



Diffusione immediata: 20/05/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA 22 PROGETTI DI TRASFORMAZIONE  
NEL NEW YORK OCCIDENTALE NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DI  
RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI CITTADINI E DEI PROGRAMMI NY FORWARD**

*Progetti annunciati a Dunkirk, Wellsville e Lancaster*

*I rendering dei progetti sono disponibili [qui](#)*

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi un totale di 22 progetti trasformativi per la regione del New York occidentale nell'ambito di due programmi di sviluppo economico: l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI) e NY Forward. Sono stati annunciati 9 progetti per Dunkirk, il vincitore della 6° tornata di una sovvenzione DRI da 10 milioni di dollari; inoltre 7 progetti si riferiscono a Wellsville, vincitore della 1° tornata di una sovvenzione NY Forward da 4,5 milioni di dollari; e 8 progetti riguardano Lancaster, anch'esso vincitore della 1° tornata di una sovvenzione NY Forward da 4,5 milioni di dollari.

**La governatrice Hochul ha dichiarato:** "I centri cittadini di New York sono il cuore pulsante del nostro Stato e i programmi dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI) e di NY Forward ci permettono di mantenere il nostro impegno per il miglioramento delle comunità in ogni regione. Questi progetti nel New York occidentale aiuteranno a rivitalizzare i nostri bellissimi centri storici e a creare più opportunità per i newyorkesi di costruire comunità fiorenti per le generazioni future".

**Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (DRI)**

La città di Dunkirk è stata nominata vincitrice del New York occidentale della sesta tornata dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini nel 2023. I 9 progetti selezionati mirano a sfruttare il legame con la città per attrarre nuovi investimenti, riattivare il suo lungomare e fungere da tramite per la riqualificazione del suo quartiere commerciale storico.

I nuovi investimenti, insieme a quelli passati, offriranno un solido contesto per la riqualificazione e il riutilizzo adattivo degli edifici storici del centro e per lo sviluppo di nuovi insediamenti che incorporino opportunità residenziali a reddito misto.

Gli investimenti DRI rientrano nel costante impegno della Governatrice per il rilancio dell'economia e la creazione di maggiori opportunità nel New York occidentale. La DRI è coordinata dal Dipartimento di Stato (Department of State) che fornisce l'assistenza tecnica, mentre le singole comunità partecipanti sviluppano Piani di investimento strategico che individuano progetti specifici con un'impostazione esclusiva per la riqualificazione del centro città.

I progetti specifici che saranno finanziati attraverso la DRI sostengono diversi obiettivi e strategie contenuti nel Piano strategico di investimento della comunità, come l'amplificazione del senso unico della città con un'esperienza autentica e genuina, che sarà catalizzatrice di una futura crescita organica e favorirà uno sviluppo inclusivo, abbracciando il suo ricco patrimonio e la sua diversità etnica.

Dunkirk si unisce alle comunità di Jamestown, Olean, Lockport, Niagara Falls Bridge District, North Tonawanda e il quartiere Broadway-Fillmore di Buffalo e Tonawanda, già vincitori delle prime 7 tornate della DRI per il New York occidentale.

L'investimento statale di 9,7 milioni di dollari in questi progetti attraverso la DRI stimolerà ulteriori investimenti pubblici e privati man mano che il processo di rivitalizzazione procederà e prenderà slancio.

**I 9 progetti DRI di Dunkirk, per un totale di 9,7 milioni di dollari, includono:**

La città di Dunkirk sfrutterà il suo legame con il lago Erie per creare un'ondata di energia e attivare il suo lungomare e il centro cittadino con investimenti privati che migliorino le opportunità commerciali e le attività per i residenti e i visitatori. Il centro di Dunkirk diventerà una destinazione accogliente, attraente, vivibile, percorribile e sostenibile durante tutto l'anno. Dunkirk sfrutterà la sua diversità esclusiva, la sua storia e il suo ambiente naturale per fornire opportunità e un'elevata qualità di vita a persone di tutte le età e di tutte le origini etniche.

**Ristrutturare l'edificio della Dunkirk Macaroni Company per ospitare appartamenti e studi medici (500.000 dollari)**

Convertire un edificio esistente di quattro piani in uno spazio multifunzionale, comprendente uffici e appartamenti in stile loft.

