



Pour diffusion immédiate : 22/05/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE 11 GRANDS GROUPES IMMOBILIERS  
SÉLECTIONNÉS DANS LE CADRE DE L'EMPIRE BUILDING CHALLENGE POUR  
FAIRE PROGRESSER LES BÂTIMENTS RESPECTUEUX DU CLIMAT DANS  
L'ÉTAT DE NEW YORK**

***Nouvelle ressource numérique créée par NYSERDA et les principaux partenaires  
de l'Empire Building Challenge pour soutenir la décarbonisation des bâtiments à  
grande échelle***

***Cela soutiendra également l'objectif de la loi sur le leadership climatique et la  
protection des communautés de réduire de 85 % les émissions de gaz à effet de  
serre d'ici 2050***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que 11 grands groupes immobiliers avaient été sélectionnés pour le troisième tour de l'Empire Buildings Challenge, doté de 50 millions de dollars, afin de promouvoir les bâtiments respectueux de l'environnement multifamilial dans l'État de New York. L'annonce d'aujourd'hui comprenait également le lancement de « The Retrofit Playbook for Large Buildings » - une ressource en ligne gratuite pour aider les propriétaires de bâtiments à faire progresser la neutralité carbone dans les grands bâtiments commerciaux et multifamiliaux, qui comprend une série de guides de planification spécifiquement conçus pour permettre la décarbonisation des espaces de bureaux commerciaux. L'Empire Building Challenge et le Playbook complémentaire de New York font partie intégrante de l'accélération des progrès de l'État vers l'objectif de la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés de réduire les émissions de gaz à effet de serre de 85 % d'ici 2050 et vers l'objectif de la gouverneure de développer deux millions de maisons respectueuses du climat.

« Investir dans de nouvelles technologies propres et résilientes n'est qu'un moyen pour New York de progresser vers nos objectifs ambitieux de la loi sur le climat, et l'Empire Building Challenge est l'un des programmes les plus réussis en matière de décarbonisation des immeubles de grande hauteur, » **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Ce programme continue de démontrer comment des partenariats collaboratifs peuvent développer des solutions qui réduisent les émissions nocives des bâtiments, créant ainsi des espaces de vie et de travail plus sains pour tous les New-Yorkais, et j'attends avec impatience les résultats de ce nouveau cycle. »

## **Nouveaux partenaires**

Dans le cadre du trois cycle du défi, administré par l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), 11 partenaires immobiliers ont été sélectionnés pour mettre en œuvre un projet de démonstration de rénovation à faible émission de carbone pouvant être reproduit et s'attaquant à un ou plusieurs obstacles à la décarbonisation de leur(s) multifamilial bâtiment(s). Les partenaires nouvellement récompensés possèdent collectivement plus de 0,15 millions de mètres de biens immobiliers et 133 500 unités résidentielles dans l'État de New York, dont 18 700 unités de logement abordable. Ces partenaires font progresser 29 bâtiments exemplaires dans le cadre du programme Empire Building Challenge - dont 25 se trouvent dans des [communautés défavorisées](#), telles que définies par le groupe de travail sur la justice climatique de l'État de New York. Ces récompenses permettent également de débloquer plus de 50 millions de dollars d'investissements privés de la part des partenaires immobiliers de Challenge, tout en attirant des fournisseurs de solutions à l'échelle mondiale pour apporter l'innovation et l'investissement commercial dans l'État de New York.

Les 11 partenaires et leurs équipes recevront chacun 100 000 dollars pour les aider à élaborer leur feuille de route en matière de décarbonisation, qui décrit les différentes voies et les projets qu'ils prévoient de mettre en œuvre. Les projets bénéficiant des subventions sont les suivants :

### **Ascendant Neighborhood Development**

- L'équipe comprend : MaGrann Associates et Paul A. Castrucci Architects
  - Trois bâtiments :
    - 58 E 132 St., New York, NY\*
    - Logements abordables, 61 unités
    - 53 E 131 St., New York, NY\*
    - Logements abordables, 28 unités
    - 421 E 116 St., New York, NY\*
    - Logements abordables, 63 unités

### **Propriétés agréées**

- L'équipe comprend : LaBella Associates, Optimized Thermal Systems, Sunamp
  - Sept bâtiments, 95 unités, s'engagent à être neutres en carbone :
    - 1336-40 Bergen St., Brooklyn, NY\*
    - Logements abordables, 24 unités
    - 1342 Bergen St., Brooklyn, NY\*
    - Logements abordables, 16 unités
    - 226 Schaefer Brooklyn, NY\*
    - Logements abordables, six unités
    - 586 Wilson St., Brooklyn, NY\*
    - Logements abordables, six unités

