



De publicación inmediata: 17/05/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA 30 PROYECTOS TRANSFORMADORES EN COMUNIDADES DE LA REGIÓN SUR COMO PARTE DE LOS PROGRAMAS INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS Y NUEVA YORK HACIA ADELANTE

Se destinarán \$19 millones para financiar proyectos en Johnson City, Montour Falls y Waverly

Las imágenes del proyecto se encuentran disponibles [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy un total de 30 proyectos transformadores para la Región Sur como parte de dos programas de desarrollo económico: la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative, DRI) y Nueva York Hacia Adelante (NY Forward). Se anunciaron 15 proyectos para la localidad de Johnson City, ganadora en la ronda 6 de una asignación de \$10 millones de la DRI; se anunciaron seis proyectos para la localidad de Montour Falls, ganadora en la ronda 1 de una asignación de \$4.5 millones de Nueva York Hacia Adelante; y se anunciaron nueve proyectos para la localidad de Waverly, también ganadora en la ronda 1 de una asignación de \$4.5 millones de Nueva York Hacia Adelante.

"Los programas Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York Hacia Adelante brindan un apoyo vital para los centros urbanos de Nueva York", **afirmó la gobernadora Hochul**. "Estos fondos para la Región Sur ayudarán a las comunidades a llevar a cabo sus planes para mejorar la calidad de vida de los neoyorquinos, atraer visitantes y fomentar oportunidades económicas en sus centros urbanos, lo que ayudará a prosperar a las generaciones venideras".

Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI)

Johnson City fue nombrada ganadora de la Región Sur de la ronda 6 de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos en 2023. Los 15 proyectos que se seleccionaron tienen como objetivo preservar y restaurar activos históricos, crear oportunidades habitacionales nuevas para los residentes y seguir desarrollando el sentido único de pertenencia en el centro urbano de Johnson City.

La nueva inversión combinada con inversiones anteriores creará un entorno sólido para la rehabilitación y la reutilización adaptativa de los edificios del centro urbano histórico y el desarrollo de relleno que incorpora oportunidades residenciales de ingresos mixtos.

Las inversiones de la DRI forman parte de los continuos esfuerzos de la gobernadora para revitalizar la economía y crear más oportunidades para la Región Sur. El Departamento de Estado (DOS, por sus siglas en inglés) está a cargo de la DRI y brinda asistencia técnica a medida que cada comunidad participante desarrolla un Plan de Inversión Estratégica, en el que se identifican proyectos específicos con una visión única para la revitalización del área del centro urbano.

Los proyectos específicos que se financiarán con el apoyo de la DRI respaldan varios objetivos y estrategias que se incluyen en el Plan de Inversión Estratégica de la comunidad, como amplificar el sentido único de lugar de la ciudad con una experiencia genuina y auténtica que catalizará el futuro crecimiento orgánico y fomentará un desarrollo que es inclusivo y, al mismo tiempo, abraza su fuerte herencia y diversidad étnica.

Johnson City se une a las comunidades de Elmira, Watkins Glen, Owego, Hornell, Endicott y Norwich, que fueron las ganadoras anteriores de la Región Sur del programa DRI.

La inversión estatal de \$9.7 millones en estos proyectos por medio de la DRI generará inversiones públicas y privadas adicionales mientras el proceso de revitalización avanza y cobra fuerza.

Los 15 proyectos de la DRI, por un total de \$9.7 millones, son estos:

- **Construcción de un Nuevo Edificio de Apartamentos de Ingresos Mixtos en 333 Grand Avenue (Construct a New Mixed-income Apartment Building at 333 Grand Avenue): \$1,000,000**
- Construcción de un nuevo edificio con 72 apartamentos asequibles y una guardería infantil.
- **Financiamiento de Pequeños Proyectos (Fund Small Projects): \$500,000**
- La localidad establecerá un programa de renovación de edificios para proporcionar subvenciones complementarias a edificios individuales del centro urbano con el fin de mejorar fachadas, instalar nueva señalización y realizar renovaciones interiores.
- **Mejora de Parques y Espacios Públicos (Enhance Parks and Public Spaces): \$1,215,000**
- Mejoras en parques públicos y espacios abiertos, incluidas las instalaciones de arte en el parque Jenison, arte callejero, señalización y la finalización del parque temático EJ.
- **Mejora de Calles y Entradas del Centro (Enhance Downtown Streets and Gateways): \$2,561,000**

