



Для немедленной публикации: 22.05.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫБОРЕ 11 ВЕДУЩИХ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ В РАМКАХ КОНКУРСА EMPIRE BUILDINGS CHALLENGE ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА КЛИМАТИЧЕСКИ-ОПТИМИЗИРОВАННЫХ ЗДАНИЙ В ШТАТЕ НЬЮ-ЙОРК**

*Для поддержки широкомасштабной декарбонизации зданий NYSERDA и ведущие партнеры Empire Building Challenge создали новую цифровую платформу знаний*

*Проект будет способствовать реализации программы по сокращению выбросов парниковых газов на 85 процентов к 2050 году, закрепленной в Законе о лидерстве в борьбе с изменениями климата и защите населения.*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила, что 11 ведущих архитектурно-строительных групп были выбраны в рамках третьего раунда конкурса Empire Buildings Challenge с бюджетом 50 млн долларов, направленного на увеличение количества климатически-оптимизированных многоквартирных домов в штате Нью-Йорк. Сегодня также объявлено о запуске «Сборника сценариев модернизации больших зданий» (Retrofit Playbook for Large Buildings) — бесплатной онлайн-платформы для поддержки владельцев зданий, которые принимают меры для обеспечения углеродной нейтральности крупных коммерческих и многоквартирных зданий. На сайте представлен набор руководств по планированию, специально предназначенных для обеспечения декарбонизации коммерческих офисных зданий. Проводимый в штате Нью-Йорк конкурс Empire Building Challenge и дополняющий его Сборник сценариев ускоряют достижение цели по сокращению выбросов парниковых газов на 85 % к 2050 году, заявленной в Законе об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения (Climate Leadership and Community Protection Act), и цели губернатора по строительству 2 млн климатически-оптимизированных квартир.

«Инвестиции в новые экологически чистые и устойчивые технологии — это лишь один из способов достижения наших амбициозных целей, заявленных в Законе о климате, а конкурс Empire Building Challenge представляет собой одну из самых успешных программ декарбонизации высотных зданий, — **сказала губернатор Хокул.** — Эта программа показывает, как совместными усилиями можно разработать решения для снижения вредных выбросов зданий, чтобы создать

более здоровую среду для жизни и работы всех жителей нашего штата. Я с интересом буду следить за результатами этого нового раунда».

### **Новые партнеры**

В ходе третьего раунда конкурса, который проводится Управлением энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), были выбраны 11 партнерских архитектурно-строительных фирм для реализации воспроизводимых демонстрационных проектов модернизации для снижения углеродных выбросов, которые устраняют одно или несколько препятствий для декарбонизации многоквартирных домов. Новым партнерам, получившим гранты, в совокупности принадлежит недвижимость общей площадью более 1,7 млн кв. футов (158 тысяч кв. м) и 133 500 жилых помещений в разных регионах штата Нью-Йорк, в том числе более 18 700 доступных квартир. Эти партнеры предложили для реализации в рамках программы Empire Building Challenge 29 показательных проектов зданий, из которых 25 проектов находятся в [неблагополучных сообществах](#) в соответствии с определением, данным Рабочей группой по климатической справедливости штата Нью-Йорк (New York State Climate Justice Working Group). Эти гранты также позволят задействовать более 50 млн долларов частных инвестиций партнерских фирм, участвующих в конкурсе, и привлекут поставщиков решений со всего мира, чтобы обеспечить инновации и бизнес-инвестиции в штате Нью-Йорк.

Каждый из 11 партнеров и их команд получит по 100 000 долларов для разработки дорожной карты декарбонизации, в которой будут указаны различные способы и проекты, которые они планируют реализовать. Гранты предоставлены для следующих проектов:

### **Ascendant Neighborhood Development (AND)**

- В состав команды входят: MaGrann Associates и Paul A. Castrucci Architects
  - Три здания:
    - 58 E 132 St., New York, NY\*
    - Доступное жилое, 61 квартира
    - 53 E 131 St., New York, NY\*
    - Доступное жилое, 28 квартир
    - 421 E 116 St., New York, NY\*
    - Доступное жилое, 63 квартиры

### **Чартерные жилые комплексы**

- В состав команды входят: LaBella Associates, Optimized Thermal Systems, Sunamp
  - Семь зданий, 95 квартир для обеспечения углеродной нейтральности:
    - 1336-40 Bergen St., Brooklyn, NY\*
    - Доступное жилое, 24 квартиры
    - 1342 Bergen St., Brooklyn, NY\*