- 55 Arlington St., Brooklyn, NY\*
  - Logements abordables, six unités
- 78 Herkimer St., Brooklyn, NY\*
  - Logements abordables, 29 unités
- 462 Nostrand St., Brooklyn, NY
  - Logements abordables, huit unités

### **Fairstead**

- L'équipe comprend : Kelvin Systems and Inglese Architecture & Engineering
  - Jusqu'à sept bâtiments, en commençant par le 45 W 139 St., New York, NY\*
  - Logement abordable, 256 unités ; inclus dans un campus de sept bâtiments de 1 790 unités

### **FirstService Residential**

- L'équipe comprend : Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP
  - Un bâtiment :
    - 111 W 67 St., New York, NY
    - Usage mixte, 284 unités

### **HANAC**

- L'équipe comprend : Steven Winter Associates
  - Un bâtiment :
    - 27-40 Hoyt Avenue, Astoria, NY\*
    - Logements abordables pour personnes âgées, 184 unités

### **Entité en copropriété NYC**

- L'équipe comprend : MaGrann Associates et CTA Architects
  - Quatre bâtiments :
    - 439 W 125 St., New York, NY\*
      - Immeuble à usage mixte abordable, 21 unités
    - 865 E 167 St., Bronx, NY\*
      - Logements abordables, 55 unités
    - 1203 Fulton Avenue., Bronx, NY\*
      - Logements abordables, 29 unités
    - 575 E 168 St., Bronx, NY\*
      - Logements abordables, 9 unités

### **Chelsea New York Realty Company LLC**

- L'équipe comprend : RE Tech Advisors
  - Un bâtiment :
    - 776 Sixth Ave., New York, NY
    - Usage mixte, 387 unités

### **RiseBoro Community Partnership**

- L'équipe comprend : Steven Winter Associates
  - Deux bâtiments :
    - 43 & 63 Central Avenue, Brooklyn, NY \*
    - Logements abordables, 98 unités

### **Autorité du logement de Syracuse**

- L'équipe comprend : Cycle Retrotech, Taitem Engineering, et Hydronic Shell Technologies
  - Un bâtiment :
    - 418 Fabius St., Syracuse, NY\*
    - Logements abordables, 54 unités

### **WinnDevelopment**

- L'équipe comprend : SWBR, Open Market ESCO, et Rocky Mountain Institute
  - Un bâtiment :
    - 471 John James Audubon Pkwy, Amherst, NY
    - Logement abordable (logement pour personnes âgées), 65 unités

### **Sisters of Charity Housing Development Corporation**

- L'équipe comprend : KOW Building Consultants, Purpose by Design Architects, et Ettinger Engineering
  - Un bâtiment, avec un engagement supplémentaire de réduction de 10 % de l'utilisation des combustibles fossiles sur l'ensemble de ses propriétés à Staten Island (sept bâtiments au total, 451 unités) d'ici à 2035 :
    - 150 Brielle Ave., Staten Island, NY
    - Logements abordables pour personnes âgées, 80 unités

\* Le projet est situé dans une communauté défavorisée.

**Doreen M. Harris, présidente-directrice générale de NYSERDA, a déclaré, «** L'Empire Building Challenge de New York démontre la valeur des partenariats public-privé et la façon dont les grands bâtiments constituent une partie importante de la solution pour lutter contre le changement climatique grâce à des investissements planifiés. Le Retrofit Playbook for Large Buildings associé à cette nouvelle série de partenaires, servira d'inspiration à d'autres propriétaires pour moderniser leurs bâtiments. »

Les critères utilisés par NYSERDA pour évaluer les propositions comprenaient l'évolutivité et la faisabilité d'un projet pour relever les principaux défis de la décarbonisation des immeubles multifamiliaux, ainsi que la volonté et la capacité du propriétaire de l'immeuble à mettre en œuvre des solutions dans l'ensemble de son portefeuille d'immeubles. Des détails supplémentaires sur tous les projets de rénovation sont disponibles sur le [site Web](#) Empire Building Challenge de la NYSERDA.

Avec cette annonce, l'Empire Building Challenge a désormais des partenariats avec 27 leaders de l'immobilier qui contrôlent plus de 37,16 millions de mètres carrés d'immobilier commercial et multifamilial à New York, avec des engagements publics pour décarboniser plus de 11,8 millions de mètres carrés. Au total, ces partenaires contrôlent plus de 20 % des espaces de bureaux commerciaux de la ville de New York et plus de 200 000 unités de logement dans l'ensemble de l'État. Il s'agit d'un signal clair de la part du secteur immobilier new-yorkais en faveur de solutions de haute

qualité et à faible émission de carbone pour les immeubles commerciaux de grande hauteur et tous les immeubles multifamiliaux.

