



즉시 배포용: 2024년 5월 22일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 뉴욕주에서 기후 친화적 건물의 확대를 위한 엠파이어 건물 챌린지의 일환으로 11곳의 선두 부동산 그룹 선정 발표

광범위한 건물 탈탄소화 지원을 위해 NYSERDA 및 선두 엠파이어 건물 챌린지 파트너가 새로운 디지털 리소스 제작

2050년까지 온실가스 배출량을 85% 줄이겠다는 기후 리더십 및 지역사회 보호법의 목표 달성 지원

Kathy Hochul 주지사는 오늘 뉴욕주에서 기후 친화적 다가구 건물을 확대하기 위한 5,000만 달러의 엠파이어 건물 챌린지 세 번째 라운드에 11곳의 선두 부동산 그룹이 선정되었다고 발표했습니다. 오늘의 발표에는 “고층 건물을 위한 개조 계획”의 론칭 또한 포함되었습니다. 이는 고층 상업 및 다가구 건물의 탄소 중립성 향상을 지원하기 위한 무료 온라인 리소스로, 상업 사무실 공간의 탈탄소화에 대한 계획 가이드 세트가 포함되어 있습니다. 뉴욕의 엠파이어 건물 챌린지(Empire Building Challenge) 및 보충적 계획서는 2050년까지 온실 가스 배출량을 85% 줄이겠다는 기후 리더십 및 커뮤니티 보호법(Climate Leadership and Community Protection Act)의 목표와 2백만 채의 기후 친화적 주택을 개발한다는 주지사의 목표를 향한 뉴욕주의 진전을 가속화하기 위한 필수 요소입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. “새로운 청정 및 탄력적 기술에 투자하는 것은 우리의 야심찬 기후법 목표를 향한 진보를 보여주는 한 예이며, 엠파이어 빌딩 챌린지는 고층 건물의 탈탄소화에 있어 가장 성공적인 프로그램 중 하나다. 이 프로그램은 협업 파트너십을 통해 건물로부터의 유해한 배출가스를 낮추는 솔루션을 개발할 수 있는 방법을 보여주며, 모든 뉴욕 시민들이 살고 일하기에 보다 건강한 공간을 만들 수 있도록 한다. 이 새로운 라운드가 제공할 결과가 기대된다.”

새로운 파트너들

뉴욕주 에너지 연구개발국(NYSERDA)에 의해 집행되는 챌린지의 3 라운드를 통해, 다가구 주택을 탈탄소화하는 데 하나 또는 그 이상의 장벽을 해결하는 저탄소 개조 시범 프로젝트를 시행하기 위해 11곳의 부동산 파트너가 선정되었습니다. 새롭게 선정된 파트너들은 모두 합쳐 뉴욕주 전체에 걸쳐 170만 평방 피트 이상의 부동산 및 133,500곳의 거주 유닛을 소유하고 있으며, 여기엔 18,700곳 이상의 저가 주택 유닛이

포함되어 있습니다. 이 파트너들은 엠파이어 건물 챌린지 프로그램에서 29개의 쇼케이스 건물을 개발하게 되며, 뉴욕주 기후정의 워킹그룹에 의해 정의된 것처럼, 이 중 25개가 [불이의 커뮤니티](#)에 위치합니다. 해당 선정을 통해, 챌린지 부동산 파트너들로부터 5,000만 달러 이상의 민간 투자 또한 열리게 되는 동시에, 전 세계의 솔루션 제공업체들을 유치해 뉴욕주에 혁신과 비즈니스 투자가 이뤄질 것입니다.