- Mejora de la infraestructura de las calles y la accesibilidad peatonal de Main Street, Arch Street, Broad Street, Corliss Avenue, Avenue B, Avenue C, y Willow Street.
- **Transformación de la Antigua Escuela Secundaria en Main Street en una Instalación de Uso Mixto (Transform Former High School on Main Street into Mixed-use Facility): \$1,150,000**
- Conversión de los 70,000 pies cuadrados de una antigua escuela secundaria histórica en 62 apartamentos con futuros usos comerciales.
- **Renovación de un Edificio de Uso Mixto en 214 Main Street (Rehabilitate Mixed-use Building at 214 Main Street): \$450,000**
- Renovación de un edificio de uso mixto de 7,200 pies cuadrados y dos pisos.
- **Transformación de Willbrow Alley en un Espacio Público Peatonal (Transform Willbrow Alley into a Pedestrian Public Place): \$652,000**
- Rediseño de Willbrow Alley para crear un espacio público vibrante en el centro urbano, que incluirá nueva iluminación, adoquines, paisajismo y arte público.
- **Modernización de Mothers and Babies Perinatal Network of South Central New York, Inc. en 346 Grand Avenue (Update Mothers and Babies Perinatal Network of South Central New York, Inc. at 346 Grand Avenue): \$142,000**
- Reemplazo del sistema de climatización existente en 346 Grand Avenue para completar las renovaciones de la instalación actual.
- **Redesarrollo de un Edificio de Uso Mixto en 15 Ave. B (Redevelop Mixed-use Building at 15 Ave. B): \$250,000**
- Renovación de una estructura histórica existente para que incluya seis apartamentos y elementos comerciales.
- **Revitalización de la Instalación de la Organización Sin Fines de Lucro Helping Celebrate Abilities (HCA, por sus siglas en inglés) (Revitalize the Helping Celebrate Abilities [HCA] Non-profit Facility): \$750,000**
- Revitalización del edificio de Helping Celebrate Abilities, lo que incluye un nuevo techo, una nueva superficie para juegos infantiles, una nueva superficie de estacionamiento, reconstrucción de las tuberías, corrección del drenaje de aguas pluviales, así como mejoras en la fachada del edificio.
- **Revitalización de la Instalación Comercial en 240 Main Street (Revitalize Business Facility at 240 Main Street): \$150,000**
- Renovación de más de 13,000 pies cuadrados, incluida la fachada, la señalización, el techo y el drenaje, la escalera y otras mejoras interiores para optimizar las operaciones y la experiencia de los clientes.
- **Expansión de las Instalaciones de la Cervecería Existente en 135 Baldwin (Expand Existing Brewery Facilities at 135 Baldwin): \$300,000**
- Expansión de la cervecería para aumentar la producción, así como para crear espacios comunitarios y de actuación.
- **Renovación del Edificio de Uso Mixto en 254 Main Street (Rehabilitate Mixed-use Building at 254 Main Street): \$100,000**
- Renovaciones exteriores e interiores en un edificio de uso mixto existente en Main Street.
- **Revitalización de las Oficinas de la Organización Sin Fines de Lucro International Brotherhood of Electrical Workers (IBEW, por sus siglas en**

inglés) en 271 Main Street (Revitalize IBEW Non-profit Offices at 271 Main Street): \$105,000

- Renovación de la estructura existente utilizada por el local 10 de IBEW, que incluye una nueva fachada, señalización, iluminación, ventanas, puertas y revestimiento exterior.
- **Redesarrollo del Edificio de Uso Mixto en 20 Willow Street (Redevelop Mixed-use Building at 20 Willow Street): \$375,000**
- Renovaciones y mejoras exteriores e interiores para desarrollar una variedad de espacios de oficinas para negocios locales.

Nueva York Hacia Adelante

Aprovechando el impulso de la exitosa Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI) del estado, el programa Nueva York Hacia Adelante, de \$100 millones, adopta la misma estrategia de "planificar y luego actuar" que usa la DRI para apoyar una recuperación más equitativa de los centros urbanos de las comunidades rurales y más pequeñas de Nueva York. Las inversiones de Nueva York Hacia Adelante forman parte de los continuos esfuerzos de la gobernadora para revitalizar la economía y crear más oportunidades para la Región Sur.

