



Diffusione immediata: 21/5/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA 21 PROGETTI TRASFORMATIVI NELLA REGIONE DEL MID-HUDSON COME PARTE DEI PROGRAMMI DELL'INIZIATIVA DI RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI CITTADINI E NY FORWARD

21 Progetti annunciati a Port Jervis, Sleepy Hollow, Cornwall e Cornwall-on-Hudson

La documentazione del progetto è disponibile [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi un totale di 21 progetti trasformativi per la regione del Mid-Hudson come parte di due programmi di sviluppo economico: l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative ,DRI) e NY Forward. Sono stati annunciati nove progetti in totale per la città di Port Jervis, vincitrice della sesta tornata della sovvenzione DRI da 10 milioni di dollari; sono stati annunciati sette progetti per la città di Cornwall e il villaggio di Cornwall-on-Hudson, vincitori della prima tornata da 4,5 milioni di dollari della sovvenzione NY Forward; e cinque progetti per il villaggio di Sleepy Hollow, anche quest'ultimo vincitore della prima tornata da 4,5 milioni di dollari della sovvenzione NY Forward.

"Generazioni di newyorkesi hanno conosciuto la vivacità degli storici centri cittadini del Mid-Hudson e stiamo intraprendendo azioni per tutelare il loro futuro" , **ha dichiarato la governatrice Hochul**. "Questi importanti investimenti promuoveranno la rivitalizzazione economica per le attività e le comunità locali, oltre a creare un luogo dove le famiglie possono crescere".

Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (DRI)

La città di Port Jervis è stata nominata vincitrice per la regione del Mid-Hudson della sesta tornata dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini nel 2023. I nove progetti selezionati puntano a promuovere la bellezza e le opportunità dello scenografico fiume Delaware, delle montagne circostanti e del fascino storico del centro cittadino creando un centro multi-generazionale e tecnologicamente innovativo servito da modalità diversificate di trasporto e pedonabili, a livello economico e sostenibile dal punto di vista climatico.

I nuovi investimenti, insieme a quelli passati, offriranno un solido contesto per la riqualificazione e il riutilizzo adattivo degli edifici storici del centro e per lo sviluppo di nuovi insediamenti che incorporino opportunità residenziali a reddito misto.

Gli investimenti della DRI fanno parte delle iniziative in corso della governatrice per rilanciare l'economia e creare ulteriori opportunità nella regione del Mid-Hudson. La DRI è coordinata dal Dipartimento di Stato (Department of State) che fornisce l'assistenza tecnica, mentre le singole comunità partecipanti sviluppano Piani di investimento strategico che individuano progetti specifici con un'impostazione esclusiva per la riqualificazione del centro città.

I progetti specifici che saranno finanziati attraverso la DRI sostengono diversi obiettivi e strategie contenuti nel Piano strategico di investimento della comunità, come l'amplificazione del senso unico della città con un'esperienza autentica e genuina, che sarà catalizzatrice di una futura crescita organica e favorirà uno sviluppo inclusivo, abbracciando il suo ricco patrimonio e la sua diversità etnica.

La città di Port Jervis si unisce alle comunità di Middletown, Kingston, New Rochelle, Peekskill, Ossining, Haverstraw e White Plains, che sono state le vincitrici per la regione del Mid-Hudson delle prime sette tornate del programma DRI.

L'investimento statale di 9,7 milioni di dollari in questi progetti attraverso la DRI stimolerà ulteriori investimenti pubblici e privati man mano che il processo di rivitalizzazione procederà e prenderà slancio.

I nove progetti DRI, per un totale di 9,7 milioni di dollari, comprendono:

Riqualificazione del Riverside Park con ulteriori servizi ricreativi e per il tempo libero: 2.657.000 dollari

Il progetto si propone di migliorare l'ambiente del Riverside Park ricostruendo la torre dell'acqua che comprenderà l'insegna "Benvenuti a Port Jervis" (Welcome to Port Jervis), la creazione di un nuovo padiglione, un parco giochi attrezzato, un palco e un anfiteatro, campi da pickleball, un campo da basket, uno skatepark e un campo da mini-golf.

