



Diffusione immediata: 22/05/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LA SELEZIONE DI 11 PRINCIPALI GRUPPI IMMOBILIARI NELL'EMPIRE BUILDING CHALLENGE PER PROMUOVERE EDIFICI RISPETTOSI DEL CLIMA NELLO STATO DI NEW YORK**

*Questa nuova risorsa digitale creata da NYSERDA e dai principali partner dell'Empire Building Challenge serve a sostenere la decarbonizzazione degli edifici su larga scala*

***Sostiene la Legge per la leadership climatica e la protezione delle comunità per la riduzione dell'85 per cento dei gas serra entro il 2050***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che 11 importanti gruppi immobiliari sono stati selezionati nella terza tornata dell'Empire Building Challenge da 50 milioni di dollari per promuovere la costruzione di edifici multifamiliari rispettosi del clima nello Stato di New York. L'annuncio di oggi include anche il lancio di "Il manuale di riqualificazione per i grandi edifici" (The Retrofit Playbook for Large Buildings), una risorsa online gratuita per supportare i proprietari di edifici a promuovere la neutralità delle emissioni di carbonio negli edifici commerciali e multifamiliari di grandi dimensioni, che comprende una serie di guide alla pianificazione specificamente orientate a consentire la decarbonizzazione degli uffici commerciali. L'Empire Building Challenge di New York e il relativo manuale sono fondamentali per accelerare i progressi dello Stato verso l'obiettivo Legge sulla leadership climatica e la protezione delle comunità (Climate Leadership and Community Protection Act) di ridurre le emissioni di gas serra dell'85% entro il 2050 e l'obiettivo della governatrice di costruire due milioni di case rispettose del clima.

**La governatrice Hochul ha dichiarato:** "Investire in nuove tecnologie pulite e resilienti è solo uno dei modi in cui New York sta progredendo verso gli ambiziosi obiettivi della legge sul clima (Climate Act), e l'Empire Building Challenge è uno dei programmi di maggior successo per la decarbonizzazione dei grattacieli. Questo programma continua a dimostrare come i partenariati collaborativi possano portare allo sviluppo di soluzioni che riducono le emissioni nocive degli edifici, creando spazi più salutarci per tutti i newyorkesi che vivono e lavorano, e non vedo l'ora di vedere cosa ci riserverà questo nuovo ciclo".

**Nuovi Partner**

Attraverso la terza fase della sfida gestita dall'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), sono stati selezionati 11 partner immobiliari per implementare progetti dimostrativi di riqualificazione a basse emissioni di carbonio replicabili che affrontino uno o più ostacoli alla decarbonizzazione dei loro edifici multifamiliari. I partner appena premiati possiedono collettivamente più di 10.000.000.000 di metri quadrati (1.7 milioni di piedi quadrati) di beni immobili e 133.500 unità residenziali in tutto lo Stato di New York, comprese più di 18.700 unità abitative a prezzi accessibili. Questi partner stanno promuovendo 29 edifici vetrina nell'ambito del programma Empire Building Challenge - 25 dei quali si trovano in [comunità svantaggiate](#), secondo la definizione del Gruppo di lavoro sulla giustizia climatica dello Stato di New York (New York State Climate Justice Working Group). Queste sovvenzioni sbloccheranno inoltre oltre 50 milioni di dollari in investimenti privati da parte dei partner immobiliari della Sfida, attirando allo stesso tempo fornitori di soluzioni a livello globale per portare innovazione e investimenti aziendali nello Stato di New York.

