



즉시 배포용: 2024년 5월 20일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 웨스턴 뉴욕에서 지역사회 활성화 계획 및 **NY FORWARD** 프로그램의 일환으로 혁신 프로젝트 **22개** 추진 발표

프로젝트는 **Dunkirk, Wellsville** 및 **Lancaster**에서 발표

프로젝트 렌더링 확인은 [여기](#) 클릭

Kathy Hochul 주지사는 오늘 두 개의 경제 개발 프로그램인 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative, DRI)과 NY Forward의 일환으로 Western NY 지역에서 총 22건의 혁신 프로젝트를 시행한다고 발표했습니다. 1,000만 달러 DRI 상을 받은 6라운드 수상자인 Dunkirk를 위한 9개 프로젝트가 발표되었습니다. 450만 달러 규모의 NY Forward 상을 받은 1차 우승자인 Wellsville을 위한 7개의 프로젝트가 발표되었습니다. 그리고 450만 달러 규모의 NY Forward 상을 받은 1차 우승자인 Lancaster를 위한 8개의 프로젝트가 발표되었습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 다운타운은 우리 주의 심장부입니다. 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)과 NY Forward 프로그램은 모든 지역의 지역사회를 향상시키려는 우리의 약속을 이행하는 데 도움이 됩니다. 웨스턴 뉴욕의 이 프로젝트는 우리의 아름다운 시내에 활력을 불어넣고 뉴욕 주민들이 미래 세대를 위해 번영하는 지역사회를 건설할 수 있는 더 많은 기회를 창출하는 데 도움이 될 것입니다."

다운타운 활성화 계획(DRI)

Dunkirk 시는 2023년 다운타운 활성화 계획 6차 라운드 웨스턴 뉴욕 지원 대상으로 선정되었습니다. 이 선정된 9개의 프로젝트는 레이크 이리(Lake Erie)와의 연결성을 확보하여 신규 투자를 유치하고 워터프론트를 활성화하며 유서 깊은 비즈니스 지구의 재개발 기회로 활용하고자 합니다.

과거와 투자를 기반으로, 새롭게 진행되는 투자는 재개발과 유서 깊은 건물의 창조적 재활용, 매립 개발에 우호적인 환경을 조성하여 다양한 소득 수준의 주민을 맞이할 수 있도록 할 것입니다.

DRI 투자는 웨스턴 뉴욕에서 경제를 활성화하고 더욱 많은 기회를 창출하려고 주지사가 진행하는 활동의 일환입니다. DRI는 국무부가 주도하여 각 참여 커뮤니티가 다운타운 활성화를 위한 고유한 비전을 가진 특정 프로젝트를 식별하는 전략적 투자 계획을 수립함에 따라 기술 지원을 제공합니다.

DRI을 통한 프로젝트 자금 지원은 도시의 독특한 특성을 극대화하여 미래의 유기적인 성장으로 이어질 수 있도록 하는 동시에 포용적인 개발을 추진하고 강력한 과거의 유산과 다양성 극대화 등 지역사회의 전략 투자 계획(Strategic Investment Plan)에 포함된 목표와 전략을 지원합니다.

Dunkirk는 다운타운 활성화 계획(DRI) 첫 일곱 번의 라운드에서 각각 지원금을 수상한 웨스턴 뉴욕 수상자인, 제임스타운 시와 올린 시, 록포트 시, 나이아가라 폴스 브리지 지구, 노스 토나완다, 버펄로의 브로드웨이 필모어 지역 및 토나완다에 이어 지원 대상으로 선정되었습니다.

DRI를 통해 이러한 프로젝트에 대한 970만 달러의 주정부 투자는 활성화 프로세스가 진행 및 추진됨에 따라 추가 공공 및 민간 부문 투자를 활용할 것입니다.

총 970만 달러 규모의 9개 Dunkirk DRI 프로젝트에는 다음이 포함됩니다:

Dunkirk 시는 레이크 이리(Lake Erie)와의 연결을 활용하여 주민과 방문객을 위한 사업 기회와 활동을 향상시키는 민간 투자를 통해 해안가와 시내 지역을 활성화하는 에너지의 물결을 만들 것입니다. Dunkirk 다운타운은 화목하고, 매력적이며, 살기 좋고, 걷기 좋고, 지속 가능한 목적지가 될 것입니다. Dunkirk는 독특한 다양성, 역사 및 자연 환경을 기반으로 모든 연령층과 민족적 배경을 가진 사람들에게 기회와 높은 삶의 질을 제공할 것입니다.

