



Do natychmiastowej publikacji: 20.05.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE 30 PROJEKTÓW
TRANSFORMACYJNYCH W REGIONIE CAPITAL REGION W RAMACH
INICJATYWY NA RZECZ REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚĆ I PROGRAMU NY
FORWARD**

Ogłoszenie projektów w Cohoes, Cambridge, Coxsackie i Kinderhook

Wizualizacje projektu są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś realizację łącznie 30 projektów transformacyjnych w regionie Capital Region w ramach dwóch programów rozwoju gospodarczego: Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI) i NY Forward. 11 projektów zostało ogłoszonych dla miasta Cohoes, zwycięzcy 6. rundy konkursu z dotacją DRI w wysokości 10 mln USD; pięć projektów zostało ogłoszonych dla Cambridge, zwycięzcy 1. rundy z dotacją NY Forward w wysokości 2,25 mln USD; siedem projektów zostało ogłoszonych dla Coxsackie, zwycięzcy 1. rundy z dotacją NY Forward w wysokości 4,5 mln USD; oraz siedem projektów zostało ogłoszonych dla Kinderhook, również zwycięzcy 1. rundy z dotacją NY Forward w wysokości 2,25 mln USD.

„Dokonujemy transformacyjnych inwestycji w działania rewitalizacyjne w centrach miast w całym stanie – wykorzystując to, co czyni każdą społeczność wyjątkową i oferując możliwości dla mieszkańców i firm”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Budując tętniące życiem i solidne środowisko dla lokalnych mieszkańców, uwalniamy potencjał rozwoju naszych społeczności, jednocześnie szanując historię i tradycje, które czynią je wyjątkowymi”.

Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (DRI)

Miasto Cohoes zostało zwycięzcą regionu Capital Region w szóstej rundzie Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść w 2023 roku. Wszystkie 11 wybranych projektów ma na celu kontynuację rewitalizacji Cohoes w ciągu ostatniej dekady poprzez rozwój unikalnych udogodnień kulturalnych i historycznych, aby stać się modelem małego miasta w regionie Capital Region w zakresie sztuki, kultury i zrównoważonego rozwoju: przyciągania nowych mieszkańców, firm i odwiedzających.

Nowe inwestycje w połączeniu z dotychczasowymi stworzą naturalne środowisko dla odnowy i adaptacji historycznych budynków w centrum miasta, a także rozwoju zabudowy mieszkaniowej dla osób o zróżnicowanych dochodach.

Inwestycje DRI są częścią działań podejmowanych przez gubernator w celu ożywienia gospodarki i stworzenia większych możliwości w regionie Capital Region. Koordynacją inicjatywy DRI zajmuje się Departament Stanu (Department of State, DOS), który zapewnia pomoc techniczną. Każda gmina uczestnicząca w inicjatywie opracowuje Plan inwestycji strategicznych (Strategic Investment Plan), określający konkretne projekty wraz z wizją rewitalizacji śródmieścia.

Konkretne projekty, które mają być finansowane za pośrednictwem DRI, wspierają kilka celów i strategii zawartych w Planie inwestycji strategicznych społeczności, takich jak wzmocnienie wyjątkowego poczucia miejsca w mieście dzięki autentycznemu i autentycznemu doświadczeniu, które będzie katalizatorem przyszłego organicznego wzrostu i będzie sprzyjać rozwojowi integracyjnemu rozwojowi, przy jednoczesnym uwzględnieniu silnego dziedzictwa i różnorodności etnicznej.

Cohoes dołącza do społeczności Glens Falls, Hudson, Albany, Schenectady, Tannersville, Troy i Lake George, które były zwycięzcami w regionie Capital Region w pierwszych siedmiu rundach DRI.

Inwestycja stanu w realizację tych projektów w ramach inicjatywy DRI o wartości 9,7 mln USD pozwoli na pozyskanie dodatkowych środków z sektora publicznego i prywatnego w miarę postępów procesu rewitalizacji.

