



立即發佈：2024 年 5 月 22 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈 11 間領先的房地產集團入選帝國建築挑戰賽，以推動紐約州氣候友好型建築的發展

紐約州能源研究與發展機構和帝國建築挑戰賽主要合作夥伴創建了新的數字資源，以支援大規模建築脫碳

支持氣候領導力和社區保護法案的目標，即到 2050 年將溫室氣體排放量降低 85%

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，在第三輪 5,000 萬美元的「帝國建築挑戰賽」中，11 間領先的房地產集團入選，以推動紐約州氣候友好型多戶建築的發展。今天的公告亦包括推出《大型建築改造手冊》，這是一個免費的線上資源，旨在支援業主在大型商業和多戶建築中推進碳中和，其中包括一套專門針對實現商業辦公空間脫碳的規劃指南。紐約的帝國建築挑戰賽和補充手冊對於加快紐約州實現《氣候領導力和社區保護法案》中到 2050 年將溫室氣體排放量減少 85% 的目標以及州長提出的開發 200 萬套氣候友好型住宅的目標是不可或缺的。

霍楚爾州長表示，「投資新的清潔、彈性技術只是紐約推動實現《氣候法案》宏偉目標的一種方式，而帝國建築挑戰賽是高層建築脫碳方面最成功的計劃之一。這項計劃繼續證明了建立合作關係如何能夠制定解決方案，降低建築物的有害排放，為所有紐約民眾的生活和工作創造更健康的空間，我期待著新一輪計劃帶來的成果。」

新合作夥伴

在紐約州能源研究與發展機構 (NYSERDA) 管理的第三輪挑戰賽中，11 間房地產合作夥伴被選中實施一項可複製的低碳改造示範專案，以解決其多戶建築脫碳過程中的一個或多個障礙。新近獲撥款的合作夥伴在紐約州共擁有超過 170 萬平方英尺的房地產和 133,500 個住宅單元，其中包括逾 18,700 個經濟適用房單元。這些合作夥伴正在推進帝國建築挑戰計劃中的 29 棟展示建築，其中 25 棟位於紐約州氣候正義工作組 (New York State Climate Justice Working Group) 定義的弱勢社區。這些獎項還將釋放挑戰賽房地產合作夥伴超過 5,000 萬美元的私人投資，同時吸引了全球解決方案提供商為紐約州帶來創新和商業投資。

這 11 個合作夥伴及其團隊將分別獲得 10 萬美元，用於支援其制定脫碳路線圖，規劃他們計劃實施的不同途徑和專案。獲撥款專案包括：

上升社區發展

- 團隊包括：馬格蘭聯合公司 (MaGrann Associates) 和保羅·A·卡斯特奇建築事務所 (Paul A. Castrucci Architects)
 - 3 棟建築：
 - 58 E 132 St., New York, NY*
 - 經濟適用住宅，61 個單元
 - 53 E 131 St., New York, NY*
 - 經濟適用住宅，28 個單元
 - 421 E 116 St., New York, NY*
 - 經濟適用住宅，63 個單元

特許置業公司 (Chartered Properties)

- 團隊包括：拉貝拉聯合公司 (LaBella Associates)、優化熱系統公司 (Optimized Thermal Systems)、Sunamp 公司
 - 7 棟建築、95 個單元致力於碳中和：
 - 1336-40 Bergen St., Brooklyn, NY*
 - 經濟適用住宅，24 個單元
 - 1342 Bergen St., Brooklyn, NY*
 - 經濟適用住宅，16 個單元
 - 226 Schaefer St., Brooklyn, NY*
 - 經濟適用住宅，6 個單元
 - 586 Wilson St., Brooklyn, NY*
 - 經濟適用住宅，6 個單元
 - 55 Arlington St., Brooklyn, NY*
 - 經濟適用住宅，6 個單元
 - 78 Herkimer St., Brooklyn, NY*
 - 經濟適用住宅，29 個單元
 - 462 Nostrand St., Brooklyn, NY*
 - 經濟適用住宅，8 個單元

