



Pour diffusion immédiate : 21/05/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE 21 PROJETS DE TRANSFORMATION DANS LA RÉGION DU CENTRE DE L'HUDSON DANS LE CADRE DE L'INITIATIVE DE REVITALISATION DES CENTRES-VILLES ET DES PROGRAMMES NY FORWARD

21 projets annoncés à Port Jervis, Sleepy Hollow, Cornwall et Cornwall-on-Hudson

Des aperçus du projet sont disponibles [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui un total de 21 projets de transformation pour la région du Mid-Hudson dans le cadre de deux programmes de développement économique : l'Initiative de revitalisation des centres-villes (Downtown Revitalization Initiative, DRI) et NY Forward. Au total, neuf projets ont été annoncés pour la ville de Port Jervis, lauréate du 6^e cycle de financement DRI de 10 millions de dollars ; sept projets ont été annoncés pour la ville de Cornwall et le village de Cornwall-on-Hudson, lauréat du 1^{er} cycle de financement NY Forward de 4,5 millions de dollars ; et cinq projets ont été annoncés pour le village de Sleepy Hollow, lui aussi lauréat du 1^{er} cycle de financement NY Forward de 4,5 millions de dollars.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Des générations de New-Yorkais ont connu les centres-villes historiques et dynamiques du Mid-Hudson, et nous prenons des mesures pour préserver leur avenir. Ces investissements majeurs stimuleront la revitalisation économique des entreprises et des communautés locales et créeront un lieu où les familles pourront s'épanouir ».

Initiative de revitalisation des centres-villes (DRI)

La ville de Port Jervis a été désignée gagnante de la région du Mid-Hudson pour le sixième cycle de l'initiative de revitalisation des centres-villes en 2023. Les neuf projets sélectionnés visent à tirer parti de la beauté et des possibilités offertes par le fleuve Delaware et les montagnes environnantes, ainsi que du charme historique du centre-ville, en créant un centre-ville multigénérationnel et technologiquement innovant, desservi par différents modes de transport, praticable, économiquement diversifié et durable sur le plan climatique.

Les nouveaux investissements, combinés aux investissements passés, créeront un environnement solide pour la réhabilitation et la réutilisation adaptative des bâtiments historiques du centre-ville, ainsi que pour des aménagements réalisés sur des terrains intercalaires qui offrent des possibilités de logements pour les personnes à revenus mixtes.

Les investissements du DRI font partie des efforts continus déployés par la gouverneure pour revitaliser l'économie et créer davantage d'opportunités dans la région du Mid-Hudson. Le DRI est dirigé par le Département d'État, qui fournit une assistance technique à chaque collectivité qui participe à l'élaboration d'un plan d'investissement stratégique qui identifie des projets spécifiques avec une vision unique pour la revitalisation du centre-ville.

Les projets spécifiques qui seront financés par le DRI soutiennent plusieurs objectifs et stratégies contenus dans le plan d'investissement stratégique de la communauté, tels que l'amplification du sentiment d'appartenance unique de la ville grâce à une expérience authentique qui servira de catalyseur à la croissance organique future et favorisera un développement inclusif tout en embrassant son solide patrimoine et sa diversité ethnique.

La ville de Port Jervis a rejoint les communautés de Middletown, Kingston, New Rochelle, Peekskill, Ossining, Haverstraw et White Plains, qui ont été les gagnantes de la région du Mid-Hudson lors des sept premiers cycles de DRI.

L'État investit 9,7 millions de dollars dans ces projets par l'entremise de la DRI, ce qui devrait entraîner des investissements supplémentaires de la part des secteurs publics et privés au fur et à mesure que la revitalisation progressera et relancera le dynamisme de cette communauté.

Les neuf projets DRI, d'un montant total de 9,7 millions de dollars, comprennent :

La rénovation du parc Riverside par l'ajout d'installations récréatives et de loisirs supplémentaires : 2 657 000 USD

Le projet propose d'améliorer le parc Riverside en reconstruisant le château d'eau pour y inclure un panneau « Bienvenue à Port Jervis » (Welcome to Port Jervis), en aménageant un nouveau pavillon, une aire de jeux tout compris, une scène et un amphithéâtre, des terrains de pickleball, un terrain de basket, un skatepark et un parcours de mini-golf.

