



즉시 배포용: 2024년 5월 21일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 다운타운 활성화 이니셔티브 및 NY 포워드 프로그램의 일환으로 미드 허드슨에서 21개의 변혁적 프로젝트 발표

포트 저비스, 슬리피 할로우, 콘월 및 콘월 온 허드슨에서 21개 프로젝트 발표

프로젝트 렌더링 확인은 [여기](#)

Kathy Hochul 주지사는 오늘 다음과 같은 두 경제 개발 프로그램의 일환으로 미드 허드슨을 위한 총 21가지의 변혁적 프로젝트를 발표했습니다: 다운타운 활성화 이니셔티브(DRI) 및 NY 포워드. 1,000만 달러의 DRI 어워드 6 라운드 당첨자인 포트 저비스시를 위해 총 9개의 프로젝트; 450만 달러의 NY 포워드 어워드 1 라운드 당첨자인 콘월 타운 및 콘월 온 허드슨 빌리지를 위해 7개 프로젝트; 그리고 또한 450만 달러의 NY 포워드 어워드 1 라운드 당첨자인 슬리피 할로우 빌리지를 위해 5개 프로젝트가 발표되었습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. “여러 세대의 뉴욕 시민들은 역사적이고 생동감 넘치는 미드 허드슨 다운타운을 경험해 왔으며, 이들의 미래를 보호하기 위한 노력을 할 것이다. 중요한 투자가 비즈니스 및 지역 커뮤니티의 경제적 활성화를 유도하고, 가족이 번영할 수 있는 곳으로 만들 것이다.”

다운타운 활성화 이니셔티브(DRI)

포트 저비스시가 2023년 다운타운 활성화 이니셔티브의 6 라운드 당첨자로 선정되었습니다. 선택된 9개 프로젝트는 여러 교통편, 산책로 및 경제적으로 다양하고 기후 지속 가능한 수단을 제공하는, 다세대를 위한 기술 혁신적인 다운타운을 만들어, 경치가 좋은 델라웨어강, 주변 산 및 다운타운의 역사적 매력과 함께 아름다움과 기회를 구축하게 됩니다.

과거와 투자를 기반으로, 새롭게 진행되는 투자는 재개발과 유서 깊은 건물의 창조적 재활용, 매립 개발에 우호적인 환경을 조성하여 다양한 소득 수준의 주민을 맞이할 수 있도록 할 것입니다.

DRI 투자는 미드 허드슨 지역의 경제를 활성화하고 더 많은 기회를 창출하려는 주지사의 지속적 노력의 일환입니다. DRI는 국무부가 주도하여 각 참여 커뮤니티가 다운타운

활성화를 위한 고유한 비전을 가진 특정 프로젝트를 식별하는 전략적 투자 계획을 수립함에 따라 기술 지원을 제공합니다.

DRI을 통한 프로젝트 자금 지원은 도시의 독특한 특성을 극대화하여 미래의 유기적인 성장으로 이어질 수 있도록 하는 동시에 포용적인 개발을 추진하고 강력한 과거의 유산과 다양성 극대화 등 지역사회의 전략 투자 계획(Strategic Investment Plan)에 포함된 목표와 전략을 지원합니다.

포트 저비스시는 미드 허드슨 지역의 첫 7개 DRI 라운드의 당첨자들인 미들타운, 킹스턴, 뉴로셀, 픽스킬, 오시닝, 하버스트로 및 화이트 플레인즈 커뮤니티에 합류했습니다.

DRI를 통해 이러한 프로젝트에 대한 970만 달러의 주정부 투자는 활성화 프로세스가 진행 및 추진됨에 따라 추가 공공 및 민간 부문 투자를 활용할 것입니다.

총 970만 달러의 9개 DRI 프로젝트 포함사항:

추가적인 레크리에이션 및 레저 편의시설 추가로 리버사이드 파크 활성화:

2,657,000달러

프로젝트는 “Welcome to Port Jervis” 표지판을 포함하도록 급수탑 개선, 새로운 구조물, 포용적인 운동장, 무대, 원형극장, 피클볼장, 농구장, 스케이트장 및 미니골프 코스를 포함시켜 리버사이드 파크 향상을 제안합니다.