개조는 아파트 및 의료 사무실을 수용하기 위해 Dunkirk Macaroni Company 건물을 개조(500,000달러)

기존 4층 건물을 사무실, 로프트 스타일 아파트 등 다양한 용도로 전환합니다.

다운타운 Dunkirk 소규모 프로젝트 기금 조성(473,000달러)

건물 개조, 사업 지원(상업 기계 및 장비), 공공 예술 및 소프트 비용(건축 및 엔지니어링)에 대한 보조금을 통해 덩케르크 다운타운을 활성화하는 프로젝트를 위한 기금을 조성합니다.

Clarion 호텔 건물 및 부지 업데이트(1,000,000달러)

약 120개의 호텔 객실, 회의실, 식당, 로비, 건물 외관, 야외 파빌리온 및 부지를 개조합니다.

소매 및 시장 가격 아파트를 수용하기 위해 Lake Shore National Bank 건물을 재개발(900,000달러)

이전 은행 건물을 1층 소매점과 시장 가격의 로프트 스타일 아파트 4채로 전환합니다.

인력 개발 훈련 센터를 수용하기 위해 Graf 건물을 개조(2,200,000달러)

잠재적으로 보육 시설, 프로그램 파트너 사무실, 직업 상담 센터, 과학 실험실, 새 강의실 및 컴퓨터실을 포함할 인력 개발 훈련 센터를 수용하기 위해 Graf 건물을 개조합니다.

신축 부두를 통해 Dunkirk Marina 시 확장(2,000,000달러)

누락된 부두를 새 부두로 교체하고 선착장 유틸리티를 업그레이드하며 보안 시스템을 설치합니다.

두 부지에 저렴한 아파트와 보육 시설 건설(500,000달러)

E 4번가에 약 30채의 아파트와 약 6,700평방피트 규모의 보육 시설, Washington Avenue에 약 48채의 아파트 등 두 곳의 부지에 새로운 저렴한 주택과 보육 시설을 건설합니다.

임시 보트 전표 및 보트 편의시설로 채드윅 베이 마리나(Chadwick Bay Marina) 개선(1,000,000달러)

선박 접근로, 기존 부두 개선, 보트 편의 시설 및 해안선 트레일에 대한 커넥터를 포함한 공공 접근을 갖춘 신축 부두를 제공합니다.

예술 및 청소년 프로그램을 수용하기 위해 역사적인 Adams 건물을 재건(1,127,000달러)

유서 깊은 건물을 Kids at Promise와 협력하여 다용도 이벤트 공간과 저층 청소년 센터로 개조하고 고급 아파트 2채를 마련하여 프로그래밍과 건물 유지 관리에 대한 지속적인 수익을 제공합니다.

NY Forward

성공적으로 진행된 다운타운 활성화 계획(DRI)의 성과를 기반으로 한 1억 달러 규모의 NY Forward 프로그램은 다운타운 활성화 이니셔티브와 동일한 "계획 후 실행(Plan-then-Act)" 전략을 채택하여 뉴욕의 중소 및 외곽 지역사회의 다운타운 회복을 더욱 공정한 방식으로 지원합니다. NY Forward 투자는 뉴욕에서 경제를 활성화하고 더욱 많은 기회를 창출하려고 주지사가 진행하는 활동의 일환입니다.

총 450만 달러 규모의 7개 Wellsville NY Forward 프로젝트에는 다음이 포함됩니다:

Wellsville 빌리지는 삶의 질을 향상시키고, 건강과 웰니스를 증진하며, 비즈니스 성장을 지원하여 세수를 늘리는 현대적이고 활력이 넘치는 시내를 만들 계획입니다. 생태관광의 잠재력을 활용하고 작은 마을의 매력, 공예 식음료 사업, 독특한 예술과 문화, 그림 같은 풍경과 야외 활동에 대한 접근성을 활용하여 사계절 내내 활성화되는 활기차고 지속 가능하며 다양한 경제를 육성할 것입니다. 역동적인 시내를 만드는 데 필요한 적응형 재사용 및 외관 업그레이드, 주택 및 매립 개발, 공공 인프라 개선에 우선순위를 둘 것입니다.

Daily Reporter 개조(762,000달러)

이전 인쇄 시설을 1층의 새로운 상업 공간으로 개조하고, 위층의 임대 세대를 개조합니다.

Wellsville 마을을 위한 새로운 브랜드 및 간판 개발(90,000달러)

브랜딩 및 길 찾기 계획과 새 마을 웹사이트를 개발합니다.

