



De publicación inmediata: 20/05/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA 22 PROYECTOS TRANSFORMADORES EN LA REGIÓN OESTE DE NUEVA YORK COMO PARTE DE LA INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS Y EL PROGRAMA NUEVA YORK HACIA ADELANTE**

*Se anunciaron proyectos en Dunkirk, Wellsville y Lancaster*

*Las imágenes de los proyectos se encuentran disponibles [aquí](#)*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy un total de 22 proyectos transformadores para la Región Oeste de Nueva York como parte de dos programas de desarrollo económico: la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI por sus siglas en inglés) y Nueva York Hacia Adelante (NY Forward). Se anunciaron nueve proyectos para Dunkirk, ganadora en la ronda 6 de una asignación de \$10 millones de la DRI; siete proyectos para Wellsville, ganadora en la ronda 1 de una asignación de \$4.5 millones de Nueva York Hacia Adelante; y ocho proyectos para Lancaster, también ganadora en la ronda 1 de la asignación de \$4.5 millones de Nueva York Hacia Adelante.

"Los centros urbanos de Nueva York son el pulso de nuestro estado, y la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York Hacia Adelante nos ayudan a cumplir con nuestro compromiso de apuntalar las comunidades de todas las regiones", **dijo la gobernadora Hochul**. "Estos proyectos en la Región Oeste de Nueva York nos ayudarán a revitalizar nuestros hermosos centros urbanos y a crear nuevas oportunidades para que los neoyorquinos puedan crear comunidades pujantes para las futuras generaciones".

### **Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos**

La ciudad de Dunkirk fue nombrada ganadora de la Región Oeste de Nueva York de la ronda 6 de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos en 2023. Los nueve proyectos seleccionados buscan aprovechar la conexión de la ciudad con el lago Erie para atraer nuevas inversiones, activar su costa y servir como conducto para la renovación de su histórico distrito comercial.

La nueva inversión combinada con inversiones anteriores creará un entorno sólido para la rehabilitación y la reutilización adaptativa de los edificios del centro urbano histórico y el desarrollo de relleno que incorpora oportunidades residenciales de ingresos mixtos.

Las inversiones de la DRI forman parte de los continuos esfuerzos de la gobernadora para revitalizar la economía y crear más oportunidades para la Región Oeste de Nueva York. El Departamento de Estado (DOS, por sus siglas en inglés) está a cargo de la DRI y brinda asistencia técnica a medida que cada comunidad participante desarrolla un Plan de Inversión Estratégica, en el que se identifican proyectos específicos con una visión única para la revitalización del área del centro urbano.

Los proyectos específicos que se financiarán con el apoyo de la DRI respaldan varios objetivos y estrategias que se incluyen en el Plan de Inversión Estratégica de la comunidad, como amplificar el sentido único de lugar de la ciudad con una experiencia genuina y auténtica que catalizará el futuro crecimiento orgánico y fomentará un desarrollo que es inclusivo y, al mismo tiempo, abraza su fuerte herencia y diversidad étnica.

Dunkirk se suma a las comunidades de Jamestown, Olean, Lockport, Distrito del Puente de Niagara Falls, North Tonawanda, el vecindario Broadway-Fillmore de Buffalo y Tonawanda, que fueron las ganadoras de la Región Oeste de Nueva York en las primeras siete rondas de la DRI.

La inversión estatal de \$9.7 millones en estos proyectos por medio de la DRI generará inversiones públicas y privadas adicionales mientras el proceso de revitalización avanza y cobra fuerza.

**Los nueve proyectos que la DRI subvencionará en Dunkirk, por un total de \$9.7 millones, son estos:**

La ciudad de Dunkirk aprovechará su conexión con el lago Erie para crear una oleada de energía que active su frente costero y su centro urbano con inversión privada para fomentar las oportunidades comerciales y las actividades para residentes y visitantes. El centro urbano de Dunkirk será un destino acogedor, atractivo, habitable, transitable y sostenible que se podrá visitar todo el año. Dunkirk aprovechará su diversidad, historia y entorno natural únicos para proporcionar oportunidades y una buena calidad de vida a las personas de todas las edades y origen étnico.

**Renovación del edificio de la empresa de macarrones de Dunkirk para que albergue apartamentos y consultorios médicos (Renovate the Dunkirk Macaroni Company Building to House Apartments and Medical Offices): \$500,000**

Conversión de un edificio de cuatro pisos existente para usos diversos, que incluyen consultorios y apartamentos estilo loft.