103 저지 애비뉴에 복합 용도의 주거 및 상업 건물 건축: 2,000,000달러

이 프로젝트는 저지 애비뉴의 활용이 미비한 주차장에 지속 가능한 특성과 저렴한 주거 유닛이 포함된 복합 용도의 주거 건물을 건설하게 됩니다.

29 프런트가에 복합 용도의 주거 및 상업 건물 개발: 1,500,000달러

프로젝트는 다운타운 포트 저비스의 성격과 일관된 스타일로 된, 1층에 상점을 갖춘 새로운 복합 용도의 공동주택을 건설하게 됩니다.

46 프런트가의 상층부를 상업 및 주거 공간으로 리노베이션: 707,000달러

프로젝트에는 46 프런트가의 비어 있는 2층 및 3층을 상업 사용 및 공동주택으로의 리노베이션이 관련됩니다. 개선사항에는 지붕 업그레이드 및 화재 대피로 설치도 포함될 것입니다.

22 저지 애비뉴를 상점, 스튜디오 및 행사 장소 등 복합 용도의 창의적 공간으로 변환:

522,000달러

이 프로젝트에는 건물 전체에 화재 보호 개선사항과 함께, 공동 업무 공간, 스튜디오 및 행사, 갤러리, 상점 및 카페 공간이 가능하도록 1층 및 2층의 리노베이션이 포함될 것입니다.

역사적인 Krauss Photo Shop 건물을 복구하여, 새로운 상업 및 거주 공간으로 전환: 300,000달러

이 프로젝트는 2층과 3층에 공동주택 및 1층에 상업 공간을 포함하도록 빈 건물의 리노베이션을 제안합니다.

저지 애비뉴의 가로 상태 향상: 1,064,000달러

이 프로젝트는 접근성과 트래픽에 대한 개선사항, 보행자 및 자전거 운전자를 위한 추가적인 시설 및 새로운 길거리 편의시설을 제공함으로써, 가로 상태를 향상시킬 것입니다.

다운타운 포트 저비스의 건물 전면, 상층 및 공간 개선을 위한 소규모 프로젝트 기금 마련: 600,000달러

소규모 프로젝트 기금은 건물 전면 개선, 상업 또는 복합 용도 공간으로의 건물 리노베이션 개선사항, 상층부 향상 및 영구 장비 확보와 같은, 다양한 소규모 다운타운 프로젝트를 가능케 할 것입니다.

마케팅, 브랜딩 및 공공 지역 개선사항 등 장소 디자인 프로그램과 함께 다운타운 포트 저비스 활성화: 350,000달러

이 프로젝트는 포트 저비스가 마케팅, 브랜딩, 디지털 미디어, 길 찾기 표지판 및 공공 지역 개선사항을 포함하도록 장소 디자인 프로그램을 개발할 것입니다.

NY 포워드

주의 성공적인 다운타운 활성화 이니셔티브(DRI)의 모멘텀에 기초해, 1억 달러 규모의 NY 포워드 프로그램은 DRI와 동일한 “계획 후 실행(Plan-then-Act)” 전략을 채택하여 뉴욕의 작은 외곽지역 커뮤니티를 위해 보다 공평한 다운타운의 회복을 지원합니다. NY 포워드 투자는 미드 허드슨 지역의 경제를 활성화하고 더 많은 기회를 창출하려는 주지사의 지속적 노력의 일환입니다.

콘월 타운 및 콘월 빌리지 온 허드슨(콘월) 및 슬리피 할로우 빌리지는 NY 포워드 프로그램의 1 라운드를 통해 자금이 지급되는 첫 미드 허드슨 커뮤니티입니다.

콘월의 NY 포워드에 의해 지원되는 프로젝트들은 타운 및 빌리지의 활발한 다운타운 상업 지구에 매끄럽게 융합되는 문화 명소, 역사적 장소, 자연 및 경관, 가족 친화적 편의시설 및 레크리에이션 기회 등을 만들고, 허드슨 밸리의 아름다움을 빛내는 자연 및 역사적 자산을 보존하며, 다운타운, 허드슨강 및 지역 명소들 사이에 연결성을 제공하게 될 것입니다.

