



Pour diffusion immédiate : 20/05/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE 22 PROJETS DE TRANSFORMATION DANS L'OUEST DE NEW YORK DANS LE CADRE DE L'INITIATIVE DE REVITALISATION DES CENTRES-VILLES ET DES PROGRAMMES NY FORWARD**

*Des projets sont annoncés à Dunkerque, Wellsville et Lancaster*

*Une présentation du projet est disponible [ici](#)*

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui un total de 22 projets de transformation pour la région de l'ouest de l'État de New York dans le cadre de deux programmes de développement économique : l'initiative de revitalisation des centres-villes (Downtown Revitalization Initiative, DRI) et NY Forward. Neuf projets ont été annoncés pour Dunkirk, lauréat du 6e cycle du concours DRI doté de 10 millions de dollars ; sept projets ont été annoncés pour Wellsville, lauréat du 1er cycle du concours NY Forward doté de 4,5 millions de dollars ; et huit projets ont été annoncés pour Lancaster, également lauréat du 1er cycle du concours NY Forward doté de 4,5 millions de dollars.

« Les centres-villes de New York sont le pouls de notre État, et les programmes de revitalisation des centres-villes et NY Forward nous aident à respecter notre engagement à améliorer les communautés dans chaque région », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Ces projets dans l'ouest de l'État de New York contribueront à revitaliser nos magnifiques centres-villes et à créer davantage d'opportunités pour les New-Yorkais afin de bâtir des communautés prospères pour les générations futures. »

**Initiative de revitalisation des centres-villes(DRI)**

La ville de Dunkirk a été désignée gagnante de l'ouest de l'État de New York pour le sixième cycle de l'initiative de revitalisation des centres-villes en 2023. Les 9 projets sélectionnés ont pour objectif d'exploiter la connexion de la ville au lac Érié afin d'attirer de nouveaux investissements, d'activer son front de mer et de servir d'intermédiaire pour le réaménagement de son quartier d'affaires historique.

Les nouveaux investissements, combinés aux investissements passés, créeront un environnement solide pour la réhabilitation et la réutilisation adaptative des bâtiments

historiques du centre-ville, ainsi que pour des aménagements réalisés sur des terrains intercalaires qui offrent des possibilités de logements pour les personnes à revenus mixtes.

Les investissements DRI font partie des efforts continus déployés par la gouverneure pour revitaliser l'économie et créer davantage d'opportunités dans l'ouest de l'État de New York. Le DRI est dirigé par le Département d'État, qui fournit une assistance technique à chaque collectivité qui participe à l'élaboration d'un plan d'investissement stratégique qui identifie des projets spécifiques avec une vision unique pour la revitalisation du centre-ville.

Les projets spécifiques qui seront financés par le DRI soutiennent plusieurs objectifs et stratégies contenus dans le plan d'investissement stratégique de la communauté, tels que l'amplification du sentiment d'appartenance unique de la ville grâce à une expérience authentique qui servira de catalyseur à la croissance organique future et favorisera un développement inclusif tout en embrassant son solide patrimoine et sa diversité ethnique.

Dunkirk rejoint les communautés de Jamestown, Olean, Lockport, Niagara Falls Bridge District, North Tonawanda, le quartier Broadway-Fillmore de Buffalo et Tonawanda, qui ont été les gagnants de l'ouest de l'État de New York lors des sept premiers cycles de DRI.

L'État investit 9,7 millions de dollars dans ces projets par l'entremise de la DRI, ce qui devrait entraîner des investissements supplémentaires de la part des secteurs publics et privés au fur et à mesure que la revitalisation progressera et relancera le dynamisme de cette communauté.

**Les 9 projets de DRI de Dunkirk, d'un montant total de 9,7 millions de dollars, comprennent :**

La ville de Dunkirk exploitera sa liaison avec le lac Érié pour créer une dynamique visant à activer son front de mer et son centre-ville grâce à des investissements privés qui améliorent les opportunités commerciales et les activités pour les résidents et les visiteurs. Le centre-ville de Dunkirk sera une destination accueillante, attrayante, conviviale, praticable et durable, et ce, tout au long de l'année. Dunkirk s'appuiera sur sa diversité, son histoire et son environnement naturel uniques pour offrir des opportunités et une qualité de vie optimale aux personnes de tous âges et de toutes origines ethniques.

**Rénovation du bâtiment de la Dunkirk Macaroni Company pour y installer des appartements et des bureaux médicaux (500 000 USD)**

Convertir un bâtiment existant de quatre étages en un ensemble varié d'utilisations, y compris des bureaux et des appartements de type loft.

