



الحاكمة كاشي هوكول

للتشر فوراً: 2024/5/22

الحاكمة هوكول تعلن عن اختيار 11 مجموعة عقارية رائدة كجزء من برنامج تحدي مبنى إمباير لتعزيز المباني الصديقة للمناخ في ولاية نيويورك

مورد رقمي جديد تم إنشاؤه بواسطة هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) والشركاء الرائدون في برنامج تحدي مبنى إمباير لدعم إزالة الكربون على نطاق واسع من المباني

تدعم هدف قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع للحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85 في المائة بحلول عام 2050

أعلنت الحاكمة كاشي هوكول اليوم أنه تم اختيار 11 مجموعة عقارية رائدة في الجولة الثالثة من برنامج تحدي مبنى إمباير (Empire Building Challenge) بقيمة 50 مليون دولار لتطوير المباني متعددة الأسر الصديقة للمناخ في ولاية نيويورك. تضمن إعلان اليوم أيضاً إطلاق "دليل التعديل التديني للمباني الكبيرة" - وهو مورد مجاني عبر الإنترنت لدعم أصحاب المباني الذين يعززون الحياد الكربوني في المباني التجارية الكبيرة ومتعددة العائلات، والذي يتضمن مجموعة من أدلة التخطيط الموجهة خصيصاً نحو تمكين إزالة الكربون من المساحات المكتبية التجارية. يُعدُّ برنامج تحدي مبنى إمباير في نيويورك وقواعد اللعبة التكميلية جزءاً لا يتجزأ من تسريع تقدم الولاية نحو هدف قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع المتمثل في تقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85 بالمائة بحلول عام 2050 وهدف الحاكمة المتمثل في تطوير مليوني منزل صديق للمناخ.

"إن الاستثمار في التقنيات الجديدة النظيفة والقادرة على الصمود هو مجرد إحدى الطرق التي تعمل بها نيويورك على تعزيز التقدم نحو أهداف قانون المناخ الطموحة، ويُعدُّ برنامج تحدي مبنى إمباير أحد أكثر البرامج نجاحاً في إزالة الكربون من المباني الشاهقة،" قالت الحاكمة هوكول. "يواصل هذا البرنامج إظهار كيف يمكن للشراكات التعاونية أن تطور حلولاً تقلل من الانبعاثات الضارة من المباني، وتخلق مساحات أكثر صحة لجميع سكان نيويورك للعيش والعمل، وإنني أتطلع إلى ما ستجلبه هذه الجولة الجديدة."

#### الشركاء الجدد

من خلال الجولة الثالثة من التحدي، التي تديرها هيئة أبحاث وتطوير الطاقة لولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)، تم اختيار 11 شريكاً عقارياً لتنفيذ مشاريع توضيحية قابلة للتكرار ومنخفضة الكربون تعالج واحداً أو أكثر من العوائق التي تحول دون إزالة الكربون من المبنى (المباني) متعددة العائلات. يمتلك الشركاء الحاصلون على منح جديدة بشكل جماعي أكثر من 1.7 مليون قدم مربع من العقارات و133,500 وحدة سكنية في جميع أنحاء ولاية نيويورك، بما في ذلك أكثر من 18,700 وحدة سكنية بأسعار معقولة. عمل هؤلاء الشركاء على تطوير 29 مبنى عرض في برنامج تحدي مبنى إمباير - 25 منها تقع في [المجتمعات المحرومة](#)، وفقاً لما حددته مجموعة عمل العدالة المناخية في ولاية نيويورك. ستفتح هذه المنح أيضاً أكثر من 50 مليون دولار من الاستثمار الخاص من شركاء التحدي العقاري مع جذب مزودي الحلول على مستوى العالم لجلب الابتكار والاستثمار التجاري إلى ولاية نيويورك.