총 450만 달러, 7개의 콘월 NY 포워드 프로젝트 포함사항:

가로수 산책로를 통해 콘월의 다운타운들을 연결: 1,133,000달러

Medical Group at Montefiore St. Luke's Cornwall에서부터 타운 및 빌리지 모두의 다운타운까지 매력적이고 안전한 보행자 연결이 가능하도록, 보도와 횡단보도를 개선하고 공공 미술, 통일된 거리 가구, 공공 화장실, 가로수 및 수분용 나무를 추가함.

2 아이들과인드 애비뉴에 위치한 역사적인 Storm King Theater를 다목적 극장 공간으로 리노베이션: 773,000달러

별개의 두 내부 공간을 커뮤니티 기반 공간의 역할을 하는 하나의 공연장과 기존의 레스토랑에 통합될 별도의 라운지 및 디너 극장으로 전환함으로써, 역사적인 Storm King Theater 건물을 개선함.

Riverlight Park를 포용적인 공공 공원으로 전환함: 783,000달러

Ring's Pond 주변 ADA 적합 보도, ADA 적합 화장실, 포용적 놀이터 및 새로운 스테이트 공원과 같은 새로운 특성을 갖추도록 Riverlight Park를 개선함. 기타 프로젝트 요소에는 빗물 정원과 함께 배수 개선, 공공 운동장으로 사용할 수 있도록 아이스하우스 리노베이션 및 Sands Ring Homestead Museum의 리노베이션이 포함됩니다.

프로그램 및 활동 향상을 위해 Donahue Farm의 역사적인 구조물을 보존: 649,000달러
공공 프로그램을 수용할 수 있도록 Donahue Farm 헛간의 외관 보존 및 아이스하우스의 리노베이션. 추가 개선에는 현장에서 사용하기 위한 새로운 화장실의 건축 및 방문객 키오스크 설치가 포함됩니다.

항만과 Donahue Farm 및 다운타운을 연결하기 위한 독힐 로드 산책로 건설: 480,000달러

Donahue Farm과 항만 사이에 안전한 보행자 연결을 위한 2,500개의 직선 산책로 건설. 900개의 기존 직선 산책로 개선을 포함. 프로젝트에는 새로운 보도, 부순 돌 통로 및 배수 개선이 포함됩니다.

지역 비즈니스를 지원하기 위한 소규모 프로젝트 기금 설립: 300,000달러

비즈니스 커뮤니티에 다운타운 콘월의 경제적 활력을 향상시킬 리소스를 제공하기 위한 소규모 프로젝트 기금 설립. 프로젝트에는 건물 전면 개선, 비즈니스 확대를 위한 실내 개선 및 기타 자본 개선 프로젝트가 포함될 수도 있습니다.

브랜딩, 마케팅 및 길 찾기 전략 마련 및 이행: 382,000달러

콘월의 브랜드를 마련하고, 마케팅 전략을 개발하며, 길 찾기 표지판을 설치하여, 다운타운 콘월의 시인성 강화 및 다운타운 콘월에 새로운 주민, 비즈니스 및 방문객 유치.

슬리피 할로우의 NY 포워드에 의해 지원되는 프로젝트는 문화적 다양성을 경축하고, 다운타운 및 주변 이웃을 연결함으로써 지속 가능한 삶에 대한 모델을 제공하며, 다양한 주거 형태에 대한 필요를 해소하고, 포용적 경제 개발을 북돋우며, 빌리지의 자연적 아름다움을 선보이는, 생동감 넘치며, 따뜻하며, 쉽게 접근 가능한 커뮤니티를 만들 것입니다.

총 450만 달러, 5개의 슬리피 할로우 NY 포워드 프로젝트 포함사항:

Strand Theatre를 커뮤니티 예술문화센터로 전환: 1,500,000달러

다양한 공연자 및 예술가들의 쇼케이스를 위해 Strand Theatre를 다목적 공간으로 리노베이션. 극장에는 현지 예술가 또는 예술 단체를 위한 스튜디오 공간, 갤러리 및 미래의 슬리피 할로우 방문객 센터가 있게 될 것입니다.

“Plaza Nueva”를 건축하고 Morse School의 공원을 재설계: 1,000,000달러

새로운 놀이 기구 및 새로운 좌석 공간을 포함해, 커뮤니티를 위한 목적지 및 귀중한 리소스를 만들기 위해 Morse School에 있는 공원의 리노베이션.