**Establecimiento de un fondo para pequeños proyectos de Dunkirk (Establish the Downtown Dunkirk Small Project Fund): \$473,000**

Establecimiento de un fondo para proyectos que revitalicen el centro urbano de Dunkirk, a través de subsidios para renovaciones edilicias, asistencia comercial

(máquinas y equipos comerciales), arte público y costos blandos (arquitectura e ingeniería).

**Actualización del edificio y los terrenos del Hotel Clarion (Update the Clarion Hotel Building and Grounds): \$1,000,000**

Renovación de aproximadamente 120 habitaciones de hotel, área de conferencias, comedor, lobby, exterior del edificio, pabellón al aire libre y terrenos.

**Redesarrollo del edificio del Banco Nacional de Lake Shore para que albergue comercios y apartamentos para vender (Redevelop the Lake Shore National Bank Building to House Retail and Market-Rate Apartments): \$900,000**

Conversión del antiguo edificio del banco para que albergue comercios en la planta baja y cuatro apartamentos estilo loft para vender.

**Reacondicionamiento del edificio Graf para que albergue un centro de capacitación para desarrollo del personal (Refurbish the Graf Building to House a Workforce Development Training Center): \$2,200,000**

Renovación del edificio Graf para que albergue un centro de capacitación para desarrollo del personal, que incluiría guardería, oficinas para los socios del programa, un centro de asesoría, laboratorios de ciencia, nuevas aulas y laboratorios de informática.

**Expansión del puerto de la ciudad de Dunkirk mediante nuevos muelles (Expand the City of Dunkirk Marina through New Docks): \$2,000,000**

Reemplazo de los muelles faltantes por nuevos, mejora de los servicios del puerto e instalación de un sistema de seguridad.

**Construcción de apartamentos asequibles y de una guardería en dos sitios (Construct Affordable Apartments and a Daycare Facility on Two Sites): \$500,000**

Construcción de nuevas viviendas asequibles y de una guardería en dos sitios, incluidos aproximadamente 30 apartamentos y una guardería de unos 6,700 pies cuadrados en E 4th Street, y aproximadamente 48 apartamentos en Washington Avenue.

**Mejora del puerto de Chadwick Bay con amarre temporal de botes y comodidades para los navegantes (Enhance the Chadwick Bay Marina with Transient Boat Slips and Boater Amenities): \$1,000,000**

Construcción de un nuevo muelle con amarre transitorio, mejoras a los muelles existentes, comodidades para los navegantes y acceso público, incluido un conector con el sendero de la costa.

**Revitalización del histórico edificio Adams para que albergue programas de arte y juveniles (Revive the Historic Adams Building to House Arts and Youth Programming): \$1,127,000**

Renovación del edificio histórico para convertirlo en un espacio de eventos multiuso y un centro juvenil en el nivel inferior, en asociación con Kids at Promise, y dos apartamentos de lujo que brinden ingresos constantes para el mantenimiento de los programas y el edificio.

**Nueva York Hacia Adelante**

Aprovechando el impulso de la exitosa Iniciativa de Revitalización de Centros Urbano del estado, el programa Nueva York Hacia Adelante de \$100 millones adopta la misma estrategia de "planificar y luego actuar" que usa la DRI para apoyar una recuperación más equitativa de los centros urbanos de las comunidades rurales y más pequeñas de Nueva York. Las inversiones de Nueva York Hacia Adelante forman parte de los continuos esfuerzos de la gobernadora para revitalizar la economía y crear más oportunidades para la Región Oeste de Nueva York.

**Los siete proyectos que Nueva York Hacia Adelante subvencionará en Wellsville, por un total de \$4.5 millones, son estos:**

La localidad de Wellsville planea crear un centro urbano revitalizado y contemporáneo, que mejore la calidad de vida, promueva la salud y el bienestar e impulse los ingresos fiscales al respaldar el crecimiento comercial. Se impulsará una economía dinámica, sostenible y diversa, que sea activa en las cuatro estaciones, que aproveche su potencial para el ecoturismo y que capitalice su encanto de pueblo pequeño, sus empresas de comida y bebidas artesanales, su arte y cultura únicas, y su acceso a pintorescas vistas y actividades al aire libre. Priorizará la reutilización adaptativa y las mejoras a las fachadas, el desarrollo de viviendas y de construcciones en terrenos baldíos, y las actualizaciones necesarias de la infraestructura pública para crear un centro urbano dinámico.

**Reacondicionamiento del Daily Reporter (Revise the Daily Reporter): \$762,000**

Renovación de una antigua imprenta en nuevo espacio comercial en el primer piso, y unidades de alquiler en el piso superior.