سيحصل كل من الشركاء الـ11 وفرقهم على 100,000 دولار لدعم تطوير خارطة طريق إزالة الكربون الخاصة بهم،  
ورسم المسارات والمشاريع المختلفة التي يخططون لتنفيذها. تشمل المشاريع الممنوحة:

#### التنمية السكنية الصاعدة

• يتضمن الفريق: Paul A. Castrucci Architects و MaGrann Associates

- ثلاثة مبان:

\*58 E 132 St., New York, NY -

- مساكن بأسعار معقولة، 61 وحدة

\*53 E 131 St., New York, NY -

- مساكن بأسعار معقولة، 28 وحدة

\*421 E 116 St., New York, NY -

- مساكن بأسعار معقولة، 63 وحدة

#### العقارات المستأجرة

• يتضمن الفريق: شركاء LaBella Associates, Optimized Thermal Systems, Sunamp

- سبعة مباني و95 وحدة ملتزمة بالحياد الكربوني:

\*1336-40 Bergen St., Brooklyn, NY -

- مساكن بأسعار معقولة، 24 وحدة

\*1342 Bergen St., Brooklyn, NY -

- مساكن بأسعار معقولة، 16 وحدة

\*226 Schaefer St., Brooklyn, NY -

- مساكن بأسعار معقولة، ست وحدات

\*586 Wilson St., Brooklyn, NY -

- مساكن بأسعار معقولة، ست وحدات

\*55 Arlington St., Brooklyn, NY -

- مساكن بأسعار معقولة، ست وحدات

\*78 Herkimer St., Brooklyn, NY -

- مساكن بأسعار معقولة، 29 وحدة

462 Nostrand St., Brooklyn, NY -

- مساكن بأسعار معقولة، ثماني وحدات

#### شركة Fairstead

• يتضمن الفريق: شركاء Inglese Architecture & Engineering و Kelvin Systems

- ما يصل إلى سبعة مباني، تؤدي إلى 45 W 139 St., New York, NY

- مساكن بأسعار معقولة، 256 وحدة؛ ومدرج داخل مرفق مكون من سبعة مبان يضم 1,790

وحدة

#### شركة FirstService Residential

• يتضمن الفريق: شركة Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP

- مبنى واحد:

111 W 67 St., New York, NY -

- متعددة الاستخدامات، 284 وحدة

#### شركة HANAC

• يتضمن الفريق: شركة Steven Winter Associates

- مبنى واحد:

\*27-40 Hoyt Avenue, Astoria, NY -

- مساكن كبار السن بأسعار معقولة، 184 وحدة

**شركة Joint Ownership Entity NYC**

- يتضمن الفريق: شركاء CTA Architects و MaGrann Associates  
- أربعة مباني:

\*439 W 125 St., New York, NY -

- مبنى متعدد الاستخدامات بأسعار معقولة، 21 وحدة

\*865 E 167 St., Bronx, NY -

- مساكن بأسعار معقولة، 55 وحدة

\*1203 Fulton Avenue., Bronx, NY -

- مساكن بأسعار معقولة، 29 وحدة

\*575 E 168 St., Bronx, NY -

- مساكن بأسعار معقولة، 9 وحدات

**شركة Chelsea New York Realty Company LLC**

- يتضمن الفريق: شركة RE Tech Advisors  
- مبنى واحد:

776 Sixth Ave., New York, NY -

- متعددة الاستخدامات، 387 وحدة

**شركة RiseBoro Community Partnership**

- يتضمن الفريق: شركة Steven Winter Associates  
- مبنين:

\* 43 & 63 Central Avenue, Brooklyn, NY -

- مساكن بأسعار معقولة، 98 وحدة

**هيئة الإسكان في سيراكيوز**

- يتضمن الفريق: شركاء Hydronic Shell و Cycle Retrotech, Taitem Engineering  
Technologies  
- مبنى واحد:

\*418 Fabius St., Syracuse, NY -

- مساكن بأسعار معقولة، 54 وحدة

**شركة WinnDevelopment**

- يتضمن الفريق: شركاء Rocky Mountain Institute و SWBR, Open Market ESCO  
- مبنى واحد:

471 John James Audubon Pkwy, Amherst, NY -

- مساكن بأسعار معقولة (مساكن كبار السن)، 65 وحدة

**شركة Sisters of Charity Housing Development Corporation**

- يتضمن الفريق: شركاء KOW Building Consultants, Purpose by Design Architects و  
Ettinger Engineering

- مبنى واحد، مع تعهد إضافي بتخفيض استخدام الوقود الأحفوري بنسبة 10 بالمائة في جميع عقاراته في

ستاتن آيلاند (إجمالي سبعة مباني، 451 وحدة) بحلول عام 2035:

150 Brielle Ave., Staten Island, NY -

- مساكن لكبار السن بأسعار معقولة، 80 وحدة

\* يقع المشروع في مجتمع محروم.