Création d'un immeuble résidentiel et commercial à usage mixte au 103 Jersey Avenue : 2 000 000 USD

Ce projet prévoit la construction d'un immeuble résidentiel à usage mixte sur un terrain de stationnement désaffecté de Jersey Avenue, qui comprendra des éléments de durabilité et des unités résidentielles à prix abordable.

Aménagement d'un immeuble résidentiel et commercial à usage mixte au 29 Front Street : 1 500 000 USD

Le projet prévoit la construction d'un nouvel immeuble d'appartements à usage mixte avec des vitrines au rez-de-chaussée dans un style conforme au caractère du centre-ville de Port Jervis.

Rénovation des étages supérieurs du 46 Front Street en espace commercial et résidentiel : 707 000 USD

Le projet prévoit la rénovation des deuxième et troisième étages vacants du 46 Front Street en vue d'une utilisation commerciale et de l'aménagement d'appartements. Les améliorations porteront également sur le toit et l'installation d'une sortie de secours.

Transformation du 22 Jersey Avenue en un espace créatif polyvalent comprenant des commerces, des studios et des espaces événementiels : 522 000 USD

Ce projet comprendra la rénovation des premier et deuxième étages pour permettre l'aménagement d'espaces de travail en commun, de studios et d'espaces pour des événements, des galeries, des commerces et des cafés, ainsi que des améliorations en matière de protection contre les incendies pour l'ensemble du bâtiment.

Restauration du bâtiment historique Krauss Photo Shop, création de nouveaux espaces commerciaux et résidentiels : 300 000 USD

Ce projet propose de rénover un bâtiment vacant pour y installer des appartements aux deuxième et troisième étages et un local commercial au premier étage.

Amélioration du paysage urbain le long de Jersey Avenue : 1 064 000 USD

Ce projet améliorera le paysage de rue le long de Jersey Avenue, en fournissant des améliorations en matière d'accessibilité et de modération de la circulation, des aménagements supplémentaires pour les piétons et les cyclistes et de nouvelles commodités pour le paysage de rue.

Création d'un fonds de petits projets pour l'amélioration des façades, des étages supérieurs et des espaces du centre-ville de Port Jervis : 600 000 USD

Un fonds pour les petits projets permettra de financer une gamme de petits projets au centre-ville, tels que des améliorations de façades, des améliorations de rénovation de bâtiments dans des espaces commerciaux ou à usage mixte, des améliorations des étages supérieurs et l'acquisition d'équipements permanents.

Dynamiser le centre-ville de Port Jervis grâce à un programme de création de lieux avec marketing, image de marque et améliorations du domaine public : 350 000 USD

Ce projet permettra d'élaborer un programme de création de lieux pour Port Jervis, qui comprendra le marketing, l'image de marque, les supports numériques, la signalisation d'orientation et l'amélioration du domaine public.

NY Forward

Sur la lancée de l'initiative de revitalisation des centres-villes (DRI) de l'État, qui a été couronnée de succès, le programme NY Forward, doté de 100 millions de dollars, adopte la même stratégie intitulée « Plan-then-Act » (planifier puis agir) que le DRI, afin de soutenir une relance des centres-villes plus équitable pour les petites communautés et les communautés rurales de New York. Les investissements de NY Forward font partie des efforts constants déployés par la gouverneure pour revitaliser l'économie et créer davantage d'opportunités dans la région du Mid-Hudson.

La ville de Cornwall et le village de Cornwall-on Hudson (Cornwall), ainsi que le village de Sleepy Hollow sont les premières communautés du Mid-Hudson à recevoir un financement dans le cadre du cycle 1 du programme NY Forward.

Les projets qui seront financés par le NY Forward de Cornwall s'appuieront sur les quartiers commerciaux actifs du centre-ville et du village, mêlant harmonieusement des attractions culturelles uniques, des sites historiques, des atouts naturels et pittoresques, des équipements adaptés aux familles et des opportunités de loisirs, tout en préservant les atouts naturels et historiques qui soulignent la beauté de la vallée de l'Hudson et assurent des connexions entre les centres-villes, la rivière Hudson et les attractions régionales.