**Création du fonds pour les petits projets du centre-ville de Dunkirk (473 000 USD)**

Création d'un fonds pour les projets qui revitalisent le centre-ville de Dunkirk, par le biais de subventions pour les rénovations de bâtiments, l'aide aux entreprises

(machines et équipements commerciaux), l'art public et les coûts indirects (architecture et ingénierie).

**Rénovation du bâtiment et des terrains de l'hôtel Clarion (1 000 000 \$)**

Rénovation d'environ 120 chambres d'hôtel, d'une salle de conférence, d'une salle à manger, du hall d'entrée, de l'extérieur du bâtiment, d'un pavillon extérieur et du terrain.

**Réaménagement de l'immeuble de la Lake Shore National Bank pour y installer des commerces et des appartements à loyer modéré (900 000 USD).**

Transformation de l'ancien bâtiment bancaire en commerces au rez-de-chaussée et en quatre appartements de type loft au prix du marché.

**Réhabilitation du bâtiment Graf pour y implanter un centre de formation au développement de la main-d'œuvre (2 200 000 USD)**

Rénovation du bâtiment Graf pour y implanter un centre de formation au développement de la main-d'œuvre qui comprendrait éventuellement une garderie, des bureaux pour les partenaires du programme, un centre d'orientation professionnelle, des laboratoires scientifiques, de nouvelles salles de classe et des laboratoires d'informatique.

**Expansion de la marina de la ville de Dunkirk grâce à de nouveaux quais (2 000 000 USD)**

Remplacement des quais manquants par de nouveaux quais, amélioration des services publics de la marina et installation d'un système de sécurité.

**Construction d'appartements abordables et d'une garderie sur deux sites (500 000 USD)**

Construction de nouveaux logements abordables et d'une garderie sur deux sites, dont une estimation de 30 appartements et une garderie d'environ 620 mètres carrés (6 700 pieds carrés) sur E 4th Street et environ 48 appartements sur Washington Avenue.

**Amélioration de la marina de la baie de Chadwick avec des emplacements pour bateaux de passage et des commodités pour les plaisanciers (1 000 000 USD)**

Mise en place d'un nouveau quai avec des cales de passage, amélioration des quais existants, commodités pour les plaisanciers et accès public, y compris un connecteur avec le sentier du littoral.

**Réhabilitation du bâtiment historique Adams afin de pouvoir accueillir des programmes artistiques et pour la jeunesse (1 127 000 USD)**

Rénovation du bâtiment historique en un espace événementiel polyvalent et un centre pour les jeunes au niveau inférieur en partenariat avec Kids at Promise, et deux appartements de luxe afin de générer des revenus réguliers pour la programmation et l'entretien du bâtiment.

**NY Forward**

S'appuyant sur le succès de l'Initiative de revitalisation des centres-villes (DRI) de l'État, le programme « En avant, New York », doté de 100 millions de dollars, adopte la même stratégie de « planification suivie d'action » que la DRI, afin de soutenir une reprise plus équitable des centres-villes pour les petites communautés et les communautés rurales

de New York. Les investissements de NY Forward font partie des efforts continus de la gouverneure visant à revitaliser l'économie et à créer plus d'opportunités dans l'ouest de l'État de New York.

**Les 7 projets NY Forward de Wellsville, totalisant 4,5 millions de dollars, comprennent :**

Le village de Wellsville prévoit de créer un centre-ville contemporain et revitalisé qui améliore la qualité de vie, favorise la santé et le bien-être et stimule les recettes fiscales en soutenant la croissance des entreprises. Ce projet avoriserá une économie dynamique, durable et diversifiée, active tout au long des quatre saisons, en capitalisant sur son potentiel écotouristique et en tirant parti du charme de sa petite ville, de ses entreprises de produits alimentaires et de boissons artisanales, de ses arts et de sa culture uniques et de l'accès à des panoramas pittoresques et à des activités de plein air. Il donnera la priorité à la réhabilitation adaptative et à l'amélioration des façades, au logement et au développement de terrains intercalaires, ainsi qu'à l'amélioration des infrastructures publiques nécessaires à la création d'un centre-ville dynamique.

**Révision du Daily Reporter (762 000 USD)**

Rénovation d'une ancienne imprimerie en nouveaux locaux commerciaux au 1er étage, et en logements locatifs à l'étage supérieur.