**Kevin Parker, sénateur de l'État, a déclaré,** « Les investissements réalisés dans le cadre de l'Empire Building Challenge transforment la manière dont l'industrie du bâtiment élabore et met en œuvre des solutions respectueuses du climat - un élément essentiel de nos efforts pour moderniser nos bâtiments, améliorer la qualité de l'air et offrir aux New-Yorkais des espaces de travail plus écoénergétiques. Je félicite la gouverneure Hochul, la NYSERDA et les principaux groupes annoncés aujourd'hui de continuer à soutenir nos objectifs en matière de climat et d'énergie propre. »

### **Le Retrofit Playbook for Large Buildings**

Le [Retrofit Playbook for Large Buildings](#) s'appuie sur le succès du premier playbook, *Empire Building Playbook : An Owner's Guide to Low Carbon Retrofits*, lancé à l'occasion de la Journée de la Terre 2022 et créé dans le cadre d'un partenariat entre NYSERDA, Empire State Realty Trust, Inc. (ESRT) et d'autres partenaires immobiliers de l'Empire Building Challenge. Le Playbook original a été réimaginé et comprend de nouvelles études de cas axées sur les défis de la décarbonisation des bâtiments multifamiliaux, ainsi qu'une bibliothèque de ressources élargie pour aider les propriétaires de bâtiments et leurs équipes techniques à planifier et à mettre en œuvre des projets de rénovation à faible émission de carbone. La nouvelle version améliorée du Retrofit Playbook for Large Buildings présente également des exemples de bonnes pratiques en matière de décarbonisation des espaces de bureaux des locataires commerciaux dans la ville de New York, un secteur clé pour s'engager dans la décarbonisation des bâtiments.

Le Playbook comprend désormais des études de cas pour différents types de bâtiments, y compris les bâtiments commerciaux et multifamiliaux, en particulier les logements abordables, les immeubles résidentiels et les immeubles de grande hauteur. La plupart de ces nouveaux projets se situent dans des communautés défavorisées et les stratégies mettent en avant des approches rentables pour décarboniser des bâtiments complexes au fil du temps, des informations techniques spécifiques aux projets et des meilleures pratiques pour les propriétaires de bâtiments afin de réaliser d'importantes réductions d'énergie et de carbone dans leurs propriétés. Il contribue également à une transition équitable vers l'énergie propre, ainsi qu'au confort et à la santé des résidents à revenus faibles ou modérés.

Les principales conclusions du Playbook sont les suivantes :

- **Se concentrer sur la chaleur** : la réduction, le recyclage et le stockage de la chaleur sont les principaux moyens de réduire les émissions de gaz à effet de serre d'un bâtiment et d'obtenir un bon retour sur investissement.
- **Les petits pas ont un impact important** : les investissements progressifs permettent de réduire considérablement les émissions de carbone au fil du temps.
- **Les audits énergétiques traditionnels ne suffisent pas** : la décarbonisation nécessite une analyse rigoureuse des systèmes de chauffage et de

refroidissement, de ventilation, d'eau chaude sanitaire et d'enveloppe de l'ensemble du bâtiment.

- **Les locataires sont essentiels** : les propriétaires d'immeubles accéléreront les investissements dans des espaces de bureaux respectueux du climat si les locataires en manifestent la demande.

Des études de cas supplémentaires seront ajoutées au Playbook au fil du temps, mettant en valeur le travail d'Empire Building Challenge [partenaires](#).

Building Energy Exchange, Rocky Mountain Institute et Urban Land Institute (ULI) ont été des partenaires à part entière tout au long du processus de conception et de construction du site web, apportant leur expertise sectorielle pour fournir des informations lors des itérations de conception et tirant parti des meilleurs consultants en expérience utilisateur (UX) et en conception graphique pour conceptualiser le Playbook. Ces partenaires continueront à soutenir la diffusion du Playbook, le développement de nouveaux contenus et la gestion des ressources et des études de cas soumises par le public.

**Richard Yancey, FAIA, LEED AP, directeur exécutif de Building Energy Exchange, a déclaré,** « Depuis plus de deux ans, BE-Ex soutient l'EBC par le biais de ses programmes éducatifs et de ses ressources, en partageant les histoires étonnantes des partenaires de l'EBC et de leurs projets révolutionnaires. Nous sommes ravis de lancer cette nouvelle plateforme de connaissances, qui non seulement explique une approche critique de la décarbonisation des grands bâtiments, mais fournit également aux propriétaires, aux gestionnaires et aux fournisseurs de solutions des plans pour une décarbonisation stratégique grâce à des études de cas réels, des détails de ces projets, ainsi que des outils et des ressources dignes de confiance. »