Les 7 projets de Cornwall NY Forward, totalisant 4,5 millions de dollars, comprennent :

Lier les centres-villes de Cornwall grâce à un sentier de liaison pour les pollinisateurs : 1 133 000 USD

Amélioration des trottoirs et des passages pour piétons et création d'œuvres d'art public, de mobilier urbain uniforme, de toilettes publiques, d'arbres de rue et de plantations de pollinisateurs pour faciliter une connexion piétonne entièrement accessible, engageante et sûre entre le groupe médical de Montefiore St. Luke's Cornwall et les centres-villes de la ville et du village.

Rénovation du théâtre historique Storm King situé au 2 Idlewild Avenue en un espace théâtral polyvalent : 773 000 USD

Amélioration du bâtiment historique du Storm King Theater en convertissant deux espaces intérieurs distincts en un théâtre à boîte noire qui servira d'espace orienté vers la communauté et en un salon séparé et un dîner-théâtre qui seront intégrés à un restaurant existant.

Transformation du parc Riverlight en un parc public inclusif : 783 000 USD

Améliorations du parc Riverlight avec de nouvelles caractéristiques telles qu'une promenade conforme aux normes ADA avec un parcours d'histoires autour de l'étang Ring's, des toilettes conformes aux normes ADA, une aire de jeux inclusive et un nouveau skate-park. Les autres éléments du projet comprennent l'amélioration du drainage avec des jardins de pluie, la rénovation de la glacière pour en faire un pavillon public et la rénovation du musée Sands Ring Homestead.

Préservation des structures historiques de la ferme Donahue pour améliorer la programmation et les activités : 649 000 USD

Préservation de l'extérieur de la grange de la ferme Donahue et rénovation de la glacière pour accueillir des programmes publics. Les améliorations supplémentaires comprennent la construction de nouvelles toilettes et d'un kiosque pour les visiteurs afin de faciliter l'utilisation du site par le public.

Construction d'un sentier le long du chemin Dock Hill pour relier le front de mer à la ferme Donahue et au centre-ville : 480 000 USD

Construction d'un sentier d'environ 760 mètres linéaires pour assurer une liaison piétonne sûre entre le centre-ville, la ferme Donahue et le front de mer, y compris 274 mètres linéaires de sentier existant à améliorer. Le projet comprend de nouveaux trottoirs, un sentier en pierre concassée et des améliorations du drainage.

Création d'un fonds de petits projets pour aider les entreprises locales : 300 000 USD

Création d'un fonds pour les petits projets afin de fournir à la communauté des affaires les ressources nécessaires pour améliorer la vitalité économique du centre-ville de Cornwall. Les projets pourraient inclure des améliorations de la façade, des améliorations intérieures qui permettent l'expansion de l'entreprise et d'autres projets d'amélioration des immobilisations.

Création et mise en œuvre d'une stratégie de marque, de marketing et d'orientation : 382 000 USD

Amélioration de la visibilité du centre-ville de Cornwall et y attirer de nouveaux résidents, entreprises et visiteurs en définissant l'image de marque de Cornwall, en élaborant une stratégie de marketing et en installant des panneaux d'orientation.

Les projets qui seront financés par le NY Forward de Sleepy Hollow permettront de cultiver une communauté dynamique, accueillante et facilement accessible qui célèbre sa diversité culturelle et offre un modèle de vie durable en reliant le centre-ville et les quartiers environnants, en répondant au besoin d'une gamme de types de logements, en favorisant un développement économique inclusif et en mettant en valeur la beauté naturelle du village à travers ses espaces ouverts.

Les 5 projets de Sleepy Hollow NY Forward, totalisant 4,5 millions de dollars, comprennent :

Transformation du théâtre Strand en un centre communautaire des arts et de la culture : 1 500 000 USD

Rénovation du théâtre Strand en un lieu polyvalent pour présenter une gamme variée d'artistes et d'interprètes. Le théâtre comprendra un espace studio pour les artistes locaux ou les groupes artistiques, une galerie et le futur centre des visiteurs de Sleepy Hollow.