코트랜트가의 가로 상태 개선: 1,200,000달러

새로운 보도 및 횡단보도, 배수 개선, 나무, 조명, 새로운 거리 가구 및 4곳의 EV 충전소와 함께 코트랜트가의 가로 상태 재건.

100 칼리지 애비뉴에 저렴한 주택 건축: 500,000달러

대중 교통이 편리한 복합 용도의 저렴한 주택 개발과 함께 100 칼리지 애비뉴의 활용이 미비한 부동산 개발.

건물 전면 개발 기금 조성: 300,000달러

다운타운 슬리피 할로우 건물 전면 리노베이션 디자인 및 표준에 따라, 비즈니스 및 부동산 소유자들이 자신의 건물 전면을 개선할 수 있도록 할 건물 전면 개발 기금 조성.

뉴욕주 주무장관 대행 **Brendan C. Hughes**는 이렇게 말했습니다. “주의 다운타운 활성화 이니셔티브 및 NY 포워드 프로그램은 주 전체에서 커뮤니티에 새로운 활기를 불어넣고 있다. 이러한 프로그램들을 통해, 포트 저비스, 슬리피 할로우 및 콘월 모두가 커뮤니티의 자연스런 아름다움과 기존의 역사적인 자산을 바탕으로 주민들이 여유를 즐길 수 있고, 이들을 위한 주택과 비즈니스 기회를 만들 수 있는 변혁적인 프로젝트를 갖게 되었다. 상상을 현실로 만들기 위해 이러한 커뮤니티들과 협력하길 기대한다.”

뉴욕주 홈 및 커뮤니티 리뉴얼 **RuthAnne Visnaukas**는 이렇게 말했습니다. “포트 저비스, 콘월, 콘월 온 허드슨 및 슬리피 할로우에 대한 이러한 투자는 뉴욕이 가족이 번영할 수 있도록 하는 커뮤니티를 구축하고 있음을 잘 보여준다. 이 1,900만 달러의 기금이 주택 기회를 늘리고, 경제 성장을 가속화하며, 여가 활동을 개선하고, 미드 허드슨 및 델라웨어 리버 밸리 지역을 오늘과 미래의 가족들에게 더욱 매력적인 곳으로 만들 것이다. Hochul 주지사 및 정부의 파트너들에게 감사한다. 다운타운 활성화 이니셔티브 및 NY 포워드가 모든 뉴욕 시민들에게 변화를 일으키고 있다.”

주 상원의원 **James Skoufis**는 이렇게 말했습니다. “완료된 DRI 및 NY 포워드 프로젝트는 이러한 생동감 넘치는 역사적인 장소에 기초해 장기적으로 더욱 접근 가능하고, 지속 가능하며, 경제적으로 탄탄한 곳을 만들게 될 것이다. 포트 저비스, 콘월 및 콘월 온 허드슨에서 이러한 이니셔티브를 계획함에 있어서 커뮤니티의 참여가 중요

인자였으며, 이러한 참여와 함께 경제 개발은 이러한 커뮤니티에 게임체인저가 될 것이다. 이 중요한 노력에 대한 파트너십에 주지사에게 감사한다.”

의회의원 Christopher W. Eachus는 이렇게 말했습니다. “콘월은 생동감 넘치며 성장하는 다운타운 지구를 갖춘 타운이다. 주로부터의 투자 덕분에, 타운은 독특한 문화 시설을 허드슨의 자연스런 아름다운과 연결할 기회가 생겼다. NY 포워드 프로그램의 1 라운드는 콘월 타운 및 콘월 온 허드슨 빌리지의 공원, 인프라 및 소상공인들에 대한 전면적인 투자를 할 것이다. 주민들과 방문객들은 리노베이션을 거친 **Storm King Theater**, 새로운 공공 공원 또는 타운 및 빌리지의 다운타운을 연결하는 산책로 등과 같이 개선된 콘월의 혜택을 누릴 기회를 갖게 될 것이다. 이렇게 중요한 투자를 위해 노력한 것을 자랑스럽게 여기며, 모두가 허드슨 밸리를 방문해 독특한 아름다움을 볼 수 있도록 초대하는 바이다.”