**Brett Bridgeland, directeur du Rocky Mountain Institute, a déclaré,** « Le Retrofit Playbook for Large Buildings présente une approche stratégique de décarbonisation en trois étapes, dont l'efficacité a été prouvée par des leaders du secteur immobilier et des consultants experts. Les propriétaires de bâtiments et leurs équipes peuvent utiliser cette approche pour améliorer leurs biens grâce à des solutions d'ingénierie intégrées, associées stratégiquement à une planification des investissements à long terme pour une décarbonisation efficace. Ce sont les ressources techniques qui font la particularité de ce Playbook . »

**Marta Schantz, codirectrice exécutif du Randall Lewis Center for Sustainability in Real Estate de l'ULI, a déclaré,** « Il n'est pas facile de rénover de grands actifs. Si l'on ajoute à cela la complexité de l'électrification et un climat froid, c'est encore plus difficile. L'ULI se réjouit que la NYSERDA informe le marché sur la décarbonisation stratégique avec sa nouvelle ressource Retrofit Playbook for Large Buildings. »

Les bâtiments sont l'une des sources les plus importantes d'émissions de gaz à effet de serre dans l'État de New York. Grâce aux programmes de la NYSERDA et des services publics, plus de 6,8 milliards de dollars sont investis pour décarboniser les bâtiments.

En améliorant l'efficacité énergétique des bâtiments et en faisant progresser les installations de stockage sur site, les énergies renouvelables et les équipements de recharge des véhicules électriques, l'État réduira sa production de carbone et atteindra son objectif ambitieux de réduire la consommation d'énergie sur site de 185 TBtu d'ici 2025, soit l'équivalent de l'alimentation de 1,8 million de foyers. Les propriétaires de bâtiments, les fournisseurs de solutions, les fabricants et les autres parties prenantes intéressées sont invités à visiter le [site Web](#) de NYSERDA pour obtenir des détails supplémentaires sur l'Empire Building Challenge et apprendre comment s'associer à NYSERDA, réduire les émissions de carbone et s'impliquer dans l'économie de l'énergie propre.

Ce programme est financé par le Clean Energy Fund (CEF) de la NYSERDA, qui s'élève à 6 milliards de dollars sur 10 ans. Pour en savoir plus sur la CEF, rendez-vous sur le [site Web](#) de NYSERDA.

### **Le plan climatique de l'État de New York, leader national**

Le programme climatique de l'État de New York appelle à une transition ordonnée et juste qui crée des emplois permettant de subvenir aux besoins des familles, continue à promouvoir une économie verte dans tous les secteurs et garantit qu'au moins 35 %, avec un objectif de 40 %, des bénéfices des investissements dans les énergies propres sont dirigés vers les communautés défavorisées. Guidé par certaines des initiatives les plus offensives du pays en matière de climat et d'énergie propre, l'État de New York déploie une série d'actions, notamment le programme New York Cap-and-Invest (New York Cap-and-Invest, NYCII) et d'autres politiques complémentaires, pour réduire les émissions de gaz à effet de serre de 40 % d'ici à 2030 et de 85 % d'ici à 2050 par rapport aux niveaux de 1990. New York est également sur la voie de la réalisation d'un secteur électrique à émission zéro d'ici 2040, y compris une production d'énergie renouvelable de 70 % d'ici 2030, et une neutralité carbone à l'échelle de l'économie d'ici le milieu du siècle. La pierre angulaire de cette transition est l'investissement sans précédent de New York dans les énergies propres, qui comprend plus de 28 milliards de dollars dans 61 projets d'énergie renouvelable et de transmission à grande échelle dans tout l'État, 6,8 milliards de dollars pour réduire les émissions des bâtiments, 3,3 milliards de dollars pour développer l'énergie solaire, près de 3 milliards de dollars pour des initiatives de transport propre et plus de 2 milliards de dollars d'engagements de la NY Green Bank. Ces investissements et d'autres soutiennent plus de 170 000 emplois dans le secteur de l'énergie propre de New York depuis 2022 et plus de 3 000 % de croissance dans le secteur de l'énergie solaire distribuée depuis 2011. Afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre et d'améliorer la qualité de l'air, New York a également adopté une réglementation sur les véhicules à zéro émission, exigeant notamment que toutes les nouvelles voitures particulières et tous les nouveaux camions légers vendus dans l'État soient à zéro-émission d'ici 2035. Les partenariats se poursuivent pour faire avancer l'action climatique de New York avec plus de 400 communautés intelligentes sur le plan climatique (Climate Smart Communities) enregistrées et plus que 130 certifiées, près de 500 communautés d'énergie propre (Clean Energy Communities), et la plus grande initiative communautaire de surveillance

de l'air de l'État dans 10 communautés défavorisées à travers l'État pour aider à cibler la pollution de l'air et à lutter contre le changement climatique.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)