**Conception d'une nouvelle image de marque et une nouvelle signalisation pour le village de Wellsville (90 000 USD)**

Mise en place d'une stratégie de marque et d'un plan d'orientation, ainsi que d'un nouveau site web pour le village.

**Création du fonds pour les petits projets NYF de Wellsville (449 000 USD)**

Création du fonds pour les petits projets afin d'aider les candidats à apporter des améliorations aux bâtiments et à l'entreprise.

**Transformation du dépôt en un centre d'événements et un musée (1 228 000 USD)**

Transformation d'un ancien dépôt de trains en un nouvel espace événementiel et un musée à thème ferroviaire.

**Spectacle d'expérience au puits (640 000 USD)**

Aménagement d'un nouvel espace de restauration, de divertissement et d'événements dans l'ancien bâtiment municipal.

**Amélioration des points d'accès au village de Wellsville (551 000 USD)**

Amélioration de la circulation des piétons sur State Street grâce à des passages plus sûrs et plus attrayants, des trottoirs élargis et à l'ajout de clôtures décoratives et de supports de drapeaux sur le pont commémoratif de Madison Street.

**Expansion de l'espace et des offres au Centre des arts créatifs (780 000 USD)**

Expansion des offres de studios d'art en rénovant les espaces de studio, en installant un monte-charge et en acquérant un nouveau four ; rénovation de l'espace pour créer de nouveaux appartements et espaces de travail pour les artistes ; et amélioration de l'extérieur du bâtiment et des systèmes mécaniques.

**Les 6 projets Lancaster NY Forward, d'un montant total de 4,5 millions de dollars, comprennent :**

Le village de Lancaster prévoit de créer un centre-ville qui soit s'équitable, résilient et durable, avec un centre de village dynamique qui conserve son caractère historique et la possibilité de s'y promener tout en encourageant et en soutenant l'amélioration du développement économique, la santé et le bien-être des résidents et des visiteurs, des infrastructures et des pratiques respectueuses de l'environnement, un nouveau centre pour adolescents, et des options de logement abordables.

**Expansion du centre du village de Lancaster avec un nouveau bâtiment à usage mixte au 20 West Main (881 000 USD)**

Construction d'un nouveau bâtiment à usage mixte sur une parcelle de terrain vacante au 20 West Main Street.

**Création d'un fonds pour les petits projets afin de soutenir les travaux essentiels d'amélioration des bâtiments et des activités (300 000 USD)**

Création d'un fonds de 300 000 dollars pour les petits projets afin de soutenir jusqu'à 75 % du coût des améliorations apportées aux bâtiments et aux entreprises dans toute la zone NY Forward.

**Construction de nouveaux logements pour personnes âgées le long de Plum Bottom Creek à Brookfield Place (900 000 USD)**

Construction d'un nouveau complexe d'appartements pour personnes âgées sur une parcelle de terrain vacant donnant sur Plum Bottom Creek.

**Revitalisation et reconnexion de Lancaster avec un nouveau parc de poche au bâtiment municipal (206 000 USD).**

Amélioration de l'allée piétonne inutilisée entre le parking public situé derrière le bâtiment municipal de Lancaster et Broadway/Central Avenue par la construction d'un nouveau parc de poche, créant un connecteur piétonnier dynamique et une zone où s'asseoir.

**Transformartion de l'opéra et l'hôtel de ville en un bâtiment emblématique à la pointe de la technologie (1 156 000 USD)**

Améliorations importantes à l'extérieur et à l'intérieur de cette structure historique pour améliorer la visibilité et le rôle de l'Opéra de Lancaster en tant que phare culturel régional.

**Rénovation du Club des garçons et filles et création d'un nouveau centre pour adolescents (1 057 000 USD)**

Améliorations extérieures et intérieures du Club des garçons et filles de Depew-Lancaster et rénovation de l'espace pour accueillir un nouveau centre pour adolescents.

**Le secrétaire d'État en fonction de New York, Brendan C. Hughes, a déclaré :**

« Félicitations aux trois communautés qui ont présenté un plan bien pensé pour revitaliser leurs centres-villes. La proximité de Dunkirk avec le lac Érié offre une excellente occasion d'exploiter le potentiel d'activités plus axées sur le front de mer, de promouvoir le tourisme, la croissance de l'accès au logement et l'expansion des entreprises. Tandis que Wellsville et Lancaster se concentrent sur le développement durable, l'équité, le logement, les options de transport multimodal et l'infrastructure. Le Département d'État de New York se réjouit de pouvoir vous aider à atteindre avec succès vos objectifs de revitalisation ».