**Desarrollo de una nueva marca y señalización para la localidad de Wellsville (Develop New Branding and Signage for the Village of Wellsville): \$90,000**

Desarrollo de un plan de marca y señalización y un nuevo sitio web para la localidad.

**Establecimiento de un fondo para pequeños proyectos de Nueva York Hacia Adelante para Wellsville (Establish the Wellsville NYF Small Project Fund): \$449,000**

Establecimiento de un fondo para pequeños proyectos para respaldar a los solicitantes con mejoras en los edificios y los comercios.

**Transformación de la terminal en un centro de eventos y museo (Transform the Depot into an Event Center & Museum): \$1,228,000**

Transformación de una antigua terminal de trenes en un nuevo espacio de evento y un museo ferroviario.

**Experiencia de entretenimiento en el Well (Experience Entertainment at the Well): \$640,000**

Desarrollo de un nuevo espacio de servicio de alimentos, entretenimiento y eventos en el antiguo edificio municipal.

**Mejora de las entradas a la localidad de Wellsville (Improve Gateways to the Village of Wellsville): \$551,000**

Mejora de la experiencia de los peatones en State Street, con cruces más seguros y atractivos, aceras ampliadas y cercas y señales decorativas en el puente conmemorativo de Madison Street.

**Expansión del espacio y las ofertas en el Centro de Artes Creativas (Expand Space and Offerings at the Creative Arts Center): \$780,000**

Expansión de las ofertas del estudio de arte mediante la renovación de los espacios del estudio, la instalación de un montacargas y la compra de un nuevo horno de cerámica; renovación del espacio para crear nuevos apartamentos y espacios de trabajo para los artistas; y actualización del exterior del edificio y los sistemas mecánicos.

**Los seis proyectos que Nueva York Hacia Adelante subvencionará en Lancaster, por un total de \$4.5 millones, son estos:**

La localidad de Lancaster tiene como objetivo crear un centro urbano que sea equitativo, resiliente y sostenible, con un dinámico centro de la localidad que conserve su carácter histórico tradicional y la transitabilidad y, al mismo tiempo, que fomente y apoye un mayor desarrollo económico, la salud y el bienestar para los residentes y visitantes, las infraestructuras y prácticas ecológicas, un nuevo centro para adolescentes y opciones de viviendas asequibles.

**Expansión del centro de la localidad de Lancaster con un nuevo edificio de uso mixto en 20 West Main (Expand the Lancaster Village Center with a New Mixed-Use Building at 20 West Main): \$881,000**

Construcción de un nuevo edificio de uso mixto en una parcela vacía ubicada en 20 West Main Street.

**Creación de un fondo para pequeños proyectos que costee las mejoras críticas en edificios y comercios (Create a Small Project Fund to Support Critical Building and Business Enhancements): \$300,000**

Creación de un fondo de \$300,000 para proyectos pequeños que cubra hasta el 75% del costo de las mejoras a los edificios y comercios en toda el área de Nueva York Hacia Adelante.

**Construcción de nuevas viviendas para personas mayores a lo largo del arroyo Plum Bottom en Brookfield Place (Construct New Senior Housing along Plum Bottom Creek at Brookfield Place): \$900,000**

Construcción de un nuevo complejo de apartamentos en un terreno baldío con vista al arroyo Plum Bottom.

**Revitalización y reconexión de Lancaster con un nuevo parque pequeño en el edificio municipal (Revitalize and Reconnect Lancaster with a New Pocket Park at the Municipal Building): \$206,000**

Mejora de la pasarela subutilizada entre el estacionamiento público ubicado detrás del edificio municipal de Lancaster y Broadway/Central Avenue mediante la construcción de un nuevo parque pequeño, que cree una conexión dinámica para los peatones y un área para sentarse.

**Conversión de la Ópera y el Ayuntamiento en un edificio icónico de vanguardia (Elevate the Opera House and Town Hall into a State-of-the-Art Iconic Building): \$1,156,000**

Finalización de las mejoras de alto impacto en el interior y exterior de esta estructura histórica para mejorar la visibilidad y el rol de la Ópera de Lancaster como faro cultural de la región.

**Renovación del Boys & Girls Club y creación de un nuevo centro para adolescentes (Renovate the Boys & Girls Club and Create a New Teen Center): \$1,057,000**

Finalización de las mejoras en el interior y el exterior del Boys & Girls Club de Depew-Lancaster y renovación del espacio para que albergue un nuevo centro para adolescentes.

