



الحاكمة كاثير هوكول

للنشر فورًا: 2024/5/21

الحاكمة هوكول تعلن عن 21 مشروعًا تحويليًا في منطقة ميد هدسون كجزء من مبادرة إحياء وسط المدينة وبرنامج نيويورك فورورد

تم الإعلان عن 21 مشروعًا في بورت جيرفيس وسليبي هولوكورنوال وكورنوال أون هدسون

[تتوفر عروض المشروع هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثير هوكول اليوم عن إجمالي 21 مشروعًا تحويليًا لمنطقة ميد هدسون كجزء من برنامجين للتنمية الاقتصادية: مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) وبرنامج نيويورك فورورد. تم الإعلان عن ما مجموعه تسعة مشاريع لمدينة بورت جيرفيس، الفائزة بالجولة 6 بمنحة مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) بقيمة 10 ملايين دولار؛ وتم الإعلان عن سبعة مشاريع لمدينة كورنوال وقرية كورنوال أون هدسون، الفائزة بالجولة 1 بمنحة برنامج نيويورك فورورد بقيمة 4.5 مليون دولار؛ وتم الإعلان عن خمسة مشاريع لقرية سليبي هولوكورنوال، وهي أيضًا فائزة بالجولة 1 بمنحة برنامج نيويورك فورورد بقيمة 4.5 مليون دولار.

"لقد شهدت أجيال من سكان نيويورك وسط مدينة ميد هدسون التاريخي والناض بالحياة، ونحن نتخذ خطوات لحماية مستقبلهم،" قالت **الحاكمة هوكول**. "ستعمل هذه الاستثمارات الكبرى على دفع عجلة التنشيط الاقتصادي للأعمال التجارية والمجتمعات المحلية وإنشاء مكان يمكن للعائلات أن تزدهر فيه."

مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI)

تم اختيار مدينة بورت جيرفيس كفائزة في منطقة ميد هدسون في الجولة السادسة من مبادرة إحياء وسط المدينة في عام 2023. تسعى المشاريع التسعة المختارة إلى البناء على جمال وفرص نهر ديلاوير الخلاب والجبال المحيطة به والسحر التاريخي لوسط المدينة من خلال إنشاء وسط مدينة متعدد الأجيال ومبتكر تقنيًا وتخدمه وسائل نقل مختلفة وقابل للمشى ومتنوع اقتصاديًا ومستدام مناخيًا.

سيخلق الاستثمار الجديد، جنبًا إلى جنب مع الاستثمارات السابقة، بيئة قوية لإعادة التأهيل وإعادة الاستخدام التكميلي للمباني التاريخية في وسط المدينة وتنفيذ مشروع يتضمن فرصًا سكنية ذات دخل مختلط.

تعد استثمارات مبادرة (DRI) جزءًا من جهود الحاكمة المستمرة لتنشيط الاقتصاد وخلق المزيد من الفرص في منطقة ميد هدسون. تقود إدارة شؤون الولاية مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI)، والتي تقدم المساعدة الفنية حيث يقوم كل مجتمع مشارك بتطوير خطة استثمار استراتيجية تحدد مشاريع محددة برؤية فريدة لإحياء منطقة وسط المدينة.

تدعم المشاريع المحددة التي سيتم تمويلها من خلال مبادرة (DRI) العديد من الأهداف والاستراتيجيات الواردة في خطة الاستثمار الاستراتيجية للمجتمع، مثل تعزيز الإحساس بالفريد للمدينة بالمكان من خلال تجربة حقيقية وأصيلة من شأنها أن تكون محفزة للنمو العضوي المستقبلي وستعزز التنمية الشاملة مع احتضان تراثها القوي وتنوعها العرقي.

انضمت مدينة بورت جيرفيس إلى مجتمعات ميدلتاون وكينغستون ونيو روشيل وبيكسكيل وأوسينينج وهافرسترو ووايت بلينز ، والتي فازت في منطقة ميد هوسون في الجولات السبع الأولى من مبادرة (DRI).