11 projektów dla City of Cohoes w ramach DRI, o łącznej wartości 9,7 mln USD, obejmuje:

Przekształcenie zabytkowej sali muzycznej w Cohoes w budynek neutralny pod względem emisji dwutlenku węgla: 950 000 USD

Przekształcenie Cohoes Music Hall w budynek neutralny pod względem emisji dwutlenku węgla poprzez modernizację systemu HVAC oraz wdrożenie geotermalnych i energooszczędnych środków umożliwiających przejście na czystą energię, co ma na celu poprawić komfort publiczności, wrażenia wykonawców i ogólną funkcjonalność.

Modernizacja zabytkowego budynku banku w celu utworzenia nowej biblioteki: 2 486 000 USD

Rewitalizacja zabytkowego budynku banku w nową bibliotekę społeczną poprzez adaptacyjne ponowne wykorzystanie obejmujące wejście dla osób z niepełnosprawnością, modernizację pokrycia dachowego, ulepszenia HVAC i odnowiony plac publiczny umożliwiający kąciki czytelnicze i ulepszoną architekturę krajobrazu.

Budowa 18-mieszkaniowego budynku mieszkalnego o mieszanym przeznaczeniu: 2 250 000 USD

Wybudowanie nowego budynku o mieszanym przeznaczeniu przy 60 Remsen, zwiększającego gęstość zabudowy mieszkaniowej i aktywność handlową w centrum miasta.

Rozbudowa hotelu Cohoes o 24 lokale mieszkalne: 1 500 000 USD

Wybudowanie trzypiętrowej dobudówki do hotelu Cohoes, łączącej nowy budynek z tylną częścią odnowionego budynku i zwiększającej gęstość zaludnienia w centrum miasta. Budynek obejmuje mieszankę lokali z jedną i dwiema sypialniami oraz szereg udogodnień mieszkaniowych.

Renowacja restauracji/baru i przyległego terenu zewnętrznego: 247 000 USD

Renowacja parteru trzypiętrowego budynku o mieszanym przeznaczeniu na bar i restaurację z zewnętrznym patio, odnowienie zabytkowej fasady przy 38 i 40 Oneida St – 59 i 61 Canvass St oraz renowacja przyległego parkingu z nową nawierzchnią, ścieżkami, miejscami do siedzenia, oświetleniem i instalacją.

Renowacja zabytkowego budynku Carter Building na mieszkania i powierzchnie komercyjne: 750 000 USD

Renowacja zabytkowego budynku Carter Building przy Remsen Street 57 w celu przekształcenia go w liczne przestrzenie komercyjne i lokale mieszkalne z prywatnymi udogodnieniami. Renowacja obejmuje usunięcie azbestu, nowy system HVAC, naprawę elewacji i dachu oraz renowację wnętrz.

Renowacja wielu powierzchni komercyjnych i lokali mieszkalnych: 448 000 USD

Renowacja trzypiętrowego, opuszczonego budynku wielofunkcyjnego przy Remsen Street, aby umożliwić powstanie 7-8 nowych lokali mieszkalnych i 2-5 witryn handlowych. Renowacja wnętrz i odnowienie MEP z kilkoma kosmetycznymi poprawkami doprowadzi do możliwości mieszkaniowych i komercyjnych w centrum biznesowym.

Renowacja trzech lokali w kluczowym historycznym budynku wielofunkcyjnym: 244 000 USD

Renowacja dwóch górnych pięter nad Smith's w trzypiętrowym budynku wielofunkcyjnym przy 171 Remsen Street. Odnowienie trzech obecnie wypatroszonych lokali ma na celu zwiększenie zapasu mieszkań wzdłuż korytarza handlowego w Cohoes.