قالت دورين إم هاريس، الرئيس والمدير التنفيذي لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA): "يوضح تحدي مبنى إمباير الرائد في نيويورك قيمة الشراكات بين القطاعين العام والخاص وكيف تكون المباني الكبيرة جزءًا مهمًا من الحل لمعالجة تغير المناخ من خلال الاستثمارات الرأسمالية المخطط لها. سيكون دليل التعديل التحديثي للمباني الكبيرة بالاشتراك مع هذه الجولة الجديدة من الشركاء بمثابة مصدر إلهام لأصحاب المباني الآخرين أثناء قيامهم بتحديث مبانيهم."

تضمنت المعايير التي استخدمتها هيئة (NYSERDA) لتقييم المقترحات قابلة تطوير المشروع وجدواه في مواجهة التحديات الرئيسية المتمثلة في إزالة الكربون من المباني متعددة الأسر، بالإضافة إلى استعداد مالك المبنى وقدرته على تنفيذ الحلول عبر محفظته من المباني. يمكن العثور على تفاصيل إضافية حول جميع مشاريع التعديل التحديثي على موقع ويب برنامج [تحدي مبنى إمباير](#) التابع لهيئة (NYSERDA).

مع هذا الإعلان، أصبح لبرنامج تحدي مبنى إمباير الآن شراكات مع 27 من قادة العقارات الذين يسيطرون على أكثر من 400 مليون قدم مربع من العقارات التجارية ومتعددة العائلات في نيويورك، مع التزامات عامة بإزالة الكربون من أكثر من 128 مليون قدم مربع. في المجممل، يسيطر هؤلاء الشركاء على أكثر من 20 بالمائة من مساحة المكاتب التجارية في مدينة نيويورك وأكثر من 200,000 وحدة سكنية في جميع أنحاء الولاية. ويمثل هذا إشارة واضحة من عقارات نيويورك للحصول على حلول عالية الجودة ومنخفضة الكربون للمباني التجارية الشاهقة وجميع المباني متعددة الأسر.

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية كيفن باركر: "إن الاستثمارات من خلال تحدي مبنى إمباير تعمل على تغيير كيفية تطوير صناعة البناء للحلول الصديقة للبيئة وتنفيذها - وهو جزء مهم من جهودنا لتحديث مبانينا، وتحسين جودة الهواء، وتوفير مساحات عمل أكثر كفاءة في استخدام الطاقة لسكان نيويورك. أحيي الحاكمة هوكول وهيئة (NYSERDA) والمجموعات الرائدة التي تم الإعلان عنها اليوم، لمواصلة دعم أهدافنا المتعلقة بالمناخ والطاقة النظيفة."

#### دليل التعديل التحديثي للمباني الكبيرة

يستفيد [دليل التعديل التحديثي للمباني الكبيرة](#) من نجاح الدليل الأول، [دليل مبنى إمباير: دليل المالك للتحديثات منخفضة الكربون](#)، الذي تم إطلاقه في يوم الأرض 2022 وتم إنشاؤه من خلال شراكة بين هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA)، وشركة Empire State Realty Trust, Inc. (ESRT) وغيرها من الشركاء العقاريين في برنامج تحدي مبنى إمباير. تمت إعادة تصور دليل المبادئ الأصلي بما في ذلك دراسات الحالة الجديدة التي تركز على تحديات إزالة الكربون من المباني متعددة الأسر، وتشمل الآن مكتبة موارد موسعة لدعم أصحاب المباني والفرق الفنية الخاصة بهم في تخطيط وتنفيذ مشاريع التجديد منخفضة الكربون. يعرض دليل التعديل التحديثي الجديد والمحسن عبر الإنترنت للمباني الكبيرة أيضًا أمثلة على أفضل الممارسات في إزالة الكربون من المساحات المكتبية التجارية للمستأجرين في مدينة نيويورك، وهو قطاع رئيسي للمشاركة في إزالة الكربون من المباني.

يتضمن الدليل الآن دراسات حالة لأنواع مختلفة من المباني، بما في ذلك المباني التجارية والمباني متعددة الأسر؛ وعلى وجه التحديد، الإسكان الميسور والمباني السكنية والشاهقة. تقع معظم هذه المشاريع الجديدة في المجتمعات المحرومة وتسلط الاستراتيجيات الضوء على الأساليب الفعالة من حيث التكلفة لإزالة الكربون من مباني المجمعات بمرور الوقت، والمعلومات الفنية الخاصة بالمشروع، وأفضل الممارسات لأصحاب المباني لتحقيق تخفيضات عميقة في الطاقة والكربون في ممتلكاتهم. كما أنها تساعد في دعم الانتقال العادل إلى الطاقة النظيفة وراحة وصحة السكان ذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط.

