



Для немедленной публикации: 20.05.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ПРЕДСТАВИЛА 22 ТРАНСФОРМАЦИОННЫХ ПРОЕКТА В ЗАПАДНОМ НЬЮ-ЙОРКЕ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАТ ГРАНТЫ В РАМКАХ ИНИЦИАТИВЫ ОЖИВЛЕНИЯ ГОРОДСКИХ ЦЕНТРОВ И ПРОГРАММЫ «НЬЮ-ЙОРК, ВПЕРЕД!»

Представлены проекты для Дюнкерка, Уэллсвилла и Ланкастера

Визуальные модели проектов можно посмотреть [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул представила 22 преобразующих проекта в регионе Западного Нью-Йорка в рамках двух программ экономического развития: «Инициатива оживления городских центров» (Downtown Revitalization Initiative, (DRI) и «Нью-Йорк, вперед!» (NY Forward). Выбраны девять проектов для города Дюнкерк (Dunkirk), который как победитель 6-го тура программы DRI получит грант в 10 млн долларов, семь проектов для поселка Уэллсвилл (Wellsville), который как победитель 1-го тура программы «Нью-Йорк, вперед!» получит грант в 4,5 млн долларов, и восемь проектов для поселка Ланкастер (Lancaster), еще одного победителя 1-го тура программы «Нью-Йорк, вперед!», который также получит грант в 4,5 млн долларов.

«Центральные деловые районы муниципалитетов Нью-Йорка — это сердце нашего штата, и программы "Инициатива оживления городских центров" и "Нью-Йорк, вперед!" помогают нам выполнять наши обязательства по улучшению жизни населения в каждом регионе, — **заявила губернатор Хокул.** — Эти проекты в Западном Нью-Йорке помогут оживить наши прекрасные центральные деловые районы и создать больше возможностей для жителей Нью-Йорка, чтобы построить процветающие сообщества для будущих поколений».

Гранты в рамках Инициативы оживления городских центров (DRI)

Город Дюнкерк был объявлен победителем шестого раунда Инициативы оживления городских центров в Западном Нью-Йорке в 2023 году. Выбранные девять проектов укрепляют связи города с озером Эри (Lake Erie), чтобы привлечь новые инвестиции, активно задействовать прибрежную территорию и стимулировать реконструкцию исторического делового района.

Эти новые инвестиции в сочетании с прошлыми инвестициями создадут благоприятную среду для восстановления и адаптивного повторного использования исторических зданий в центральном районе и нового точечного строительства жилых комплексов для людей с разным уровнем дохода.

Инвестиции по программе DRI осуществляются в рамках постоянных усилий губернатора по оживлению экономики и созданию новых возможностей в Западном Нью-Йорке. В рамках инициативы DRI Департамент штата предоставляет каждому участвующему в программе населенному пункту техническую помощь в разработке стратегического инвестиционного плана, определяющего конкретные проекты с уникальным видением экономического восстановления центральных городских кварталов.

DRI финансирует конкретные проекты, которые поддерживают несколько целей и стратегий, содержащихся в стратегическом инвестиционном плане муниципалитета, например усиление уникального характера города путем развития аутентичной городской среды, которая станет катализатором будущего органического роста и будет способствовать инклюзивному развитию, учитывающему богатое наследие и этническое разнообразие города.

Теперь Дюнкерк присоединился к городам Джеймстаун (Jamestown), Олеан (Olean), Локпорт (Lockport), району Бридж-Дистрикт (Bridge District) в Ниагара-Фолс (Niagara Falls), городу Норт-Тонаванда (North Tonawanda), району Бродвей-Филлмор (Broadway-Fillmore) в Буффало и городе Тонаванда, которые стали победителями в Западном Нью-Йорке в первых семи раундах Инициативы оживления городских центров.

Предоставление для этих проектов гранта DRI в размере 9,7 млн долларов позволит привлечь дополнительные государственные и частные инвестиции по мере того, как процесс экономического оживления будет развиваться и набирать темпы.

Девять проектов по программе DRI в Дюнкерке, общей стоимостью 9,7 млн долларов перечислены ниже.