إن استثمار الولاية البالغ 9.7 مليون دولار في هذه المشاريع من خلال مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) سيعزز الاستثمارات العامة والخاصة الإضافية مع تقدم عملية التنشيط وبناء الزخم.

تشمل مشاريع مبادرة (DRI) التسعة، التي تبلغ قيمتها الإجمالية 9.7 مليون دولار، ما يلي:

تنشيط ريفرسايد بارك عن طريق إضافة مرافق ترفيهية ومناطق لعب إضافية: 2,657,000 دولار
يقترح المشروع تعزيز حديقة ريفرسايد من خلال إعادة بناء برج المياه ليشمل علامة "مرحبا بكم في بورت جيرفيس"، وتطوير جناح جديد، وملعب شامل لجميع الأعمار، ومسرح ومدراج، وملعب بيكبول، وملعب كرة سلة، وملعب تزلج، وملعب للغولف المصغر.

إنشاء مبنى سكني وتجاري متعدد الاستخدامات في شارع جيرسي 103: 2,000,000 دولار
سيقوم هذا المشروع ببناء مبنى سكني متعدد الاستخدامات في موقف سيارات غير مستغل في شارع جيرسي ليشمل ميزات الاستدامة والوحدات السكنية بأسعار معقولة.

تطوير مبنى سكني وتجاري متعدد الاستخدامات في 29 شارع فرونت: 1,500,000 دولار
سيقوم المشروع ببناء مبنى سكني جديد متعدد الاستخدامات مع واجهات متاجر في الطابق الأرضي بأسلوب يتوافق مع طابع وسط مدينة بورت جيرفيس.

تجديد الطوابق العليا من شارع فرونت ستريت 46 وتحويلها إلى مساحات تجارية وسكنية: 707,000 دولار
يتضمن المشروع تجديد الطابقين الثاني والثالث الشاغر في شارع فرونت ستريت 46 للاستخدامات التجارية والشقق. ستشمل التحسينات أيضًا ترقيات السقف وتركيب مخرج للحريق.

تحويل شارع جيرسي 22 إلى مساحة إبداعية متعددة الاستخدامات مع مساحة للبيع بالتجزئة والاستوديو والفعاليات: 522,000 دولار
سيشمل هذا المشروع تجديد الطابقين الأول والثاني للسماح بمساحة عمل مشتركة واستوديوهات وفعاليات ومعرض ومساحة للبيع بالتجزئة ومقهى إلى جانب تحسينات الحماية من الحرائق للمبنى بأكمله.

ترميم مبنى كراوس فوتو شوب التاريخي وإنشاء مساحات تجارية وسكنية جديدة: 300,000 دولار
يقترح هذا المشروع تجديد مبنى شاغر ليشمل شقق في الطابقين الثاني والثالث ومساحة تجارية في الطابق الأول.

تعزيز منظر الشوارع على طول شارع جيرسي: 1,064,000 دولار
سيعزز هذا المشروع مظهر الشوارع على طول شارع جيرسي، مما يوفر تحسينات في إمكانية الوصول وتهدئة حركة المرور وأماكن إقامة إضافية للمشاة وراكبي الدراجات ووسائل راحة جديدة في الشوارع.

إنشاء صندوق للمشاريع الصغيرة لتحسين الواجهات والطوابق العلوية والمساحات في وسط مدينة بورت جيرفيس: 600,000 دولار

سيسمح صندوق المشاريع الصغيرة بمجموعة من المشاريع الصغيرة في وسط المدينة، مثل تحسينات الواجهة، وتحسينات تجديد المباني للمساحات التجارية أو متعددة الاستخدامات، وتحسينات الطابق العلوي، واقتناء المعدات الدائمة.

تنشيط وسط مدينة بورت جيرفيس من خلال برنامج صناعة المواضع مع تحسينات التسويق والعلامات التجارية والمجال العام: 350,000 دولار

سيقوم هذا المشروع بتطوير برنامج تصميم الأماكن لميناء جيرفيس ليشمل التسويق والعلامات التجارية والوسائط الرقمية ولافئات تحديد الطريق وتحسينات المجال العام.