Rozwój sztuki publicznej poprzez tworzenie murali i rzeźb w centrum miasta: 100 000 USD

Zaprojektowanie i stworzenie serii murali oraz wyprodukowanie i zainstalowanie unikalnej kolekcji rzeźb mastodontów w całym Śródmieściu – zarówno upiększając zabudowane środowisko, jak i przyciągając ruch pieszy.

Stworzenie systemu oznakowania i brandingu dla całego miasta: 125 000 USD

Stworzenie spójnej graficznie i materialnie strategii identyfikacji wizualnej i brandingowej dla centrum Cohoes poprzez zaprojektowanie i zainstalowanie modyfikowalnego oznakowania i wciągających elementów muzycznych w kluczowych lokalizacjach.

Ustanowienie funduszu małych projektów Cohoes: 600 000 USD

Wdrożenie funduszu małych projektów w celu zaoferowania opartych na zwrotach dotacji na wsparcie małych firm, ulepszenia estetyczne i ulepszenia elewacji. Miejskie Biuro Rozwoju Społecznego i Gospodarczego (Office of Community and Economic Development) będzie zarządzać i nadzorować fundusz, ustanawiając kryterium oceny, które wymaga również 50% wkładu prywatnego sponsora.

NY Forward

Bazując na efektach udanej Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI) w stanie Nowy Jork, program NY Forward o wartości 100 mln USD opiera się na przyjętej w ramach DRI strategii „Plan-Then-Act” (Zaplanuj a potem działaj), aby wesprzeć bardziej sprawiedliwą odbudowę centrów miejscowości w mniejszych i wiejskich społecznościach w stanie Nowy Jork. Inwestycje NY Forward są częścią działań podejmowanych przez gubernatora w celu ożywienia gospodarki i stworzenia większych możliwości w regionie Capital Region.

Siedem projektów Coxsackie NY Forward, o łącznej wartości 4,5 mln USD, obejmuje:

Przekształcenie 14 S. River St. w centrum dla zwiedzających i muzeum: 1 186 000 USD

Przebudowa 14 S. River St. na Centrum Turystyczne i Muzeum, w tym wielofunkcyjną przestrzeń społeczną, a także dodanie publicznych łazienek dla odwiedzających centrum miasta i Riverside Park.

Przebudowa bloku Dolan na cele wielofunkcyjne: 1 000 000 USD

Renowacja zabytkowego budynku Dolan Block w celu stworzenia powierzchni handlowej na pierwszym piętrze i około 10 lokali mieszkalnych na wyższych piętrach.

Rewitalizacja 5-7 Mansion St. na cele wielofunkcyjne: 700 000 USD

Renowacja zabytkowego budynku przy 5-7 Mansion St. w celu dostosowania go do potrzeb handlu detalicznego i/lub usług gastronomicznych na parterze oraz zapewnienia wielu lokali mieszkalnych na wynajem na wyższych piętrach.

Budowa przystępnych cenowo mieszkań dla artystów na terenie zakładów publicznych: 500 000 USD

Budowa przystępnego cenowo osiedla mieszkaniowego o mieszanym przeznaczeniu i mieszanym dochodach na terenie zakładów publicznych w wiosce, skoncentrowanego na artystach. Projekt obejmie poprawę estetyki ulic i niezbędną rekultywację terenów poprzemysłowych.

**Stworzenie przestrzeni artystycznej, gastronomicznej i muzycznej przy 1 Reed St:
74 000 USD**

Zainstalowanie kuchni komercyjnej oraz wprowadzenie wewnętrznych i zewnętrznych ulepszeń w budynku przy 1 Reed St., aby pomieścić miejsce na pokazy sztuki społeczności, występy muzyczne na żywo i wystawy specjalne.

**Instalacja sprzętu w celu poprawy usług telefonii komórkowej w centrum
Coxsackie: 240 000 USD**

Zainstalowanie sprzętu na szczycie 46 Reed St. w celu zapewnienia zasięgu sieci komórkowej mieszkańcom i odwiedzającym centrum Coxsackie.