Wellsville NYF 소규모 프로젝트 기금 조성(449,000달러)

신청자의 건물 및 사업 개선을 지원하기 위해 소규모 프로젝트 기금을 조성합니다.

창고를 이벤트 센터 및 박물관으로 전환(1,228,000달러)

구식 기차 창고를 새로운 이벤트 공간과 철도 테마 박물관으로 탈바꿈합니다.

Well에서 엔터테인먼트 경험(640,000달러)

이전 지자체 건물 내에 새로운 식사, 엔터테인먼트 및 이벤트 공간을 개발합니다.

Wellsville 마을로 가는 관문 개선(551,000달러)

매디슨 스트리트(Madison Street) 메모리얼 브릿지에 더 안전하고 더 매력적인 교차로, 확장된 보도, 장식 울타리 및 깃발 마운트 추가를 통해 State Street의 보행자 경험을 향상시킵니다.

Creative Arts Center의 공간 및 서비스 확장(780,000달러)

스튜디오 공간을 개조하고, 화물 엘리베이터를 설치하고, 새 가마를 구입하여 아트 스튜디오 제공을 확대하고, 예술가를 위한 새로운 아파트와 작업 공간을 만들기 위해 공간을 개조하고, 건물 외관과 기계 시스템을 업그레이드합니다.

총 450만 달러 규모의 6개 Lancaster NY Forward 프로젝트에는 다음이 포함됩니다:

랭커스터 빌리지는 역사적 특성과 걷기 용이성을 유지하는 활기 넘치는 마을 센터를 통해 공평하고 탄력적이며 지속 가능한 시내를 만들 계획입니다. 동시에 향상된 경제 발전, 주민과 방문객의 건강 및 복지, 환경 친화적인 인프라 및 관행, 새로운 청소년 센터, 저렴한 주택 옵션을 장려하고 이를 지원합니다.

20 West Main에 새로운 주상복합 건물로 Lancaster Village Center 확장(881,000달러)

20 West Main Street의 빈 토지에 새로운 복합 용도 건물을 건설합니다.

중요한 건물 및 비즈니스 개선을 지원하기 위한 소규모 프로젝트 기금 조성(300,000달러)

NY Forward 지역 전체의 건축 및 사업 개선 비용의 최대 75%를 지원하기 위해 300,000달러의 소규모 프로젝트 기금을 조성합니다.

Brookfield Place의 Plum Bottom Creek을 따라 새로운 노인 주택 건설(900,000달러)

Plum Bottom Creek이 내려다보이는 빈 땅에 새로운 노인 아파트 단지를 건설합니다.

시립 건물에 새로운 포켓 파크를 건설하여 Lancaster를 활성화하고

재연결(206,000달러)

새로운 포켓 파크 건설을 통해 Lancaster Municipal Building 뒤편에 위치한 공공 주차장과 Broadway/Central Avenue 사이의 활용도가 낮은 통로를 개선하여 활기 넘치는 보행자 연결구와 좌석 공간을 만듭니다.

오페라 하우스와 시청을 최첨단 상징적 건물로 업그레이드(1,156,000달러)

지역 문화 등대로서 랭커스터 오페라 하우스(Lancaster Opera House)의 가시성과 역할을 강화하기 위해 이 역사적인 구조물의 외부 및 내부에 대한 효과적인 개선을 완료합니다.

Boys & Girls Club을 개조하고 새로운 청소년 센터 건립(1,057,000달러)

Depew-Lancaster의 Boys & Girls Club의 외부 및 내부 개선을 완료하고 새로운 청소년 센터를 수용할 공간을 개조합니다.

Brendan C. Hughes 뉴욕주 국무장관 대행은 이렇게 말했습니다. "세 가지 지역사회 모두가 다운타운 활성화를 돕기 위해 세심하게 계획한 계획을 제시한 것을 축하합니다. Dunkirk는 레이크 이리(Lake Erie)와 가깝기 때문에 해안가에 초점을 맞춘 활동의 잠재력을 활용하고, 관광을 촉진하고, 주택 접근성을 높이고, 사업을 확장할 수 있는 완벽한 기회를 제공합니다. Wellsville과 Lancaster는 지속 가능성, 형평성, 주택, 복합 교통 옵션 및 인프라에 중점을 둡니다. 뉴욕주 국무부는 귀하의 재활성화 목표 달성에 성공할 수 있도록 최선을 다해 도와드리겠습니다."

