



즉시 배포용: 2024년 5월 20일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 주도 지역에서 도심 활성화 계획 및 NY FORWARD 프로그램의 일환으로 변혁 프로젝트 30개 추진 발표

코호즈, 케임브리지, 콕사키 및 킨더훅에서 발표된 프로젝트

프로젝트 렌더링 확인은 [여기](#)

Kathy Hochul 주지사는 오늘 두 경제개발 프로그램의 일환으로 총 30개의 주도 지역 변혁 프로젝트를 발표했습니다: 도심 활성화 계획(DRI) 및 NY FORWARD. DRI 상금 6차 라운드 1,000만달러 지원 대상인 코호즈 시에서 11개, NY Forward 상금 1차 라운드 225만 달러 지원 대상인 케임브리지에서 5개 프로젝트, NY Forward 상금 1차 라운드 450만달러 지원 대상인 콕사키에서 7개 프로젝트, NY Forward 상금 1차 라운드 225만 달러 지원 대상인 킨더훅에서 7개 프로젝트를 진행한다고 발표되었습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 각 지역사회를 독특하게 만들고 주민과 기업에게 기회를 열어주는 등 주 전역의 도심 활성화 계획의 실현을 위해 혁신적인 투자를 하고 있습니다. 지역 주민들을 위한 활기차고 강건한 환경을 구축함으로써, 지역 사회의 특별한 역사와 전통을 존중하면서도 지역 사회가 번영할 수 있는 잠재력을 발휘하도록 하고 있습니다."

도심 활성화 계획(DRI)

코호즈시는 2023년 도심 활성화 계획 6차 라운드 주도 지역 지원 대상으로 선정되었습니다. 선정된 11개 프로젝트는 모두 새로운 거주자, 기업 및 방문객 유치에 포함할 주도 지역의 예술, 문화 및 지속 가능한 재개발을 위한 소도시 모델이 되기 위해 독특한 문화 및 역사적 편의시설을 개발함으로써 코호즈에서 지난 10년간의 활성화를 지속하고자 합니다.

과거와 투자를 기반으로, 새롭게 진행되는 투자는 재개발과 유서 깊은 도심 건물의 창조적 재활용, 매립 개발에 우호적인 환경을 조성하여 다양한 소득 수준의 주민을 맞이할 수 있도록 할 것입니다.

DRI 투자는 경제를 활성화하고 주도 지역에서 더욱 많은 기회를 창출하기 위해 주지사가 진행하는 활동의 일환입니다. DRI는 국무부가 주도하여 각 참여 커뮤니티가 도심 지역

활성화를 위한 고유한 비전을 가진 특정 프로젝트를 식별하는 전략적 투자 계획을 수립함에 따라 기술 지원을 제공합니다.

DRI을 통한 프로젝트 자금 지원은 도시의 독특한 특성을 진실하고 성실한 경험으로 극대화하여 미래의 유기적인 성장으로 이어질 수 있도록 하는 동시에 포용적인 개발을 추진하고 강력한 과거의 유산과 다양성 극대화 등 지역사회의 전략 투자 계획(Strategic Investment Plan)에 포함된 목표와 전략을 지원합니다.

코호스는 현재 7개의 DRI 첫 라운드의 수상자인 글렌스 폴스, 허드슨, 올버니, 스키넥터디, 테너스빌, 트로이, 레이크 조지와 같은 지역사회에 합류합니다.

DRI를 통해 이러한 프로젝트에 대한 970만 달러의 주정부 투자는 활성화 프로세스가 진행 및 추진됨에 따라 추가 공공 및 민간 부문 투자를 활용할 것입니다.

총 970만달러 규모의 11개 코호즈시 DRI 프로젝트에는 다음이 포함됩니다:

역사적인 코호즈 뮤직홀을 탄소 중립 건물로 개건: 95만달러

청정 에너지로의 전환을 가능하게 하기 위해 HVAC를 업그레이드하고 지열 및 에너지 효율적인 조치를 구현하여 결과적으로 청중의 편안함, 연주자 경험 및 전반적인 기능을 향상시킴으로써 코호즈 뮤직홀을 탄소 중립 건물로 변화시킵니다.

역사적인 은행 건물을 재활용하여 새로운 도서관 건설: 248만 6,000달러

ADA 입구, 지붕 업그레이드, HVAC 개선, 곳곳에서 독서를 할 수 있고 향상된 경관의 개조된 공공 광장 등 창조적인 재사용을 통해 역사적인 은행 건물을 새로운 지역사회 도서관으로 활성화합니다.