Realizzazione di un edificio a uso misto, residenziale e commerciale in 103 Jersey Avenue: 2.000.000 di dollari

Questo progetto prevede la costruzione di un edificio residenziale a uso misto, su un lotto di parcheggio non utilizzato in Jersey Avenue che comprende caratteristiche di sostenibilità e unità residenziali a prezzi accessibili.

Costruzione di un edificio a uso misto, residenziale e commerciale in 29 Front Street: 1.500.000 dollari

Il progetto prevede la costruzione di un nuovo edificio a uso misto con appartamenti e negozi al pianterreno in uno stile coerente con la natura del centro di Port Jervis.

Conversione dei piani alti in 46 Front Street in uno spazio commerciale e residenziale: 707.000 dollari

Il progetto prevede la ristrutturazione del secondo e del terzo piano vuoti in 46 Front Street per uso commerciale e appartamenti. Le migliorie comprenderanno inoltre rifacimenti del tetto e l'installazione di una scala antincendio.

Trasformazione di 22 Jersey Avenue in uno spazio creativo multiuso con negozi, laboratori e uno spazio dedicato agli eventi: 522.000 dollari

Questo progetto comprenderà la ristrutturazione del primo e del secondo piano per creare uno spazio di co-working, laboratori e un'area eventi, uno spazio per negozi e caffè, oltre a migliorie alla protezione antincendio per l'intero edificio.

Ristrutturazione dello storico edificio Krauss Photo Shop, creazione di un nuovo spazio commerciale e residenziale: 300.000 dollari

Questo progetto si propone di ristrutturare un edificio vuoto per creare appartamenti al secondo e al terzo piano e uno spazio commerciale al primo piano.

Valorizzazione del paesaggio stradale lungo Jersey Avenue: 1.064.000 dollari

Questo progetto valorizzerà il paesaggio stradale lungo Jersey Avenue, con migliorie all'accessibilità e alla riduzione del traffico, ulteriori sistemazioni per pedoni e ciclisti e nuove strutture per il paesaggio stradale.

Creazione di un fondo dedicato a piccoli progetti per migliorare le facciate, i piani alti e gli spazi nel centro cittadino di Port Jervis: 600.000 dollari

Il Fondo per piccoli progetti consentirà di realizzare una serie di progetti di minore entità per il centro cittadino, come miglioramenti delle facciate, ristrutturazioni di edifici commerciali o a uso misto, miglioramenti ai piani alti e acquisizione di attrezzature permanenti.

Promozione del centro cittadino di Port Jervis attraverso un programma di riconfigurazione degli spazi con miglioramenti a marketing, branding e allo spazio pubblico: 350.000 dollari

Questo progetto prevede un programma di riconfigurazione degli spazi a Port Jervis che comprende miglioramenti a marketing, branding, digital media, segnaletica di orientamento e allo spazio pubblico.

NY Forward

Sulla base dei riscontri positivi della fortunata Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini (DRI), il programma NY Forward da 100 milioni di dollari adotta la medesima strategia "Pianificare e quindi agire" ("Plan-then-Act") della DRI, per promuovere un recupero più equo dei centri cittadini a favore delle comunità più piccole e rurali di New York. Gli investimenti NY Forward rientrano nel costante impegno della governatrice per il rilancio dell'economia e la creazione di maggiori opportunità nella regione del Mid-Hudson.

La città di Cornwall, il villaggio di Cornwall-on Hudson (Cornwall) e il villaggio di Sleepy Hollow, sono le prime comunità del Mid-Hudson a cui è stato assegnato un finanziamento nell'ambito della prima tornata del programma NY Forward.

I progetti che saranno finanziati dal NY Forward di Cornwall si incentrano sui distretti commerciali attivi della città e del villaggio, che uniscono facilmente attrazioni culturali uniche, siti storici, risorse naturali e paesaggistiche, servizi per le famiglie e opportunità ricreative, preservando al contempo le risorse naturali e storiche che valorizzano la bellezza della Valle dell'Hudson e garantiscono collegamenti tra i centri cittadini, il fiume Hudson e le attrazioni regionali.