Gli 11 partner e i loro team riceveranno ciascuno 100.000 dollari per sostenere lo sviluppo della loro roadmap di decarbonizzazione, tracciando i diversi percorsi e progetti che intendono attuare. Tra i progetti sovvenzionati si annoverano:

#### **Ascendant Neighborhood Development**

- Il team è composto da: MaGrann Associates and Paul A. Castrucci Architects
  - 3 edifici:
    - 58 E 132 St., New York, NY\*
      - Residenziale a prezzi accessibili, 61 unità
    - 53 E 131 St., New York, NY\*
      - Residenziale a prezzi accessibili, 28 unità
    - 421 E 116 St., New York, NY\*
      - Residenziale a prezzi accessibili, 63 unità

#### **Chartered Properties**

- Il team è composto da: LaBella Associates, Optimized Thermal Systems, Sunamp
  - Sette edifici, 95 unità immobiliari che mirano alla neutralità di carbonio:
    - 1336-40 Bergen St., Brooklyn, NY\*
      - Residenziale a prezzi accessibili, 24 unità
    - 1342 Bergen St., Brooklyn, NY\*
      - Residenziale a prezzi accessibili, 16 unità
    - 226 Schaefer St., Brooklyn, NY\*
      - Residenziale a prezzi accessibili, 6 unità
    - 586 Wilson St., Brooklyn, NY\*
      - Residenziale a prezzi accessibili, 6 unità
    - 55 Arlington St., Brooklyn, NY\*
      - Residenziale a prezzi accessibili, 6 unità

- 78 Herkimer St., Brooklyn, NY\*
  - Residenziale a prezzi accessibili, 29 unità
- 462 Nostrand St., Brooklyn, NY
  - Residenziale a prezzi accessibili, 8 unità

### **Fairstead**

- Il team è composto da: Kelvin Systems and Inglese Architecture & Engineering
  - Fino a 7 edifici, con inizio al 45 W 139 St., New York, NY\*
  - Residenziale a prezzi accessibili, 256 unità; incluso in un campus di 7 edifici di 1.790 unità

### **FirstService Residential**

- Il team è composto da: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP
  - 1 edificio:
    - 111 W 67 St., New York, NY
    - Uso misto, 284 unità

### **HANAC**

- Il team è composto da: Steven Winter Associates
  - 1 edificio:
    - 27-40 Hoyt Avenue, Astoria, NY\*
    - Alloggi per anziani a prezzi accessibili, 184 unità

### **Joint Ownership Entity NYC**

- Il team è composto da: MaGrann Associates e CTA Architects
  - 4 edifici:
    - 439 W 125 St., New York, NY\*
      - Edificio ad uso misto a prezzi accessibili, 21 unità
    - 865 E 167 St., Bronx, NY\*
      - Residenziale a prezzi accessibili, 55 unità
    - 1203 Fulton Avenue., Bronx, NY\*
      - Residenziale a prezzi accessibili, 29 unità
    - 575 E 168 St., Bronx, NY\*
      - Residenziale a prezzi accessibili, 9 unità

### **Chelsea New York Realty Company LLC**

- Il team è composto da: RE Tech Advisors
  - 1 edificio:
    - 776 Sixth Ave., New York, NY
    - Uso misto, 387 unità

### **RiseBoro Community Partnership**

- Il team è composto da: Steven Winter Associates
  - 2 edifici:
    - 43 & 63 Central Avenue, Brooklyn, NY \*
    - Residenziale a prezzi accessibili, 98 unità

### **Autorità per gli alloggi di Syracuse (Rochester Housing Authority)**

- Il team è composto da: Cycle Retrotech, Taitem Engineering, e Hydronic Shell Technologies

- 1 edificio:
  - 418 Fabius St., Syracuse, NY\*
  - Residenziale a prezzi accessibili, 54 unità

### **WinnDevelopment**

- Il team è composto da: SWBR, Open Market ESCO, and Rocky Mountain Institute
  - 1 edificio:
    - 471 John James Audubon Pkwy, Amherst, NY
    - Residenziale a prezzi accessibili (alloggi per anziani), 65 unità

### **Sisters of Charity Housing Development Corporation**

- Il team è composto da: KOW Building Consultants, Purpose by Design Architects, e Ettinger Engineering
  - Un edificio, con l'ulteriore impegno di ridurre del 10% l'uso di combustibili fossili in tutte le sue proprietà a Staten Island (sette edifici in totale, 451 unità) entro il 2035:
    - 150 Brielle Ave., Staten Island, NY
    - Alloggi per anziani a prezzi accessibili, 80 unità

\* Il progetto si trova in una comunità svantaggiata.