11개 파트너와 이들의 팀은 개발을 지원할 각각 10만 달러를 받게 되며, 이를 통해 탈탄소화 로드맵 개발, 이행하고자 하는 여러 통로 및 프로젝트의 차트화를 지원하게 됩니다. 보조금이 수여되는 프로젝트는 다음과 같습니다:

Ascendant Neighborhood Development

- 팀에는 다음이 포함됩니다. MaGrann Associates 및 Paul A. Castrucci Architects
 - 3개 건물:
 - 58 E 132 St., New York, NY*
 - 저가형 주택, 61개 유닛
 - 53 E 131 St., New York, NY*
 - 저가형 주택, 28개 유닛
 - 421 E 116 St., New York, NY*
 - 저가형 주택, 63개 유닛

Chartered Properties

- 팀에는 다음이 포함됩니다. LaBella Associates, Optimized Thermal Systems, Sunamp
 - 7개 건물, 95개 유닛, 탄소 중립성 계획:
 - 1336-40 Bergen St., Brooklyn, NY*
 - 저가형 주택, 24개 유닛
 - 1342 Bergen St., Brooklyn, NY*
 - 저가형 주택, 16개 유닛
 - 226 Schaefer St., Brooklyn, NY*
 - 저가형 주택, 6개 유닛
 - 586 Wilson St., Brooklyn, NY*
 - 저가형 주택, 6개 유닛
 - 55 Arlington St., Brooklyn, NY*
 - 저가형 주택, 6개 유닛
 - 78 Herkimer St., Brooklyn, NY*
 - 저가형 주택, 29개 유닛
 - 462 Nostrand St., Brooklyn, NY*
 - 저가형 주택, 8개 유닛

Fairstead

- 팀에는 다음이 포함됩니다. Kelvin Systems 및 Inglese Architecture & Engineering
 - 최대 7개 건물, 시작: 45 W 139 St., New York, NY*

- 저가형 주택, 256개 유닛; 7개 건물 캠퍼스 내에 1,790개 유닛 포함됨

FirstService Residential

- 팀에는 다음이 포함됩니다. Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP
 - 1개 건물:
 - 111 W 67 St., New York, NY
 - 복합 용도, 284개 유닛

HANAC

- 팀에는 다음이 포함됩니다. Steven Winter Associates
 - 1개 건물:
 - 27~40 Hoyt Avenue, Astoria, NY*
 - 저가형 주택, 184개 유닛

Joint Ownership Entity NYC

- 팀에는 다음이 포함됩니다. MaGrann Associates 및 CTA Architects
 - 4개 건물:
 - 439 W 125 St., New York, NY*
 - 저가형 복합 용도 건물, 21개 유닛
 - 865 E 167 St., Bronx, NY*
 - 저가형 주택, 55개 유닛
 - 1203 Fulton Avenue., Bronx, NY*
 - 저가형 주택, 29개 유닛
 - 575 E 168 St., Bronx, NY*
 - 저가형 주택, 9개 유닛

Chelsea New York Realty Company LLC

- 팀에는 다음이 포함됩니다. RE Tech Advisors
 - 1개 건물:
 - 776 Sixth Ave., New York, NY
 - 복합 용도, 387개 유닛

RiseBoro Community Partnership

- 팀에는 다음이 포함됩니다. Steven Winter Associates
 - 2개 건물:
 - 43 & 63 Central Avenue, Brooklyn, NY *
 - 저가형 주택, 98개 유닛

Syracuse Housing Authority

- 팀에는 다음이 포함됩니다. Cycle Retrotech, Taitem Engineering 및 Hydronic Shell Technologies
 - 1개 건물:
 - 418 Fabius St., Syracuse, NY*
 - 저가형 주택, 54개 유닛

WinnDevelopment

- 팀에는 다음이 포함됩니다. SWBR, Open Market ESCO 및 Rocky Mountain Institute

- 1개 건물:

- 471 John James Audubon Pkwy, Amherst, NY

- 저가형 주택(노년층 주택), 65개 유닛

Sisters of Charity Housing Development Corporation

- 팀에는 다음이 포함됩니다. KOW Building Consultants, Purpose by Design Architects 및 Ettinger Engineering

- 1개 건물, 추가로 2035년까지 스타튼 아일랜드의 모든 부동산(총 7개 건물, 451개 유닛)에서 화석 연료 사용을 10% 절감한다는 약속과 함께:

- 150 Brielle Ave., Staten Island, NY

- 저가형 주택, 80개 유닛

* 프로젝트는 불이익 커뮤니티에 위치함.