Город Дюнкерк будет использовать свою связь с озером Эри, чтобы максимально развивать набережную и центральный деловой район с помощью частных инвестиций, которые расширяют возможности для бизнеса и активного образа жизни для жителей и гостей. Центральный деловой район Дюнкерка станет круглогодичным туристическим направлением — гостеприимным, привлекательным, удобным для жизни, прогулок и обеспечивающим устойчивое развитие. Дюнкерк будет опираться на свое уникальное разнообразие, историю и природную среду, чтобы обеспечить возможности и высокое качество жизни для людей всех возрастов и этнических групп.

Реконструкция здания компании Dunkirk Macaroni Company под апартаменты и медицинские офисы (500 000 \$)

Переоборудование существующего четырехэтажного здания в здание смешанного назначения, включая офисы и квартиры в стиле лофт.

Учреждение Фонда малых проектов в центральном районе Дюнкерка (473 000 \$)

Создание фонда для проектов, направленных на оживление центра Дюнкерка, путем предоставления грантов на реконструкцию зданий, помощь бизнесу (коммерческие машины и оборудование), общественное искусство, а также на покрытие дополнительных расходов (архитектура и проектирование).

Обновление здания и территории отеля Clarion (1 000 000 \$)

Ремонт примерно 120 гостиничных номеров, конференц-зала, ресторана, вестибюля, экстерьера здания, уличного павильона и территории.

Перестройка здания Национального банка Лейк-Шор (Lake Shore National Bank) для размещения в нем магазинов и предлагаемых по рыночной стоимости квартир (900 000 \$)

Переоборудование бывшего здания банка под магазины на первом этаже и четыре предлагаемые по рыночной стоимости квартиры в стиле лофт.

Переоборудование здания Graf Building в учебный центр по подготовке кадров (2 200 000 \$)

Переоборудование здания Graf Building для размещения в нем учебного центра по подготовке кадров, который будет включать в себя детский сад, офисы для партнеров программы, центр консультирования по вопросам карьеры, научные лаборатории, новые учебные классы и компьютерные классы.

Расширение пристани Дюнкерка за счет новых доков (2 000 000 \$)

Замена утраченных доков на новые, модернизация инженерных сетей пристани и установка системы безопасности.

Строительство доступных квартир и детского сада на двух участках (500 000 \$)

Строительство нового доступного жилья и детского сада на двух участках, включая примерно 30 квартир и детский сад площадью около 6700 кв. футов (620 кв. м) на Восточной Четвертой улице и примерно 48 квартир на Вашингтон-авеню.

Расширение пристани в бухте Чедвик с устройством временных спусков для лодок и удобствами для лодочников (1 000 000 \$)

Строительство нового причала с временными платформами для спуска лодок, модернизация существующих причалов, создание удобств для лодочников и обеспечение общественного доступа, включая соединение с береговой туристической тропой.

Восстановление исторического здания Adams Building для размещения художественных и молодежных программ (1 127 000 \$)

Реконструкция исторического здания в многофункциональное пространство для проведения мероприятий и молодежный центр в партнерстве с Kids at

Promise, а также создание двух квартир класса люкс для обеспечения постоянного дохода для программ и обслуживания здания.

Программа «Нью-Йорк, вперед!»

В программе «Нью-Йорк, вперед!» с бюджетом 100 млн долларов используется опыт успешной Инициативы оживления городских центров (DRI) и применяется такая же стратегия «планирование и действие», как и в DRI, для обеспечения более равноправного восстановления центральных кварталов малых городов и поселков штата Нью-Йорк. Инвестиции по программе «Нью-Йорк, вперед!» осуществляются в рамках постоянных усилий губернатора по оживлению экономики и созданию новых возможностей в Западном Нью-Йорке.

Семь проектов по программе «Нью-Йорк, вперед!» в поселке Уэллсвилл на общую сумму 4,5 млн долларов перечислены ниже.

Поселок Уэллсвилл планирует создать современный и оживленный центральный деловой район, который будет способствовать повышению качества жизни, укреплению здоровья и благополучия, а также увеличению налоговых поступлений за счет поддержки роста бизнеса. Он будет способствовать развитию динамичной, устойчивой и разнообразной экономики, которая будет активна в течение всех четырех сезонов, развивая потенциал экотуризма и задействуя для этого очарование маленького городка, предприятия по производству крафтовых продуктов питания и напитков, уникальное искусство и культуру, а также живописные пейзажи и доступность активного отдыха. Приоритетными направлениями станут адаптивное повторное использование и обновление фасадов, жилищное строительство и строительство новых объектов, а также улучшение общественной инфраструктуры, необходимое для создания динамичного центра города.