تشمل النتائج المهمة من دليل القواعد ما يلي:

- **التركيز على الحرارة:** يُعدُّ تقليل الحرارة وإعادة تدويرها وتخزينها طريقة أساسية لخفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري في المبنى وتحقيق عائد قوي على الاستثمار.
- **الخطوات الصغيرة تخلق تأثيرًا كبيرًا:** تؤدي الاستثمارات الإضافية إلى خفض كبير في الكربون بمرور الوقت.
- **عمليات تدقيق الطاقة التقليدية ليست كافية:** تتطلب إزالة الكربون تحليلًا صارمًا للأنظمة للتدفئة والتبريد والتهوية والماء الساخن المنزلي والمغلف.
- **المستأجرون هم المفتاح:** سيعمل أصحاب المباني على تسريع الاستثمارات في المساحات المكتبية الصديقة للمناخ إذا أظهر المستأجرون الطلب.

ستتم إضافة دراسات حالة إضافية إلى دليل التشغيل بمرور الوقت، لعرض عمل [شركاء](#) برنامج تحدي مبنى إمباير.

لقد كان معهد روكي ماونت ومعهد الأراضي الحضرية شريكين أساسيين في جميع مراحل تصميم موقع الويب وعملية البناء، حيث جلبوا الخبرة الصناعية لتقديم مدخلات من خلال تكرارات التصميم والاستفادة من أفضل تجربة مستخدم (UX) ومستشاري التصميم الجرافيكي لتصوير خطة العمل. سيواصل هؤلاء الشركاء دعم نشر دليل المبادئ وتطوير محتوى جديد وإدارة الموارد ودراسات الحالة المقدمة من الجمهور.

**قال المدير التنفيذي لمركز تبادل الطاقة في المباني، ريتشارد يانسي، فايا، ليد ايه بي:** "لقد دعم مركز تبادل الطاقة في المباني (BE-EX) شركاء (EBC) على مدى أكثر من عامين من خلال برامجنا ومواردنا التعليمية، ومشاركة القصص المذهلة من شركاء (EBC) و مشاريعهم الرائدة. يسعدنا إطلاق منصة المعرفة الجديدة هذه، والتي لا تشرح فقط النهج الحاسم لإزالة الكربون من المباني الكبيرة، ولكنها توفر أيضًا لأصحاب المباني والمديرين ومقدمي الحلول مخططات إستراتيجية لإزالة الكربون من خلال دراسات حالة واقعية وتفاصيل من هذه المشاريع والأدوات والموارد الجديدة بالثقة."

**قال بريت بريدجلاند، مدير معهد روكي ماونت:** "يقدم دليل التعديل التحديثي للمباني الكبيرة نهجًا استراتيجيًا مكونًا من ثلاث خطوات لإزالة الكربون، وقد أثبت فعاليته من قبل قادة صناعة العقارات والاستشاريين الخبراء. يمكن لأصحاب المباني وفرقهم استخدام هذا النهج لتعزيز ممتلكاتهم من خلال حلول هندسية متكاملة مقترنة بشكل استراتيجي بتخطيط رأسمالي طويل الأجل لإزالة الكربون بشكل فعال. الموارد التقنية هي التي تجعل دليل المبادئ هذا متميزًا."

**قالت مارتا شانترز، المديرية التنفيذية المشاركة لمركز ULI Randall Lewis للاستدامة في مجال العقارات:** "إن إعادة تجهيز الأصول الكبيرة أمر صعب. أضف إلى ذلك تعقيدات الكهرباء والمناخ البارد، ويصبح الأمر أكثر صعوبة. يشعر مركز ULI بسعادة غامرة لأن هيئة (NYSERDA) تقوم بتتقيف السوق حول إزالة الكربون الاستراتيجية من خلال دليل التعديل التحديثي الجديد لمورد المباني الكبيرة."

