



Для немедленной публикации: 17.05.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ПРЕДСТАВИЛА 30 ТРАНСФОРМАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СООБЩЕСТВАХ ЮЖНЫХ РЕГИОНОВ ШТАТА В РАМКАХ ИНИЦИАТИВЫ ОЖИВЛЕНИЯ ГОРОДСКИХ ЦЕНТРОВ И ПРОГРАММЫ «НЬЮ-ЙОРК, ВПЕРЕД»

19 млн долларов будет выделено на финансирование проектов в Джонсон-Сити, Монтур-Фолс и Уэверли

Визуальные модели проектов можно посмотреть [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул представила 30 преобразующих проектов в южных регионах штата в рамках двух программ экономического развития: «Инициатива оживления городских центров» (Downtown Revitalization Initiative, DRI) и «Нью-Йорк, вперед» (NY Forward). Выбраны пятнадцать проектов в поселке Джонсон Сити (Johnson City), который как победитель 6-го тура программы DRI получит грант в 10 млн долларов; шесть проектов в поселке Монтур Фоллс (Montour Falls), который как победитель 1-го тура программы «Нью-Йорк вперед» получит грант в 4,5 млн долларов, и девять проектов в поселке Уэверли (Waverly), который как победитель 1-го тура программы «Нью-Йорк вперед» также получит грант в 4,5 млн долларов.

«Программы "Инициатива оживления городских центров" и "Нью-Йорк, вперед" предоставляют очень важную поддержку для развития центральных районов городов и поселков штата Нью-Йорк, — **сказала губернатор Хокул.** — Эти гранты помогут муниципалитетам Южных регионов штата осуществить планы по повышению качества жизни граждан, привлечению туристов и стимулированию экономических возможностей для следующих поколений».

Гранты в рамках Инициативы оживления городских центров (DRI)

Город Джонсон Сити был объявлен победителем по Южным регионам штата в шестом туре Инициативы оживления городских центров (DRI) в 2023 году. 15 отобранных проектов направлены на сохранение и восстановление исторических ценностей, создание новых возможностей для жителей и дальнейшее развитие уникального образа центра Джонсон-Сити.

Эти новые инвестиции в сочетании с прошлыми инвестициями создадут благоприятную среду для восстановления и адаптивного повторного

использования исторических зданий в центральном районе и нового точечного строительства жилых комплексов для людей с разным уровнем дохода.

Инвестиции по программе DRI осуществляются в рамках постоянных усилий губернатора по оживлению экономики и созданию новых возможностей в Южных регионах штата. В рамках программы DRI Государственный департамент штата (Department of State, DOS) предоставляет каждому участвующему муниципалитету техническую помощь при разработке стратегического инвестиционного плана (Strategic Investment Plan), в который включены конкретные проекты, которые способны обеспечить экономическое оживление центрального района.

В рамках программы DRI финансируются конкретные проекты, которые поддерживают несколько целей и стратегий, содержащихся в стратегическом инвестиционном плане муниципалитета, например усиление уникального характера города путем развития аутентичной городской среды, которая станет катализатором будущего органического роста и будет способствовать инклюзивному развитию, учитывающему богатое наследие и этническое разнообразие города.

Поселок Джонсон-Сити присоединится к городам Элмайра (Elmira), Осуиго (Owego), Хорнелл (Hornell) и Норвич (Norwich) и поселкам Уоткинс-Глен (Watkins Glen) и Эндикотт (Endicott), которые стали победителями предыдущих раундов программы DRI по Южному региону.

Предоставление для этих проектов гранта DRI в размере 9,7 млн долларов позволит привлечь дополнительные государственные и частные инвестиции по мере того, как процесс экономического оживления будет развиваться и набирать темпы.

В число 15 проектов DRI на общую сумму 9,7 млн долларов входят:

- **Строительство нового многоквартирного дома для жителей со смешанным доходом на 333 Grand Avenue (1 000 000 долларов)**
- Строительство нового здания с 72 доступными квартирами и детским садом.
- **Финансирование малых проектов (500 000 долларов)**
- Поселок разработает программу реконструкции зданий, которая будет предоставлять гранты отдельным зданиям в центре города для обновления фасадов, установки новых вывесок и проведения внутренних ремонтных работ.
- **Благоустройство парков и общественных мест (1 215 000 долларов);**
- Благоустройство общественных парков и открытых пространств, включая художественные инсталляции в парке Jenison Park, уличное искусство, указатели маршрутов и завершение строительства тематического парка EJ Theme Park.