**Istituire il Fondo per i piccoli progetti del centro cittadino di Dunkirk (473.000 dollari)**

Costituire un fondo per progetti che rivitalizzino il centro di Dunkirk, attraverso sovvenzioni per ristrutturazioni edilizie, assistenza alle imprese (macchinari e attrezzature commerciali), arte pubblica e costi accessori (architettura e ingegneria).

**Aggiornamento dell'edificio e del suolo del Clarion Hotel (1.000.000 dollari)**

Ristrutturare circa 120 camere d'albergo, l'area conferenze, la sala da pranzo, l'atrio, l'esterno dell'edificio, il padiglione esterno e il terreno.

**Riqualificare l'edificio che ospita la Lake Shore National Bank per ospitare negozi e appartamenti a prezzi di mercato (900.000 dollari)**

Convertire l'ex edificio bancario in un'attività commerciale al piano terra e in quattro appartamenti in stile loft a prezzi di mercato.

**Ristrutturare l'edificio Graf per ospitare un centro di formazione per lo sviluppo della forza lavoro (2.200.000 dollari)**

Ristrutturare l'Edificio Graf per ospitare un Centro di formazione per lo sviluppo della forza lavoro (Workforce Development Training Center, WDTC) che potenzialmente potrebbe includere servizi per l'infanzia, uffici per partner del programma, un centro di consulenza professionale, laboratori scientifici, nuove aule e laboratori informatici.

**Ampliare il porto turistico della città di Dunkirk con nuovi pontili (2.000.000 di dollari)**

Sostituire i pontili mancanti con pontili nuovi, aggiornare le infrastrutture del porto e installare un sistema di sicurezza.

**Costruire appartamenti a prezzi accessibili e un asilo nido in due siti (500.000 dollari)**

Costruire nuovi alloggi a prezzi accessibili e un asilo nido in due siti, tra cui circa 30 appartamenti e un asilo nido di circa 622 metri quadrati (6.700 piedi quadrati) su E 4th Street e circa 48 appartamenti su Washington Avenue.

**Migliorare il porto turistico della baia di Chadwick con posti barca transitori e servizi per i diportisti (1.000.000 di dollari)**

Fornire un nuovo molo con posti barca transitori, miglioramenti ai moli esistenti, servizi per i diportisti e accesso pubblico, compreso un collegamento con il sentiero costiero.

**Riqualificare l'edificio storico Adams per ospitare programmi artistici e per giovani (1.127.000 dollari)**

Rinnovare l'edificio storico per trasformarlo in uno spazio multiuso per eventi e in un centro giovanile al livello inferiore, in collaborazione con Kids at Promise, e in due appartamenti di lusso per fornire entrate continue per la programmazione e la manutenzione dell'edificio.

**NY Forward**

Basandosi sul successo della fortunata Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini (DRI) il programma NY Forward da 100 milioni di dollari adotta la medesima strategia "Pianifica e agisci" ("Plan-then-Act") della DRI, per promuovere un recupero più equo dei centri cittadini per le comunità più piccole e rurali di New York. Gli investimenti NY Forward rientrano nel costante impegno della governatrice per il rilancio dell'economia e la creazione di maggiori opportunità nel New York occidentale.

**I 7 progetti NY Forward destinati a Wellsville, per un totale di 4,5 milioni di dollari, comprendono:**

Il villaggio di Wellsville intende creare un centro storico moderno e rivitalizzato che migliori la qualità della vita, promuova la salute e il benessere e aumenti il gettito fiscale sostenendo la crescita delle imprese. Promuoverà un'economia vivace, sostenibile e diversificata che sia attiva in tutte e quattro le stagioni, sfruttando il suo potenziale

ecoturistico e facendo leva sul suo fascino di piccola città, sulle attività artigianali di ristorazione, sulle arti e sulla cultura uniche e sull'accesso a panorami pittoreschi e attività all'aperto. Darà priorità al riuso adattativo e alla riqualificazione delle facciate, all'edilizia abitativa e allo sviluppo di nuovi insediamenti e ai miglioramenti delle infrastrutture pubbliche necessari per creare un centro dinamico.

**Revisionare il Daily Reporter (762.000 dollari)**

Ristrutturazione di un ex stabilimento tipografico per ricavarne nuovi spazi commerciali al primo piano e unità abitative in affitto al piano superiore.

**Sviluppare un nuovo marchio e una nuova segnaletica per il villaggio di Wellsville (90.000 dollari)**

Sviluppare un piano di marketing e orientamento e un nuovo sito web del villaggio.

