas emisiones de carbono. La nueva y mejorada guía The Retrofit Playbook for Large Buildings en línea también muestra ejemplos de mejores prácticas en la descarbonización de espacios de oficinas para inquilinos comerciales en la ciudad de Nueva York, un sector clave para participar en la descarbonización de la construcción.

Ahora, el Playbook incluye estudios de casos para diferentes tipos de edificios, incluidos edificios comerciales y multifamiliares; específicamente, viviendas asequibles, residenciales y edificios de gran altura. La mayoría de estos nuevos proyectos se encuentran en comunidades desfavorecidas y las estrategias destacan enfoques rentables para descarbonizar edificios complejos a lo largo del tiempo, información técnica específica del proyecto y mejores prácticas para que los propietarios de edificios logren profundas reducciones de energía y carbono en sus propiedades. También ayudan a respaldar una transición equitativa hacia la energía limpia y la comodidad y la salud de los residentes de ingresos bajos a moderados.

Entre los hallazgos significativos del Playbook se incluyen los siguientes:

- **Centrarse en el calor:** reducir, reciclar y almacenar calor es un método importante de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero de un edificio y lograr un fuerte retorno de la inversión.
- **Los pequeños pasos crean un gran impacto:** las inversiones incrementales logran una reducción significativa de las emisiones de carbono con el tiempo.
- **Las auditorías energéticas tradicionales no son suficientes:** la descarbonización requiere un análisis riguroso de los sistemas de calefacción y enfriamiento, ventilación, agua caliente sanitaria y envolvente de todo el edificio.
- **Los inquilinos son clave:** los propietarios de edificios acelerarán las inversiones en espacios de oficinas amigables con el clima si los inquilinos demuestran que hay demanda.

Con el tiempo, se agregarán estudios de casos adicionales al Playbook, destacando el trabajo de los [socios](#) de Empire Building Challenge.

Building Energy Exchange, Rocky Mountain Institute y Urban Land Institute (ULI) fueron socios integrales durante todo el proceso de diseño y construcción del sitio web,

aportaron experiencia en la industria para brindar información a través de iteraciones de diseño y aprovecharon a los mejores consultores en experiencia de usuario (UX, por sus siglas en inglés) y diseño gráfico para conceptualizar el Playbook. Estos socios continuarán apoyando la difusión del Playbook, el desarrollo de nuevos contenidos, y la gestión de los recursos y estudios de casos presentados por el público.

El director ejecutivo de Building Energy Exchange (BE-Ex, por sus siglas en inglés), Richard Yancey, FAIA, LEED AP, mencionó: "Durante más de dos años, BE-Ex ha apoyado a EBC a través de nuestros programas y recursos educativos, compartiendo las increíbles historias de los socios de EBC y sus proyectos innovadores. Estamos encantados de lanzar esta nueva plataforma de conocimiento, que no solo explica un enfoque fundamental para la descarbonización de grandes edificios, sino que también proporciona a los propietarios, administradores y proveedores de soluciones de edificios planes para la descarbonización estratégica a través de estudios de casos del mundo real, detalles de estos proyectos, y herramientas y recursos confiables".

El director del Rocky Mountain Institute, Brett Bridgeland, expresó: "The Retrofit Playbook for Large Buildings presenta un enfoque estratégico de descarbonización en tres pasos, cuya eficacia fue demostrada por líderes de la industria inmobiliaria y consultores expertos. Los propietarios de edificios y sus equipos pueden utilizar este enfoque para mejorar sus propiedades a través de soluciones de ingeniería integradas combinadas estratégicamente con una planificación de capital a largo plazo para una descarbonización efectiva. Los recursos técnicos hacen que este Playbook se destaque".

La codirectora ejecutiva de ULI Randall Lewis Center for Sustainability in Real Estate, Marta Schantz, dijo: "Modernizar grandes recursos es difícil. Si a eso le sumamos las complejidades de la electrificación y un clima frío, es aún más difícil. En ULI estamos encantados de que la NYSERDA esté educando al mercado sobre la descarbonización estratégica con su nuevo recurso The Retrofit Playbook for Large Buildings".

Los edificios son una de las fuentes más importantes de emisiones de gases de efecto invernadero en el estado de Nueva York. A través de los programas de la NYSERDA y de las empresas de servicios públicos, se están invirtiendo más de \$6,800 millones para la descarbonización de los edificios. Al mejorar la eficiencia energética en los edificios y avanzar las instalaciones de almacenamiento en el sitio en todo el Estado, energías renovables y equipos de carga de vehículos eléctricos, el Estado reducirá la contaminación por carbono y logrará su ambicioso objetivo de reducir el consumo energético en sitio en 185 billones de BTU para 2025, el equivalente a suministrar energía a 1.8 millones de hogares. Se alienta a los propietarios de edificios, proveedores de soluciones, fabricantes y otras partes interesadas a visitar el [sitio web](#) de la NYSERDA para obtener más detalles sobre Empire Building Challenge y obtener información sobre cómo asociarse con la NYSERDA, reducir las emisiones de carbono y participar en la economía de energía limpia.

Este programa se financia a través del Fondo para la Energía Limpia (CEF, por sus siglas en inglés) de \$6,000 millones y 10 años de la NYSERDA. Hay más información sobre el CEF en el [sitio web](#) de la NYSERDA.

Plan climático líder en el país del Estado de Nueva York

La agenda climática del estado de Nueva York establece una transición ordenada y justa que cree trabajos que permitan mantener a las familias, que siga promoviendo una economía ecológica en todos los sectores y que garantice que al menos el 35% (con el objetivo del 40%) de los beneficios de las inversiones en energía limpia se destinen a las comunidades desfavorecidas. Guiado por algunas de las iniciativas climáticas y de energía limpia más enérgicas del país, Nueva York está promoviendo un conjunto de esfuerzos, incluido el Programa de Límite e Inversión de Nueva York (NYCI, por sus siglas en inglés) y otras políticas complementarias, para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 40% para 2030 y en un 85% para 2050 respecto de los niveles de 1990. Además, Nueva York está en camino de lograr tener un sector eléctrico con cero emisiones para 2040, lo que incluye un 70% de generación de energía renovable para 2030, y alcanzar la neutralidad del carbono en toda la economía para mediados de siglo. Una piedra angular de esta transición son las inversiones sin precedentes en energía limpia de Nueva York, que incluyen más de \$28,000 millones en 61 proyectos renovables y de transmisión de gran escala en todo el estado, \$6,800 millones para reducir las emisiones edilicias, \$3,300 millones para ampliar el alcance de la energía solar, casi \$3,000 millones para iniciativas de transporte ecológico y más de \$2,000 millones en compromisos de NY Green Bank. Estas y otras inversiones generaron más de 170,000 puestos de trabajo en el sector de la energía limpia de Nueva York en 2022 y un crecimiento del 3,000% en el sector de energía solar distribuida desde 2011. Para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y mejorar la calidad del aire, Nueva York también adoptó las normativas de vehículos con cero emisiones, lo que incluye exigir que todos los vehículos de pasajeros y camiones ligeros nuevos que se vendan en el estado sean de cero emisiones para 2035. Las asociaciones siguen impulsando las medidas climáticas de Nueva York con más de 400 comunidades climáticamente inteligentes registradas y más de 130 certificadas, unas 500 comunidades con energía limpia y la iniciativa de monitoreo del aire en las comunidades más grande del estado en 10 comunidades desfavorecidas en el estado para ayudar a hacer frente a la contaminación del aire y combatir el cambio climático.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)