**El secretario de Estado interino de Nueva York, Brendan C. Hughes, declaró:** "Felicitaciones a las tres comunidades por presentar un plan bien pensado para revitalizar nuestros centros urbanos. La proximidad de Dunkirk al lago Erie ofrece una oportunidad ideal para aprovechar el potencial de desarrollar más actividades centradas en la costa, fomentar el turismo, aumentar el acceso a la vivienda y la expansión comercial. Al mismo tiempo, Wellsville y Lancaster se centran en la sostenibilidad, la equidad, la vivienda, las opciones de transporte multimodal y la infraestructura. El Departamento de Estado de Nueva York está ansioso por ayudarlos a alcanzar el éxito con sus metas de revitalización".

**La presidenta, CEO y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, expresó:** "El financiamiento de la DRI alentará el potencial de Dunkirk a través de un enfoque integral identificado mediante el proceso del Plan de Inversión Integral de la comunidad. Con los proyectos objetivo anunciados hoy, esta ciudad costera está rumbo a impulsar su economía local, transformar su distrito comercial histórico y activar su costa y puerto en el lago Erie".

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó:** "Los \$19 millones otorgados hoy ayudarán a Dunkirk, Lancaster y Wellsville a alcanzar su potencial al permitir que estas comunidades inviertan en nuevas viviendas, atracciones creativas y oportunidades económicas en sus vecindarios del centro urbano. Más importante aún, estos 22 proyectos se seleccionaron con aportes locales considerables, para asegurar que los recursos beneficien a los residentes actuales y futuros en los años venideros. Gracias a la gobernadora Hochul por su enfoque en mejorar los municipios de la Región Oeste de Nueva York a través de inversiones que apuntalan las comunidades y las vidas".

**El copresidente del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Oeste de Nueva York (WNYREDC, por sus siglas en inglés) y fundador de Campus Labs, Eric Reich, señaló:** "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York Hacia Adelante son dos de los programas más importantes del estado de Nueva York para la renovación de centros urbanos. Los proyectos transformadores anunciados hoy para Dunkirk, Wellsville y Lancaster después de un año de planificación estratégica fortalecerán y traerán nueva actividad a estas comunidades vitales de la Región Oeste de Nueva York".

**El copresidente de la WNYREDC y presidente de la Universidad Canisius, Steve Stoute, manifestó:** "Los 24 proyectos anunciados hoy para Dunkirk, Lancaster y

Wellsville fortalecerán estos centros urbanos y servirán de catalizador para futuras inversiones. La DRI y Nueva York Hacia Adelante son dos de los programas estatales más eficaces para impulsar el desarrollo económico, fortalecer nuestros centros urbanos y crear más oportunidades en la Región Oeste de Nueva York".

**El senador estatal Patrick Gallivan planteó:** "La inversión de Nueva York en la revitalización de comunidades de centros urbanos servirá para apoyar a las empresas existentes, alentar el nuevo desarrollo y mejorar la calidad de vida de residentes y visitantes. El compromiso de Lancaster con estos proyectos continuará la transformación del área del centro urbano y proporcionará nuevas oportunidades a toda la comunidad".

**El senador estatal Tom O'Mara dijo:** "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York Hacia Adelante tuvieron un importante impacto positivo en las comunidades que represento en la Región Oeste y la Región Sur de Nueva York. Estas inversiones estatales clave ayudaron a nuestras comunidades y líderes locales a avanzar en proyectos que fomenten las economías locales, promuevan el crecimiento económico y las oportunidades en el sector del turismo y otras empresas e industrias, alivien la carga de los contribuyentes de propiedades locales y fortalezcan la calidad general de los residentes y las familias de la comunidad".

**El asambleísta Joseph Giglio indicó:** "Estas son excelentes noticias para la localidad de Wellsville y todo el condado de Allegany. Esta subvención de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y de Nueva York Hacia Adelante de \$4.5 millones permitirá que la localidad de Wellsville persiga su visión como un destino para los negocios, la industria y el turismo. Quiero agradecer a la gobernadora Hochul y al estado de Nueva York por reconocer la necesidad de apoyar a las comunidades de la Región Oeste de Nueva York mientras se reinventan y construyen un futuro mejor para nuestros residentes".

