



Do natychmiastowej publikacji: 22.05.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁOSIŁA 11 WIODĄCYCH GRUP Z BRANŻY
NIERUCHOMOŚCI WYBRANYCH W RAMACH EMPIRE BUILDING CHALLENGE W
CELU ROZWOJU PRZYJAZNYCH DLA KLIMATU BUDYNKÓW W STANIE NOWY
JORK**

***Nowy zasób cyfrowy stworzony przez NYSERDA i wiodących partnerów konkursu
„Empire Building Challenge” w celu wspierania dekarbonizacji budynków na
szeroką skalę***

***Zgodność z pionierską w skali kraju ustawą o przywództwie klimatycznym i
ochronie społeczności zakładającą obniżenie emisji gazów cieplarnianych o 85%
do 2050 r.***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że 11 wiodących grup z branży nieruchomości zostało wybranych w trzeciej rundzie konkursu „Empire Building Challenge” o wartości 50 mln USD, którego celem jest rozwój przyjaznych dla klimatu budynków wielorodzinnych w stanie Nowy Jork. Dzisiejsze ogłoszenie obejmowało również uruchomienie „Przewodnika po modernizacji dla dużych budynków” (The Retrofit Playbook for Large Buildings) – bezpłatnego zasobu internetowego wspierającego właścicieli budynków w dążeniu do neutralności węglowej w dużych budynkach komercyjnych i wielorodzinnych, który zawiera zestaw przewodników planowania specjalnie ukierunkowanych na umożliwienie dekarbonizacji komercyjnych powierzchni biurowych. Konkurs „Empire Building Challenge” w stanie Nowy Jork i uzupełniający przewodnik są integralną częścią przyspieszenia postępów stanu w realizacji celu ustawy o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności (Climate Leadership and Community Protection Act), jakim jest zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych o 85% do 2050 r. oraz celu gubernator, jakim jest stworzenie dwóch milionów mieszkań przyjaznych dla klimatu.

„Inwestowanie w nowe, czyste i odporne technologie to tylko jeden ze sposobów, w jaki Nowy Jork przyspiesza postępy w realizacji naszych ambitnych celów określonych w ustawie klimatycznej, a „Empire Building Challenge” jest jednym z najbardziej udanych programów dekarbonizacji wieżowców”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Program ten niezmiennie pokazuje, w jaki sposób partnerstwa oparte na współpracy mogą opracowywać rozwiązania, które obniżają szkodliwe emisje z budynków, tworząc

zdrowsze przestrzenie do życia i pracy dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork, i z niecierpliwością czekam na to, co przyniesie nowa runda”.

Nowi partnerzy

W ramach trzeciej rundy wyzwania, zarządzanej przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), wybrano 11 partnerów z branży nieruchomości, którzy wdrożyli powtarzalne, niskoemisyjne projekty demonstracyjne dotyczące jednej lub więcej barier w dekarbonizacji ich budynków wielorodzinnych. Nowo nagrodzeni partnerzy posiadają łącznie ponad 1,7 mln stóp kwadratowych nieruchomości i 133 500 lokali mieszkalnych w całym stanie Nowy Jork, w tym 18 700 przystępnych cenowo mieszkań. Partnerzy ci realizują 29 pokazowych budynków w ramach programu Empire Building Challenge – 25 z nich znajduje się w [społecznościach defaworyzowanych](#), jak określa to grupa robocza ds. sprawiedliwości klimatycznej stanu Nowy Jork. Dotacje te pozwoliły również uruchomić ponad 50 mln USD prywatnych inwestycji od partnerów tego konkursu z branży nieruchomości, jednocześnie przyciągając globalnych dostawców rozwiązań, którzy wprowadzają innowacje i inwestycje biznesowe w stanie Nowy Jork.