تعدُّ المباني واحدة من أهم مصادر انبعاثات غازات الاحتباس الحراري في ولاية نيويورك. من خلال هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) وبرامج المرافق، يتم استثمار أكثر من 6.8 مليار دولار لإزالة الكربون من المباني. من خلال تحسين كفاءة الطاقة في المباني والنهوض بالمنشآت على مستوى الولاية للتخزين في الموقع ومصادر الطاقة المتجددة ومعدات شحن المركبات الكهربائية ستعمل الولاية على تقليل تلوث الكربون وتحقيق هدف الولاية الطموح المتمثل في خفض استهلاك الطاقة في الموقع بمقدار 185 مليار وحدة حرارية بريطانية (trillion British thermal units, TBtu) بحلول عام 2025 أي ما يعادل تشغيل 1.8 مليون منزل. يتم تشجيع مالكي المباني ومقدمي الحلول والمصنعين وغيرهم من أصحاب المصلحة المهتمين على زيارة الموقع الإلكتروني لهيئة [NYSERDA](#) للحصول على تفاصيل إضافية حول برنامج تحدي مبنى إمباير ومعرفة كيفية الشراكة مع هيئة (NYSERDA)، وتقليل انبعاثات الكربون، والمشاركة في اقتصاد الطاقة النظيفة.

يتم تمويل هذا البرنامج من خلال (NYSERDA) لمدة 10 سنوات، وصندوق الطاقة النظيفة (CEF) بقيمة 6 مليارات دولار. يتوفر المزيد من المعلومات حول صندوق الطاقة النظيفة (CEF) على موقع ويب هيئة [NYSERDA](#).

### خطة المناخ الرائدة في ولاية نيويورك

يدعو جدول أعمال المناخ الرائد في ولاية نيويورك إلى انتقال منظم وعادل يخلق وظائف مستدامة للأسرة، ويستمر في تعزيز الاقتصاد الأخضر في جميع القطاعات ويضمن توجيه ما لا يقل عن 35 في المائة، بهدف 40 في المائة، من فوائد استثمارات الطاقة النظيفة إلى المجتمعات المحرومة. تعمل نيويورك، مسترشدة ببعض مبادرات المناخ والطاقة النظيفة الأكثر صرامة في البلاد، على تعزيز مجموعة من الجهود - بما في ذلك برنامج نيويورك كاب أند إنفست (New York Cap-and-Invest, NYCI) والسياسات التكميلية الأخرى - للحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 40 في المائة بحلول عام 2030 و 85 في المائة بحلول عام 2050 مقارنة بمستويات عام 1990. تسير نيويورك أيضًا على طريق تحقيق قطاع كهرباء خالٍ من الانبعاثات بحلول عام 2040، بما في ذلك توليد 70 بالمائة من الطاقة المتجددة بحلول عام 2030، والحياد الكربوني على مستوى الاقتصاد بحلول منتصف القرن. حجر الزاوية في هذا التحول هو استثمارات الطاقة النظيفة

غير المسبوقة في نيويورك، بما في ذلك أكثر من 28 مليار دولار في 61 مشروعًا واسعًا للطاقة المتجددة والنقل في جميع أنحاء الولاية، ومبلغ 6.8 مليار دولار للحد من انبعاثات المباني، ومبلغ 3.3 مليار دولار لتوسيع نطاق الطاقة الشمسية، وما يقرب من 3 مليارات دولار لمبادرات النقل النظيف، وأكثر من 2 مليار دولار في التزامات البنك الأخضر في نيويورك. تدعم هذه الاستثمارات وغيرها أكثر من 170,000 وظيفة في قطاع الطاقة النظيفة في نيويورك اعتبارًا من عام 2022 وأكثر من 3,000 في المائة من النمو في قطاع الطاقة الشمسية الموزعة منذ عام 2011. للحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري وتحسين جودة الهواء، اعتمدت نيويورك أيضًا لوائح المركبات عديمة الانبعاثات، بما في ذلك مطالبة جميع سيارات الركاب الجديدة والشاحنات الخفيفة المباعة في الولاية بأن تكون خالية من الانبعاثات بحلول عام 2035. تستمر الشراكات لتعزيز العمل المناخي في نيويورك مع أكثر من 400 مجتمع مسجل وأكثر من 130 مجتمعًا ذكيًا مناخيًا معتمدًا، وما يقرب من 500 مجتمع للطاقة النظيفة، وأكبر مبادرة لمراقبة الهواء المجتمعي في الولاية في 10 مجتمعات محرومة في جميع أنحاء الولاية للمساعدة في استهداف تلوث الهواء ومكافحة تغير المناخ.

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)