NYSERDA 사장 겸 CEO인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. “뉴욕의 혁신적인 옴파이어 건물 챌린지는 공공-민간 파트너십의 가치와 계획된 자본 투자를 통해 기후 변화를 해소할 솔루션에 있어서 고층 건물이 얼마나 중요한 역할을 하는지를 보여준다. 이 새로운 파트너들의 라운드와 연계해 고층 건물을 위한 개조 계획은 타 건물 소유주가 자신의 건물을 현대화할 때 이들에게 영감을 주는 역할을 수행할 것입니다.”

제안을 평가하는 데 **NYSERDA**가 사용한 기준에는 다가구 주택의 탈탄소화에 대한 주요 과제를 해결하는 프로젝트의 확장성 및 타당성, 건물 포트폴리오에 대한 솔루션을 이행할 건물 소유주의 의지 및 능력이 포함되었습니다. 자세한 사항은 **NYSERDA**의 옴파이어 건물 챌린지 [웹사이트](#)에서 확인할 수 있습니다.

이 발표와 함께, 옴파이어 건물 챌린지는 이제 뉴욕에서 4억 평방 피트 이상의 상업 및 다가구 부동산을 관리하는 27개 부동산 리더들과 파트너십을 맺게 되었으며, 일반대중과 1억 2,800만 평방 피트 이상의 탈탄소화를 약속했습니다. 모두 합쳐서, 파트너들은 뉴욕시의 상업 사무실 공간 중 20% 이상을 관리하며 주 전체적으로 20만이 넘는 주택 유닛을 관리하고 있습니다. 이는 상업 고층 건물 및 다가구 주택의 고품질, 저탄소 솔루션에 대한 뉴욕 부동산으로부터의 명백한 신호라고 할 수 있습니다.

주 상원의원 **Kevin Parker**는 이렇게 말했습니다. “옴파이어 빌딩 챌린지를 통한 투자는 건축 산업이 기후 친화적 솔루션을 개발하고 구현하는 방식을 변화시키고 있으며, 이는 건물을 현대화하고, 공기질을 개선하며, 뉴욕 시민을 위한 보다 에너지 효율적인 업무 공간을 제공하려는 우리의 노력에 있어 핵심적인 부분이다. 오늘 발표된 기후 및 청정 에너지 목표 지원이 지속된다는 데 대해 Hochul 주지사, **NYSERDA** 및 선두 그룹에 찬사를 보내다.”

고층 건물을 위한 개조 계획

[고층 건물을 위한 개조 계획](#)은 첫 계획인 *엠포이어 건물 계획(Empire Building Playbook)*: *소유주를 위한 저탄소 개조 가이드(An Owner's Guide to Low Carbon Retrofits)*의 성공에 따른 것으로 2022년 지구의 날에 론칭되었고, NYSERDA, Empire State Realty Trust, Inc. (ESRT) 및 기타 엠포이어 건물 챌린지 부동산 파트너들의 파트너십을 통해 만들어졌습니다. 첫 계획서는 다가구 주택 탄소화의 도전 과제에 중점을 둔 새로운 사례 연구를 포함하도록 수정을 거쳤으며, 이제 저탄소 개조 프로젝트의 계획 및 시행에 있어 건물 소유주 및 이들의 기술팀들을 지원하기 위해 확장된 리소스 라이브러리를 포함하고 있습니다. 새롭고 개선된 온라인 고층 건물을 위한 개조 계획은 또한 건물 탈탄소화에 있어 핵심 부문인 뉴욕시의 상업 임대 사무실 공간 탈탄소화의 모범 사례에 대한 예시를 보여줍니다.