برنامج نيويورك فورورد

بناءً على الزخم الذي حققته مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) الناجحة في الولاية، يتبنى برنامج نيويورك فورورد الذي تبلغ قيمته 100 مليون دولار نفس استراتيجية التخطيط -ثم-التنفيذ (Plan-then-Act) مثل مبادرة إحياء وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative, DRI) لدعم أكثر إنصافاً لإحياء وسط المدن للمجتمعات الريفية الصغيرة في نيويورك. تعد استثمارات برنامج نيويورك فورورد جزءاً من جهود الحاكمة المستمرة لتنشيط الاقتصاد وخلق المزيد من الفرص في منطقة ميد-هدسون.

تعد بلدة كورنوال وقرية كورنوال أون هدسون (كورنوال) وقرية سليبي هول أول مجتمعات منطقة ميد هدسون تحصل على تمويل من خلال الجولة 1 من برنامج نيويورك فورورد.

ستعتمد المشاريع التي سيتم تمويلها من قبل برنامج نيويورك فورورد في كورنوال على المناطق التجارية النشطة في وسط المدينة والقرية، وتمزج بسلاسة بين المعالم الثقافية الفريدة والمواقع التاريخية والأصول الطبيعية والمناظر الطبيعية الخلابة ووسائل الراحة الصديقة للعائلة وفرص الترفيه مع الحفاظ على الأصول الطبيعية والتاريخية التي تسلط الضوء على جمال وادي هدسون وتوفر روابط بين وسط المدينة، ونهر هدسون ومناطق الجذب الإقليمية.

تشمل المشاريع الـ7 لبرنامج نيويورك فورورد في مدينة كورنوال والتي تبلغ قيمتها الإجمالية 4.5 مليون دولار، ما يلي:

ربط وسط مدينة كورنوال من خلال مسار موصل الملقحات: 1,133,000 دولار

تحسين الأرصفة وممرات المشاة وإضافة الفن العام وأثاث الشوارع الموحد والمراحيض العامة وأشجار الشوارع ومزارع الملقحات لتسهيل اتصال المشاة الذي يمكن الوصول إليه بشكل كامل وجذاب وآمن من المجموعة الطبية في مونتيغوري سانت لوك كورنوال عبر كل من وسط المدينة والقرية.

تجديد مسرح ستورم كينج التاريخي في شارع إيدوليد 2 إلى مساحة مسرح متعددة الأغراض: 773,000 دولار
تحسين مبنى مسرح ستورم كينج التاريخي من خلال تحويل مساحتين داخليتين متميزتين إلى مسرح الصندوق الأسود لتكون بمثابة مساحة موجهة للمجتمع وصالة منفصلة ومسرح عشاء يمكن دمجه في مطعم موجود.

تحويل ريفرلايت بارك إلى حديقة عامة شاملة: 783,000 دولار

تحسين ريفرلايت بارك مع ميزات جديدة مثل ممر للأمريكيين ذوي الإعاقة (ADA) المتوافق مع قصة المشي حول بركة رينغ، ودورات المياه المتوافقة مع الأمريكيين ذوي الإعاقة (ADA)، وملعب شامل وحديقة تزلج جديدة. تشمل عناصر المشروع الأخرى الصرف المحسن مع الحدائق المطيرة، وتجديد البيت الجليدي لاستخدامه كجناح عام، وتجديد متحف ساندرز رينج هومستيد.

الحفاظ على الهياكل التاريخية في مزرعة دوناو لتعزيز البرمجة والأنشطة: 649,000 دولار

الحفاظ على الجزء الخارجي من حظيرة مزرعة دوناو وتجديد غرفة التبريد لاستيعاب البرامج العامة. تشمل التحسينات الإضافية بناء دورات مياه جديدة وأكشاك للزوار لتسهيل الاستخدام العام للموقع.

إنشاء مسار على طول طريق دوك هيل لربط الواجهة البحرية بمزرعة دوناو ووسط المدينة: 480,000 دولار
بناء مسار بطول 2,500 قدم للسماح باتصال آمن للمشاة بين وسط المدينة ومزرعة دوناو والواجهة البحرية، بما في ذلك 900 قدم طولي من المسار الحالي الذي سيتم تحسينه. يتضمن المشروع أرصفة جديدة وممرات حجرية مكسرة وتحسينات في الصرف الصحي.