### **La presidentessa Presidente e AD di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato:**

"L'innovativa sfida dell'Empire Building di New York dimostra il valore dei partenariati pubblico-privati e come i grandi edifici siano una parte importante della soluzione per affrontare il cambiamento climatico attraverso investimenti di capitale pianificati. Il Manuale di riqualificazione per grandi edifici, insieme a questa nuova serie di partner, servirà da ispirazione ad altri proprietari di edifici per modernizzare i loro edifici".

I criteri usati da NYSERDA per valutare le proposte inclusa la scalabilità e la fattibilità di un progetto nell'affrontare le principali sfide della decarbonizzazione dei grattacieli, così come la volontà e la capacità del proprietario dell'edificio di implementare soluzioni attraverso il suo portafoglio di edifici. Ulteriori dettagli possono essere trovati su tutti i progetti di retrofit sul [sito web](#) Empire Building Challenge del NYSERDA.

Con questo annuncio, l'Empire Building Challenge ha stretto una partnership con 27 leader del settore immobiliare che controllano oltre 21.181.893,12 di metri quadrati (400 milioni di piedi quadrati) di immobili commerciali e multifamiliari a New York, con l'impegno pubblico di decarbonizzare oltre 128 milioni di piedi quadrati. In totale, questi partner controllano oltre il 20% degli uffici commerciali della città di New York e più di 200.000 unità abitative in tutto lo Stato. Questo rappresenta un chiaro segnale da parte del settore immobiliare newyorkese a favore di soluzioni di alta qualità e a basse emissioni di carbonio per i grattacieli commerciali e per tutti gli edifici multifamiliari.

**Il senatore statale Kevin Parker ha dichiarato:** "Gli investimenti ai sensi del programma Empire Building Challenge stanno trasformando il modo in cui il settore

edile sviluppa e implementa soluzioni rispettose del clima: una parte cruciale dei nostri sforzi per modernizzare i nostri edifici, migliorare la qualità dell'aria e fornire spazi di lavoro più efficienti dal punto di vista energetico per i newyorkesi. Mi congratulo con la governatrice Hochul, con NYSERDA e con i principali gruppi annunciati oggi, per aver continuato a sostenere i nostri obiettivi in materia di clima e di energia pulita".

### **Il manuale di riqualificazione per i grandi edifici**

Il [manuale di riqualificazione per i grandi edifici](#) capitalizza il successo del primo manuale, *Manuale per gli edifici dell'Empire: Una guida per i proprietari agli adeguamenti a basse emissioni di carbonio (Empire Building Playbook: An Owner's Guide to Low Carbon Retrofits)* lanciato in occasione della Giornata della Terra 2022 e creato grazie a una partnership tra NYSERDA, Empire State Realty Trust, Inc. (ESRT) e altri partner immobiliari dell'Empire Building Challenge. Il Manuale originale è stato ripensato includendo nuovi casi di studio incentrati sulle sfide della decarbonizzazione degli edifici multifamiliari e ora include una libreria di risorse ampliata per supportare i proprietari degli edifici e i loro team tecnici nella pianificazione e nell'implementazione di progetti di riqualificazione a basse emissioni di carbonio. Il nuovo e migliorato Manuale di riqualificazione per grandi edifici online illustra inoltre esempi di buone pratiche per la decarbonizzazione di uffici commerciali in affitto a New York, un settore chiave per la decarbonizzazione degli edifici.