Los nueve proyectos que Nueva York Hacia Adelante subvencionará en Waverly, por un total de \$4.5 millones, son estos:

- **Mejora de la Transitabilidad y la Comodidad en Broad Street mediante Mejoras del Paisaje Urbano (Enhance Walkability and Comfort on Broad Street through Streetscape Improvements): \$960,000**
- Mejoras físicas del paisaje urbano de Broad Street, que incluyen cruces peatonales mejorados, nuevas aceras, iluminación a nivel peatonal con soportes para colgar banderas o macetas, ensanchamiento de aceras, señalización, paisajismo, árboles en la vía pública, bancos, y mejoras del estacionamiento y los espacios abiertos.
- **Renovación del Parque East Waverly (Renovate East Waverly Park): \$1,196,000**
- Creación de una instalación recreativa enfocada en las familias y los jóvenes con nuevas canchas de pickleball, una zona de juegos acuáticos, senderos, áreas de pesca, campo de fútbol, cancha de básquetbol, parque infantil, nueva área de estacionamiento y renovación de los baños y la cocina existentes.
- **Establecimiento de Acceso y Senderos a la Costa de Waverly (Establish Waverly Waterfront Access and Trails): \$795,000**
- Creación de un nuevo parque en un terreno bordeado por el río Chemung que fomentará el remo, la navegación, la pesca, el senderismo y la recreación pasiva en la localidad de Waverly.
- **Renovación del Mercado Soprano's y Construcción de una Zona de Asientos al Aire Libre (Renovate Soprano's Market and Build an Outdoor Seating Area): \$420,000**

- Mejora del establecido mercado Soprano's con un nuevo patio al aire libre, iluminación adicional en el sitio, nuevo revestimiento y aislamiento, reemplazo de techo y renovación del estacionamiento.
- **Modernización de un Edificio Histórico y Creación de Viviendas en el Piso Superior sobre un Bar Deportivo Establecido (Upgrade Historic Building and Create Upper-Level Housing Above an Established Sports Bar): \$156,000**
- Construcción de nuevos apartamentos completamente amueblados en los pisos superiores vacantes de un edificio histórico en Broad St. que también alberga un bar deportivo establecido y creación de una terraza al aire libre en la parte trasera del edificio para uso de los residentes.
- **Transformación de una Casa Victoriana en un Espacio Residencial y Comercial Multiuso (Convert a Victorian Home into a Multiuse Residential and Commercial Space): \$300,000**
- Completar las fases finales de la transformación de una casa victoriana histórica y un lote vacío adyacente en un edificio de uso mixto con espacio comercial, apartamentos en el piso superior y espacio verde para reuniones al aire libre.
- **Construcción de un Edificio Comercial Multiuso en el Centro de Waverly (Construct a Multiuse Commercial Building in Downtown Waverly): \$317,000**
- Construcción de un nuevo espacio comercial de uso mixto en Cayuta Ave. para albergar una cafetería, oficinas, una tienda minorista y una sala de conferencias para alquilar.
- **Mejora del Gimnasio en Broad Street (Improve Fitness Center on Broad Street): \$156,000**
- Elevación del techo interior de un gimnasio establecido en Broad Street para permitir una mejor circulación de aire y otras mejoras, incluidas puertas y ventanas de vidrio nuevas y un drenaje nuevo en el sitio para evitar la formación de hielo causada por inundaciones.
- **Desarrollo de un Fondo para Pequeños Proyectos para Ayudar a Negocios Locales (Develop a Small Project Fund to Help Local Businesses): \$200,000**
- Implementación de un fondo de subvenciones para pequeños proyectos dentro del límite de Nueva York Hacia Adelante que apoyará renovaciones de edificios, fachadas, acondicionamientos interiores, equipamiento permanente, toldos y señalización.

Los seis proyectos que Nueva York Hacia Adelante subvencionará en Montour Falls, por un total de \$4.5 millones, son estos:

- **Mejora de la Transitabilidad y la Comodidad en Main Street mediante Mejoras del Paisaje Urbano (Enhance Walkability and Comfort on Main Street through Streetscape Improvements): \$971,000**
- Mejora de la transitabilidad y la comodidad peatonal a lo largo de Main Street con cruces peatonales mejorados, rampas de acera que cumplen con la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés),

ensanchamientos de acera y extensiones de acera, árboles en la vía pública, infraestructura verde, bancos, señalización, instalaciones de arte público y arcos de entrada.