의회의원 Karl Brabenec은 이렇게 말했습니다. “전진하기 위한 새로운 투자 프로젝트가 승인되었으며, 우리 주거 지역의 완전한 활성화를 제공하게 되며, 어떤 변화가 있을지 기대가 크다. 활성화된 거리 및 상점에서부터 항만 및 역사적 장소 보존에 이르기까지, 우리는 미래의 세대까지도 즐기게 될 변화를 보게 될 것이다. 주지사실과의 파트너십은 물론, 허드슨 밸리 커뮤니티에 축하의 말을 전하며, 이 모든 프로젝트들이 완료되길 기대하고 있다!”

콘월 타운 슈퍼바이저 Josh Wojehowski는 이렇게 말했습니다. “우리의 커뮤니티는 콘월 타운 및 콘월 온 허드슨 빌리지가 다운타운 지역들을 더 잘 연결하려는 비전을 성취할 수 있도록 도울 이러한 변혁적 프로젝트와 함께 전진할 수 있게 되어 기대가 크다. 아름다운 경치, 야외 여가활동 기회 및 **Storm King Art Center, West Point Military Academy** 및 **Black Rock Forest**와 같은 중요 관광지와 함께 프로젝트는 우리의 지역 경제를 향상시키고 다운타운 지역들에 생동감을 불어넣을 것이다. NY 포워드 보조금 프로세스 1 라운드에 우리를 선택하고 미래에 대한 우리의 계획을 믿어준 **Hochul** 주지사와 팀에 감사하고 싶다. 로컬 기획 위원회 및 컨설턴트들은 2023년 프로세스를 위해 열심히 노력했으며 훌륭한 결과로 그 보답을 받았다.”

DRI와 NY Forward 지역사회는 전략 시행 계획(Strategic Implementation Plans, SIPs)을 수립하여 다운타운을 위한 비전을 그리고 비전을 실행할 수 있는 혁신적이며 실행가능한 프로젝트를 추천합니다. SIP는 지방 및 지역 리더, 이해관계자 및 커뮤니티 대표자들로 구성된 지역 기획 위원회(Local Planning Committee, LPC)의 주도 하에 배정된 컨설턴트 및 DOS 담당자들의 협조를 통해, 프로젝트 결정 시 광범위한 커뮤니티 연계 및 참여 활동을 수행합니다.

다운타운 활성화 계획과 NY Forward 소개

다운타운 활성화 계획(DRI)과 NY Forward는 뉴욕주 경제 개발 정책의 초석입니다. 2016년 뉴욕주 10개 지역의 도심과 인근 지역의 활성화를 가속화하고 확대하여 활동의 중심이자 투자의 촉매 역할을 하기 위해 시작되었습니다. NY Forward는 2022년 주 전역의 소규모 및 시골 다운타운의 활성화를 가속화하고 확장하여 규모, 특성, 요구 사항

및 어려움에 관계없이 모든 지역사회가 주의 활성화 노력의 혜택을 받도록 보장하기 위해 시행되었습니다. 엠파이어 스테이트 개발, 홈 및 커뮤니티 리뉴얼, 뉴욕주 에너지 R&D국의 지원을 받아 주무부가 주도하는 DRI 및 NY 포워드는 전략적 계획과 즉각적인 시행이 결합된, 유례없는 혁신적 “계획 후 행동” 전략을 표방합니다. 양 프로그램 모두 주의 모든 지역에서 경제 개발 증대, 삶의 질 촉진, 사회경제적 개발 장려 및 주의 대담한 기후 목표 성취 등 생동감 넘치는 수많은 다운타운을 창조하고 있습니다.

DRI 시행 이후 진행된 7차 라운드를 통해 주정부는 8억 달러를 81개의 다운타운에 투자해 활력을 불어 넣었고 재개발, 사업, 일자리 만들기, 경제와 주택 다양성의 확대, 기회 등을 유치하기 위한 잠재력을 지닌 곳으로 만들기 위해 노력했습니다. 뉴욕 포워드 초기 2회 라운드를 통해 주정부는 43개 소규모 및 외곽 지역사회에 2억 달러를 지원했습니다.

올해 다운타운 활성화 이니셔티브 및 NY 포워드 각각에 1억 달러씩을 추가 지원한다는 주지사의 약속과 함께, 주는 두 프로그램의 도입 이후 현재까지 총 12억 달러를 투자하며 도합 124곳의 커뮤니티를 지원하고 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)