Il Manuale include ora casi di studio per diversi tipi di edifici, tra cui edifici commerciali e multifamiliari; in particolare, alloggi a prezzi accessibili, edifici residenziali e grattacieli. La maggior parte di questi nuovi progetti si trova in comunità svantaggiate e le strategie evidenziano approcci efficaci dal punto di vista dei costi per la decarbonizzazione di edifici complessi nel tempo, informazioni tecniche specifiche per i progetti e le migliori pratiche per i proprietari degli edifici per ottenere riduzioni profonde di energia e di carbonio nelle loro proprietà. Inoltre, contribuisce a sostenere una transizione equa verso l'energia pulita e il comfort e la salute dei residenti a reddito medio-basso.

I risultati significativi del Programma includono:

- **Focalizzarsi sul calore:** ridurre, riciclare e immagazzinare il calore è un modo primario per ridurre le emissioni di gas serra di un edificio e ottenere un forte ritorno sugli investimenti.
- **Piccoli passi per un grande impatto:** con investimenti incrementali che raggiungono una significativa riduzione del carbonio nel tempo.
- **Gli audit energetici tradizionali non sono sufficienti:** la decarbonizzazione richiede una rigorosa analisi dei sistemi di riscaldamento e raffrescamento dell'intero edificio, della ventilazione, dell'acqua sanitaria e dell'involucro.
- **I locatari sono fondamentali:** i proprietari di edifici accelereranno gli investimenti in ambienti per uffici rispettosi del clima se gli inquilini manifesteranno il loro interesse.

Ulteriori casi studio saranno aggiunti al Manuale nel tempo, evidenziando il lavoro dei [partner](#) dell'Empire Building Challenge.

Building Energy Exchange, Rocky Mountain Institute e Urban Land Institute (ULI) sono stati partner integrali durante il processo di progettazione e costruzione del sito web, apportando la loro esperienza nel settore per fornire input durante le iterazioni di progettazione e sfruttando i migliori consulenti di user experience (UX) e graphic design per concettualizzare il Manuale. Questi partner continueranno a sostenere la diffusione del Manuale, lo sviluppo di nuovi contenuti e la gestione delle risorse e dei casi di studio inviati dal pubblico.

**Il direttore esecutivo di Building Energy Exchange, Richard Yancey, FAIA, LEED AP, ha dichiarato:** "Per oltre due anni, BE-Ex ha sostenuto l'EBC attraverso i nostri programmi educativi e le nostre risorse, condividendo le incredibili storie dei partner EBC e i loro progetti innovativi. Siamo entusiasti di lanciare questa nuova piattaforma di conoscenza, che non solo spiega un approccio critico alla decarbonizzazione degli edifici di grandi dimensioni, ma fornisce anche ai proprietari, ai gestori e ai fornitori di soluzioni per la decarbonizzazione strategica attraverso casi di studio reali, dettagli di questi progetti e strumenti e risorse affidabili".

**Il direttore del Rocky Mountain Institute, Brett Bridgeland, ha dichiarato:** "Il Manuale di riqualificazione per i grandi edifici presenta un approccio strategico alla decarbonizzazione in tre fasi, la cui efficacia è stata dimostrata dai leader del settore immobiliare e da consulenti esperti. I proprietari degli edifici e i loro team possono utilizzare questo approccio per migliorare le loro proprietà attraverso soluzioni ingegneristiche integrate, abbinata strategicamente a una pianificazione del capitale a lungo termine per una decarbonizzazione efficace. Le risorse tecniche sono ciò che contraddistingue questo Manuale".

**La direttrice esecutiva del Centro Randall Lewis per la sostenibilità nel settore immobiliare, Marta Schantz, ha dichiarato:** "Riqualificare grandi asset è difficile. Se si aggiungono le complessità dell'elettrificazione e del clima freddo, è ancora più difficile. ULI è entusiasta che NYSERDA stia educando il mercato alla decarbonizzazione strategica con la sua nuova risorsa costituita dal Manuale di riqualificazione per i grandi edifici".