Każdy z 11 partnerów i ich zespołów otrzyma 100 000 USD na wsparcie rozwoju swojej mapy drogowej dekarbonizacji, przedstawiającej różne ścieżki i projekty, które planują wdrożyć. Przyznane dotacje obejmują następujące projekty:

Rozwijające się sąsiedztwo (Ascendant Neighborhood Development)

- Zespół w składzie: MaGrann Associates i Paul A. Castrucci Architects
 - Trzy budynki:
 - 58 E 132 St., Nowy Jork, NY*
 - Przystępne cenowo budynki mieszkalne, 61 lokali
 - 53 E 131 St., Nowy Jork, NY*
 - Przystępne cenowo nieruchomości mieszkalne, 28 lokali
 - 421 E 116 St., Nowy Jork, NY*
 - Przystępne cenowo nieruchomości mieszkalne, 63 lokale

Nieruchomości czarterowe (Chartered Properties)

- Zespół w składzie: LaBella Associates, Optimized Thermal Systems, Sunamp
 - Siedem budynków, 95 jednostek zobowiązanych do neutralności węglowej:
 - 1336-40 Bergen St., Brooklyn, NY*
 - Przystępne cenowo budynki mieszkalne, 24 lokale
 - 1342 Bergen St., Brooklyn, NY*
 - Przystępne cenowo budynki mieszkalne, 16 lokali
 - 226 Schaefer St., Brooklyn, Nowy Jork*
 - Przystępne cenowo budynki mieszkalne, 6 lokali
 - 586 Wilson St., Brooklyn, Nowy Jork*
 - Przystępne cenowo budynki mieszkalne, sześć lokali
 - 55 Arlington St., Brooklyn, NY*

- Przystępne cenowo nieruchomości mieszkalne, sześć lokali
- 78 Herkimer St., Brooklyn, NY*
- Przystępne cenowo mieszkania, 29 lokali
- 462 Nostrand St., Brooklyn, NY
- Przystępne cenowo budynki mieszkalne, 8 lokali

Fairstead

- Zespół w składzie: Kelvin Systems i Inglese Architecture & Engineering
 - Do siedmiu budynków, na czele z 45 W 139 St., Nowy Jork, NY*.
 - Przystępne cenowo budynki mieszkalne, 256 lokali; w ramach siedmiobudynkowego kampusu liczącego 1790 lokali

FirstService Residential

- Zespół w składzie: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP
 - Jeden budynek:
 - 111 W 67 St., Nowy Jork, NY
 - Obiekt wielofunkcyjny, 284 lokale mieszkalne

HANAC

- Zespół w składzie: Steven Winter Associates
 - Jeden budynek:
 - 27-40 Hoyt Avenue, Astoria, NY*
 - Przystępne cenowo mieszkania dla seniorów, 184 lokale

Współwłasność łączna NYC

- Zespół w składzie: MaGrann Associates i CTA Architects
 - Cztery budynki:
 - 439 W 125 St., Nowy Jork, NY*
 - Przystępny cenowo budynek wielofunkcyjny, 21 lokali
 - 865 E 167 St., Bronx, NY*
 - Przystępne cenowo budynki mieszkalne, 55 lokali
 - 1203 Fulton Avenue, Bronx, NY*
 - Przystępne cenowo budynki mieszkalne, 29 lokali
 - 575 E 168 St., Bronx, NY*
 - Przystępne cenowo budynki mieszkalne, 9 lokali

Chelsea New York Realty Company LLC

- Zespół w składzie: RE Tech Advisors
 - Jeden budynek:
 - 776 Sixth Ave., Nowy Jork, stan Nowy Jork
 - Obiekt wielofunkcyjny, 387 lokali

RiseBoro Community Partnership

- Zespół w składzie: Steven Winter Associates
 - Dwa budynki:
 - 43 & 63 Central Avenue, Brooklyn, NY *
 - Przystępne cenowo budynki mieszkalne, 98 lokali

Urząd Mieszkalnictwa Miasta Syracuse (Syracuse Housing Authority)

- Zespół w składzie: Cycle Retrotech, Taitem Engineering i Hydronic Shell Technologies
 - Jeden budynek:
 - 418 Fabius St., Syracuse, NY*
 - Przystępne cenowo budynki mieszkalne, 54 lokale

WinnDevelopment

- Zespół w składzie: SWBR, Open Market ESCO i Rocky Mountain Institute
 - Jeden budynek:
 - 471 John James Audubon Pkwy, Amherst, NY
 - Przystępne cenowo budynki mieszkalne (dla seniorów), 65 lokali

Sisters of Charity Housing Development Corporation

- Zespół w składzie: KOW Building Consultants, Purpose by Design Architects i Ettinger Engineering
 - Jeden budynek, z dodatkowym zobowiązaniem do 10-procentowej redukcji zużycia paliw kopalnych we wszystkich swoich nieruchomościach na Staten Island (łącznie siedem budynków, 451 lokali) do 2035 r.:
 - 150 Brielle Ave., Staten Island, NY
 - Przystępne cenowo mieszkania dla seniorów, 80 lokali

* Projekt jest zlokalizowany w zagrożonej społeczności.

Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała:

„Przełomowy projekt Empire Building Challenge w stanie Nowy Jork pokazuje wartość partnerstwa publiczno-prywatnego i tego, jak duże budynki są ważną częścią rozwiązania w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatycznym poprzez planowane inwestycje kapitałowe. Ten przewodnik na temat modernizacji dla dużych budynków w połączeniu z nową rundą partnerów posłuży jako inspiracja dla innych właścicieli budynków, którzy modernizują swoje budynki”.

Kryteria stosowane przez NYSERDA do oceny wniosków obejmowały skalowalność i wykonalność projektu w odniesieniu do głównych wyzwań związanych z dekarbonizacją budynków wielorodzinnych, a także chęć i zdolność właściciela budynku do wdrożenia rozwiązań w całym portfelu budynków. Dodatkowe informacje na temat wszystkich projektów modernizacji można znaleźć na [stronie internetowej](#) NYSERDA – „Empire Building Challenge”.

Dzięki temu ogłoszeniu, organizatorzy konkursu Empire Building Challenge współpracują obecnie z 27 liderami rynku nieruchomości, którzy kontrolują ponad 400 mln stóp kwadratowych nieruchomości komercyjnych i wielorodzinnych w stanie Nowy Jork, z publicznymi zobowiązaniami do dekarbonizacji ponad 128 mln stóp kwadratowych. Łącznie partnerzy ci kontrolują ponad 20 procent komercyjnej powierzchni biurowej w mieście Nowy Jork i ponad 200 000 jednostek mieszkalnych w całym stanie Nowy Jork. Stanowi to wyraźny sygnał ze strony nieruchomości w stanie Nowy Jork dla wysokiej

jakości, niskoemisyjnych rozwiązań dla komercyjnych wieżowców i wszystkich budynków wielorodzinnych.

Senator stanu Nowy Jork, Kevin Parker, powiedział: „Inwestycje w ramach konkursu Empire Building Challenge zmieniają sposób, w jaki branża budowlana opracowuje i wdraża rozwiązania przyjazne dla klimatu – jest to kluczowa część naszych działań na rzecz modernizacji naszych budynków, poprawy jakości powietrza i zapewnienia bardziej energooszczędnych miejsc pracy dla mieszkańców stanu Nowy Jork. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul, NYSERDA i ogłoszonych dziś wiodących grup za dalsze wspieranie naszych celów w zakresie klimatu i czystej energii.”

Przewodnik po modernizacji dla dużych budynków

[Porzewodnik po modernizacji dla dużych budynków](#) (Retrofit Playbook for Large Buildings) wykorzystuje sukces pierwszego podręcznika, *Podręcznik budownictwa w stanie Nowy Jork: Przewodnik właściciela po modernizacjach niskoemisyjnych (Empire Building Playbook: An Owner's Guide to Low Carbon Retrofits)*, który został uruchomiony w Dniu Ziemi w 2022 r. i został stworzony w ramach partnerstwa między NYSERDA, Empire State Realty Trust, Inc. (ESRT) i innymi partnerami konkursu Empire Building Challenge w zakresie nieruchomości. Oryginalny przewodnik został przeprojektowany, w tym nowe studia przypadków koncentrujące się na wyzwaniach związanych z dekarbonizacją budynków wielorodzinnych, a teraz zawiera rozszerzoną bibliotekę zasobów, aby wspierać właścicieli budynków i ich zespoły techniczne w planowaniu i wdrażaniu projektów modernizacji niskoemisyjnej. Nowy i ulepszony internetowy przewodnik po modernizacji dla dużych budynków prezentuje również przykłady najlepszych praktyk w zakresie dekarbonizacji komercyjnych powierzchni biurowych najemców w mieście Nowy Jork, kluczowym sektorze do zaangażowania się w dekarbonizację budynków.