복합용도 18세대 주거구조 구축: 225만달러

도심 핵심 지역의 렘센 60번지에 주거 밀도와 높이고 상업 활동 기능을 추가하여 새로운 복합 용도 건물을 짓습니다.

24세대 주거용 건물로 코호즈 호텔 확장: 150만달러

코호즈 호텔까지 3층 확장을 진행하여 새 건물과 리노베이션 후면을 연결하고 도심 핵심부에 밀도를 높입니다. 건물은 원베드룸, 투베드룸이 혼합되어 있으며 다양한 주거 편의 시설이 있습니다.

레스토랑/바 공간 및 인접한 야외 부지 개조: 24만 7,000달러

3층짜리 복합 용도 건물의 상업용 지상층을 야외 파티오가 있는 바와 레스토랑으로 개조하고, 오네이다 가 38번지와 40번지로부터 캔버스 가 59번지와 61번지까지에 있는 역사적인 건물의 외관을 복원하고, 새로운 포장, 도로, 좌석, 조명 및 식재로 인접한 주차장을 개조합니다.

역사적인 카터 빌딩을 아파트와 상업공간으로 개조: 75만달러

렘센가 57번지에 있는 역사적인 카터 빌딩을 개인 편의 시설을 갖춘 여러 상업 공간과 주거용 주택으로 개조합니다. 개조 공사에는 석면 저감, 새로운 HVAC, 정면 및 지붕 수리 및 내부 개조가 포함됩니다.

다양한 상업 공간 및 주거용 주택 개조: 44만 8,000달러

7~8ㄱ의 새로운 주거용 주택과 2~5개의 상업용 상점을 수용할 수 있도록 렘센가의 비어있는 3층 복합 용도 건물을 개조합니다. 내부를 개조하고 약간의 미용적인 터치업으로 MEP를 수복하며 이는 비즈니스 센터 내에서 주택 및 상업적 기회의 제공으로 이어질 것입니다.

주요 역사적 복합용도 건물 내 3개 유닛 개보수: 24만 4,000달러

렘센가 171번지에 있는 3층짜리 주상복합 건물 내에 Smith's 위에 있는 2개의 상층부를 개조합니다. 현재 타격을 입은 3개의 유닛을 재활시키는 것은 코호즈의 상업 회랑을 따라 주택 재고를 늘리는 것을 목표로 합니다.

도심 속 벽화·조형물 조성을 통한 공공예술 확대: 10만달러

일련의 벽화를 조달 및 제작하고 도심 곳곳에 독특한 마스토돈 조각 컬렉션을 제작 및 설치합니다. 이는 건설된 환경을 아름답게 하고 도보 교통을 흥행시킬 것입니다.

도시 전체 지역에서 웨이파인딩 및 브랜딩 제작: 12만 5,000달러

주요 위치에 수정 가능한 신호 및 몰입형 음악 요소를 설계 및 설치함으로써 그래픽 및 물질적으로 일관된 코호즈 도시의 웨이파인딩 및 브랜딩 전략을 수립합니다.

코호즈 소규모 프로젝트 기금 조성: 60만달러

소규모 프로젝트 지원을 실행하여 소규모 비즈니스 지원, 심미적 향상 및 외관 개선에 대한 보상 기반 상금을 제공합니다. 기금은 시 지역사회경제개발청이 관리·감독하며 민간 후원자 50% 매칭도를 필요한 평가기준으로 설정합니다.

NY Forward

성공적으로 진행된 다운타운 활성화 계획(DRI)의 성과를 기반으로 한 1억 달러 규모의 NY Forward 프로그램은 다운타운 활성화 이니셔티브와 동일한 "계획 후 실행(Plan-then-Act)" 전략을 채택하여 뉴욕의 중소 및 외곽 지역사회의 다운타운 회복을 더욱 공정한 방식으로 지원합니다. NY Forward 투자는 경제를 활성화하고 주도 지역에서 더욱 많은 기회를 창출하기 위해 주지사가 진행하는 활동의 일환입니다.