계획서는 이제 상용 및 다가구 주택, 특히 저가형 주택, 상주 시설 및 고층 건물을 포함해, 여러 건물 유형에 대한 사례 연구를 포함하고 있습니다. 이 새로운 프로젝트의 대부분은 불이익 커뮤니티에 위치하며, 전략은 시간에 따른 탈탄소화 복합 건물에 대한 비용 효율적 접근, 프로젝트 특정 기술 정보 및 부동산에서의 깊은 에너지 및 탄소 저감을 성취하기 위한 건물 소유주를 위한 모범 사례를 조명합니다. 이는 또한 청정 에너지로의 공평한 전환, 저중소득 주민의 편의성 및 건강을 지원합니다.

이 계획안의 주요 연구 결과는 다음과 같습니다.

- **열에 중점을 둬:** 건물의 온실 가스 배출량 절감 및 강력한 투자수익률 성취를 위해 열의 감소, 재활용 및 저장이 중요한 방법입니다.
- **작은 조치가 큰 영향을 미침:** 점진적인 투자가 시간이 흐름에 따라 상당한 탄소 절감을 성취합니다.
- **전통적인 에너지 감사는 충분치 않음:** 탈탄소화는 전체 건물의 가열 및 냉각, 환기, 실내 온수 및 한도에 대한 엄격한 시스템 분석을 필요로 합니다.
- **세입자가 핵심:** 세입자가 요구를 보인다면 건물 소유주는 기후 친화적 사무실 공간에 대한 투자를 가속화할 것입니다.

시간이 흐름에 따라 엠포이어 건물 챌린지 [파트너들의](#) 작업을 선보이며, 추가적인 사례 연구가 계획서에 추가될 것입니다.

Building Energy Exchange, Rocky Mountain Institute 및 Urban Land Institute (ULI)는 웹사이트 디자인 및 구축 프로세스에 걸쳐 중요 파트너들로서, 설계 방식을 통한 의견을 제공하고, 계획서를 개념화하기 위해 최상급의 사용자 경험(UX) 및 그래픽 디자인 컨설턴트의 활용을 통해 업계 전문지식을 제공했습니다. 이 파트너들은 계속해서 계획서의 배포, 새로운 콘텐츠 개발 및 대중에 의해 제출된 리소스와 사례 연구의 관리를 지원할 것입니다.

건물 에너지 교환(BE-Ex) 이그제큐티브 디렉터 **Richard Yancey, FAIA, LEED AP**는 이렇게 말했습니다. “2년 넘게, BE-Ex는 우리의 교육 프로그램 및 리소스를 통해 EBC를 지원해 왔으며, EBC 파트너들과 이들의 혁신적인 프로젝트들로부터 놀라운 스토리를

공유했다. 새로운 지식 플랫폼을 론칭하게 되어 기대가 크다. 이는 큰 건물의 탈탄소화에 대한 필수적인 접근법을 설명할 뿐 아니라, 실제 사례 연구, 프로젝트들로부터의 세부사항 및 신뢰할 수 있는 도구 및 리소스를 통해 전략적 탈탄소화를 위한 청사진을 건물 소유주, 매니저 및 솔루션 제공업체에 제공한다.”

Rocky Mountain Institute **원장 Brett Bridgeland**는 이렇게 말했습니다. “큰 건물을 위한 개조 계획은 부동산 업계 리더들과 전문 컨설턴트들에 의해 그 효과가 입증된 전략적 3단계 탈탄소화 접근을 의미한다. 건물 소유주 및 이들의 팀들은 통합된 엔지니어링 솔루션과 효과적인 탈탄소화를 위해 전략적으로 덧붙여진 장기 금융 계획을 통해 자신의 부동산을 향상시키기 위해 이러한 접근법을 사용할 수 있다. 기술 리소스가 이 계획을 특별하게 만드는 요소이다.”

ULI Randall Lewis Center for Sustainability in Real Estate **공동 이그제큐티브 디렉터 Marta Schantz**는 이렇게 말했습니다. “큰 건물의 개조는 어려운 일이다. 여기에 전기 배선과 추위까지 더해지면, 훨씬 더 어려워진다. ULI는 NYSERDA가 고층 건물 리소스를 위해 새로운 개조 계획과 함께 전략적 탈탄소화를 교육하고 있다는 사실이 반갑다.”