I 7 progetti del NY Forward di Cornwall per un totale di 4,5 milioni di dollari, comprendono:

Collegamento dei centri cittadini di Cornwall attraverso un Sentiero di collegamento per gli impollinatori: 1.133.000 dollari

Miglioramenti ai marciapiedi e agli attraversamenti pedonali con l'aggiunta di arte pubblica, arredamento stradale uniforme, un bagno pubblico, alberi lungo la strada e piante per impollinatori al fine di facilitare un collegamento pedonale totalmente accessibile, coinvolgente e sicuro dal Medical Group presso Montefiore St. Luke's Cornwall attraverso i centri cittadini della città e del villaggio.

Ristrutturazione dello storico Storm King Theater in 2 Idlewild Avenue in uno spazio teatrale multivalente: 773.000 dollari

Miglioramento dello storico edificio dello Storm King Theater convertendo due diversi spazi interni in un teatro black box come spazio orientato alla comunità, oltre a un lounge separato e a un dinner theater che sarebbe integrato in un ristorante già presente.

Trasformazione di Riverlight Park in un Parco pubblico inclusivo: 783.000 dollari

Miglioramento del Riverlight Park con nuovi elementi come un passaggio pedonale conforme all'ADA con un percorso storico intorno al Ring's Pond, bagni conformi all'ADA, un parco giochi inclusivo e un nuovo skate park. Altri elementi del progetto comprendono il miglioramento del drenaggio con giardini pluviali, il recupero della ghiacciaia come padiglione pubblico e la ristrutturazione del Sands Ring Homestead Museum.

Conservazione delle strutture storiche presso Donahue Farm per migliorare la programmazione e le attività: 649.000 dollari

Conservare l'esterno del granaio di Donahue Farm e convertire la ghiacciaia per ospitare la programmazione pubblica. Tra le altre migliorie figurano la creazione di nuovi bagni e un chiosco dedicato ai visitatori per facilitare l'uso pubblico del luogo.

Costruzione di un sentiero lungo Dock Hill Road per collegare il lungofiume a Donahue Farm e al centro cittadino: 480.000 dollari

Costruzione di un sentiero di 762 metri (2.500 piedi lineari) per consentire un collegamento pedonale sicuro tra il centro cittadino, Donahue Farm e il lungofiume, tra cui 274,32 metri (900 piedi lineari) del sentiero che devono essere riqualificati. Il progetto comprende nuovi marciapiedi, un sentiero in pietrisco e migliorie agli scarichi.

Creazione di un Fondo per piccoli progetti al fine di supportare le attività locali: 300.000 dollari

Creazione di un Fondo per piccoli progetti con l'obiettivo di fornire alla comunità imprenditoriale le risorse per migliorare ulteriormente la vitalità economica del centro cittadino di Cornwall. I progetti possono comprendere miglioramenti alle facciate, agli interni che consentano l'espansione dell'attività commerciale e altri progetti di rafforzamento del capitale.

Istituzione e implementazione di una strategia di branding, marketing e segnaletica di orientamento: 382.000 dollari

Aumentare la visibilità del centro cittadino di Cornwall e attirare nuovi residenti, attività e visitatori con la creazione del brand di Cornwall, lo sviluppo di una strategia di marketing e l'installazione di una segnaletica di orientamento.

I progetti che saranno finanziati da NY Forward di Sleepy Hollow si propongono di creare una comunità vivace, accogliente e facilmente raggiungibile che esalta la sua diversità culturale e offre un modello di vita sostenibile collegando il centro cittadino e i quartieri circostanti, rispondendo alle esigenze di tipologie di abitazioni diverse, promuovendo uno sviluppo economico inclusivo, oltre a mostrare la bellezza naturale del villaggio attraverso i suoi spazi aperti.

I 5 progetti NY Forward di Sleepy Hollow, per un totale di 4,5 milioni di dollari, comprendono:

Trasformazione dello Strand Theatre in un Centro artistico e culturale per la comunità: 1.500.000 dollari

Ristrutturazione dello Strand Theatre in una struttura polivalente per l'esibizione di interpreti e artisti. Il teatro avrà uno spazio laboratorio per gli artisti locali o i gruppi di artisti, una galleria e il futuro Centro visitatori di Sleepy Hollow.