- **Улучшение улиц и въездов в центр города (2 561 000 долларов)**
- Совершенствование уличного ландшафта и улучшение условий для пешеходов на Main Street, Arch Street, Broad Street, Corliss Avenue, Avenue B, Avenue C и Willow Street
- **Преобразование бывшей средней школы на Main Street в многофункциональный объект (1 150 000 долларов)**
- Преобразование 70 000 кв. футов (6 503 кв.м) здания бывшей средней школы в 62 квартиры для будущего развития коммерческого сектора.
- **Восстановление многофункционального здания на 214 Main Street (450 000)**
- Реконструкция двухэтажного многофункционального здания площадью 7 200 кв. футов (669 кв. м).
- **Преобразование Willbrow Alley в пешеходное общественное пространство (652 000 долларов)**
- Перепланировка Willbrow Alley для создания оживленного общественного пространства в центре города, включающего новое освещение, брусчатку, озеленение и использование общественного искусства.
- **Обновление здания Mothers and Babies Perinatal Network of South Central New York, Inc. на 346 Grand Avenue (142 000 долларов)**
- Замена существующей системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в здании на 346 Grand Avenue для завершения ремонта.
- **Перепланировка многофункционального здания по адресу 15 Ave B (250 000 долларов)**
- Реконструкция существующего исторического здания для размещения в нем шести квартир, а также коммерческих помещений.
- **Обновление здания некоммерческой организации Helping Celebrate Abilities (HCA) (750 000 долларов)**
- Реконструкция здания Helping Celebrate Abilities Building, включая новую крышу, новую игровую площадку, новую парковку, реконструкцию водопровода, восстановление ливневой канализации, а также внешней отделки здания.
- **Восстановление здания бизнес центра на 240 Main Street (150 000 долларов)**
- Реконструкция более 13 000 квадратных футов (1207 кв.м), включая витрины, вывески, крышу, систему водоотведения, лестницы и другие внутренние обновления для улучшения работы и удобства посетителей.
- **Расширение существующей пивоварни на 135 Baldwin (300 000 долларов)**
- Расширение пивоварни для увеличения объемов производства, мест для общественных собраний и выступлений.
- **Восстановление многофункционального здания на 254 Main Street (100 000 долларов)**
- Внешний и внутренний ремонт существующего многофункционального здания на Main Street.
- **Обновление офисов некоммерческой организации IBEW на 271 Main Street (105 000 долларов)**

- Реконструкция существующего здания, используемого IBEW Local 10, предусматривает обновление витрины, вывески, освещения, окон, дверей и наружной отделки.
- **Перепланировка многофункционального здания на 20 Willow Street (375 000 долларов)**
- Реконструкция и улучшение внешнего и внутреннего облика здания с целью создания различных офисных помещений для местных компаний.

«Нью-Йорк, вперед (NY Forward)»

В программе «Нью-Йорк, вперед» с бюджетом 100 млн долларов используется опыт успешной Инициативы оживления городских центров (DRI) и применяется такая же стратегия «планирование и действие», как и в DRI, для обеспечения более равноправного восстановления центральных кварталов малых городов и поселков штата Нью-Йорк. Гранты по программе «Нью-Йорк, вперед» предоставляются в рамках постоянных усилий губернатора по оживлению экономики и созданию новых возможностей в Южном регионе.

В число 9 проектов NY Forward в Уэверли на общую сумму 4,5 млн долларов входят:

- **Улучшение пешеходной доступности и комфорта на Broad Street за счет благоустройства улиц (960 000 долларов)**
- Обеспечение благоустройства улицы Broad Street, включая, в частности, расширенные пешеходные переходы, новые тротуары, уличное освещение на уровне пешеходных дорожек с кронштейнами для установки флагов или плакатов, бордюрные выступы, указатели, озеленение, уличные деревья, скамейки, расширенную парковку и открытое пространство.
- **Реконструкция парка East Waverly Park (1 196 000 долларов)**
- Создание семейного и молодежного центра отдыха с новыми площадками для игры в пиклбол, аттракционом-поливалкой, пешеходными тропами, лунками для рыбалки, полем для софтбола, баскетбольной площадкой, детской площадкой, новой парковкой, а также реконструкцией существующего туалета и кухни.
- **Организация доступа к набережной Уэверли и тропинок для прогулки (795 000 долларов)**
- Создание нового парка на территории, примыкающей к реке Шиманг (Chemung), который будет способствовать развитию гребли, катания на лодках, рыбалки, пеших прогулок и пассивного отдыха в поселке Уэверли.
- **Реконструкция рынка Сопрано (Soprano's Market) и строительство открытой зоны отдыха (420 000 долларов)**
- Обновление уже существующего рынка Soprano's Market с новым открытым патио, дополнительным освещением, новым сайдингом и изоляцией, заменой крыши и восстановлением парковки.
- **Модернизация исторического здания и строительство жилья на верхнем уровне над существующим спортивным баром (156 000 долларов)**

- Строительство новых полностью меблированных квартир на свободных верхних этажах исторического здания на Broad Street, в котором также располагается известный спорт-бар, а также создание открытой площадки в задней части здания для использования жильцами.
- **Преобразование викторианского дома в многофункциональный комплекс жилых и коммерческих помещений (300 000 долларов)**
- Завершение последних этапов реконструкции исторического викторианского дома и соседнего пустыря в многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями, квартирами на верхнем этаже и зеленым пространством для встреч на свежем воздухе.
- **Строительство многофункционального коммерческого здания в центре Уэверли (317 000 долларов)**
- Строительство нового многофункционального коммерческого помещения на Cayuta Ave, где будут располагаться кафе, офисы, магазин розничной торговли и арендуемый конференц-зал.
- **Модернизация фитнес-центра на Broad Street (156 000 долларов)**
- Увеличение высоты потолка в фитнес-центре на Broad Street для улучшения циркуляции воздуха в зале и другие улучшения, включая новые стеклянные двери и окна, а также создание новой системы водоотведения для предотвращения обледенения, вызванного подтоплением.
- **Создание фонда финансирования малых проектов для помощи местным предприятиям (200.000 долларов)**
- Создание грантового фонда для финансирования небольших проектов в рамках проекта NY Forward, который будет направлен на реконструкцию зданий, фасадов, внутренних помещений, стационарного оборудования, навесов и вывесок.

В число 6 проектов NY Forward в Монтур Фолс на общую сумму 4,5 млн долларов входят:

- **Улучшение пешеходной доступности и комфорта на Main Street за счет благоустройства улиц (971 000 долларов)**
- Повышение пешеходной доступности и комфорта для пешеходов вдоль Main Street с помощью усовершенствованных пешеходных переходов, бордюрных пандусов, соответствующих требованиям ADA, выступов и расширений тротуаров, уличных деревьев, зеленой инфраструктуры, скамеек, вывесок, объектов общественного искусства и проходных арок.
- **Строительство таунхаусов на свободном участке в центре Монтур Фолс (916 000 долларов)**
- Строительство новых таунхаусов на свободном участке земли на улице N Genesee. Эти таунхаусы будут сдаваться в долгосрочную аренду в самом центре Монтур Фоллс.
- **Строительство нового стоматологического кабинета и апартаментов на Catharine Street (685 000 долларов)**

- Строительство нового здания на пустующем участке на Catharine Street, в котором будут размещены стоматологическая клиника, коммерческое пространство и новые квартиры для длительного проживания. В здании предусмотрены помещения для расширения стоматологической клиники.
- **Сохранение исторического музея «Кирпичная таверна (Brick Tavern Museum)» и повышение его доступности (792 000 долларов)**
- Сохранение исторического музея Brick Tavern Museum посредством внутренних и внешних улучшений и расширения здания, чтобы создать пространство, которое позволит сохранить музейную коллекцию и будет доступно для всех посетителей.
- **Создание фонда финансирования малых проектов для помощи местным предприятиям (200.000 долларов)**
- Создание грантового фонда для финансирования небольших проектов в рамках проекта NY Forward, который будет направлен на реконструкцию зданий, фасадов, внутренних помещений, стационарного оборудования, навесов и вывесок.
- **Совершенствование уличного освещения на N Catharine Street (936 000 долларов)**
- Модернизация существующего уличного освещения на Catharine Street с установкой освещения на уровне пешеходных дорожек для создания более комфортной среды для пешеходов в ночное время.