Gli edifici costituiscono la fonte principale di emissioni di gas serra nello Stato di New York. Tramite NYSERDA e i programmi relativi alle utenze, vengono investiti oltre 6,8 miliardi di dollari per la decarbonizzazione degli edifici. Migliorando l'efficienza energetica degli edifici e promuovendo in tutto lo stato installazioni di stoccaggio in loco, energie rinnovabili e attrezzature di ricarica dei veicoli elettrici, lo Stato ridurrà l'inquinamento da carbonio e conseguirà l'ambizioso obiettivo di ridurre i consumi energetici locali di 185 trilioni di BTU entro il 2025, l'equivalente dell'alimentazione elettrica di 1,8 milioni di abitazioni. I proprietari di edifici, i fornitori di soluzioni, i produttori e altri portatori di interesse sono incoraggiati a visitare il [sito web](#) di NYSERDA per ulteriori dettagli sull'Empire Building Challenge e per sapere come collaborare con NYSERDA, ridurre le emissioni di carbonio e partecipare all'economia dell'energia pulita.

Questo programma è finanziato dal Fondo decennale per l'energia pulita (Clean Energy Fund, CEF) da 6 miliardi di dollari di NYSERDA. Maggiori informazioni sul CEF sono disponibili sul [sito web](#) della NYSERDA.

### **Il piano sul clima dello Stato di New York leader a livello nazionale (New York State Climate Plan)**

L'agenda climatica dello Stato di New York prevede una transizione ordinata ed equa per creare posti di lavoro sostenibili per le famiglie, la promozione costante di un'economia verde in tutti i settori e la garanzia che almeno il 35%, con l'obiettivo del 40% dei sussidi degli investimenti in energia pulita sia diretto alle comunità svantaggiate. Guidata da alcune delle iniziative più aggressive della nazione in materia di clima ed energia pulita, New York sta promuovendo una serie di sforzi - tra cui il programma New York Cap-and-Invest (New York Cap-and-Invest, NYCI) e altre politiche integrate - al fine di ridurre le emissioni di gas serra del 40% entro il 2030 e dell'85% entro il 2050 rispetto ai livelli del 1990. New York è in procinto di raggiungere un settore elettrico a zero emissioni entro il 2040, con una produzione di energia rinnovabile pari al 70 per cento entro il 2030 e l'impatto zero a livello economico entro la metà del secolo. Il caposaldo di questa transizione sono gli investimenti senza precedenti di New York nel settore dell'energia pulita, tra cui oltre 28 miliardi di dollari in 61 progetti di trasmissione e di fonti rinnovabili su larga scala in tutto lo Stato, 6,8 miliardi di dollari per ridurre le emissioni degli edifici, 3,3 miliardi di dollari per incrementare l'energia solare, circa 3 miliardi di dollari per iniziative di trasporto pulito e oltre 2 miliardi di dollari di stanziamenti nella NY Green Bank. Questi e altri investimenti supportano più di 170.000 posti di lavoro nel settore dell'energia pulita di New York nel 2022 e una crescita del 3.000% nel fotovoltaico distribuito dal 2011. Per ridurre le emissioni di gas serra e migliorare la qualità dell'aria, lo Stato di New York ha anche adottato una normativa sui veicoli a zero emissioni, in base alla quale tutte le autovetture e gli autocarri leggeri di nuova immatricolazione venduti nello Stato dovranno essere ad emissioni zero entro il 2035. Continuano le partnership per promuovere l'azione climatica di New York con oltre 400 Comunità consapevoli dei cambiamenti climatici (Climate Smart Communities) registrate e oltre 130 certificate, quasi 500 comunità a energia pulita e la più grande iniziativa di monitoraggio dell'aria a livello di comunità dello Stato in 10 comunità svantaggiate in tutto lo Stato, per contrastare l'inquinamento atmosferico e la lotta al cambiamento climatico.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)