إنشاء صندوق مشاريع صغيرة لمساعدة الأعمال التجارية المحلية: 300,000 دولار

إنشاء صندوق مشاريع صغيرة لتزويد مجتمع الأعمال التجارية بالموارد اللازمة لزيادة تعزيز الحيوية الاقتصادية لوسط مدينة كورنوال. يمكن أن تشمل المشاريع تحسينات الواجهة، والتحسينات الداخلية التي تسمح بتوسيع الأعمال التجارية، وغيرها من مشاريع تحسين رأس المال.

إنشاء وتنفيذ استراتيجية العلامة التجارية والتسويق وإيجاد الطرق: 382,000 دولار
تعزيز رؤية وسط مدينة كورنوال وجذب المقيمين والأعمال التجارية والزوار الجدد إلى وسط مدينة كورنوال من خلال إنشاء العلامة التجارية لكورنوال، وتطوير استراتيجية تسويق، وتركيب لافتات إرشادية.

ستعمل المشاريع التي سيتم تمويلها من قبل برنامج نيويورك فوروارد في منطقة سليبي هولو على تنمية مجتمع نابض بالحياة ومرحب وسهل الوصول إليه يحتفل بتنوعه الثقافي ويقدم نموذجًا للحياة المستدامة من خلال ربط وسط المدينة والأحياء المحيطة به، وتلبية الحاجة إلى مجموعة من أنواع المساكن، وتعزيز التنمية الاقتصادية الشاملة وإبراز الجمال الطبيعي للقرية عبر مساحاتها المفتوحة.

تشمل المشاريع 5 لبرنامج نيويورك فوروارد في قرية سليبي هولو والتي تبلغ قيمتها الإجمالية 4.5 مليون دولار، ما يلي:

تحويل مسرح ستراند إلى مركز مجتمعي للفنون والثقافة: 1,500,000 دولار
تجديد مسرح ستراند وتحويله إلى مكان متعدد الأغراض لعرض مجموعة متنوعة من فاني الأداء والفنانين. سيضم المسرح مساحة استوديو للفنانين المحليين أو المجموعات الفنية، ومعرض ومركز زوار سليبي هولو المستقبلي.

إنشاء ميدان "بلازا نويفا" وإعادة تصميم الحديقة في مدرسة مورس: 1,000,000 دولار
تجديد الحديقة في مدرسة مورس لإنشاء وجهة ومورد قيم للمجتمع، بما في ذلك معدات لعب جديدة ومنطقة جلوس جديدة.

تحسين تصميم الشوارع على طول شارع كورتلاند: 1,200,000 دولار
ترميم مظهر الشوارع على طول شارع كورتلاند من خلال أرصفة وممرات مشاة جديدة، وتحسينات الصرف الصحي، والأشجار، والإضاءة، وأثاث الشوارع الجديد وأربع محطات شحن للسيارات الكهربائية.

بناء مساكن ميسورة التكلفة في شارع 100 كوليدج أفينو: 500,000 دولار
تطوير العقارات غير المستغلة في 100 College Avenue من خلال تطوير إسكان متعدد الاستخدامات وبأسعار معقولة وموجه نحو النقل.

إنشاء صندوق تحسين الواجهات: 300,000 دولار
إنشاء صندوق لتحسين الواجهات من شأنه تمكين أصحاب الأعمال والممتلكات من تحسين واجهات مبانيهم وفقاً لمعايير تصميم تجديد الواجهات في وسط مدينة سليبي هولو.

قال القائم بأعمال إدارة شؤون ولاية نيويورك بريندان سي هيو: "تعمل مبادرة تنشيط وسط المدينة بالولاية وبرنامج NY Forward على بث حياة جديدة في المجتمعات في جميع أنحاء الولاية. ومن خلال هذه البرامج، حددت كل من بورت جيرفيس وسليبي هولو وكورنوال مجموعة من المشاريع التحولية التي تعتمد على الجمال الطبيعي والأصول التاريخية الموجودة في مجتمعاتهم لخلق المزيد من فرص الترفيه والإسكان والأعمال للمقيمين. ونحن نتطلع إلى العمل مع هذه المجتمعات للمساعدة في تحويل رؤاهم إلى واقع ملموس."