**Istituire il Fondo per piccoli progetti del NYF di Wellsville (449.000 dollari)**

Istituire un Fondo per i piccoli progetti per sostenere i richiedenti con miglioramenti edilizi e commerciali.

**Trasformare il Deposito in un Museo e Centro eventi (1.228.000 dollari)**

Trasformare un ex deposito ferroviario in un nuovo spazio per eventi e un museo a tema ferroviario.

**Divertirsi al The Well (640.000 dollari)**

Sviluppare un nuovo spazio per la ristorazione, l'intrattenimento e gli eventi all'interno dell'ex edificio municipale.

**Migliorare l'accesso al villaggio di Wellsville (551.000 dollari)**

Migliorare l'esperienza dei pedoni su State Street con attraversamenti più sicuri e attraenti, marciapiedi ampliati e l'aggiunta di recinzioni decorative e supporti per bandiere sul ponte commemorativo di Madison Street.

**Ampliare lo spazio e l'offerta del Centro per le arti creative (780.000 dollari)**

Ampliare l'offerta di studi artistici rinnovando gli spazi per gli studi, installando un montacarichi e acquistando un nuovo forno; rinnovare lo spazio per creare nuovi appartamenti e spazi di lavoro per gli artisti e apportare miglioramenti all'esterno dell'edificio e ai sistemi meccanici.

**I 6 progetti NY Forward destinati a Lancaster, per un totale di 4,5 milioni di dollari, comprendono:**

Il Villaggio di Lancaster progetta di creare un centro che sia equo, resiliente e sostenibile, con un centro vibrante che mantenga il suo carattere storico e la sua percorribilità, incoraggiando e sostenendo al contempo un maggiore sviluppo economico, la salute e il benessere per i residenti e i visitatori, infrastrutture e pratiche rispettose dell'ambiente, un nuovo centro per adolescenti, e opzioni abitative a prezzi accessibili.

**Espandere il Centro del villaggio di Lancaster con un nuovo edificio ad uso misto al 20 West Main (881.000 dollari)**

Costruire un nuovo edificio ad uso misto su un terreno libero al 20 di West Main Street.

**Creare un fondo per piccoli progetti a sostegno di miglioramenti edilizi e commerciali critici (300.000 dollari)**

Creare un fondo di 300.000 dollari per piccoli progetti per sostenere fino al 75% del costo dei miglioramenti edilizi e commerciali in tutta l'area NY Forward .

**Costruzione di nuovi alloggi per anziani lungo Plum Bottom Creek a Brookfield Place (900.000 dollari)**

Costruire un nuovo complesso di appartamenti per anziani su un lotto di terreno libero che si affaccia sul Plum Bottom Creek.

**Rivitalizzare e riconnettere Lancaster con un nuovo parcheggio presso l'edificio municipale (206.000 dollari)**

Migliorare il passaggio pedonale sottoutilizzato tra il parcheggio pubblico situato dietro il Lancaster Municipal Building e Broadway/Central Avenue attraverso la costruzione di un nuovo parcheggio, creando un vivace collegamento pedonale e un'area per sedersi.

**Riqualificare il Teatro dell'Opera e il Municipio in un edificio iconico all'avanguardia (1.156.000 dollari)**

Completare interventi di grande impatto all'esterno e all'interno di questa struttura storica per migliorare la visibilità e il ruolo della Lancaster Opera House come centro culturale regionale.

**Ristrutturare il Boys & Girls Club e creare un nuovo centro per adolescenti (1.057.000 dollari)**

Completare i miglioramenti esterni e interni del Boys & Girls Club di Depew-Lancaster e rinnovare lo spazio per ospitare un nuovo centro per adolescenti.

**Il segretario ad interim dello Stato di New York, Brendan C. Hughes, ha dichiarato:** "Congratulazioni a tutte e tre le comunità per aver presentato un piano ben studiato per aiutare a rivitalizzare i vostri centri cittadini. La vicinanza di Dunkirk al lago Erie offre un'opportunità ideale per sfruttare il potenziale di attività più incentrate sul lungomare, promuovere il turismo, la crescita dell'accesso alle abitazioni e l'espansione delle imprese. Mentre Wellsville e Lancaster si concentrano su sostenibilità, equità, alloggi, opzioni di trasporto multimodale e infrastrutture. Il Dipartimento di Stato di New York (New York Department of State, NYDOS) non vede l'ora di aiutarvi a raggiungere i vostri obiettivi di rivitalizzazione".