費爾斯特德 (Fairstead)

- 團隊包括：開爾文系統公司 (Kelvin Systems) 和英格爾斯建築與工程公司 (Inglese Architecture & Engineering)
 - 多達七棟建築，以地址為 45 W 139 St., New York, NY* 的建築為首
 - 經濟適用住宅，256 個單元；包含在一個擁有 1,790 個單元的七棟建築園區內

FirstService 住宅

- 團隊包括：傑洛斯、鮑姆和伯樂斯工程諮詢有限責任公司 (Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP)
 - 1 棟建築：
 - 111 W 67 St., New York, NY

- 混合用途，284 個單元

HANAC

- 團隊包括：史蒂文溫特聯合公司 (Steven Winter Associates)
 - 1 棟建築：
 - 27-40 Hoyt Avenue, Astoria, NY*
 - 經濟適用長者住房，184 個單元

紐約市共有產權實體

- 團隊包括：馬格蘭聯合公司和 CTA 建築事務所
 - 4 棟建築：
 - 439 W 125 St., New York, NY*
 - 經濟適用混合用途建築，21 個單元
 - 865 E 167 St., Bronx, NY*
 - 經濟適用住宅，55 個單元
 - 1203 Fulton Avenue., Bronx, NY*
 - 經濟適用住宅，29 個單元
 - 575 E 168 St., Bronx, NY*
 - 經濟適用住宅，9 個單元

切爾西紐約房地產有限責任公司 (Chelsea New York Realty Company LLC)

- 團隊包括：RE 技術顧問 (RE Tech Advisors)
 - 1 棟建築：
 - 776 Sixth Ave., New York, NY
 - 混合用途，387 個單元

RiseBoro 社區合作有限公司

- 團隊包括：史蒂文溫特聯合公司 (Steven Winter Associates)
 - 2 棟建築：
 - 43 & 63 Central Avenue, Brooklyn, NY *
 - 經濟適用住宅，98 個單元

錫拉丘茲市住房管理局 (Syracuse Housing Authority)

- 團隊包括：Cycle Retrotech、Taitem Engineering 和 Hydronic Shell Technologies
 - 1 棟建築：
 - 418 Fabius St., Syracuse, NY*
 - 經濟適用住宅，54 個單元

溫開發住宅

- 團隊包括：SWBR、Open Market ESCO 和落基山研究所 (Rocky Mountain Institute)
 - 1 棟建築：
 - 471 John James Audubon Pkwy, Amherst, NY
 - 經濟適用住宅（長者住房），65 個單元

仁愛修女會住房開發公司 (Sisters of Charity Housing Development Corporation)

- 團隊包括：KOW 建築顧問公司、Purpose by Design Architects 和 Ettinger Engineering
 - 1 棟建築，並額外承諾到 2035 年將其位於史坦頓島的所有房產（共七棟建築，451 個單元）的化石燃料使用量減少 10%：
 - 150 Brielle Ave., Staten Island, NY
 - 經濟適用長者住房，80 個單元

* 專案位於弱勢社區。

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「紐約開創性的帝國建築挑戰賽展示了公私合作的價值，以及大型建築如何透過有計劃的資本投資成為應對氣候變化解決方案的重要組成部分。《大型建築改造手冊》與新一輪合作夥伴相結合，將激勵其他建築業主對其建築進行現代化改造。」

紐約州能源研究與發展機構用於評估提案的標準包括專案在解決多戶建築脫碳面臨的主要困難方面的可擴展性和可行性，以及建築業主在其建築組合中實施解決方案的意願和能力。有關所有改造專案的更多詳細資訊，請造訪紐約州能源研究與發展機構的「帝國建築挑戰賽」[網站](#)。