قالت روثان فيسنوسكاس، مفوضة تجديد المنازل والمجتمع بولاية نيويورك: "ثبتت هذه الاستثمارات في بورت جيرفيس وكورنوال وكورنوال أون هدسون وسليبي هولو أن نيويورك ملتزمة ببناء المجتمعات المحلية حتى تتمكن الأسر من الازدهار. سيؤدي هذا التمويل البالغ 19 مليون دولار إلى زيادة فرص الإسكان، وتحفيز النمو الاقتصادي، وتحسين الترفيه، وجعل مناطق وادي نهر ميد هدسون وديلاوير أكثر جاذبية للعائلات في الوقت الحاضر وفي المستقبل. بفضل الحاكمة هوكول وشركائنا في الحكومة، تصنع مبادرة إحياء وسط المدينة و NY برنامج نيويورك فوروارد الفرق لجميع سكان نيويورك."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية جيمس سكوفيس: "سيعتمد مشروع مبادرة (DRI) وبرنامج نيويورك فوروارد المكتملان على ما تقدمه هذه الأماكن التاريخية النابضة بالحياة بالفعل، وسيجعلان الوصول إليها أكثر سهولة واستدامة وقوة من الناحية الاقتصادية على المدى الطويل. لقد كانت مشاركة المجتمع في التخطيط لهذه المبادرات هي المحرك الأساسي لـ بورت جيرفيس وكورنوال وكورنوال أون هدسون، ومع هذا النوع من المشاركة، ستغير التنمية الاقتصادية قواعد اللعبة بالنسبة لهذه المجتمعات. أشكر الحاكمة على شراكتها في هذا المسعلا المهم."

قال عضو الجمعية التشريعية كريستوفر دبليو إيكوس: "كورنوال مدينة بها منطقة نابضة بالحياة ومنتامية في وسط المدينة. والأن، وبفضل استثمار الولاية، تتمتع المدينة بفرصة ربط مرافقها الثقافية الفريدة بالجمال الطبيعي لنهر هدسون. ستقوم هذه الجولة الأولى من برنامج NY Forward باستثمارات شاملة في الحدائق والبنية التحتية والأعمال التجارية الصغيرة في مدينة كورنوال وقرية كورنوال أون هدسون. ستتاح للمقيمين والزوار على حد سواء فرصة تحقيق أقصى استفادة من مدينة كورنوال المُعاد تنشيطها - سواء كان ذلك في مسرح Storm King الذي تم تجديده، أو في حديقة عامة جديدة، أو في مسار الملقحات الذي سيربط وسط المدينة والقرية. أنا فخور بأنني ناضلت من أجل هذه الاستثمارات المهمة، وأدعو الجميع لزيارة وادي هدسون لرؤية جمالنا الفريد بشكل مباشر."

قال عضو الجمعية التشريعية كارل براينك: "من المقرر أن توفر المشاريع الاستثمارية الجديدة التي تمت الموافقة عليها والمضي قدماً تنشيطاً كاملاً لمناطقنا السكنية، ولا يسعني إلا أن أكون أكثر سعادة لسماع العمل الذي سيتم إنجازه. بدءاً من الشوارع وواجهات المتاجر التي تم تجديدها وحتى الحفاظ على الواجهة البحرية والمواقع التاريخية، نحن على استعداد لرؤية التحول الذي ستستمتع به الأجيال القادمة. بالشراكة مع مكتب الحاكمة، أودُّ أن أهنئ مجتمعات وادي هدسون، وأنتظر بفرارغ الصبر الانتهاء من هذه المشاريع!"