- **Construcción de Casas Adosadas en un Lote Vacante en el Centro de Montour Falls (Build Townhomes on Vacant Lot in Downtown Montour Falls): \$916,000**
- Construcción de nuevas casas adosadas en un terreno vacío en N Genesee Street. Estas casas adosadas serán alquileres a largo plazo en el corazón del centro de Montour Falls.
- **Construcción de una Nueva Oficina Dental y Apartamentos en Catharine Street (Build a New Dental Office and Apartments on Catharine Street): \$685,000**
- Construcción de un nuevo edificio en un terreno vacío que tendrá un consultorio dental establecido, espacio para un negocio comercial y nuevos apartamentos de alquiler a largo plazo en Catharine Street. El edificio incluirá espacio para ampliar el consultorio dental.
- **Preservación del Museo Histórico Brick Tavern e Incorporación de Mejoras de Accesibilidad (Preserve the Historic Brick Tavern Museum and Incorporate Accessibility Improvements): \$792,000**
- Preservación del histórico museo Brick Tavern mediante mejoras interiores y exteriores, y una ampliación del edificio a fin de proporcionar un espacio adecuado para preservar la colección del museo y garantizar la accesibilidad de todos los visitantes.
- **Desarrollo de un Fondo para Pequeños Proyectos para Ayudar a Negocios Locales (Develop a Small Project Fund to Help Local Businesses): \$200,000**
- Implementación de un fondo de subvenciones para pequeños proyectos dentro del límite de Nueva York Hacia Adelante que apoyará renovaciones de edificios, fachadas, acondicionamientos interiores, equipamiento permanente, toldos y señalización.
- **Mejora de la Iluminación de la Calle en N Catharine Street (Improve Street Lighting on N Catharine Street): \$936,000**
- Actualización de la iluminación existente en Catharine Street para incluir iluminación peatonal adicional y crear un entorno más cómodo para los peatones por la noche.

El secretario de Estado interino de Nueva York, Brendan C. Hughes, dijo: "Estos 30 proyectos, que se centran en factores como la transitabilidad, la adición de viviendas, la mejora de los paisajes urbanos y la transformación de edificios antiguos en vibrantes establecimientos de uso mixto, son la combinación perfecta para revitalizar cualquier centro urbano. Felicitaciones a nuestras comunidades de la Región Sur por unirse y planificar una visión para el futuro. El Departamento de Estado espera trabajar con ustedes y agradecemos a la gobernadora Kathy Hochul por su continuo apoyo a estos dos programas".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, manifestó: "Estas inversiones dinámicas y lideradas por la comunidad de

la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York Hacia Adelante impulsarán aún más los motores económicos necesarios para apoyar a los negocios locales y fomentar el crecimiento económico. Los planes transformadores e inclusivos infundirán nueva vida a las comunidades de Johnson City, Montour Falls y Waverly creando espacios y lugares dinámicos que beneficiarán a las generaciones actuales y futuras de residentes".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés), RuthAnne Visnauskas, agregó: "Las inversiones de hoy en Johnson City, Montour Falls y Waverly continúan con el legado de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York Hacia Adelante de tener un impacto transformador en las comunidades de todo Nueva York. Invirtiendo en estos 30 proyectos, que incluyen la creación de 140 apartamentos nuevos en Johnson City, aumentaremos la oferta de viviendas, mejoraremos la transitabilidad y realizaremos las atracciones comunitarias en las tres comunidades. Agradezco a la gobernadora Hochul por su continuo compromiso con las inversiones estratégicas que crean oportunidades en todo Nueva York".

La copresidenta del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Sur (STREDC, por sus siglas en inglés) y directora ejecutiva de la Asociación para el Desarrollo Económico del Condado de Schuyler (SCOPED, por sus siglas en inglés), Judy McKinney-Cherry, observó: "El STREDC se enorgullece enormemente de continuar apoyando a Johnson City, Montour Falls y Waverly, y su emocionante futuro, a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York Hacia Adelante de la gobernadora. Estos proyectos específicos y dirigidos por la comunidad beneficiarán tanto a los residentes como a los visitantes, ya que promoverán el crecimiento económico y crearán centros más vibrantes donde las personas querrán vivir, trabajar y jugar durante generaciones".

La asambleísta Donna Lupardo explicó: "Las iniciativas DRI y Nueva York Hacia Adelante proporcionan recursos que a menudo faltan para nuestros centros urbanos. Como miembro del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Sur, sé de primera mano los beneficios que se han producido a partir de inversiones como estas en toda la región. Me complace ver los planes de la DRI que se anunciaron hoy para la localidad de Johnson City. Este trabajo tan esperado complementará los desarrollos que ya se completaron en las cercanías, desde el restaurado edificio Victory hasta el campus de salud y ciencias de la Universidad de Binghamton y la nueva torre Wilson del centro médico United Health Services (UHS). Quisiera agradecer a todos los que desempeñaron un papel en ayudar a Johnson City a reimaginar su centro".