**La présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré :** « Le financement DRI permettra de favoriser la croissance du potentiel de Dunkirk à l'aide d'une approche globale identifiée dans le cadre du processus du plan d'investissement stratégique de la communauté. Avec les projets ciblés annoncés aujourd'hui, cette ville riveraine est en passe de relancer son économie locale, de transformer son quartier d'affaires historique et de dynamiser son front de mer et son port du lac Érié ».

**RuthAnne Visnauskas, commissaire à la rénovation des logements et des collectivités (Home and Community Renewal), a déclaré :** « Les 19 millions de dollars accordés aujourd'hui permettront à Dunkirk, Lancaster et Wellsville de concrétiser leur potentiel en investissant dans de nouveaux logements, des attractions créatives et des opportunités économiques dans leurs centres-villes. Il est important de noter que ces 22 projets ont été sélectionnés avec une participation locale importante afin de garantir au mieux que les ressources profiteront aux résidents actuels et futurs pour les années à venir. Merci à la gouverneure Hochul pour l'importance qu'elle accorde à l'amélioration des municipalités de l'ouest de l'État de New York grâce à des investissements qui renforcent les communautés et améliorent les conditions de vie ».

**Eric Reich, coprésident du WNYREDC et fondateur de Campus Labs, a déclaré :** « L'initiative de revitalisation des centres-villes et NY Forward sont deux des principaux programmes de l'État de New York pour la rénovation des centres-villes. Les projets de transformation annoncés aujourd'hui pour Dunkirk, Wellsville et Lancaster après une année de planification stratégique renforceront et apporteront de nouvelles activités à ces communautés vitales de l'ouest de l'État de New York ».

**Steve Stoute, coprésident du WNYREDC et président de l'université Canisius, a déclaré :** « Les 24 projets annoncés aujourd'hui pour Dunkirk, Lancaster et Wellsville revigoreront ces centres-villes et serviront de catalyseur pour des investissements supplémentaires. Le DRI et NY Forward sont deux des programmes étatiques les plus efficaces pour catalyser le développement économique, revigorer nos centres-villes et créer plus d'opportunités dans l'ouest de New York ».

**Le sénateur d'État Patrick Gallivan a déclaré :** « L'investissement de New York dans la revitalisation des centres-villes soutiendra les entreprises existantes, encouragera de nouveaux projets et améliorera la qualité de vie des résidents et des visiteurs. L'engagement de Lancaster dans ces projets permettra de poursuivre la transformation du centre-ville et d'offrir de nouvelles opportunités à l'ensemble de la communauté ».

**Le sénateur d'État Tom O'Mara a déclaré :** « L'initiative de revitalisation des centres-villes et les programmes NY Forward ont eu un impact extrêmement positif sur les communautés que je représente dans les régions de l'ouest de l'État de New York et du Southern Tier. Ces investissements essentiels de l'État ont aidé nos communautés locales et nos dirigeants à faire avancer des projets visant à soutenir les économies locales, à stimuler la croissance économique et les opportunités dans le secteur du

tourisme et d'autres petites entreprises et industries, à alléger le fardeau des contribuables locaux et à renforcer la qualité de vie globale des résidents et des familles de la communauté ».

**Joseph Giglio, membre de l'Assemblée, a déclaré :** « C'est une excellente nouvelle pour le village de Wellsville et pour tout le comté d'Allegany. Cette initiative de revitalisation du centre-ville de 4,5 millions de dollars et la subvention NY Forward permettront au village de Wellsville de poursuivre sa vision en tant que destination pour les affaires, l'industrie et le tourisme. Je tiens à remercier la gouv. Hochul et l'État de New York d'avoir reconnu la nécessité de soutenir les communautés de l'ouest de l'État de New York alors qu'elles se réinventent et construisent un avenir plus radieux pour nos résidents ».

**Monica Wallace, membre de l'Assemblée, a déclaré :** « Des nouveaux magasins et restaurants aux parcs et paysages de rue améliorés, le village de Lancaster a connu une renaissance au cours des dernières années, en grande partie grâce aux investissements importants réalisés par l'État de New York. Notre village historique est en passe de devenir une destination pour tous les habitants de l'ouest de l'État de New York, où ils peuvent vivre, faire du shopping, dîner et profiter d'un grand théâtre. Je remercie la gouverneure Hochul d'avoir à nouveau fourni des ressources essentielles qui assureront la croissance continue et la revitalisation du village de Lancaster pour les générations à venir ».