Przewodnik ten zawiera teraz studia przypadków dla różnych typów budynków, w tym budynków komercyjnych i wielorodzinnych; w szczególności przystępnych cenowo mieszkań, budynków mieszkalnych i wieżowców. Większość z tych nowych projektów znajduje się w zagrożonych społecznościach, a strategie podkreślają opłacalne podejścia do dekarbonizacji złożonych budynków w czasie, informacje techniczne dotyczące konkretnych projektów oraz najlepsze praktyki dla właścicieli budynków w celu osiągnięcia głębokiej redukcji energii i emisji dwutlenku węgla w ich nieruchomościach. Pomaga również wspierać sprawiedliwe przejście na czystą energię oraz komfort i zdrowie mieszkańców o niskich i średnich dochodach.

W przewodniku poruszono m.in. następujące kwestie:

- **Skupienie się na ciepłe:** redukcja, recykling i magazynowanie ciepła to podstawowy sposób na zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych w budynku i osiągnięcie wysokiego zwrotu z inwestycji.
- **Małe kroki mają duży wpływ:** przyrostowe inwestycje pozwalają z czasem osiągnąć znaczną redukcję emisji dwutlenku węgla.

- **Tradycyjne audyty energetyczne nie wystarczą:** dekarbonizacja wymaga rygorystycznej analizy systemów ogrzewania i chłodzenia całego budynku, wentylacji, ciepłej wody użytkowej i przegród zewnętrznych.
- **Najemcy są kluczowi:** właściciele budynków przyspieszą inwestycje w przyjazne dla klimatu powierzchnie biurowe, jeśli najemcy wykażą zapotrzebowanie.

Z czasem przewodnik zostanie wzbogacony o dodatkowe studia przypadków, prezentujące pracę [partnerów](#) programu Empire Building Challenge.

Building Energy Exchange, Rocky Mountain Institute i Urban Land Institute (ULI) były integralnymi partnerami w całym procesie projektowania i tworzenia strony internetowej, wnosząc wiedzę branżową, aby zapewnić wkład w iteracje projektowe i wykorzystując najlepszych w swojej klasie konsultantów ds. doświadczenia użytkownika (UX) i projektowania graficznego do konceptualizacji przewodnika. Partnerzy ci będą nadal wspierać rozpowszechnianie Podręcznika, opracowywanie nowych treści oraz zarządzanie zasobami i studiami przypadków przesłanymi przez społeczeństwo.

Dyrektor wykonawczy Building Energy Exchange, Richard Yancey, FAIA, LEED AP, powiedział: „Od ponad dwóch lat BE-Ex wspiera EBC poprzez nasze programy edukacyjne i zasoby, dzieląc się niesamowitymi historiami partnerów EBC i ich przełomowymi projektami. Cieszymy się, że możemy uruchomić tę nową platformę wiedzy, która nie tylko wyjaśnia krytyczne podejście do dekarbonizacji dużych budynków, ale także zapewnia właścicielom budynków, kierownikom i dostawcom rozwiązań plany strategicznej dekarbonizacji poprzez rzeczywiste studia przypadków, szczegóły tych projektów oraz godne zaufania narzędzia i zasoby”.

Dyrektor Rocky Mountain Institute, Brett Bridgeland, powiedział: „Przewodnik modernizacji dla dużych budynków przedstawia strategiczne trzyetapowe podejście do dekarbonizacji, sprawdzone przez liderów branży nieruchomości i konsultantów-ekspertów. Właściciele budynków i ich zespoły mogą wykorzystać to podejście do ulepszenia swoich nieruchomości poprzez zintegrowane rozwiązania inżynierskie strategicznie połączone z długoterminowym planowaniem kapitałowym w celu skutecznej dekarbonizacji. Zasoby techniczne są tym, co wyróżnia ten przewodnik”.

Dyrektor współwykonawczy ULI Randall Lewis Center for Sustainability in Real Estate Marta Schantz powiedziała: „Modernizacja dużych obiektów jest trudna. Dodając do tego złożoność elektryfikacji i zimny klimat, jest o wiele trudniejsza. ULI cieszy się, że NYSERDA edukuje rynek w zakresie strategicznej dekarbonizacji za pomocą nowego przewodnika na temat modernizacji dużych budynków”.