Empire State Development의 사장 겸 CEO 겸 국장인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "DRI 자금은 지역사회의 전략적 투자 계획 프로세스를 통해 확인된 포괄적인 접근 방식을 사용하여 Dunkirk의 잠재력을 장려할 것입니다. 오늘 발표된 목표 프로젝트를 통해 이 해안 도시는 지역 경제를 활성화하고 역사적인 비즈니스 지역을 변화시키며 레이크 이리(Lake Erie) 수변과 항구를 활성화하는 방향으로 나아가고 있습니다."

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal) 국장 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. "오늘 수여된 1,900만 달러는 Dunkirk, Lancaster 및 Wellsville이 지역사회가 시내 지역의 새로운 주택, 창의적인 명소 및 경제적 기회에 투자할 수 있도록 함으로써 잠재력을 최대한 실현하는 데 도움이 될 것입니다. 중요한 점은 이 22개 프로젝트가 향후 수년 동안 자원이 현재와 미래의 주민들에게 가장 도움이 될 수 있도록 상당한 현지 의견을 반영하여 선택되었다는 것입니다. 지역사회를 개선하고 삶을 개선하는 투자를 통해 웨스턴 뉴욕의 지방자치단체를 향상시키는 데 중점을 두신 Hochul 주지사께 감사드립니다."

WNYREDC 공동 의장이자 Campus Labs 창립자인 Eric Reich는 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)과 NY Forward는 다운타운 재개발을 위한 뉴욕주의 두 가지 뛰어난 프로그램입니다. 1년간의 전략 계획 이후 Dunkirk, Wellsville 및 Lancaster를 위해 오늘 발표된 변혁 프로젝트는 이 중요한 웨스턴 뉴욕 지역사회를 강화하고 새로운 활동을 가져올 것입니다."

WNYREDC 공동 의장이자 Canisius University 총장인 Steve Stoute는 이렇게 말했습니다. "오늘 Dunkirk, Lancaster 및 Wellsville을 위해 발표된 24개 프로젝트는 이들 다운타운에 활력을 불어넣고 추가 투자를 위한 촉매제 역할을 할 것입니다. DRI와

NY Forward는 경제 발전을 촉진하고, 다운타운에 활력을 불어넣고, 웨스턴 뉴욕에서 더 많은 기회를 창출하는 가장 효과적인 두 가지 주 프로그램입니다."

Patrick Gullivan 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "다운타운 지역사회 활성화를 위한 뉴욕주의 투자는 기존 사업을 지원하고 새로운 개발을 장려하며 주민과 방문객의 삶의 질을 향상시킬 것입니다. 이러한 프로젝트에 대한 Lancaster의 헌신은 도심 지역의 변화를 계속하고 전체 지역 사회에 새로운 기회를 제공할 것입니다."

Tom O'Mara 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)과 NY Forward 프로그램은 웨스턴 뉴욕 및 서던 티어 지역에서 제가 대표하는 지역사회에 엄청나게 긍정적인 영향을 미쳤습니다. 이러한 중요한 주정부 투자는 우리 지역 사회와 지도자들이 지역 경제를 강화하고, 관광 부문과 기타 중소기업 및 산업 내에서 경제 성장과 기회를 촉발하고, 지역 재산세 납세자의 부담을 완화하고, 지역사회 주민과 가족의 삶의 전반적인 품질을 강화하는 프로젝트를 추진하는 데 도움이 되었습니다."

Joseph Giglio 하원의원은 이렇게 말했습니다. "이것은 Wellsville 빌리지와 Allegany 카운티 전체에 좋은 소식입니다. 이 450만 달러 규모의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)과 NY Forward 보조금을 통해 Wellsville 빌리지는 비즈니스, 산업 및 관광의 목적지로서의 비전을 추구할 수 있게 될 것입니다. 우리 도시에 제공되는 Hochul과 뉴욕주는 웨스턴 뉴욕 지역사회가 스스로를 재창조하고 우리 주민들을 위한 더 밝은 미래를 건설할 수 있도록 지원해야 할 필요성을 인식해 주셨습니다."

Monica Wallace 의원은 이렇게 말했습니다. "새로운 상점과 레스토랑부터 개선된 공원과 거리 풍경에 이르기까지 Lancaster 마을은 뉴욕주의 상당한 투자로 인해 지난 몇 년간 르네상스를 경험했습니다. 우리의 역사적인 마을은 모든 서부 뉴요커들이 살고, 쇼핑하고, 식사하고, 훌륭한 극장을 즐길 수 있는 목적지로 빠르게 자리잡고 있습니다. 저는 향후 세대를 위해 Lancaster 마을의 지속적인 성장과 활성화를 보장할 중요한 자원을 다시 제공해주신 Hochul 주지사에게 감사드립니다."