**La presidentessa, AD e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato:** "Il finanziamento DRI favorirà il potenziale di Dunkirk grazie a un approccio globale identificato attraverso il processo del Piano di investimento strategico della comunità. Con i progetti mirati annunciati oggi, questa città costiera è sulla buona strada per rilanciare l'economia locale, trasformare il suo distretto commerciale storico e attivare il suo lungolago e il porto del Lago Erie".

**La commissaria dell'Ente l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "I 19 milioni di dollari assegnati oggi aiuteranno Dunkirk, Lancaster e Wellsville a realizzare al meglio il loro potenziale, consentendo a queste comunità di investire in nuove case, attrazioni creative e opportunità economiche nei loro quartieri del centro. È

fondamentale che questi 22 progetti siano stati selezionati con un significativo contributo locale per garantire che le risorse vadano a vantaggio dei residenti attuali e futuri per gli anni a venire. Ringraziamo la governatrice Hochul per la sua attenzione al potenziamento dei comuni del New York occidentale con investimenti che migliorano le comunità e la vita".

**Il co-presidente del WNYREDC e fondatore di Campus Labs, Eric Reich ha dichiarato:** "L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward sono due dei programmi più importanti dello Stato di New York per il rinnovamento dei centri. I progetti di trasformazione annunciati oggi per Dunkirk, Wellsville e Lancaster dopo un anno di pianificazione strategica rafforzeranno e porteranno nuove attività in queste comunità vitali del New York occidentale".

**Il co-presidente del WNYREDC e presidente della Canisius University ha dichiarato:** "I 24 progetti annunciati oggi per Dunkirk, Lancaster e Wellsville rinvigorranno questi centri storici e fungeranno da catalizzatori per ulteriori investimenti. La DRI e NY Forward sono due dei programmi statali più efficaci per catalizzare lo sviluppo economico, rinvigorire i nostri centri storici e creare maggiori opportunità nel New York occidentale".

**Il senatore statale Patrick Gallivan ha dichiarato:** "L'investimento di New York nella rivitalizzazione dei centri storici sosterrà le imprese esistenti, incoraggerà nuovi sviluppi e migliorerà la qualità della vita di residenti e visitatori. L'impegno di Lancaster in questi progetti continuerà a trasformare il centro cittadino e offrirà nuove opportunità a tutta la comunità".

**Il senatore statale Tom O'Mara ha dichiarato:** "I programmi Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward hanno prodotto un impatto estremamente positivo sulle comunità che rappresento nelle regioni di New York occidentale e Southern Tier. Questi investimenti statali fondamentali hanno aiutato le nostre comunità locali e i nostri leader a portare avanti progetti per sostenere le economie locali, innescare la crescita economica e le opportunità nel settore del turismo e in altre piccole imprese e industrie, alleggerire l'onere per i contribuenti locali e rafforzare la qualità generale della vita per i residenti e le famiglie della comunità".

**Il membro dell'Assemblea Joseph Giglio ha dichiarato,** "Questa è una grande notizia per il villaggio di Wellsville e per tutta la Contea di Allegany. Questi 4,5 milioni di dollari provenienti dall'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e la sovvenzione NY Forward permetteranno al villaggio di Wellsville di perseguire la sua visione di destinazione per gli affari, l'industria e il turismo. Desidero ringraziare la governatrice Hochul e lo Stato di New York per aver riconosciuto la necessità di sostenere le comunità del New York occidentale mentre si reinventano e creano un futuro migliore per i nostri residenti".

**Il membro dell'Assemblea Monica Wallace ha dichiarato:** "Dai nuovi negozi e ristoranti al miglioramento dei parchi e delle strade, il villaggio di Lancaster ha vissuto

una rinascita negli ultimi anni grazie soprattutto ai significativi investimenti dello Stato di New York. Il nostro storico villaggio sta rapidamente diventando una destinazione per tutti gli abitanti del New York occidentale per vivere, fare shopping, cenare e godersi il grande teatro. Ringrazio la governatrice Hochul per aver messo a disposizione ancora una volta risorse fondamentali che garantiranno la continua crescita e la rivitalizzazione del villaggio di Lancaster per le generazioni a venire".