Costruzione di "Plaza Nueva" e riprogettazione del parco della Morse School: 1.000.000 di dollari

Ristrutturazione del parco presso la Morse School per creare una destinazione e una risorsa utile per la comunità, tra cui nuovi giochi e una nuova area con posti a sedere.

Miglioramento del paesaggio urbano lungo Cortlandt Street: 1.200.000 dollari

Ristrutturazione del paesaggio urbano lungo Cortlandt Street con nuovi marciapiedi e attraversamenti pedonali, miglioramento degli scarichi, alberi, illuminazione, arredi urbani e quattro stazioni di ricarica per i veicoli elettrici.

Costruzione di abitazioni a prezzi accessibili in 100 College Avenue: 500.000 dollari

Realizzazione di una proprietà non utilizzata in 100 College Avenue con la costruzione di un complesso a uso misto orientato al transito a prezzi accessibili.

Creazione di un Fondo per il miglioramento delle facciate: 300.000 dollari

Creazione di un fondo per il miglioramento delle facciate che consentirà ai proprietari di abitazioni e attività commerciali di migliorare le facciate degli edifici in base agli Standard di progettazione per la ristrutturazione delle facciate del centro cittadino di Sleepy Hollow (Downtown Sleepy Hollow Façade Renovation Design Standards).

Il segretario facente funzione dello Stato di New York, Brendan C. Hughes ha dichiarato: "I programmi dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward infondono nuova linfa alle comunità in tutto lo Stato. Con questi programmi, Port Jervis, Sleepy Hollow e Cornwall hanno identificato una serie di progetti trasformativi che si basano sulla bellezza naturale e sulle risorse storiche nelle loro comunità per creare più abitazioni, opportunità di lavoro e ricreative per i residenti. Non vediamo l'ora di collaborare con queste comunità per trasformare i progetti in realtà"..

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per il Rinnovamento dell'edilizia abitativa e delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal), ha dichiarato: "Questi investimenti a Port Jervis, Cornwall, Cornwall-on-Hudson e Sleepy Hollow dimostrano che New York si impegna a creare comunità in cui le famiglie possono prosperare. Lo stanziamento da 19 milioni di dollari aumenterà le opportunità abitative, incentiverà la crescita economica e renderà le regioni del Mid-Hudson e della Valle del fiume Delaware più attraenti per le famiglie oggi e in futuro. Grazie alla governatrice Hochul e ai nostri partner al governo, l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward fanno la differenza per tutti i newyorkesi".

Il Senatore dello Stato, James Skoufis, ha dichiarato: "I progetti DRI e NY Forward ultimati si baseranno su quello che questi vivaci luoghi storici hanno da offrire rendendoli più accessibili, sostenibili ed economicamente solidi a lungo termine. Il coinvolgimento della comunità nella pianificazione di queste iniziative è stato un motore importante per Port Jervis, Cornwall e Cornwall-on-Hudson e, con questo tipo di coinvolgimento, lo sviluppo economico rappresenterà una svolta per queste comunità. Ringrazio la governatrice Hochul per la sua partnership in questa importante iniziativa".

Il membro dell'Assemblea, Christopher W. Eachus, ha dichiarato: "Cornwall è una città con un quartiere del centro vivace e in crescita. Ora, con l'investimento dello Stato, la città ha l'opportunità di collegare le sue attrattive culturali alla bellezza naturale dell'Hudson. La prima tornata del programma NY Forward sarà destinata a investimenti significativi in parchi, infrastrutture e piccole aziende nella città di Cornwall e nel villaggio di Cornwall-on-Hudson. Residenti e visitatori avranno l'opportunità di ottenere il massimo da una Cornwall ravvivata, che si tratti del teatro Storm King rinnovato, di un nuovo parco pubblico o del sentiero per impollinatori che collegherà i centri della città e

del villaggio. Sono orgoglioso di essermi battuto per questi investimenti fondamentali e invito tutti a venire a visitare la Valle dell'Hudson per vederne in prima persona la straordinaria bellezza".