- Доступное жилое, 16 квартир
- 226 Schaefer St., Brooklyn, NY\*
- Доступное жилое, 6 квартир
- 586 Wilson St., Brooklyn, NY\*
- Доступное жилое, 6 квартир
- 55 Arlington St., Brooklyn, NY\*
- Доступное жилое, 6 квартир
- 78 Herkimer St., Brooklyn, NY\*
- Доступное жилое, 29 квартир
- 462 Nostrand St., Brooklyn, NY
- Доступное жилое, 8 квартир

### **Fairstead**

- В состав команды входят: Kelvin Systems и Inglese Architecture & Engineering
  - До семи зданий начиная с 45 W 139 St., New York, NY\*
  - Доступное жилое, 256 квартир; в составе комплекса из семи зданий, в общей сложности 1790 квартир

### **FirstService Residential**

- В состав команды входят: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP
  - Одно здание:
    - 111 W 67 St., New York, NY
    - Многофункциональное, 284 квартиры

### **HANAC**

- В состав команды входят: Steven Winter Associates
  - Одно здание:
    - 27-40 Hoyt Avenue, Astoria, NY\*
    - Доступное жилье для пожилых людей, 184 квартиры

### **Joint Ownership Entity NYC**

- В состав команды входят: MaGrann Associates и CTA Architects
  - Четыре здания:
    - 439 W 125 St., New York, NY\*
    - Доступное многофункциональное здание, 21 квартира
  - 865 E 167 St., Bronx, NY\*
    - Доступное жилое, 55 квартир
  - 1203 Fulton Avenue., Bronx, NY\*
    - Доступное жилое, 29 квартир
  - 575 E 168 St., Bronx, NY\*
    - Доступное жилое, 9 квартир

### **Chelsea New York Realty Company LLC**

- В состав команды входят: RE Tech Advisors
  - Одно здание:
    - 776 Sixth Ave., New York, NY
    - Многофункциональное, 387 квартир

### **RiseBoro Community Partnership**

- В состав команды входят: Steven Winter Associates
  - Два здания:
    - 43 и 63 Central Avenue, Brooklyn, NY \*
    - Доступное жилье, 98 квартир

#### **Жилищное управление Сиракьюса (Syracuse Housing Authority)**

- В состав команды входят: Cycle Retrotech, Taitem Engineering и Hydronic Shell Technologies
  - Одно здание:
    - 418 Fabius St., Syracuse, NY\*
    - Доступное жилье, 54 квартиры

#### **WinnDevelopment**

- В состав команды входят: SWBR, Open Market ESCO и Rocky Mountain Institute
  - Одно здание:
    - 471 John James Audubon Pkwy, Amherst, NY
    - Доступное жилье (жилье для пожилых людей), 65 квартир

#### **Sisters of Charity Housing Development Corporation**

- В состав команды входят: KOW Building Consultants, Purpose by Design Architects и Ettinger Engineering
  - Одно здание, с дополнительным обязательством сократить на 10 % использование ископаемого топлива на всех объектах на Статен-Айленде (всего семь зданий, 451 квартира) к 2035 году:
    - 150 Brielle Ave., Staten Island, NY
    - Доступное жилье для пожилых людей, 80 квартир

\* Проект располагается в неблагополучном сообществе.

**Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris):** «Новаторская программа штата Нью-Йорк Empire Building Challenge демонстрирует ценность государственно-частного партнерства и показывает, что крупные здания представляют собой важную часть решения проблемы изменения климата путем капитальных инвестиций. "Сборник сценариев модернизации больших зданий" в сочетании с этим новым раундом грантов для партнеров послужит вдохновением для других владельцев, которые модернизируют свои здания».

NYSERDA оценивало предложения, учитывая масштабируемость и осуществимость проектов применительно к решению основных проблем декарбонизации многоквартирных домов, а также готовность и возможности владельца здания внедрять такие решения во всех своих зданиях. Подробную информацию о всех проектах модернизации можно найти на [сайте](#) NYSERDA о конкурсе Empire Building Challenge.

С учетом этого объявления программа Empire Building Challenge теперь сотрудничает с 27 лидерами рынка недвижимости, которые контролируют коммерческую и жилую недвижимость общей площадью более 400 млн кв. футов (37 млн кв. м) в штате Нью-Йорк и имеют обязательства по декарбонизации для 128 млн кв. футов (11,9 млн кв. м) площади. В общей сложности эти партнеры контролируют более 20 % коммерческих офисных площадей в городе Нью-Йорке и более 200 тысяч единиц жилья по всему штату. Это дает четкий сигнал рынку недвижимости штата Нью-Йорк о том, что сейчас востребованы высококачественные и низкоуглеродные решения для коммерческих высотных зданий и всех многоквартирных домов.