Перестройка бывших помещений издания Daily Reporter (762 000 \$)

Реконструкция бывшей типографии в новые коммерческие помещения на 1-м этаже и квартиры для сдачи в аренду на верхнем этаже.

Разработка новой фирменной символики и указателей для поселка Уэллсвилл (90 000 \$)

Разработка фирменной символики и плана размещения указателей, а также нового сайта поселка.

Учреждение Фонда малых проектов в Уэллсвилле по программе NYF (449 000 \$)

Создание Фонда малых проектов для поддержки заявителей, желающих инвестировать в ремонт зданий и развитие бизнеса.

Преобразование депо в центр проведения мероприятий и музей (1 228 000 \$)

Преобразование бывшего железнодорожного депо в новое помещение для проведения мероприятий и музей железнодорожной тематики.

Создание развлекательного центра Уэллсвилла (640 000 \$)

Создание нового ресторана, развлекательного центра и места для проведения мероприятий в бывшем муниципальном здании.

Улучшение дорожной сети поселка Уэллсвилл (551 000 \$)

Улучшение условий для пешеходов на Стейт-стрит (State Street) за счет более безопасных и привлекательных переходов,, расширения тротуаров и установки декоративных ограждений и креплений для флагов на мемориальном мосту на Мэдисон-стрит (Madison Street).

Расширение площадей и предложений в Центре творчества (780 000 \$)

Расширение предложений художественных студий за счет ремонта студийных помещений, установки грузового лифта и покупки новой печи, реконструкция помещений для создания новых квартир и рабочих мест для художников, модернизация экстерьера здания и механических систем.

Шесть проектов по программе «Нью-Йорк, вперед!» в поселке Уэллсвилл на общую сумму 4,5 млн долларов перечислены ниже.

Муниципалитет Ланкастера планирует создать центральный деловой район, который будет справедливым, устойчивым и стабильным, но при этом сохранит свой исторический характер и пешеходную доступность, одновременно поощряя и поддерживая экономическое развитие, здоровье и благополучие жителей и гостей, экологически чистую инфраструктуру и образ жизни. Здесь также появятся новый центр для подростков и доступное жилье.

Расширение центра поселка Ланкастер за счет нового многофункционального здания по адресу Вэст-Мэйн, 20 (20 West Main) (881 000 \$)

Строительство нового здания смешанного назначения на свободном участке по адресу Вэст-Мэйн, 20.

Создание Фонда малых проектов для финансирования ремонта зданий и улучшений бизнеса (300 000 \$)

Создание Фонда малых проектов стоимостью 300 000 долларов для финансирования до 75 % стоимости работ по ремонту зданий и улучшению бизнеса в районе реализации программы «Нью-Йорк, вперед!».

Строительство нового жилого комплекса для пожилых людей вдоль реки Плам-Боттом-Крик (Plum Bottom Creek) на Брукфилд-Плейс (Brookfield Place) (900 000 \$)

Строительство нового жилого комплекса для пожилых людей на свободном участке земли с видом на реку Плам-Боттом-Крик.

Восстановление и воссоединение Ланкастера с помощью нового сквера у здания муниципалитета (206 000 \$)

Улучшение малоиспользуемой пешеходной дорожки между общественной парковкой, расположенной за зданием муниципалитета Ланкастера, и Бродвеем/Централ-авеню за счет строительства нового сквера, создавая возможности для пешеходов и зону отдыха.

Преобразование оперного театра и ратуши в современное культовое здание (1 156 000 \$)

Завершение масштабных работ по улучшению внешнего и внутреннего облика этого исторического здания, чтобы повысить узнаваемость и роль Оперного театра Ланкастера как регионального маяка культуры.

Реконструкция клуба для мальчиков и девочек и создание нового подросткового центра (1 057 000 \$)

Завершение внешних и внутренних ремонтных работ в клубе для мальчиков и девочек Депью-Ланкастера (Boys & Girls Club of Depew-Lancaster) и реконструкция помещения для размещения нового подросткового центра.

Исполняющий обязанности секретаря штата Нью-Йорк Брендан К. Хьюз (Brendan C Hughes):

«Поздравляю все три муниципалитета с тем, что они представили хорошо продуманный план, который поможет оживить ваши центральные районы. Близость Дюнкерка к озеру Эри дает прекрасную возможность использовать потенциал для более активного использования набережной, развития туризма, роста доступности жилья и расширения бизнеса. В Уэллсвилле и Ланкастере основное внимание уделяется устойчивому развитию, справедливости, жилью, мультимодальным транспортным возможностям и инфраструктуре. Департамент штата Нью-Йорк с нетерпением ждет возможности помочь вам добиться успеха в реализации ваших целей по оживлению активности».