건물은 뉴욕주에서 가장 심각한 온실 가스 배출원 중 하나입니다. NYSERDA 및 유틸리티 프로그램을 통해 주 전역의 건물을 무탄소화하는 데 68억 달러 이상의 투자를 진행하고 있습니다. 건물의 에너지 효율성을 개선하고 현장의 저장, 재생, 전기차 충전 장비의 설치를 주 전역에서 장려함으로써, 주정부는 탄소 오염을 줄이고 2025년까지 현장의 에너지 소비를 180만 가구의 전기 소비량에 해당하는 185 TBtu만큼 줄이려는 야심찬 목표를 달성할 계획입니다. 건물 소유주, 솔루션 제공업체 및 기타 이해관계자들은 NYSERDA의 [웹사이트](#)를 방문해 보실 것을 권장합니다. 엠파이어 건물 챌린지(Empire Building Challenge) 및 NYSERDA와 파트너십 체결 방법, 탄소배출량 감소 및 청정 에너지 경제 참여 방법 등에 대한 자세한 내용을 확인할 수 있습니다.

이 프로그램은 NYSERDA의 10년간 진행되는 60억 달러의 청정 에너지 펀드(CEF)를 통해 지원됩니다. CEF에 대한 자세한 사항은 NYSERDA의 [웹사이트](#)에서 확인할 수 있습니다.

뉴욕주의 국가 주도형 기후 계획

뉴욕주의 기후 어젠다는 가족을 부양할 수 있는 일자리를 창출하고, 모든 분야에 걸쳐 녹색 경제를 지속적으로 육성하며, 청정 에너지 투자의 혜택의 40%를 목표로 최소 35%가 소외된 지역사회에 향하도록 하는 질서 있고 정의로운 전환을 요구하고 있습니다. 전국에서 가장 적극적인 기후 및 청정 에너지 이니셔티브를 추진하면서 뉴욕은 New York Cap-and-Invest program (NYCI)을 비롯해 다양한 노력을 진행하여 2030년까지 1990년 수준에서 온실 가스 배출량을 40 퍼센트, 2050년까지 85 퍼센트로 줄이겠다는 목표를 향해 나아가고 있습니다. 뉴욕은 2030년까지 재생가능 에너지 생성 70% 등 2040년까지 무배출 전기 부문의 필수 목표에 도달하고, 이번 세기 중반까지 탄소 중립을 달성하기 위하여 목표를 착실히 진행하고 있습니다. 이러한 전환의 초석은

뉴욕주 전역의 61개 대규모 재생 및 송전 프로젝트에 280억 달러 이상 투자, 건물 배기가스 감축을 위한 68억 달러 이상, 태양광 확장 33억 달러, 청정 교통 이니셔티브를 위한 약 30억 달러, NY Green Bank의 20억 달러 이상의 약정 등 전례 없는 청정 에너지 투자입니다. 이와 더불어 기타 투자를 통해 2022년 뉴욕주의 청정 에너지 부문에서 170,000개 이상의 일자리를 창출했고, 2011년 이후 태양광 부문에서 3,000 넘게 성장했습니다. 온실가스 감축 및 대기 질 개선을 위해 뉴욕은 또한 2035년까지 뉴욕주에서 판매되는 모든 승용차 및 경형 트럭을 무배출 차량으로 제한하는 등 무배출 차량 규제를 도입했습니다. 등록 기후 스마트 지역사회(Climate Smart Communities) 400곳, 인증 기후 스마트 지역사회 130곳 이상, 청정 에너지 지역사회(Clean Energy Communities) 약 500곳, 뉴욕 최대 규모의 지역사회 대기 질 관리 이니셔티브 참여 지역사회 10곳 등 대기 오염에 대응하고 기후 변화를 막기 위한 뉴욕주 기후 행동에 참여하려는 노력이 증가하고 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)