Il membro dell'Assemblea Karl Brabenec, ha dichiarato: "I nuovi progetti di investimento approvati e in fase di avanzamento sono pronti a offrire una riqualificazione completa delle nostre aree residenziali e non potrei essere più soddisfatto di sentire quale lavoro sarà fatto. Dalla rivitalizzazione di strade e vetrine fino al lungofiume e alla conservazione di siti storici, siamo pronti a vedere una trasformazione che sarà apprezzata dalle generazioni future. Insieme all'ufficio della governatrice, desidero congratularmi con le comunità della Valle dell'Hudson e attendo di vedere il completamento di questi progetti".

Il supervisore della Città di Cornwall, Josh Wojehowski, ha dichiarato: "La nostra comunità è entusiasta di portare avanti questi progetti trasformativi che aiuteranno la città di Cornwall e il villaggio di Cornwall-on-Hudson a realizzare la propria idea di collegare meglio entrambe le aree del centro, traendo vantaggio da bellezza paesaggistica, opportunità ricreative all'aperto e risorse turistiche fondamentali come Storm King Art Center, West Point Military Academy e Black Rock Forest per migliorare la nostra economia locale e aumentare la vivacità di entrambe le aree del centro. Desidero ringraziare la governatrice Hochul e il suo team per averci selezionato nella prima tornata della procedura di assegnazione del NY Forward e aver creduto nel nostro piano per il futuro. Il Comitato di pianificazione locale (Local Planning Committee) e i consulenti hanno lavorato molto sulla procedura nel 2023 conclusasi con grandi risultati".

Le comunità di DRI e NY Forward hanno elaborato dei Piani di implementazione strategica (Strategic Implementation Plans, SIP), che creano una visione del futuro del loro centro cittadino e identificano e raccomandano una serie di progetti complementari, trasformativi e attuabili che supportano tale visione. I SIP sono guidati da un Comitato di pianificazione locale (LPC) costituito da leader locali e regionali, parti interessate e rappresentanti delle comunità, con l'assistenza di un consulente dedicato e del personale del DOS, che svolgono un'estesa attività di sensibilizzazione e coinvolgimento delle comunità durante la fase di determinazione dei progetti.

Informazioni sull'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward

L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward sono le pietre miliari della politica di sviluppo economico dello Stato. L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini è stata avviata nel 2016 per accelerare ed espandere la rivitalizzazione dei centri cittadini e dei quartieri in tutte le dieci regioni dello stato affinché diventino centri di attività e catalizzatori di investimenti. NY Forward è stato creato nel 2022 per rivitalizzare le comunità più piccole e rurali in tutto lo stato, in modo che tutte le comunità possano beneficiare degli sforzi di rivitalizzazione dello stato, indipendentemente dalle dimensioni, dal carattere, dalle esigenze e dalle sfide. Guidato dal Dipartimento di Stato — con l'assistenza dell'Empire State Development, dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità e dell'Autorità per la ricerca e lo

sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy and Development Authority), DRI e NY Forward rappresentano una strategia innovativa "pianificare e quindi agire" che abbina la pianificazione strategica all'implementazione immediata. Entrambi i programmi creano una quantità significativa di centri cittadini vivaci in ogni regione dello Stato che migliorano lo sviluppo economico, promuovono la qualità della vita, favoriscono lo sviluppo socio-economico e consentono di raggiungere gli ambiziosi obiettivi climatici dello Stato.

Nelle prime sette tornate della DRI, lo Stato ha impegnato 800 milioni di dollari investendo in 81 centri cittadini pronti per il rilancio e con le potenzialità per dar vita a progetti edili, attività commerciali, posti di lavoro, una maggiore diversificazione economica e abitativa e opportunità. Nelle prime due tornate di NY Forward, lo Stato ha stanziato 200 milioni di dollari, investendo in 43 centri storici minori e rurali.

Con l'impegno della governatrice di quest'anno, che prevede altri 100 milioni di dollari all'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward, lo Stato ha investito un totale di 1,2 miliardi di dollari in entrambi i programmi a partire dal loro inizio, a favore di 124 comunità.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)