Президент, генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight):

«Финансирование DRI позволит раскрыть потенциал Дюнкерка, используя комплексный подход, определенный в процессе разработки стратегического инвестиционного плана муниципалитета. Благодаря целевым проектам, о которых было объявлено сегодня, этот прибрежный город находится на пути к масштабному росту местной экономики, преобразованию исторического делового района и активизации набережной и гавани озера Эри».

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):

«Выделенные сегодня 19 млн долларов помогут Дюнкерку, Ланкастеру и Уэллсвиллу лучше реализовать свой потенциал, позволив этим общинам инвестировать в новое жилье, центры творчества и экономические возможности в их центральных деловых районах. Важно отметить, что эти 22 проекта были отобраны при значительном участии местных жителей, чтобы гарантировать, что ресурсы будут приносить пользу нынешним и будущим жителям на протяжении многих лет. Благодарим губернатора Хокул за то, что она уделяет особое внимание поддержке муниципалитетов Западного Нью-Йорка, вкладывая средства в развитие районов и улучшение жизни людей».

Сопредседатель Регионального совета экономического развития Западного Нью-Йорка (Western New York Regional Economic Development Council, WNYREDC) Эрик Райх (Eric Reich):

«Инициатива оживления городских центров и программа "Нью-Йорк, вперед" — это две самые значимые программы штата Нью-Йорк по реконструкции центральных деловых районов. Проекты преобразований, объявленные сегодня для Дюнкерка, Уэллсвилла и Ланкастера после года стратегического планирования, укрепят и принесут новую активность в эти жизненно важные населенные пункты Западного Нью-Йорка».

Сопредседатель WNYREDC и президент Университета Канизиус (Canisius University) Стив Стаут (Steve Stoute): «24 проекта, объявленные сегодня для Дюнкерка, Ланкастера и Уэллсвилла, оживят эти города и послужат катализатором для дополнительных инвестиций. DRI и программа "Нью-Йорк, вперед" — это две наиболее эффективные программы штата, стимулирующие экономическое развитие, оживляющие наши центральные районы и создающие дополнительные возможности в Западном Нью-Йорке».

Сенатор штата Патрик Галливан (Patrick Gallivan): «Инвестиции Нью-Йорка в оживление центральных районов города будут поддерживать существующие предприятия, стимулировать новое развитие и улучшать качество жизни жителей и гостей. Участие Ланкастера в этих проектах продолжит преобразование центра города и предоставит новые возможности для всего сообщества».

Сенатор штата Том О'Мара (Tom O'Mara): «Программы "Инициатива оживления городских центров" и "Нью-Йорк, вперед!" оказали огромное положительное влияние на население Западного Нью-Йорка и Южных регионов, которых я представляю. Эти важнейшие инвестиции со стороны штата помогли местным сообществам и руководству продвинуться вперед в реализации проектов по укреплению местной экономики, стимулированию экономического роста и возможностей в туризме, а также для других малых предприятий и отраслей, тем самым снижая нагрузку местных налогоплательщиков и повышая качество жизни местных жителей и семей в целом».

Член Ассамблеи Джозеф Джильо (Joseph Giglio): «Это отличная новость для деревни Уэллсвилл и всего округа Аллегейни (Allegheny). Этот 4,5-миллионный грант по программам "Инициатива оживления городских центров" и "Нью-Йорк, вперед!" позволит реализовать концепцию развития деревни Уэллсвилл как места, привлекательного для бизнеса, промышленности и туризма. Я хочу поблагодарить губернатора Хокул и администрацию штата Нью-Йорк за признание необходимости поддержки усилий муниципалитетов в Западном Нью-Йорке по экономическому возрождению и созданию светлого будущего для наших жителей».

Член Ассамблеи Моника Уоллес (Monica Wallace): «За последние несколько лет деревня Ланкастер увидела множество изменений — от новых магазинов и ресторанов до благоустройства парков и создания уличных ландшафтов, что во многом произошло благодаря значительным инвестициям штата Нью-Йорк. Наша исторически значимая деревня быстро становится местом, куда приезжают все жители Западного Нью-Йорка, чтобы жить, делать покупки, ужинать и наслаждаться прекрасными театральными постановками. Я благодарю губернатора Хокул за то, что она вновь предоставила важнейшие ресурсы, которые обеспечат дальнейший рост и возрождение деревни Ланкастер для будущих поколений».