총 450만달러의 7개의 콕사키 NY 포워드 프로젝트에는 다음이 포함됩니다:

S. 리버가 14번지를 방문객 센터와 박물관으로 개건: 118만 6,000달러

S. 리버가 14번를 방문객 센터와 박물관으로 개조합니다. 다목적 지역사회 공간은 물론 시내와 리버사이드 공원을 방문하는 사람들을 위한 공용 욕실도 추가됩니다.

복합 용도 재개발을 위한 돌란 블록 복원: 100만달러

역사적인 돌란 블록 건물을 재건축하여 1층 상업 공간과 상층부에 약 10개의 주거용 유닛을 수용합니다.

맨션가 5~7번지를 복합 용도 건물로 활성화: 70만달러

맨션가 5~7번지의 역사적인 구조물을 복구하여 1층 상업 소매 및/또는 음식 서비스를 수용하고 위층에 여러 개의 주거용 임대 유닛을 제공합니다.

공공사업장에서 저렴한 예술가 주택 개발: 50만달러

마을 공공 사업장에 예술가 중심의 혼합 용도, 혼합 소득의 저렴한 주택 개발을 진행합니다. 본 프로젝트에는 도로 경관 개선과 필요한 브라운필드 개선이 포함될 것입니다.

리드가 1번지에 예술, 음식, 음악 공연장 조성: 7만 4,000달러

지역사회 아트 쇼, 라이브 음악 공연 및 전문 전시회를 위한 장소를 수용하기 위해 상업용 주방을 설치하고 리드가 1번지에 있는 건물의 내외부를 개선합니다.

콕사키 시내에 휴대폰 서비스 개선을 위한 장비 설치: 24만달러

리드가 46번지 상부에 장비를 설치하여 콕사키 시내 거주자와 방문객에게 휴대폰 서비스를 제공합니다.

시내 보행자 인프라 개선: 80만달러

개선된 게이트웨이 입구를 포함하여 보행자의 연결성과 도심의 안전을 개선하기 위한 도로 및 보도 인프라를 설계하고 구축하며, 빗물 완화 문제를 해결하기 위한 녹색 인프라 개선 사업을 통합합니다.

총 225만달러의 5개의 케임브리지 NY 포워드 프로젝트에는 다음이 포함됩니다:

케임브리지 공공 도서관 확장: 73만 6,000달러

접근 가능한 로비, 지역사회 회의실, 북 드롭, 지역 역사 전시, 도서 판매 구역 및 Farm2Library 프로그램을 위한 공간과 Gazebo 복원을 갖춘 새로운 입구를 만듭니다.

Red Barn 복구 및 Owl Kill 트레일헤드 및 커뮤니티 파크 설립: 34만 7,000달러

상업용 Red Barn의 재활, 보행로 및 주차장에 EV 충전소 설치, 폐건물 2동을 공영공원 및 Owl Kill 트레일헤드로 교체 등을 통해 "럼베리아드"를 활성화합니다.

케임브리지 Food Co-Op 지역사회 주방 확장: 37만 5,000달러

캠브리지 Food Co-Op 건물에 추가 건물을 건설하여 주방을 확장하고 추가 보관, 소매 및 식사 공간을 제공할 뿐만 아니라 요리 수업과 커뮤니티 사용을 용이하게 합니다.

Owl Kill 하천의 자연화와 주변 공원 편의시설 개선: 35만달러

Owl Kill의 하천 독을 자연화하여 안전과 접근성을 개선하고, 특히 바락 공원 내 구간을 따라 러버야드 지역까지 확장하는 계획적인 작업을 수행합니다.

웨스트 메인가 18번지를 임대주택으로 재건축: 44만 2,000달러

웨스트 메인가 18번지에 있는 화재 피해 구조물을 재건하여 약 4개의 주거용 임대 유닛을 수용합니다.

총 225만달러의 7개의 킨더훅 NY 포워드 프로젝트에는 다음이 포함됩니다:

역사적인 밴드스탠드 복원 및 공중화장실 설치: 22만달러

ADA 접근을 통해 역사적인 밴드스탠드를 복원하고 ADA를 준수하는 공중 화장실을 건설합니다.

로써멀 파크의 재구성 및 개선: 82만 5,000달러

새로운 운동장 장비, 스포츠 코트 및 기타 현장 편의 시설을 포함하도록 로써멀 파크를 업그레이드합니다.

올드 파머시 활성화: 27만 2,000달러

채텀 가와 올버니 가의 눈에 띄는 모퉁이에 위치한 올드 파머시 건물을 안정화하고 재활용하여 지상층의 상업 용도 건물과 위에 있는 주거용 임대 아파트를 수용합니다.