Poprawa infrastruktury dla pieszych w centrum miasta: 800 000 USD

Zaprojektowanie i budowa infrastruktury ulicznej i chodnikowej w celu poprawy łączności i bezpieczeństwa pieszych w centrum miasta, w tym ulepszonego wejścia do bramy i włączenie ulepszeń zielonej infrastruktury w celu ograniczenia wód opadowych.

**Pięć projektów Cambridge w ramach inicjatywy NY Forward, o łącznej
wartości 2,25 mln USD, obejmuje:**

Rozbudowa Biblioteki Publicznej w Cambridge: 736 000 USD

Stworzenie nowego wejścia z dostępnym holem, salą spotkań społeczności, wrzutnią książek, lokalnymi wystawami historycznymi, miejscem sprzedaży książek i pomieszczeniem dla programu Farm2Library, a także odnowienie altany.

**Renowacja obiektu Red Barn i utworzenie Owl Kill Trail Head and Community
Park: 347 000 USD**

Rewitalizacja „Tartaku” poprzez renowację obiektu Red Barn do użytku komercyjnego, instalację chodników i parkingów z ładowaniem pojazdów elektrycznych oraz zastąpienie dwóch opuszczonych budynków parkiem publicznym i szlakiem Owl Kill.

Rozbudowa kuchni społecznościowej Cambridge Food Co-Op: 375 000 USD

Budowa dobudówki do budynku Cambridge Food Co-Op w celu powiększenia kuchni i zapewnienia dodatkowych powierzchni magazynowych, handlowych i gastronomicznych, a także ułatwienia prowadzenia zajęć kulinarnych i korzystania z nich przez społeczność.

**Naturalizacja strumienia Owl Kill i poprawa okolicznych udogodnień parkowych:
350 000 USD**

Naturalizacja brzegów strumienia Owl Kill w celu poprawy bezpieczeństwa i dostępu, szczególnie wzdłuż odcinka w Varak Park, z planowaniem prac obejmujących również obszar Lumberyard.

**Przebudowa 18 West Main St. w celu przywrócenia mieszkań czynszowych:
442 000 USD**

Odbudowa zniszczonego przez pożar budynku przy 18 West Main St. w celu dostosowania go do potrzeb około 4 lokali mieszkalnych na wynajem.

Siedem projektów Kinderhook w ramach programu NY Forward, o łącznej wartości 2,25 mln USD, obejmuje:

Odrestaurowanie zabytkowej trybuny i zainstalowanie publicznych toalet: 220 000 USD

Odrestaurowanie zabytkowej trybuny z zapewnieniem dostępności dla osób z niepełnosprawnością (ADA) i budowa toalet publicznych zgodnych z ADA.

Przebudowa i ulepszenie parku Rothermal: 825 000 USD

Modernizacja parku Rothermal w celu dodania nowych urządzeń na placu zabaw, boisk sportowych i innych udogodnień.

Rewitalizacja budynku Old Pharmacy: 272 000 USD

Stabilizacja i odnowienie budynku Old Pharmacy, znajdującego się na widocznym rogu ulic Chatham St. i Albany Ave., w celu dostosowania go do użytku komercyjnego na parterze i wynajmu mieszkań powyżej.

Poprawa infrastruktury dla pieszych i rowerzystów przy Albany Ave: 467 000 USD

Wdrożenie ulepszeń „kompletnych ulic” wzdłuż Albany Ave. w celu zwiększenia komfortu i bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów podróżujących między Albany-Hudson Electric Trail a główną dzielnicą biznesową.

Zainstalowanie ścieżki dla społeczności w Vanderpoel House: 100 000 USD

Stworzenie rekreacyjnej ścieżki dla pieszych przez posiadłość House of History, łączącej szlak Albany-Hudson Electric Trail z Broad St.