Création de la « Plaza Nueva » et réaménagement du parc de la Morse School : 1 000 000 USD

Rénovation du parc de la Morse School afin de le transformer en une destination et une ressource précieuse pour la communauté, y compris un nouvel équipement de jeu et une nouvelle zone de repos.

Amélioration de l'aménagement des rues le long de Cortlandt Street : 1 200 000 USD

Restauration du paysage urbain le long de Cortlandt Street avec de nouveaux trottoirs et passages pour piétons, des améliorations du drainage, des arbres, de l'éclairage, un nouveau mobilier urbain et quatre bornes de recharge pour VE.

Construction de logements abordables au 100 College Avenue : 500 000 USD

Réaménagement de la propriété désaffectée située au 100 College Avenue en un ensemble de logements abordables à usage mixte axé sur le transport en commun.

Création d'un fonds d'amélioration des façades : 300 000 USD

Création d'un fonds d'amélioration des façades qui permettra aux propriétaires d'entreprises et de biens immobiliers d'améliorer les façades de leurs bâtiments conformément aux normes de conception de rénovation des façades du centre-ville de Sleepy Hollow.

Le secrétaire d'État en fonction de l'État de New York, Brendan C. Hughes, a déclaré : « L'initiative de revitalisation des centres-villes et les programmes NY Forward de l'État insufflent une nouvelle vie aux communautés de tout l'État. Grâce à ces programmes, Port Jervis, Sleepy Hollow et Cornwall ont tous identifié une série de projets de rénovation qui s'appuient sur la beauté naturelle et les atouts historiques existants de leurs communautés pour créer davantage de possibilités de loisirs, de logement et d'affaires pour les résidents. Nous sommes impatients de travailler avec ces communautés pour les aider à transformer leurs visions en réalité ».

RuthAnne Visnauskas, commissaire de l'État de New York chargée de la rénovation des logements et de la collectivité a déclaré : « Ces investissements à Port Jervis, Cornwall, Cornwall-on-Hudson et Sleepy Hollow démontrent que l'État de New York s'engage à renforcer les collectivités pour que les familles puissent s'épanouir. Ce financement de 19 millions de dollars permettra d'augmenter les offres de logement, de stimuler la croissance économique, d'améliorer les loisirs et de rendre les régions de la Mid-Hudson et de la Delaware River Valley plus attrayantes pour les familles d'aujourd'hui et de demain. Grâce à la gouverneure Hochul et à nos partenaires au sein du gouvernement, l'initiative de revitalisation des centres-villes et NY Forward permettent de créer un véritable changement pour tous les New-Yorkais ».

Le sénateur d'État James Skoufis a déclaré : « Les projets DRI et NY Forward, une fois achevés, s'appuieront sur ce que ces lieux historiques et dynamiques ont déjà à offrir, et les rendront plus accessibles, plus durables et plus solides d'un point de vue économique à long terme. La participation de la communauté à la planification de ces

initiatives a été un moteur essentiel pour Port Jervis, Cornwall et Cornwall-on-Hudson, et grâce à ce type d'engagement, le développement économique changera la donne pour ces communautés. Je remercie la gouverneure pour la collaboration qu'elle a apportée à cet important projet ».

Christopher W. Eachus, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Cornwall est une ville dont le centre-ville est dynamique et en pleine expansion. Aujourd'hui, grâce à un investissement de l'État, la ville a la possibilité de relier ses équipements culturels uniques à la beauté naturelle de l'Hudson. Cette première phase du programme NY Forward permettra d'investir massivement dans les parcs, les infrastructures et les petites entreprises de la ville de Cornwall et du village de Cornwall-on-Hudson. Les résidents et les visiteurs auront la chance de profiter au maximum de la revitalisation de Cornwall - qu'il s'agisse du théâtre Storm King rénové, d'un nouveau parc public ou du sentier des pollinisateurs qui reliera les centres-villes de la ville et du village. Je suis fier de m'être battu pour obtenir ces investissements, et j'invite chacun d'entre vous à venir visiter la Hudson Valley pour y observer sa beauté unique ».