**Сенатор штата Кевин Паркер (Kevin Parker):** «Инвестиции, предоставляемые в рамках конкурса Empire Building Challenge, меняют подходы строительной отрасли к разработке и внедрению климатически-оптимизированных решений, а это важная часть наших усилий по модернизации зданий, улучшению качества воздуха и обеспечению более энергоэффективных рабочих мест для жителей нашего штата». Я благодарю губернатора Хокул, NYSERDA и ведущие архитектурно-строительные группы, объявленные сегодня, за поддержку наших целей в области климата и чистой энергии».

### **Сборник сценариев модернизации больших зданий**

Опубликованный [Сборник сценариев модернизации больших зданий](#) продолжает успех первого сборника, который назывался «*Empire Building Playbook*.

*Руководство домовладельца по модернизации для снижения углеродных выбросов» (Empire Building Playbook: An Owner's Guide to Low Carbon Retrofits)* и был опубликован в День Земли 2022 года. Этот первый сборник был составлен совместно NYSERDA, Empire State Realty Trust, Inc. (ESRT) и другими партнерами, участвующими в программе Empire Building Challenge. Первый сборник был пересмотрен, и в него были добавлены новые анализы проектов, посвященные проблемам декарбонизации многоквартирных домов, и расширенная библиотека ресурсов, которая поможет владельцам зданий и их техническим отделам планировать и реализовывать проекты модернизации для снижения углеродных выбросов. На новой улучшенной онлайн-платформе знаний «Сборник сценариев модернизации больших зданий» также размещены примеры передовых практик по декарбонизации арендуемых коммерческих офисных помещений в городе Нью-Йорке — ключевом секторе, в котором осуществляется декарбонизация зданий.

Новый сборник теперь включает анализы проектов для различных типов зданий, в том числе для коммерческих зданий и многоквартирных домов (в частности, для доступного жилья, жилых и высотных зданий). Большинство этих новых проектов находятся в неблагополучных сообществах, и в стратегиях описываются экономичные варианты постепенной декарбонизации сложных зданий и приведены техническая информация по конкретным проектам и передовые практики, позволяющие владельцам зданий обеспечить значительное сокращение энергопотребления и углеродных выбросов зданий. Это также поддерживает

справедливый переход к чистой энергии и обеспечивает комфорт и здоровье жителей с низким и средним уровнем дохода.

Ключевые выводы руководства:

- **Сбережение тепла:** снижение, переработка и сохранение тепла — это основной способ снизить выбросы парниковых газов в зданиях и обеспечить высокую окупаемость инвестиций.
- **Небольшие шаги создают большой эффект:** постепенные инвестиции со временем приводят к значительному сокращению углеродных выбросов.
- **Традиционных аудитов энергии недостаточно:** для декарбонизации требуется тщательный анализ всех систем отопления и охлаждения, вентиляции и горячего водоснабжения, а также оболочки здания.
- **Важную роль играют арендаторы:** владельцы зданий ускорят инвестиции для создания климатически-оптимизированных офисных помещений, если есть спрос со стороны арендаторов.

Со временем в сборник будут добавляться новые анализы проектов, которые показывают работу [партнеров](#) Empire Building Challenge.

Building Energy Exchange, Rocky Mountain Institute и Urban Land Institute (ULI) активно участвовали на всех этапах проектирования и создания сайта, используя свой отраслевой опыт и предлагая улучшения проекта, пользовательского интерфейса и графического дизайна для оптимального представления Сборника. Эти партнеры будут продолжать участвовать в распространении Сборника, разработке новых материалов и рассмотрении ресурсов и анализов проектов, присылаемых пользователями.

**Исполнительный директор Building Energy Exchange (BE-Ex) Ричард Янси (Richard Yancey), FAIA, LEED AP:** «Более двух лет BE-Ex поддерживает EBC посредством наших образовательных программ и ресурсов, рассказывая о замечательных партнерах EBC и их новаторских проектах. Мы приветствуем запуск этой новой платформы знаний, которая не только объясняет критический подход к декарбонизации крупных зданий, но и предлагает владельцам зданий, менеджерам и поставщикам решений базовые проекты стратегической декарбонизации на основе анализов реальных проектов, подробного описания этих проектов, а также надежные инструменты и ресурсы».