Budynki są jednym z najważniejszych źródeł emisji gazów cieplarnianych w stanie Nowy Jork. Poprzez działania NYSERDA oraz programy użyteczności publicznej w dekarbonizację budynków zainwestowano ponad 6,8 mld USD. Dzięki poprawie efektywności energetycznej budynków i postępowi w zakresie ogólnostanowych instalacji magazynowania na miejscu, odnawialnych źródeł energii i urządzeń do

ładowania pojazdów elektrycznych, stan zmniejszy swoje zanieczyszczenie dwutlenkiem węgla i osiągnie ambitny cel, jakim jest zmniejszenie zużycia energii na miejscu o 185 TBtu do 2025 r., co odpowiada zasilaniu 1,8 miliona mieszkań. Właściciele budynków, dostawców rozwiązań, producentów i innych zainteresowanych zachęcamy do odwiedzenia [strony internetowej](#) NYSERDA, gdzie można uzyskać dodatkowe informacje na temat programu Empire Building Challenge oraz dowiedzieć się, jak można nawiązać współpracę z NYSERDA, zmniejszyć emisję dwutlenku węgla i zaangażować się w gospodarkę czystej energii.

Program ten jest finansowany z liczącego 10 lat Funduszu Czystej Energii (Clean Energy Fund, CEF) NYSERDA o wartości 6 mld USD. Więcej informacji na temat CEF jest dostępnych na [stronie internetowej](#) NYSERDA.

Sztandarowy plan klimatyczny stanu Nowy Jork

Program klimatyczny stanu Nowy Jork zakłada uporządkowaną i sprawiedliwą transformację, która pozwoli stworzyć miejsca pracy dla rodzin, kontynuować wspieranie zielonej gospodarki we wszystkich sektorach i zapewnić, że co najmniej 35%, a docelowo 40%, korzyści z inwestycji w czystą energię trafi do społeczności defaworyzowanych. Kierując się jednymi z najbardziej ambitnych inicjatyw w zakresie klimatu i czystej energii w kraju, Nowy Jork podejmuje szereg wysiłków – w tym program redukcji emisji gazów cieplarnianych i inwestycji w stanie Nowy Jork (New York Cap-and-Invest, NYCI) i inne uzupełniające polityki – w celu zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych o 40 procent do 2030 r. i 85 procent do 2050 r. w porównaniu z poziomami z 1990 r. Stan Nowy Jork jest również na drodze do osiągnięcia zerowych poziomów emisji w sektorze energetycznym do 2040 r. Przyjęte cele zakładają uzyskiwanie 70% energii ze źródeł odnawialnych do 2030 r. oraz osiągnięcie neutralności pod względem emisji dwutlenku węgla w skali całej gospodarki do połowy stulecia. Podstawą tej transformacji są bezprecedensowe inwestycje stanu Nowy Jork w czystą energię, w tym ponad 28 mld USD przeznaczonych na 61 dużych projektów dotyczących odnawialnych źródeł energii i przesyłu w całym stanie, 6,8 mld USD na redukcję emisji w budynkach, 3,3 mld USD na zwiększenie wykorzystania energii słonecznej, prawie 3 mld USD na inicjatywy związane z czystym transportem i ponad 2 mld USD w ramach programu NY Green Bank. Te i inne inwestycje przyczynią się do powstania ponad 170 000 miejsc pracy w sektorze czystej energii w stanie Nowy Jork w 2022 r. oraz do wzrostu rozproszonego sektora energii słonecznej o ponad 3000 procent od 2011 r. W celu zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych i poprawy jakości powietrza stan Nowy Jork przyjął również przepisy dotyczące pojazdów o zerowej emisji, w tym wymóg, aby wszystkie nowe samochody osobowe i lekkie pojazdy ciężarowe sprzedawane w stanie były zeroemisyjne do 2035 r. Kontynuowane są partnerstwa mające na celu przyspieszenie podejmowanych w stanie Nowy Jork działań na rzecz klimatu: ponad 400 zarejestrowanych i ponad 130 certyfikowanych społeczności stosujących inteligentne rozwiązania klimatyczne, blisko 500 społeczności stosujących rozwiązania czystej energii oraz największa w stanie inicjatywa monitorowania powietrza w 10 defaworyzowanych społecznościach w całym stanie, aby pomóc w przeciwdziałaniu zanieczyszczeniu powietrza i zmianom klimatycznym.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o
treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)