قال جوش ووجيهوفسكي، مشرف مدينة كورنوال: "مجتمعنا متحمس للمضي قدماً في هذه المشاريع التحويلية التي ستساعد مدينة كورنوال وقرية كورنوال أون هدسون على تحقيق رؤيتها المتمثلة في ربط منطقتي وسط المدينة بشكل أفضل، مع الاستفادة من جمالنا الخلاب وفرص الترفيه الخارجية والأصول السياحية الرئيسية. مثل مركز ستورم كينج للفنون وأكاديمية ويست بوينت العسكرية وغابة بلاك روك لتعزيز اقتصادنا المحلي وزيادة حيوية منطقتي وسط المدينة. أودُّ أن أتقدم بالشكر إلى الحاكمة هوكول وفريقها على اختيارنا في الجولة الأولى من عملية منح NY Forward وإيمانهم بخطتنا للمستقبل. لقد عملت لجنة التخطيط المحلية والاستشاريون باجتهاد على هذه العملية في عام 2023 وانتهى الأمر بنتائج رائعة."

طورت مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) ومجتمعات نيويورك فوروارد خطط التنفيذ الاستراتيجية (SIPs)، والتي تخلق رؤية لمستقبل وسط المدينة وتحدد وتوصي بقائمة من المشاريع التكميلية والتحويلية والقابلة للتنفيذ التي تدعم تلك الرؤية. يتم توجيه خطط التنفيذ الاستراتيجية (SIP) من قبل لجنة تخطيط محلية (Local Planning Committee, LPC) تتألف من القادة المحليين والإقليميين وأصحاب المصلحة وممثلي المجتمع المحلي، بمساعدة مستشار معين وموظفي إدارة (Department of State, DOS)، وجميعهم يقومون بتوعية ومشاركة مجتمعية واسعة النطاق عند تحديد المشاريع.

نبذة عن مبادرة إحياء وسط المدينة وبرنامج نيويورك فوروارد

تعد مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) وبرنامج نيويورك فوروارد حجر الزاوية في سياسة التنمية الاقتصادية للولاية. تأسست مبادرة إحياء وسط المدينة عام 2016 لتسريع وتوسيع مشاريع إحياء مناطق وسط المدينة والمناطق المجاورة في المناطق العشرة كافة في الولاية وتوسيعها للاستفادة منها كمراكز للأنشطة والعوامل المحفزة للاستثمار. تم إنشاء برنامج نيويورك فوروارد في عام 2022 لإحياء المجتمعات الصغيرة والريفية في جميع أنحاء الولاية حتى تتمكن جميع المجتمعات من الاستفادة من جهود تنشيط الولاية، بغض النظر عن الحجم والشخصية والاحتياجات والتحديات. تمثل مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) —وبرنامج نيويورك فوروارد التي تقودها إدارة شؤون الولاية بمساعدة وكالة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك استراتيجية "التخطيط - ثم التنفيذ" غير المسبوقة والمبتكرة والتي تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري. يعمل كلا البرنامجين على خلق كتلة حرجة من وسط المدينة النابض بالحياة في كل منطقة من مناطق الولاية مما يعزز التنمية الاقتصادية ويرتقي بجودة الحياة ويعزز التنمية الاجتماعية والاقتصادية ويحقق أهداف الولاية الجريئة في مجال المناخ.

في الجولات السبع الأولى من مبادرة (DRI)، التزمت الولاية بمبلغ 800 مليون دولار، واستثمرت في 81 وسط مدينة جاهزة للتنشيط والتي لديها القدرة على أن تصبح مناطق جذب لإعادة التطوير، والأعمال التجارية، وخلق فرص العمل، وزيادة التنوع الاقتصادي والإسكاني والفرص. وفي الجولتين الأوليين من برنامج نيويورك فوروارد، خصصت الولاية مبلغ 200 مليون دولار، للاستثمار في 43 مدينة صغيرة وريفية في وسط المدينة.

ومع التزام الحاكم هذا العام بتقديم 100 مليون دولار إضافية لكل من مبادرة إحياء وسط المدينة وبرنامج نيويورك فوروارد، تكون الولاية قد استثمرت الآن ما مجموعه 1.2 مليار دولار في كلا البرنامجين منذ إنشائهما، حيث يخدمان 124 مجتمعاً مجتمعين.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)