此公告發表後，帝國建築挑戰賽現已與 27 家地產領導公司建立合作關係，這些公司掌管著紐約超過 4 億平方英尺的商用和多戶地產，並公開承諾對超過 1.28 億平方英尺的土地進行脫碳改造。這些合作夥伴總共控制了紐約市 20% 以上的商業辦公空間以及全州超過 20 萬套住房。這代表了紐約房地產界為商業高層建築和所有多戶建築提供高品質、低碳解決方案的明確訊號。

州參議員凱文·帕克 (Kevin Parker) 表示，「透過帝國建築挑戰賽進行的投資正在改變建築行業開發和實施氣候友好型解決方案的方式，這是我們努力實現建築現代化、改善空氣品質以及為紐約民眾提供更節能的工作空間的重要組成部分。我對霍楚爾州長、紐約州能源研究與發展機構和今天宣佈的領先團體表示讚賞，感謝他們繼續支援我們的氣候和清潔能源目標。」

《大型建築改造手冊》

[《大型建築改造手冊》](#) 借鑑了第一本手冊——《帝國建築手冊》的成功經驗：《業主低碳改造指南》於 2022 年地球日推出，由紐約州能源研究與發展機構、帝國州房地產信託公司 (Empire State Realty Trust, Inc., ESRT) 和其他帝國建築挑戰賽房地產合作夥伴合作創立。最初的行動手冊經過重新構思，加入了關注多戶建築脫碳挑戰的新案例研究，現在亦包括一個擴展的資源庫，以支援建築業主及其技術團隊規劃和實施低碳改造專案。全新改進的線上《大型建築改造手冊》還展示了紐約市商業租戶辦公空間脫碳的最佳實踐範例，紐約市是參與建築脫碳的關鍵部門。

手冊現在包含不同建築類型的案例研究，包括商業建築和多戶建築；特別是經濟適用房、住宅和高層建築。這些新專案大多位於弱勢社區，這些策略強調了在一段時間內實現複雜建築脫碳的經濟有效方法、特定專案的技術資訊以及建築業主在其物業中實現深度能源和碳減排的最佳實踐。它還有助於支援向清潔能源的公平過渡，以及中低收入居民的舒適和健康。

行動手冊中的重要發現包括：

- **關注熱能：**減少、回收和儲存熱量是減少建築物溫室氣體排放並實現豐厚投資回報的主要途徑。
- **小步驟產生大影響：**隨著時間的推移，循序漸進的增量投資實現顯著的碳減排，從而產生巨大的影響。
- **傳統的能源稽核還不夠：**脫碳需要對整個建築的供暖和製冷、通風、生活熱水和圍護結構進行嚴格的系統分析。
- **租戶是關鍵：**如果租戶表現出相關需求，業主將加快對氣候友好型辦公空間的投資。

此後，行動手冊將增加其他案例研究，展示帝國建築挑戰賽[合作夥伴](#)的工作。

建築能源交易所、落基山研究所和城市土地研究所 (ULI) 是整個網站設計和建設過程中不可或缺的合作夥伴，他們帶來行業專業知識，透過設計迭代提供意見，並利用一流的用戶體驗 (UX) 和平面設計顧問來構思手冊內容。這些合作夥伴將繼續支援手冊的傳播、新內容的開發以及公眾提交的資源和案例研究的管理。

建築能源交易所執行董事理查·揚西 (Richard Yancey) (美國建築師協會會員、能源與環境設計領導力認證專家) 表示，「兩年多來，建築能源交易所透過我們的教育計劃和資源支援帝國建築挑戰賽，分享帝國建築挑戰賽合作夥伴的精彩故事及其突破性專案。我們很高興推出這個新的知識平臺，它不僅解釋了大型建築脫碳的關鍵方法，還透過現實世界的案例研究和這些專案的詳細資訊以及值得信賴的工具和資源，為建築業主、管理者和解決方案提供商提供了戰略性脫碳的藍圖。」