**La asambleísta Monica Wallace afirmó:** "Con mejoras que incluyen desde nuevas tiendas y restaurantes hasta parques y calles mejorados, la localidad de Lancaster experimentó un renacimiento en los últimos años, en gran medida gracias a las cuantiosas inversiones del estado de Nueva York. Nuestro pueblo histórico está convirtiéndose rápidamente en un destino para todos los habitantes de la Región Oeste de Nueva York para vivir, hacer compras, comer y disfrutar del teatro. Agradezco a la gobernadora Hochul por brindar nuevamente recursos críticos que aseguren el crecimiento sostenido y la revitalización de la localidad de Lancaster en las próximas generaciones".

**El alcalde de Wellsville, Randy M. Shayler, expresó** "Agradezco a la gobernadora Hochul, al Departamento de Estado y a todas las personas vinculadas con la iniciativa Nueva York Hacia Adelante. Los fondos destinados a Wellsville y los proyectos seleccionados tendrán un efecto positivo en nuestra comunidad por décadas. Nueva York Hacia Adelante se ha convertido en un catalizador de crecimiento económico, más

allá de su financiamiento de \$4.5 millones. Recién comenzamos a notar su impacto total".

**La alcaldesa de Dunkirk, Kate Wdowiasz, declaró:** "La ciudad quiere agradecer a la gobernadora Hochul por este increíble anuncio. La ciudad de Dunkirk agradeció profundamente convertirse en la ganadora de la ronda 6 de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos. Durante generaciones, la costa de Dunkirk fue fuente de orgullo y posibilidades. Hoy, con esta inversión transformadora, podremos aprovechar el potencial del lago Erie para crear un destino atractivo que celebre nuestro patrimonio y diversidad singulares".

**La alcaldesa de la localidad de Lancaster, Lynne Ruda, postuló:** "El proceso de Nueva York Hacia Adelante nos ayudó a centrarnos en las necesidades y los deseos de nuestras comunidades. El financiamiento que se destinó a los proyectos creará un cambio transformador en la localidad de Lancaster para las próximas generaciones. Gracias a todas las personas que dedicaron tanto tiempo a este proceso y a la gobernadora Hochul por reconocer la importancia de asignar fondos para preservar y mejorar los pueblos históricos como el nuestro".

Las comunidades de la DRI y Nueva York Hacia Adelante desarrollaron Planes de Implementación Estratégica (SIP, por sus siglas en inglés), que crean una visión para el futuro de su centro urbano e identifican y recomiendan una serie de proyectos complementarios, transformadores y posibles que respaldan esa visión. Los SIP están guiados por un Comité de Planificación Local (LPC, por sus siglas en inglés) compuesto por líderes locales y regionales, partes interesadas y representantes de la comunidad, con la asistencia de un consultor asignado y personal del DOS, quienes llevan a cabo una amplia extensión y participación comunitaria al determinar los proyectos.

### **Acerca de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York Hacia Adelante**

La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York Hacia Adelante son piedras angulares de la política de desarrollo económico del estado. La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos se creó en 2016 para acelerar y expandir la revitalización de los centros urbanos y vecindarios de las diez regiones del estado para que sirvan como centros de actividad y catalizadores para la inversión. Nueva York Hacia Adelante se creó en 2022 para revitalizar comunidades rurales y más pequeñas en todo el estado para que todas las comunidades puedan beneficiarse de los esfuerzos de revitalización del estado, independientemente de su tamaño, carácter, necesidades y desafíos. Dirigida por el Departamento de Estado con la asistencia de Empire State Development, Renovación Comunitaria y de Viviendas y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), la DRI y Nueva York Hacia Adelante representan una estrategia innovadora y sin precedentes de "planificar y luego actuar" que combina la planificación estratégica con la implementación inmediata. Ambos programas están creando una masa crítica de centros urbanos dinámicos en cada región del estado que está



mejorando el desarrollo económico, promoviendo la calidad de vida, fomentando el desarrollo socioeconómico y logrando los audaces objetivos climáticos del estado.

En las primeras siete rondas de la DRI, el estado destinó \$800 millones, con una inversión en 81 centros urbanos listos para emprender una revitalización y con el potencial de transformarse en imanes para la renovación, las empresas, la creación de puestos de trabajo, una mayor diversidad económica y habitacional, y las oportunidades. En las primeras dos rondas de Nueva York Hacia Adelante, el estado destinó \$200 millones, con una inversión en 43 centros urbanos más pequeños y rurales.

Con el compromiso de este año de la gobernadora de entregar un adicional de \$100 millones para cada uno de los programas, la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York Hacia Adelante, el estado ha invertido ya un total combinado de \$1,200 millones en ambos programas desde su creación, sirviendo a 124 comunidades de centros urbanos en conjunto.

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envíe NEW YORK  
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)