**Le maire de Wellsville, Randy M. Shayler, a déclaré :** « Merci à la gouverneure Hochul, au Département d'État et à toutes les personnes impliquées dans NYForward. Le prix de Wellsville et les projets sélectionnés auront un impact positif sur notre communauté pour les décennies à venir ! NYForward est devenu le catalyseur de notre croissance économique, au-delà de son financement de 4,5 millions de dollars. Nous commençons à peine à constater tout son impact ».

**La maire de Dunkirk, Kate Wdowiasz, a déclaré :** « La ville tient à remercier la gouverneure Hochul pour cette incroyable annonce. La ville de Dunkirk a été profondément reconnaissante d'avoir été désignée comme la gagnante de l'ouest de l'État de New York pour le sixième cycle de l'initiative de revitalisation des centres-villes. Depuis des générations, le front de mer de Dunkirk est une source de fierté et de potentiel. Aujourd'hui, grâce à cet investissement transformateur, nous pourrions exploiter la puissance du lac Érié pour créer une destination dynamique qui célèbre notre patrimoine et notre diversité uniques ».

**La maire du village de Lancaster, Lynne Ruda, a déclaré :** « Le processus NY Forward a permis de cibler les besoins et les désirs de notre communauté. Les fonds qui ont été alloués aux projets créeront un changement transformateur dans le village de Lancaster pour les générations à venir. Merci à tous ceux qui ont consacré tant de temps à ce processus et à la gouverneure Hochul pour avoir reconnu l'importance et alloué des fonds à la préservation et à l'amélioration des villages historiques comme le nôtre ».

Les communautés DRI et NY Forward ont développé des plans stratégiques de mise en œuvre (Strategic Implementation Plans, SIP), qui créent une vision pour l'avenir de leur centre-ville et identifient et recommandent une série de projets complémentaires, transformateurs et réalisables qui soutiennent cette vision. Les SIP sont guidés par un comité de planification locale (Local Planning Committee, LPC) composé de dirigeants locaux et régionaux, de parties prenantes et de représentants de la communauté, avec l'aide d'un consultant assigné et du personnel du DOS, qui mènent tous une vaste campagne de sensibilisation et de participation de la communauté lorsqu'ils déterminent les projets.

### **À propos de l'initiative de revitalisation des centres-villes et de NY Forward**

L'initiative de revitalisation des centres-villes (DRI) et « En avant, New York » sont les pierres angulaires de la politique de développement économique de l'État. L'initiative de revitalisation des centres-villes a été créée en 2016 en vue d'accélérer et de généraliser la revitalisation des centres-villes et des quartiers dans les dix régions de l'État afin qu'ils deviennent des centres d'activité attractifs pour les investisseurs. « En avant, New York » a été créé en 2022 pour revitaliser les petites communautés et les communautés rurales dans tout l'État, afin que toutes les communautés puissent bénéficier des efforts de revitalisation de l'État, indépendamment de leur taille, de leur caractère, de leurs besoins et de leurs défis. Dirigé par le Département d'État-avec l'aide d'Empire State Development, la Rénovation des logements et de la collectivités, et l'Autorité de recherche et de développement énergétique de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority), le DRI et NY Forward représentent une stratégie sans précédent et innovante intitulée « plan-then-act » (planifier puis agir), qui associe la planification stratégique à la mise en œuvre immédiate. Les deux programmes créent une véritable mine de centres-villes dynamiques dans chaque région de l'État, ce qui renforce le développement économique, promeut la qualité de vie, favorise le développement socio-économique et permet d'atteindre les objectifs audacieux de l'État en matière de climat.

Au cours des sept premiers cycles du DRI, l'État a engagé 800 millions de dollars, investissant dans 81 centres-villes mûrs pour la revitalisation et susceptibles de devenir des pôles d'attraction pour le redéveloppement, les entreprises, la création d'emplois, une plus grande diversité économique et de logement et des opportunités. Au cours des deux premiers cycles de NY Forward, l'État a engagé 200 millions de dollars, investissant dans 43 centres-villes plus petits et ruraux.

Avec l'engagement pris cette année par la gouverneure de consacrer 100 millions de dollars supplémentaires chacun à l'initiative de revitalisation des centres-villes et à NY Forward, l'État a désormais investi un total combiné de 1,2 milliard de dollars dans les deux programmes depuis leur création, au service de 124 communautés de centres-villes combinées.

###



Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)