洛基山研究所所長佈雷特·布里奇蘭 (Brett Bridgeland) 表示，「《大型建築改造手冊》提出了一種經房地產行業領導者和專家顧問證明行之有效的戰略性三步脫碳方法。建築業主及其團隊可以利用這種方法，透過綜合工程解決方案與長期資本規劃的戰略搭配，有效地實現脫碳，從而提升其物業的品質。技術資源使這本行動手冊的亮點所在。」

城市土地研究所蘭德爾劉易斯房地產可持續發展中心聯合執行董事馬爾塔·尚茨 (Marta Schantz) 表示，「改造大型資產是意見非常困難的事情。再加上電氣化的複雜性和寒冷的氣候，難度就更大了。城市土地研究所很高興看到紐約州能源研究與發展機構正在透過其新的《大型建築改造手冊》資源對市場進行戰略性脫碳教育。」

建築是紐約州最大的溫室氣體排放源之一。紐約州能源研究與發展機構和公用事業計劃將超過 68 億美元的投資用於州內的建築物脫碳措施。透過提高建築能源效率和推進全州安

裝就地貯存設備、可再生能源設備和電動車充電設備，州政府將減少其碳污染，並實現其宏偉目標，即在 2025 年前減少 185 萬億英國熱量單位 (trillion British thermal units, TBtu) 就地能源消耗，相當於為 180 萬戶家庭供應的電力。我們鼓勵建築業主、解決方案提供商、製造商和其他感興趣的利益相關者造訪紐約州能源研究與發展機構的[網站](#)，瀏覽有關帝國建築挑戰賽的更多細節，並瞭解如何與紐約州能源研究與發展機構合作、減少碳排放和參與清潔能源經濟。

該計劃得到了紐約州能源研究與發展機構旗下為期 10 年的 60 億美元清潔能源基金 (Clean Energy Fund) 的資助。有關清潔能源基金的更多資訊，請造訪紐約州能源研究與發展機構[網站](#)。

紐約州領先全國的氣候計劃

紐約州的氣候議程呼籲實現有序公正的過渡，從而創造能維持家庭生活的崗位，在所有行業中繼續發展綠色經濟，並確保至少 35% 的清潔能源投資收益（目標為 40%）流向弱勢社區。紐約州正利用國內最積極的氣候和清潔能源倡議推進系列工作——包括紐約州總量控制與投資計劃 (New York Cap-and-Invest program, NYCI) 和其他補充政策——以在 1990 年水準的基礎上，到 2030 年將溫室氣體排放量從減少 40%，到 2050 年減少 85%。紐約州也正處於到 2040 年實現電力產業零排放的道路，包括到 2030 年實現 70% 的可再生能源電力供應，以及到本世紀中葉實現整個經濟的碳中和。這一過渡過程中的基石是紐約史無前例的清潔能源投資，其中包括在全州 61 個大型可再生能源轉型專案中投入超過 280 億美元，68 億美元用於減少建築物排放，33 億美元用於擴大太陽能專案，近 30 億美元用於清潔交通計劃，以及超過 20 億美元的紐約綠色銀行承諾。這些投資和其他投資為紐約州的清潔能源行業提供支援，在 2022 年創造了超過 17 萬個工作崗位，而分佈式太陽能行業自 2011 年以來漲幅超過 3,000%。為減少溫室氣體排放和改善空氣質量，紐約還通過了零排放汽車法規，包括截止至 2035 年，紐約州銷售的所有載客新汽車和輕型卡車均需實現零排放。合作關係將會繼續推進紐約的氣候行動進程，設立 400 多個註冊氣候智慧社區、130 多個認證氣候智慧社區和近 500 個清潔能源社區，而紐約州在州內 10 個弱勢社區中實施的最大規模社區控制監測計劃也將致力於治理空氣污染和對抗氣候變化。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)