El asambleísta Christopher Friend indicó: "Me complace extender mis más sinceras felicitaciones a Waverly por recibir fondos de Nueva York Hacia Adelante. Este importante logro refleja el arduo trabajo y la dedicación de nuestros miembros de la comunidad, líderes locales y partidarios. Los fondos no solo fortalecerán nuestra economía local facilitando el éxito de los negocios, sino que también enriquecerán la calidad de vida de todos los residentes proporcionando parques bellamente mejorados y manteniendo el encanto histórico. Estoy convencido de que estas mejoras tendrán un

impacto positivo duradero en la comunidad. Gracias a todos los que han contribuido a hacer esto posible. Juntos, estamos construyendo una comunidad más fuerte y vibrante".

El jefe del Poder Ejecutivo del condado Broome, Jason Garnar, sostuvo: "Gran parte del crecimiento que el condado de Broome de los últimos años ocurrió en Johnson City, y los emocionantes proyectos anunciados hoy para su Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos harán de Johnson City un lugar aún mejor para que las familias vivan, trabajen y jueguen. Agradezco a la gobernadora Hochul, al senador Webb y a la asambleísta Lupardo por proporcionar los fondos esenciales necesarios para hacer que estos proyectos ocurran justo en el corazón del condado de Broome".

El alcalde de la localidad de Johnson City, Martin Meaney, mencionó: "Quiero agradecer a la gobernadora Hochul por el financiamiento continuo de este programa tan importante y vital. Estamos emocionados y no podemos esperar para ver la transformación de nuestro centro ahora que se han adjudicado los proyectos de la DRI. Johnson City viene atravesando un período de crecimiento y renovación, y estos fondos necesarios permitirán que este crecimiento y revitalización continúen. Sabemos que muchos de estos proyectos transformadores eran solo conceptos y sueños que ahora se convertirán en realidad gracias a la DRI".

El alcalde de Montour Falls, James Ryan, aclaró: "Estos proyectos transformadores aprobados por el Comité de Proyectos Locales y nuestros socios estatales ahora pasarán a los patrocinadores de los proyectos, quienes harán su inversión económica en nuestra comunidad, de manera de construir para la próxima generación".

El alcalde de Waverly, Andrew Aronstam, destacó: "Waverly está extremadamente emocionada y agradecida por el generoso apoyo, materializado en 4.5 millones de dólares, que recibimos del estado de Nueva York. Este dinero se utilizará para proyectos tanto públicos como privados que mejorarán en gran medida la infraestructura y las oportunidades comerciales en Waverly. Los nueve proyectos representan una verdadera colaboración entre los gobiernos estatal y local. Agradecemos sinceramente a la gobernadora Hochul por esta demostración de su apoyo a las localidades pequeñas de Nueva York".

Acerca de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York Hacia Adelante

La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI) y Nueva York Hacia Adelante son piedras angulares de la política de desarrollo económico del estado. La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos se creó en 2016 para acelerar y expandir la revitalización de los centros urbanos y vecindarios de las diez regiones del estado para que sirvan como centros de actividad y catalizadores para la inversión. Nueva York Hacia Adelante se creó en 2022 para revitalizar comunidades rurales y más pequeñas en todo el estado para que todas las comunidades puedan beneficiarse de los esfuerzos de revitalización del estado, independientemente de su tamaño, carácter, necesidades y desafíos. Dirigidas por el Departamento de Estado con la asistencia de

Empire State Development, Renovación Comunitaria y de Viviendas y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), la DRI y Nueva York Hacia Adelante representan una estrategia innovadora y sin precedentes de "planificar y luego actuar" que combina la planificación estratégica con la implementación inmediata. Ambos programas están creando una masa crítica de centros urbanos dinámicos en cada región del estado que está mejorando el desarrollo económico, promoviendo la calidad de vida, fomentando el desarrollo socioeconómico y logrando los audaces objetivos climáticos del estado.

En las primeras siete rondas de la DRI, el estado destinó \$800 millones, con una inversión en 81 centros urbanos listos para emprender una revitalización y con el potencial de transformarse en imanes para la renovación, las empresas, la creación de puestos de trabajo, una mayor diversidad económica y habitacional, y las oportunidades. En las primeras dos rondas de Nueva York Hacia Adelante, el estado destinó \$200 millones, con una inversión en 43 centros urbanos más pequeños y rurales.

Con el compromiso de este año de la gobernadora de entregar un adicional de \$100 millones para cada uno de los programas, la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York Hacia Adelante, el estado ha invertido ya un total combinado de \$1,200 millones en ambos programas desde su creación, sirviendo a 124 comunidades en conjunto.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)