Мэр Уэллсвилла Рэнди М. Шейлер (Randy M. Shayler): «Выражаю благодарность губернатору Хокул, Департаменту штата и всем, кто участвует в программе "Нью-Йорк, вперед!". Полученный Уэллсвиллом грант и выбранные проекты окажут положительное влияние на наш муниципалитет на десятилетия вперед! Программа "Нью-Йорк, вперед!" стала катализатором нашего экономического роста, не ограничившись финансированием в размере 4,5 млн долларов. Мы только начали ощущать его полное влияние».

Мэр Дюнкерка Кейт Вдовяш (Kate Wdowiasz): «Город хотел бы поблагодарить губернатора Хокул за это невероятное объявление. Город Дюнкерк был глубоко признателен за то, что его назвали победителем шестого раунда Инициативы оживления городских центров в Западном Нью-Йорке. На протяжении многих поколений набережная Дюнкерка была источником гордости и потенциала. Сегодня благодаря этим преобразующим инвестициям мы сможем использовать достоинства озера Эри для создания динамичного места отдыха, которое прославит наше уникальное наследие и разнообразие».

Мэр поселка Ланкастер Линн Руда (Lynne Ruda): «Программа "Нью-Йорк, вперед!" помогла выявить потребности и желания нашего населения. Выделенное на проекты финансирование создаст преобразующие изменения в деревне Ланкастер для последующих поколений. Спасибо всем, кто посвятил столько времени этому процессу, а также губернатору Хокул за признание важности и выделение средств на сохранение и развитие таких исторических поселков, как наш».

Муниципалитеты, участвующие в программах DRI и «Нью-Йорк, вперед!», разработали стратегические планы реализации (Strategic Implementation Plans, SIP), в которых описана концепция будущего их центрального района и определен список рекомендованных готовых к реализации трансформационных проектов, которые согласуются с этой концепцией. Составлением стратегических планов реализации (SIP) руководит Комитет местного планирования (Local Planning Committee, LPC), в который входят местные и региональные руководители, заинтересованные участники и представители сообщества, при содействии назначенного консультанта и сотрудников DOS, причем все они при определении списков проектов широко привлекают общественность.

Об Инициативе оживления городских центров (DRI) и программе «Нью-Йорк, вперед!»

Инициатива оживления городских центров (DRI) и программа «Нью-Йорк, вперед!» являются краеугольными камнями политики экономического развития штата. Инициатива оживления городских центров (DRI) была создана в 2016 году, чтобы ускорить и расширить процесс регенерации центральных кварталов и районов, которые будут служить средоточием активности и катализаторами инвестиций во всех десяти регионах штата. Программа «Нью-Йорк, вперед!» создана в 2022 год и нацелена на оживление малых городов и сельских сообществ во всем штате, чтобы осуществляемые штатом программы

экономического оживления приносили пользу всем сообществам независимо от размера, характера, потребностей и трудностей. Программы DRI и «Нью-Йорк, вперед!» осуществляются Департаментом штата при участии Empire State Development, Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) и Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority). В этих программах используется беспрецедентная инновационная стратегия, которая сочетает стратегическое планирование с немедленным внедрением. Обе программы создают критическую массу динамичных центральных районов в каждом регионе штата, что способствует развитию экономики, повышению качества жизни, обеспечению социально-экономического развития и достижению амбициозных климатических целей штата.

В ходе первых семи туров программы DRI штат выделил 800 млн долларов в виде грантов для 81 городского центра, выбирая городские центры, которые были готовы для регенерации и потенциально могли стать центрами притяжения для редевелопмента, размещения бизнеса, создания рабочих мест, большего экономического и жилищного разнообразия и новых возможностей. В ходе первых двух туров программы «Нью-Йорк, вперед!» штат выделил 200 млн долларов в виде грантов для 43 малых городов и сельских сообществ.

С учетом того, что губернатор планирует выделить в этом году на Инициативу оживления городских центров и программу «Нью-Йорк, вперед!» дополнительно по 100 млн долларов, объем инвестиций штата в эти две программы с момента их создания составил совокупно 1,2 млрд долларов для 124 муниципалитетов.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)