올버니 애비뉴의 보행자 및 자전거 이용자 인프라를 개선합니다: 46만 7,000달러

올버니 거리를 따라 "완전한 거리" 개선을 시행하여 올버니-허드슨 전기 트레일과 핵심 비즈니스 지구로 오가는 보행자와 자전거 운전자의 편안함과 안전성을 높입니다.

밴더풀 하우스에 커뮤니티 보도 설치: 10만달러

역사의 집 건물을 가로질러 올버니-허드슨 전기 트레일과 브로드 가를 연결하는 레크리에이션을 위한 커뮤니티 보도를 만듭니다.

마을 광장에 조명 설치: 6만 2,000달러

브로드 가를 따라 새로운 조명을 설치하고 마을 광장에 기존 조명을 복원합니다.

소규모 프로젝트 지원: 30만 4,000달러

소규모 프로젝트 기금을 조성하여 상업용 건물과 복합용 도심 건물에 대한 다양한 소규모 개조 및 외관 개선 작업을 수행합니다.

뉴욕 주무장관 대행 **Brendan C. Hughes**는 이렇게 말했습니다. "코호즈, 케임브리지, 콕사키, 킨더훅은 모두 자신들의 지역사회를 변화시키기 위해 야심찬 계획을 세웠고, 이 계획들은 현재 도심 활성화 계획과 NY Forward 프로그램을 통해 실행되고 있습니다. 앞으로 몇 년 동안 주민들이 즐길 수 있도록 각 지역사회에 꼭 필요한 공공 편의시설, 주거, 문화를 추가하는 이러한 프로젝트를 통해 그들의 비전이 구체화되는 것을 볼 수 있게 되어 기쁩니다."

Empire State Development 사장, CEO 겸 커미셔너 **Hope Knight**는 이렇게 말했습니다. "이 상금은 전략적 계획 실현의 씨앗을 심어 주도 지역 지역사회와 주민들, 방문객들을 위한 프로젝트로 성장시킬 것입니다. 뉴욕주는 역사적인 건물을 새롭게 만드는 것부터 지속 가능하고 활기찬 주거, 상업, 문화 및 야외 공간을 만드는 것까지, 영향력 있는 결실을 맺을 지역 사회 주도의 아이디어에 투자하고 있습니다."

주택 및 지역사회 갱생부 장관 **RuthAnne Visnauskas**는 이렇게 말했습니다. "오늘 발표된 1,600만달러의 **DRI** 및 **NY Forward** 투자는 코호즈, 콕사키 및 케임브리지에 혁신적인 영향을 미칠 것이며 60개 이상의 새 아파트를 만들고 새로운 공공 편의 시설을 건설하여 지역사회를 더욱 활기차게 할 것입니다. 지역 지도자들에 의해 우선순위로 확인된 프로젝트에 자원을 대상으로 함으로써, 이러한 상금은 주민과 방문객 모두에게 이익이 되는 지방 자치 단체의 요구를 직접 해결하는 데 도움이 될 수 있습니다. 뉴욕의 모든 지역의 지역사회의 부흥에 대해 항상 관심을 주신 **Hochul** 주지사께 감사드립니다."

CREDC 공동위원장 겸 웰스 매니지먼트(**Wealth Management**)의 부대표, 대표 겸 **NBT** **뱅크(NBT Bank)** 지역 대표인 **Ruth Mahoney** 및 **올버니 대학교(University at Albany)** 학장인 **Havidán Rodríguez** 박사는 이렇게 말했습니다. "주도 지역이 인기를 끌면서 최첨단 산업과 더 많은 새로운 사람들이 이 지역으로 진출하고 있으며, 우리는 사람들이 집으로 부를 수 있는 훨씬 더 활기찬 장소를 만들기 위한 계획을 지지하게 된 것을 기쁘게 생각합니다. 코호즈, 케임브리지, 콕사키 및 킨더훅에 대한 **DRI** 및 **NY Forward** 자금 지원을 통해 예술과 공원에서 식사 및 주택에 이르기까지 다양한 프로젝트에 대한 지역사회 주도의 아이디어가 흥미로운 현실이 될 수 있을 것입니다."