Karl Brabenec, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Les nouveaux projets d'investissement qui ont été approuvés et qui progressent sont destinés à offrir une revitalisation complète de nos zones résidentielles, et je suis très heureux d'apprendre quels travaux seront effectués. De la revitalisation des rues et des devantures de magasins à la préservation du front de mer et des sites historiques, nous sommes prêts à assister à une transformation dont profiteront les générations à venir. En partenariat avec le bureau de la gouverneure, je tiens à féliciter les communautés de l'Hudson Valley, et j'attends avec impatience l'achèvement de ces projets » !

Le superviseur de la ville de Cornwall, Josh Wojehowski, a déclaré : « Notre communauté est enthousiaste à l'idée de faire avancer ces projets de transformation qui aideront la ville de Cornwall et le village de Cornwall-on-Hudson à concrétiser leur projet visant à mieux relier les deux centres-villes, en tirant parti de la beauté de nos paysages, des activités récréatives de plein air et des principaux atouts touristiques comme le Storm King Art Center, l'Académie militaire de West Point et la Black Rock Forest pour améliorer notre économie locale et accroître le dynamisme des deux centres-villes. Je tiens à remercier la gouverneure Hochul et son équipe de nous avoir sélectionnés lors du premier cycle du processus de subvention NY Forward et d'avoir cru en notre plan pour l'avenir. Le comité local de planification et les consultants ont travaillé dur sur le processus en 2023 et nous avons fini par obtenir d'excellents résultats ».

Les communautés DRI et « En avant, New York » ont développé des plans stratégiques de mise en œuvre (SIP), qui créent une vision pour l'avenir de leur centre-ville et identifient et recommandent une série de projets complémentaires, transformateurs et réalisables qui soutiennent cette vision. Les SIP sont guidés par un comité de planification locale (Local Planning Committee, LPC) composé de dirigeants locaux et régionaux, de parties prenantes et de représentants de la communauté, avec l'aide d'un

consultant attiré et du personnel du DOS, qui mènent tous des actions de sensibilisation et d'engagement de la communauté lors de la détermination des projets.

À propos de l'initiative de revitalisation des centres-villes et de « En avant, New York »

L'initiative de revitalisation des centres-villes (DRI) et « En avant, New York » sont les pierres angulaires de la politique de développement économique de l'État. L'initiative de revitalisation des centres-villes a été créée en 2016 en vue d'accélérer et de généraliser la revitalisation des centres-villes et des quartiers dans les dix régions de l'État afin qu'ils deviennent des centres d'activité attractifs pour les investisseurs. « En avant, New York » a été créé en 2022 pour revitaliser les petites communautés et les communautés rurales dans tout l'État, afin que toutes les communautés puissent bénéficier des efforts de revitalisation de l'État, indépendamment de leur taille, de leur caractère, de leurs besoins et de leurs défis. Dirigé par le Département d'État - avec l'aide de Empire State Development, de la Rénovation des logements et de la collectivité, et de l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York, le DRI et NY Forward représentent la stratégie innovante et sans précédent intitulée « planifier puis agir », qui associe la planification stratégique à la mise en œuvre immédiate. Les deux programmes créent une quantité importante de centres-villes dynamiques dans chaque région de l'État, ce qui renforce le développement économique, promeut la qualité de vie, favorise le développement socio-économique et permet d'atteindre les objectifs audacieux de l'État en matière de climat.

Au cours des sept premiers cycles du DRI, l'État a engagé 800 millions de dollars, investissant dans 81 centres-villes mûrs pour la revitalisation et susceptibles de devenir des pôles d'attraction pour le redéveloppement, les entreprises, la création d'emplois, une plus grande diversité économique et de logement et des opportunités. Au cours des deux premiers cycles de « En avant, New York », l'État a engagé 200 millions de dollars, investissant dans 43 centres-villes ruraux et de petite taille.

Avec l'engagement pris cette année par la gouverneure d'allouer 100 millions de dollars supplémentaires chacun à l'Initiative de revitalisation des centres-villes et à NY Forward, l'État a désormais investi un total combiné de 1,2 milliard de dollars dans les deux programmes depuis leur création, desservant ainsi 124 communautés réunies.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)