**Il sindaco di Wellsville Randy M. Shayler ha dichiarato:** "Grazie alla governatrice Hochul, al Dipartimento di Stato e a tutti coloro che sono coinvolti in NYForward. Il premio di Wellsville e i progetti selezionati avranno un impatto positivo sulla nostra comunità per decenni! NYForward è diventato il catalizzatore della nostra crescita economica, al di là dei suoi 4,5 milioni di dollari di finanziamento. Abbiamo appena iniziato a vedere il suo grande impatto".

**Il sindaco di Dunkirk Kate Wdowiasz ha dichiarato:** "La città desidera ringraziare la governatrice Hochul per questo incredibile annuncio. La città di Dunkirk si è sentita onorata per essere stata nominata vincitrice del New York occidentale della sesta tornata dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini. Per generazioni, il lungomare di Dunkirk è stato motivo di orgoglio e fonte di sviluppo. Oggi, grazie a questo investimento trasformativo, saremo in grado di sfruttare la potenza del lago Erie per creare una destinazione vibrante che celebra il nostro patrimonio unico e la nostra diversità".

**Il sindaco del villaggio di Lancaster Lynne Ruda ha dichiarato:** "Il processo NY Forward ha contribuito a focalizzare i bisogni e i desideri della nostra comunità. I finanziamenti che sono stati stanziati per i progetti creeranno un cambiamento trasformativo nel villaggio di Lancaster per le generazioni a venire. Grazie a tutti coloro che hanno dedicato tanto tempo a questo processo e alla governatrice Hochul per aver riconosciuto l'importanza e lo stanziamento di fondi per la conservazione e la valorizzazione di villaggi storici come il nostro".

Le comunità di DRI e NY Forward hanno elaborato dei Piani di implementazione strategica (Strategic Implementation Plans, SIP), che creano una visione del futuro del loro centro cittadino e identificano e raccomandano una serie di progetti complementari, trasformativi e attuabili che supportano tale visione. I SIP sono gestiti da un Comitato di pianificazione locale (Local Planning Committee, LPC) composto da leader locali e regionali, portatori di interesse e rappresentanti della comunità, con l'assistenza di un consulente incaricato e del personale del DOS, i quali svolgono un'ampia attività di sensibilizzazione e coinvolgimento della comunità nella definizione dei progetti.

**Informazioni sull'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward**  
L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward sono le pietre miliari della politica di sviluppo economico dello Stato. L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini è stata avviata nel 2016 per accelerare ed espandere la rivitalizzazione dei centri cittadini e dei quartieri in tutte le dieci regioni dello stato affinché diventino centri di attività e catalizzatori di investimenti. NY Forward è stato creato nel 2022 per

rivitalizzare le comunità più piccole e rurali in tutto lo stato, in modo che tutte le comunità possano beneficiare degli sforzi di rivitalizzazione dello stato, indipendentemente dalle dimensioni, dal carattere, dalle esigenze e dalle sfide. Gestito dal Dipartimento di Stato-con l'assistenza dell'Empire State Development, dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento della comunità (Homes and Community Renewal, HCR) e dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) la DRI e NY Forward rappresentano una strategia innovativa e senza precedenti di "pianificazione e azione (plan-then-act)" che associa la pianificazione strategica all'implementazione immediata. Entrambi i programmi stanno permettendo di realizzare una quantità significativa di centri storici vibranti in tutte le regioni dello Stato, migliorando lo sviluppo economico, promuovendo la qualità della vita, favorendo lo sviluppo socio-economico e raggiungendo i coraggiosi obiettivi dello Stato in materia di clima.

Nelle prime sette tornate della DRI, lo Stato ha impegnato 800 milioni di dollari investendo in 81 centri cittadini pronti per il rilancio e con le potenzialità per dar vita a progetti edili, attività commerciali, posti di lavoro, una maggiore diversificazione economica e abitativa e opportunità. Nelle prime due tornate di NY Forward, lo Stato ha stanziato 200 milioni di dollari, investendo in 43 centri storici minori e rurali.

Con l'impegno di quest'anno della governatrice di ulteriori 100 milioni di dollari ciascuno a favore dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward, lo Stato ha ora investito un totale complessivo di 1,2 miliardi di dollari in entrambi i programmi sin dal loro avvio, servendo in totale 124 comunità cittadine.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)