**Ведущий партнер Rocky Mountain Institute Бретт Бриджленд (Brett Bridgeland):** «Сборник сценариев модернизации больших зданий» предлагает стратегический трехэтапный подход к декарбонизации, эффективность которого доказана лидерами отрасли и экспертами-консультантами. Владельцы зданий и их команды могут использовать этот подход для улучшения своих объектов с помощью интегрированных инженерных решений, которые стратегически связаны с долгосрочным капитальным планированием для эффективной декарбонизации. Самое большое преимущество этой платформы — это технические ресурсы».

**Исполнительный содиректор ULI Randall Lewis Center for Sustainability in Real Estate Марта Шанц (Marta Schantz):** «Модернизировать большие объекты трудно. А если добавить сложности электрификации и холодный климат, то задача становится еще труднее. Мы в ULI приветствуем, что NYSERDA знакомит рынок с стратегической декарбонизацией, опубликовав новый Сборник сценариев модернизации крупных зданий».

Здания являются одним из наиболее существенных источников выброса парниковых газов в штате Нью-Йорк. В рамках программы Управления NYSERDA и других коммунальных программ в декарбонизацию зданий инвестируется более 6,8 млрд долларов. Повышая энергоэффективность зданий по всему штату, устанавливая в них источники производства и хранения возобновляемой энергии и оборудование для зарядки двигателей электромобилей, штат снизит уровень углеродного загрязнения и достигнет поставленной амбициозной цели по снижению к 2025 году потребления электроэнергии на местах на 185 трлн британских тепловых единиц, что эквивалентно обеспечению электроэнергией 1,8 млн домохозяйств штата. Владельцы зданий, поставщики решений, производители и другие заинтересованные стороны могут посетить [сайт](#) NYSERDA для того, чтобы получить дополнительную информацию о конкурсе Empire Building Challenge и узнать, как стать партнером NYSERDA, сократить углеродные выбросы и включиться в экономику чистой энергии.

Эта программа финансируется из созданного на 10 лет Фонда чистой энергии (Clean Energy Fund, CEF) NYSERDA, имеющего бюджет в 6 млрд долларов. Подробнее о фонде CEF можно узнать на [сайте](#) NYSERDA.

### **Передовой план штата Нью-Йорк в сфере климата**

Климатическая повестка штата Нью-Йорк предусматривает упорядоченный и справедливый переход, который способствует созданию хорошо оплачиваемых рабочих мест, поддерживает развитие «зеленой» экономики во всех секторах и гарантирует, что не менее 35 % (цель — 40 %) выгод от инвестиций в чистую энергетику будут направляться в неблагополучные районы. Руководствуясь одними из самых масштабных в стране инициатив в области климата и чистой энергии, Нью-Йорк продвигает комплекс мер, включая нью-йоркскую Программу ограничений и инвестиций (New York Cap-and-Invest, NYC I) и другие дополнительные меры, направленные на сокращение выбросов парниковых газов на 40 % к 2030 году и на 85 % к 2050 году по сравнению с уровнем 1990 года. Нью-Йорк находится на пути к достижению поставленной цели: к 2040 году добиться нулевого уровня выбросов в секторе электроэнергетики, включая получение 70 % электроэнергии из возобновляемых источников к 2030 году, а также обеспечить углеродную нейтральность в масштабах всей экономики. Краеугольным камнем этого перехода являются беспрецедентные инвестиции штата Нью-Йорк в развитие чистой энергетики: более 28 млрд долларов на финансирование 61 крупномасштабных проектов возобновляемой энергетики и передачи энергии во всем штате, 6,8 млрд долларов на сокращение углеродных выбросов зданий, 3,3 млрд долларов на развитие солнечной энергетики, почти 3 млрд долларов на



инициативы в области экологически чистого транспорта и более 2 млрд долларов на выполнение обязательств фонда NY Green Bank. Эти и другие инвестиции обеспечили сохранение более 170 тысяч рабочих мест в секторе чистой энергетики штата Нью-Йорк в 2022 году и рост сектора распределенной солнечной энергетики на 3000 % с 2011 года. Чтобы сократить выбросы парниковых газов и улучшить качество воздуха, штат Нью-Йорк также принял правила в отношении транспортных средств с нулевым уровнем выбросов, которые, в частности, включают требование, чтобы к 2035 году все новые легковые и малотоннажные грузовые автомобили, продаваемые в штате, имели нулевой уровень выбросов. Благодаря совместной работе по реализации климатической повестки штата Нью-Йорк в штате сейчас насчитывается более 400 зарегистрированных и более 130 сертифицированных климатически ориентированных сообществ, почти 500 сообществ чистой энергии, а также работает крупнейшая в штате инициатива по мониторингу воздуха в 10 неблагополучных районах по всему штату, которая помогает бороться с загрязнением воздуха и изменениями климата.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)