Instalacja oświetlenia na placu Village Square: 62 000 USD

Zainstalowanie nowego oświetlenia wzdłuż Broad St. i przywrócenie istniejącego oświetlenia na Village Square.

Fundusz Małych Projektów: 304 000 USD

Utworzenie funduszu małych projektów w celu przeprowadzenia szeregu mniejszych renowacji i ulepszeń elewacji budynków komercyjnych i wielofunkcyjnych w centrum miasta.

P. o. sekretarza Stanu Nowy Jork, Brendan C. Hughes, powiedział: „Cohoes, Cambridge, Coxsackie i Kinderhook opracowały ambitne plany przekształcenia swoich społeczności, a plany te są teraz wprowadzane w działanie poprzez Inicjatywę na rzecz Rewitalizacji Śródmieść i programu NY Forward. Jesteśmy podekscytowani widząc, jak ich wizje nabierają kształtu dzięki tym projektom, które dadzą bardzo potrzebne udogodnienia publiczne, mieszkania i kulturę do każdej społeczności, aby mieszkańcy mogli cieszyć się nimi przez wiele lat”.

Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „Dotacje te pozwolą na realizację strategicznych planów i przekształcenie

ich w projekty, które zasilą społeczności regionu Capital Region, ich mieszkańców i odwiedzających. Od przekształcania zabytkowych budynków po tworzenie zrównoważonych i tętniących życiem przestrzeni mieszkalnych, komercyjnych, kulturalnych i zewnętrznych, stan Nowy Jork inwestuje w pomysły kierowane przez społeczność, które przyniosą znaczące owoce”.

Komisarz ds. Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal, HCR), RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Ogłoszone dziś inwestycje DRI i NY Forward o wartości 16 mln USD będą miały transformacyjny wpływ na Cohoes, Coxsackie i Cambridge, tworząc ponad 60 nowych mieszkań i zwiększając żywotność każdej społeczności dzięki nowym udogodnieniom publicznym. Poprzez ukierunkowanie środków na projekty określone jako priorytetowe przez lokalnych liderów, dotacje te mogą pomóc bezpośrednio zaspokoić potrzeby gmin, przynosząc korzyści zarówno mieszkańcom, jak i odwiedzającym. Dziękujemy gubernator Hochul za jej nieustanne skupienie się na rewitalizacji społeczności w każdym regionie stanu Nowy Jork”.

Współprzewodniczący CREDC, Ruth Mahoney, wiceprezes wykonawczy, prezes ds. zarządzania majątkiem i prezes regionalny w NBT Bank, oraz dr Havidán Rodriguez, rektor Uniwersytetu w Albany, powiedzieli: „Wraz ze wzrostem popularności regionu Capital Region, który przyciąga najnowocześniejsze branże i coraz więcej nowych mieszkańców, z przyjemnością wspieramy plany tworzenia jeszcze bardziej tętniących życiem miejsc, które ludzie mogą nazywać swoim domem. Fundusze DRI i NY Forward dla Cohoes, Cambridge, Coxsackie i Kinderhook pozwolą na realizację ekscytujących pomysłów społeczności na wiele projektów – od sztuki i parków po gastronomię i mieszkalnictwo”.

Burmistrz Cambridge, Carman Bogle, powiedział: „Dziękuję gubernator Hochul i wszystkim naszym przedstawicielom. W imieniu wioski Cambridge ogłosiłam dziś ostateczny wybór projektów. Z niecierpliwością czekamy na rozpoczęcie prac nad ich urzeczywistnieniem. Dziękuję wszystkim, którzy współpracowali z nami w ciągu ostatniego roku za tę wspaniałą okazję do inwestowania w naszą społeczność”.

Burmistrz wioski Kinderhook, Dorene Weir, powiedziała: „Wioska Kinderhook czekała na ten dzień od dłuższego czasu. Jesteśmy absolutnie zachwyceni i podekscytowani realizacją tych projektów. Dziękujemy urzędowi gubernator za tę możliwość”.