케임브리지 빌리지 시장 **Carman Bogle**은 이렇게 말했습니다. "**Hochul** 주지사님과 우리 의원님들께 모두 감사드립니다. 캠브리지 빌리지를 대표하여 오늘 최종 프로젝트 선정을 발표하게 되어 기쁩니다. 이러한 프로젝트를 현실화하기 위한 작업을 시작하기를 고대하고 있습니다. 지난 1년 동안 저희 지역 사회에 투자할 수 있도록 이 멋진 기회를 주신 모든 분들께 감사드립니다."

킨더훅 빌리지 시장 **Dorene Weir**는 이렇게 말했습니다. "킨더훅 빌리지는 꽤 오랫동안 이 날을 고대해 왔습니다. 이러한 프로젝트를 진행하게 되어 매우 기쁘고 흥분됩니다. 주지사실에서 이 기회를 주신 것에 감사드립니다."

코호즈시 시장 **William Keeler**는 이렇게 말했습니다. "지난 1년 동안 우리 지역사회는 경쟁력 있는 1,000만달러 규모의 도심 활성화 계획을 통해 주지사에게 자금 지원을 추천할 프로젝트를 확인하고 선정하기 위해 협력했습니다. 오늘 발표는 우리 시내를 변화시키는 다음 주요 단계이며 가능한 한 짧은 기간내에 땅에 삽을 뜨게 되어 기쁩니다."

콕사키 타운 **Mark Evans** 시장은 이렇게 말했습니다. "콕사키 빌리지는 이러한 변혁적인 프로젝트의 발전에 매우 감사하고 있습니다. 우리는 가능한 한 빨리 시작되어 우리 지역 사회 전체의 경제 발전을 이끌 수 있기를 기대합니다."

DRI와 NY Forward 지역사회는 전략 시행 계획(Strategic Implementation Plans, SIPs)을 수립하여 다운타운을 위한 비전을 그리고 비전을 실행할 수 있는 혁신적이며 실행가능한 프로젝트를 추천합니다. SIPs는 지방 및 지역 지도자, 이해관계자, 지역사회 대표 등으로 구성된 지역 기획 위원회(Local Planning Committee, LPC)가 주도하며, 컨설턴트와 DOS 담당자 등이 배정됩니다. 이들은 광범위한 지역사회 지원 침 참여를 시행해 프로젝트 관련 결정을 내릴 수 있도록 합니다.

다운타운 활성화 계획과 NY Forward 소개

다운타운 활성화 계획(DRI)과 NY Forward는 뉴욕주 경제 개발 정책의 초석입니다. 2016년 뉴욕주 10개 지역의 도심과 인근 지역의 활성화를 가속화하고 확대하여 활동의 중심이자 투자의 촉매 역할을 하기 위해 시작되었습니다. NY Forward는 2022년 주 전역의 소규모 및 시골 다운타운의 활성화를 가속화하고 확장하여 규모, 특성, 요구 사항 및 어려움에 관계없이 모든 지역사회가 주의 활성화 노력의 혜택을 받도록 보장하기 위해 시행되었습니다. 주무부(Department of State)이 주도하고 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD), 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal), 뉴욕주 에너지연구개발청(New York State Energy Research & Development Authority, NYSEDA) 등이 지원하는 DRI와 NY Forward는 전략적 계획과 즉각적인 구현을 결합하는 전례 없는 혁신적인 "계획 후 행동" 전략을 대표합니다. 두 개 프로그램 모두 주 전역에서 활기찬 다운타운을 양성하여 경제 개발, 삶의 질 개선, 사회경제적 개발 촉진, 주정부의 야심찬 기후 목표 달성 등 등의 긍정적 발전에 기여합니다.

DRI 시행 이후 진행된 7차 라운드를 통해 주정부는 8억 달러를 81개의 다운타운에 투자해 활력을 불어 넣었고 재개발, 사업, 일자리 만들기, 경제와 주택 다양성의 확대, 기회 등을 유치하기 위한 잠재력을 지닌 곳으로 만들기 위해 노력했습니다. NY Forward 초기 2회 라운드를 통해 주정부는 43개 소규모 및 외곽 지역사회에 2억 달러를 지원했습니다.

주지사가 올해 다운타운 활성화 이니셔티브와 NY Forward에 각각 추가 1억 달러 지원을 약속함에 따라, 주정부는 시작 이후 두 프로그램을 통해 124개 지역사회에 총 12억 달러를 투자하게 되었습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)