Исполняющий обязанности государственного секретаря штата Нью-Йорк Брендан К. Хьюз (Brendan C. Hughes): «Эти 30 проектов, в которых особое внимание уделяется таким факторам, как пешеходная доступность, строительство дополнительного жилья, благоустройство улиц и превращение старых зданий в оживленные многофункциональные комплексы, - идеальное сочетание для развития любого современного центра. Я поздравляю наши сообщества Южного региона с тем, что они объединились вместе разрабатывают видение будущего. Департамент штата с нетерпением ждет возможности работать с вами, и мы благодарим губернатора Кэти Хокул за ее постоянную поддержку этих двух программ».

Руководитель, президент и генеральный директор корпорации Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Эти динамичные инвестиции в рамках Инициативы по оживлению городских центров и программы "Нью-Йорк Вперед" будут способствовать дальнейшему развитию экономических двигателей, необходимых для поддержки местных предприятий и стимулирования экономического роста. Преобразующие и инклюзивные планы вдохнут новую жизнь в районы Джонсон-Сити, Монтур-Фолс и Уэверли, создавая динамичные пространства и места, которые будут полезны как нынешнему, так и будущим поколениям жителей».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас: «Сегодняшние инвестиции в Джонсон-Сити, Монтур-Фолс и Уэверли продолжают инициативу по

восстановлению центральных городских кварталов и историю программы "Нью-Йорк Вперед" по оказанию преобразующего воздействия на сообщество по всему Нью-Йорку. Инвестируя в эти 30 проектов, включая создание 140 новых квартир в Джонсон-Сити, мы увеличим предложение жилья, улучшим пешеходную доступность и повысим привлекательность всех трех населенных пунктов. Спасибо губернатору Хокул за ее неизменную приверженность целевым инвестициям, которые открывают новые возможности по всему Нью-Йорку».

Сопредседатель Регионального совета по экономическому развитию Южного региона (Southern Tier Regional Economic Development Council), исполнительный директор Партнерства по экономическому развитию округа Скайлер (Schuylar County Partnership for Economic Development, SCOPED), Джуди МакКинни-Черри (Judy McKinney-Cherry): «STREDC невероятно гордится тем, что продолжает поддерживать Джонсон-Сити, Монтур-Фоллс и Уэверли и их многообещающее будущее благодаря инициативе губернатора по оживлению городских центров и программе "Нью-Йорк вперед". Эти целенаправленные проекты, осуществляемые с участием местных сообществ, принесут пользу как жителям, так и гостям города, способствуя экономическому росту и создавая более оживленные центры, в которых люди захотят жить, работать и отдыхать на протяжении многих поколений».

Член Ассамблеи Донна Лупардо (Donna Lupardo), председатель Комитета по сельскому хозяйству в Ассамблее: «Инициативы DRI и "Нью-Йорк Вперед" предоставляют ресурсы, которых часто не хватает нашим центральным кварталам. Являясь членом Регионального совета по экономическому развитию Южного региона, я не понаслышке знаю о пользе, которую приносят подобные инвестиции по всему региону. Я рада видеть планы DRI, которые были представлены сегодня для деревни Джонсон-Сити. Эта долгожданная работа дополнит уже существующие проекты, начиная с отреставрированного здания Victory Building и заканчивая кампусом здравоохранения и науки Бингемтонского университета (Binghamton University's Health and Sciences Campus) и новым зданием UHS Wilson Tower. Я хотела бы поблагодарить всех, кто сыграл свою роль в переосмыслении центра Джонсон-Сити».

Член Ассамблеи Кристофер Френд (Christopher Friend): «Я рад от всей души поздравить Уэверли с получением финансирования по программе "Нью-Йорк вперед". Это важное достижение отражает упорный труд и преданность делу членов нашего сообщества, местных лидеров и сторонников. Финансирование не только укрепит нашу местную экономику, способствуя процветанию бизнеса, но и повысит качество жизни всех жителей благодаря созданию прекрасных обновленных парков и сохранению исторического очарования. Я уверен, что эти улучшения еще долго будут приносить пользу жителям. Спасибо всем, кто внес свой вклад в то, чтобы это стало возможным. Вместе мы сможем построить более сильное и динамичное сообщество».