Burmistrz miasta Cohoes, William Keeler, powiedział: „W ciągu ostatniego roku nasza społeczność pracowała razem, aby zidentyfikować i wybrać projekty, które zostaną zarekomendowane gubernatorowi do sfinansowania w ramach wysoce konkurencyjnej Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść o wartości 10 mln USD. Dzisiejsze ogłoszenie oznacza kolejny ważny krok w przekształcaniu naszego śródmieścia i jesteśmy podekscytowani, aby jak najszybciej zacząć realizować te projekty”.

Burmistrz miasta Coxsackie, Mark Evans, powiedział: „Wioska Coxsackie jest bardzo wdzięczna za realizację tych transformacyjnych projektów. Z niecierpliwością czekamy na jak najszybsze rozpoczęcie prac, aby stymulować rozwój gospodarczy w całej naszej społeczności”.

Społeczności DRI i NY Forward opracowały Plany wdrożeń strategicznych (Strategic Implementation Plans, SIP), które tworzą wizję przyszłości ich śródmieścia oraz identyfikują i rekomendują szereg komplementarnych, transformacyjnych i możliwych do wdrożenia projektów, które wspierają tę wizję. SIP są prowadzone przez Lokalną Komisję Planistyczną (Local Planning Committee, LPC) składającą się z lokalnych i regionalnych liderów, interesariuszy i przedstawicieli społeczności, przy wsparciu wyznaczonego konsultanta i pracowników DOS, z których wszyscy prowadzą szeroko zakrojone działania informacyjne i angażują społeczność przy określaniu projektów.

O Inicjatywie na rzecz Rewitalizacji Śródmieść i programie NY Forward

Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (DRI) i program NY Forward są kamieniami węgielnymi polityki rozwoju gospodarczego stanu. Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść powstała w 2016 r. w celu przyspieszenia i rozszerzenia rewitalizacji śródmieść i dzielnic we wszystkich dziesięciu regionach stanu, aby służyły jako centra aktywności i katalizatory inwestycji. Program NY Forward został utworzony w 2022 r. w celu rewitalizacji mniejszych i wiejskich społeczności w całym stanie, tak aby wszystkie społeczności mogły skorzystać z działań rewitalizacyjnych stanu, niezależnie od wielkości, charakteru, potrzeb i wyzwań. Prowadzony przez Departament Stanu z pomocą agencji Empire State Development, Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Department of Housing and Community Renewal, HCR) i Urzędu Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, DRI i program NY Forward reprezentuje bezprecedensową i innowacyjną strategię „planuj, a potem działaj”, która łączy planowanie strategiczne z natychmiastową realizacją. Oba programy stanowią podstawę do tworzenia tętniących życiem śródmieść w każdym regionie stanu, co przyczynia się do rozwoju gospodarczego, promowania jakości życia, wspierania rozwoju społeczno-gospodarczego i osiągnięcia ambitnych celów klimatycznych stanu.

W ciągu pierwszych siedmiu rund programu DRI, stan przeznaczył 800 mln USD na 81 inwestycji w śródmieścia, które są gotowe na przeprowadzenie rewitalizacji i mają potencjał, by stać się magnesem dla rozwoju, biznesu, tworzenia miejsc pracy, większej różnorodności ekonomicznej i mieszkaniowej oraz rozwoju nowych możliwości. W pierwszych dwóch rundach programu NY Forward, stan przeznaczył 200 mln USD, inwestując w 43 mniejsze i wiejskie śródmieścia.

Wraz z tegorocznym zaangażowaniem gubernatora w dodatkowe 100 mld USD na Inicjatywę na rzecz Rewitalizacji Śródmieść i program NY Forward, stan zainwestował łącznie 1,2 mld USD w oba programy od momentu ich powstania, obsługując łącznie 124 społeczności.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o
treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)