Wellsville 시장 Randy M. Shayler는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사, 국무부, 그리고 NYForward와 관련된 모든 분들께 감사드립니다. Wellsville의 상과 선택된 프로젝트는 앞으로 수십 년 동안 우리 지역 사회에 긍정적인 영향을 미칠 것입니다! NYForward는 450만 달러의 자금 지원을 넘어 우리 경제 성장의 촉매제가 되었습니다. 우리는 이제 막 그 완전한 영향을 보기 시작했습니다."

Dunkirk 시장 Kate Wdowiasz는 이렇게 말했습니다. "시에서는 이 놀라운 발표에 대해 Hochul 주지사에게 감사를 표하고 싶습니다. Dunkirk 시는 다운타운 활성화 계획 6차 라운드 웨스턴 뉴욕 지원 대상으로 선정된 것을 생각할 때 진심으로 감사가 됩니다. 여러 세대에 걸쳐 Dunkirk의 해안가는 자부심과 잠재력의 원천이었습니다. 오늘,

이러한 혁신적인 투자를 통해 우리는 레이크 이리(Lake Erie)의 힘을 활용하여 우리의 독특한 유산과 다양성을 기념하는 활기 넘치는 목적지를 만들 수 있게 될 것입니다."

Lancaster 빌리지 시장 Lynne Ruda는 이렇게 말했습니다. "NY Forward 프로세스는 우리 지역사회의 필요와 바람에 초점을 맞추는 데 도움이 되었습니다. 프로젝트에 할당된 자금은 다음 세대를 위해 Lancaster 마을에 혁신적인 변화를 가져올 것입니다. 이 과정에 많은 시간을 할애해 주신 모든 분들께 감사드리며, 우리와 같은 역사적인 마을을 보존하고 개선하는 데 대한 중요성을 인식하고 자금을 할당해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다."

DRI와 NY Forward 지역사회는 전략 시행 계획(Strategic Implementation Plans, SIPs)을 수립하여 다운타운을 위한 비전을 그리고 비전을 실행할 수 있는 혁신적이며 실행가능한 프로젝트를 추천합니다. SIP는 지방 및 지역 지도자, 이해관계자, 지역사회 대표 등으로 구성된 지역 기획 위원회(Local Planning Committee, LPC)가 주도하며, 컨설턴트와 DOS 담당자 등이 배정됩니다. 이들은 광범위한 지역사회 지원 침 참여를 시행해 프로젝트 관련 결정을 내릴 수 있도록 합니다.

다운타운 활성화 계획과 NY Forward 소개

다운타운 활성화 계획(DRI)과 NY Forward는 뉴욕주 경제 개발 정책의 초석입니다. 2016년 뉴욕주 10개 지역의 도심과 인근 지역의 활성화를 가속화하고 확대하여 활동의 중심이자 투자의 촉매 역할을 하기 위해 시작되었습니다. NY Forward는 2022년 주 전역의 소규모 및 시골 다운타운의 활성화를 가속화하고 확장하여 규모, 특성, 요구 사항 및 어려움에 관계없이 모든 지역사회가 주의 활성화 노력의 혜택을 받도록 보장하기 위해 시행되었습니다. 주무부(Department of State)이 주도하고 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD), 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal), 뉴욕주 에너지연구개발청(New York State Energy Research & Development Authority, NYSEERDA) 등이 지원하는 DRI와 NY Forward는 전략적 계획과 즉각적인 구현을 결합하는 전례 없는 혁신적인 "계획 후 실행(plan-then-act)" 전략을 대표합니다. 두 개 프로그램 모두 주 전역에서 활기찬 다운타운을 양성하여 경제 개발, 삶의 질 개선, 사회경제적 개발 촉진, 주정부의 야심찬 기후 목표 달성 등 등의 긍정적 발전에 기여합니다.

DRI 시행 이후 진행된 7차 라운드를 통해 주정부는 8억 달러를 81개의 다운타운에 투자해 활력을 불어 넣었고 재개발, 사업, 일자리 만들기, 경제와 주택 다양성의 확대, 기회 등을 유치하기 위한 잠재력을 지닌 곳으로 만들기 위해 노력했습니다. NY Forward 초기 2회 라운드를 통해 주정부는 43개 소규모 및 외곽 지역사회에 2억 달러를 지원했습니다.

주지사가 올해 다운타운 활성화 이니셔티브와 NY Forward에 각각 추가 1억 달러 지원을 약속함에 따라, 주정부는 시작 이후 두 프로그램을 통해 124개 다운타운 지역사회에 총 12억 달러를 투자하게 되었습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)