Глава исполнительной власти округа Брум (Broome County) Джейсон Гарнар (Jason Garnar): «Большая часть развития округа Брум за последние несколько лет произошла в Джонсон-Сити, и интересные проекты, представленные сегодня в

рамках инициативы по оживлению центра города, сделают Джонсон-Сити еще более привлекательным местом для жизни, работы и отдыха. Спасибо губернатору Хокул, сенатору Уэббу (Webb) и члену Ассамблеи Лупардо за предоставление столь важного финансирования, необходимого для реализации этих проектов в самом сердце округа Брум (Broome)».

Мэр поселка Джонсон-Сити Марти Мини (Marty Meaney): «Я хочу поблагодарить губернатора Хокул за продолжение финансирования этой очень важной и жизненно необходимой программы. Мы очень взволнованы и не можем дождаться, когда увидим, как преобразится наш центр города после того, как проекты DRI будут реализованы. Джонсон-Сити переживает период роста и обновления, и эти так необходимые средства позволят продолжить этот рост и развитие. Мы знаем, что многие из этих преобразующих проектов были лишь концепциями и мечтами, которые теперь станут реальностью благодаря DRI».

Мэр деревни Монтур-Фолс Джеймс Райан (James Ryan): «Эти преобразующие проекты, одобренные местным проектным комитетом и нашими партнерами в штате, будут переданы спонсорам проекта для осуществления их экономических инвестиций в наше сообщество и строительства для следующих поколений».

Мэр поселка Уэверли Эндрю Аронстам (Andrew Aronstam): «Уэверли очень рад и благодарен за щедрую поддержку, которую мы получили от штата Нью-Йорк в виде 4,5 миллионов долларов. Эти деньги пойдут на государственные и частные проекты, которые позволят значительно улучшить инфраструктуру и расширить возможности для бизнеса в Уэверли. Эти девять проектов отражают настоящее сотрудничество между органами власти штата и местными властями. Мы выражаем искреннюю благодарность губернатору Хокул за демонстрацию ее поддержки маленьких городов Нью-Йорка».

Об Инициативе оживления городских центров (DRI) и программе «Нью-Йорк, вперед»

Инициатива оживления городских центров (DRI) и программа «Нью-Йорк, вперед» являются краеугольными камнями политики экономического развития штата. Инициатива оживления городских центров (DRI) была создана в 2016 году, чтобы ускорить и расширить процесс регенерации центральных кварталов и районов, которые будут служить средоточием активности и катализаторами инвестиций во всех десяти регионах штата. Программа «Нью-Йорк, вперед» создана в 2022 год и нацелена на оживление малых городов и сельских сообществ во всем штате, чтобы осуществляемые штатом программы экономического оживления приносили пользу всем сообществам независимо от размера, характера, потребностей и трудностей. Программы DRI и «Нью-Йорк, вперед» осуществляются Государственным департаментом штата при участии Empire State Development, Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) и NYSEDA. В этих программах используется беспрецедентная инновационная стратегия, которая сочетает стратегическое планирование с немедленным внедрением. Обе программы создают критическую массу динамичных центральных районов в

каждом регионе штата, что способствует развитию экономики, повышению качества жизни, обеспечению социально-экономического развития и достижению амбициозных климатических целей штата.

В ходе первых семи туров программы DRI штат выделил 800 млн долларов в виде грантов для 81 городского центра, выбирая городские центры, которые были готовы для регенерации и потенциально могли стать центрами притяжения для редевелопмента, размещения бизнеса, создания рабочих мест, большего экономического и жилищного разнообразия и новых возможностей. В ходе первых двух туров программы «Нью-Йорк, вперед» штат выделил 200 млн долларов в виде грантов для 43 малых городов и сельских сообществ.

С учетом того, что губернатор планирует выделить в этом году на Инициативу оживления городских центров и программу «Нью-Йорк, вперед» дополнительно по 100 млн долларов, объем инвестиций штата в эти две программы с момента их создания составил совокупно 1,2 млрд долларов для 124 муниципалитетов.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)