



즉시 배포용: 2024년 5월 17일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 서던 티어 지역사회에서 다운타운 활성화 계획 및 NY FORWARD 프로그램의 일환으로 혁신 프로젝트 30개 추진 발표

존슨 시티, 몬투어 폴스, 웨이벌리 프로젝트에 1,900만 달러 지원

프로젝트 렌더링 확인은 [여기](#)

Kathy Hochul 주지사는 오늘 두 개의 경제 개발 프로그램인 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative, DRI)과 NY Forward의 일환으로 서던 티어 지역에서 총 30건의 혁신 프로젝트를 시행한다고 발표했습니다. DRI 보조금 6차 라운드 1,000만 달러 지원 대상인 존슨 시티 마을에서 15개, NY Forward 1차 라운드 보조금 450만 달러 지원 대상인 몬투어 폴스 마을에서 6개 프로젝트, NY Forward 보조금 1차 라운드 보조금 450만 달러 지원 대상인 웨이벌리 마을에서 9개 프로젝트 등을 진행한다고 발표되었습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 계획과 NY Forward 프로그램은 뉴욕의 다운타운에 필수적인 지원을 제공합니다. 이번 자금 지원을 통해 서던 티어 지역사회는 뉴욕 주민들의 삶의 질을 개선하기 위한 계획을 추진하고 방문객을 유치하며 앞으로 도심지역에서 경제적 기회를 촉진할 수 있도록 하며 다음 세대의 뉴욕 시민들이 번창할 수 있도록 도울 것입니다."

다운타운 활성화 계획(DRI)

존슨시티는 2023년 다운타운 활성화 계획 6차 라운드 서던 티어 지원 대상으로 선정되었습니다. 선정된 15개 프로젝트는 역사적 자산의 보존과 복원, 주민들을 위한 새로운 주거 기회를 창출하고 존슨시티 도심의 독특한 장소감을 지속적으로 개발하고자 합니다.

과거와 투자를 기반으로, 새롭게 진행되는 투자는 재개발과 유서 깊은 건물의 창조적 재활용, 매립 개발에 우호적인 환경을 조성하여 다양한 소득 수준의 주민을 맞이할 수 있도록 할 것입니다.

DRI 투자는 경제를 활성화하고 서던 티어에서 더욱 많은 기회를 창출하려고 주지사가 진행하는 활동의 일환입니다. DRI는 국무부가 주도하여 각 참여 커뮤니티가 다운타운

활성화를 위한 고유한 비전을 가진 특정 프로젝트를 식별하는 전략적 투자 계획을 수립함에 따라 기술 지원을 제공합니다.

DRI를 통한 프로젝트 자금 지원은 도시의 독특한 특성을 극대화하여 미래의 유기적인 성장으로 이어질 수 있도록 하는 동시에 포용적인 개발을 추진하고 강력한 과거의 유산과 다양성 극대화 등 지역사회의 전략 투자 계획(Strategic Investment Plan)에 포함된 목표와 전략을 지원합니다.

존슨 시티는 DRI 프로그램에서 서던 티어의 수상 지역으로 선정된 바 있는 엘미라, 왓킨스 글렌, 오위고, 호널, 엔디콧, 노위치 등과 어깨를 나란히 하게 되었습니다.

DRI를 통해 이러한 프로젝트에 대한 970만 달러의 주정부 투자는 활성화 프로세스가 진행 및 추진됨에 따라 추가 공공 및 민간 부문 투자를 활용할 것입니다.

총 970만 달러의 15개의 DRI 프로젝트는 다음과 같습니다:

- **그랜드 애비뉴 333번지에서 주상복합아파트 신축공사(100만 달러)**
- 어린이집과 함께 72가구의 저렴한 아파트 신축
- **소규모 프로젝트 지원(50만 달러)**
- 마을은 개별 도심 건물에 매칭 보조금을 지급하는 건물 개보수 프로그램을 구축해 외관을 개선하고 간판을 새로 설치하는 한편 실내 인테리어 공사를 진행할 예정입니다.
- **공원 및 공공 장소 개선(121만 5,000달러)**
- 제니슨 공원 내 예술 설치, 거리 예술, 길 찾기, EJ 테마파크 완공 등 공공 공원 및 개방 공간 개선.
- **시내 도로 및 게이트웨이 개선(256만 1,000달러)**
- 메인 스트리트, 아치 스트리트, 브로드 스트리트, 코리스 애비뉴, 애비뉴 B와 C, 윌로우 스트리트의 거리 경관과 보행자 친화성을 개선합니다.
- **메인 스트리트의 옛 고등학교를 복합시설로 전환(115만 달러)**
- 기존 역사적인 고등학교 7만평방피트를 향후 상업적 용도의 아파트 62가구로 전환.
- **메인 스트리트 214번지 주상복합건물 재건축(45만 달러)**
- 7,200평방피트, 2층 주상복합 건물의 리모델링.
- **월브로우 골목을 보행자 공공장소로 전환(65만 2,000달러)**
- 월브로우 골목을 재설계하여 새로운 조명, 포장도로, 조경 및 공공 예술을 포함하는 활기찬 공공 공간을 도심에 만듭니다.
- **그랜드 애비뉴 346번지에서 South Central New York, Inc.의 Mothers and Babies Perinatal Network 업데이트(14만 2,000달러)**
- 그랜드 애비뉴 346번지의 기존 HVAC 시스템을 교체하여 기존 시설에 대한 개조를 완료합니다.
- **애비뉴 B 15번지 주상복합건물 재개발(25만 달러)**

- 상업적 요소뿐만 아니라 6개의 아파트를 포함하도록 기존의 역사적 구조물을 개조하는 작업입니다.
- **Helping Celebrate Abilities(HCA) 비영리 시설 활성화(75만 달러)**
- 새 지붕, 새 운동장 표면, 새 주차 표면, 배관 재건, 빗물 배수 보정 및 건물 외관 개선을 포함한 Helping Celebrate Abilities 건물의 활성화.
- **메인 스트리트 240번지 비즈니스 시설 활성화(15만 달러)**
- 운영 및 고객 경험을 개선하기 위한 매장 전면, 간판, 지붕 및 배수, 계단 및 기타 내부 업그레이드를 포함한 1만 3,000평방피트 이상의 개조 작업.
- **볼드윈 135번지의 기존 양조장 시설 확장(30만 달러)**
- 증산, 커뮤니티 모임, 공연 공간을 위한 양조장 확장.
- **메인 스트리트 254번지 주상복합건물 재건(10만 달러)**
- 기존 주상복합건물의 외관 및 내부 개조.
- **메인 스트리트 271번지 IBEW 비영리 사무소 활성화(10만 5,000달러)**
- 새로운 매장 전면, 간판, 조명, 창문, 문, 외관 사이딩을 포함하여 IBEW Local 100이 사용하는 기존 구조물의 개조.
- **월로우 스트리트 20번지 주상복합건물 재개발(37만 5,000달러)**
- 지역 기업을 위한 다양한 사무 공간을 개발하기 위한 외관 및 인테리어의 개조 및 개선.

NY Forward

성공적으로 진행된 다운타운 활성화 계획(DRI)의 성과를 기반으로 한 1억 달러 규모의 NY Forward 프로그램은 다운타운 활성화 이니셔티브와 동일한 "계획 후 실행(Plan-then-Act)" 전략을 채택하여 뉴욕의 중소 및 외곽 지역사회의 다운타운 회복을 더욱 공정한 방식으로 지원합니다. NY Forward 투자는 경제를 활성화하고 서던 티어에서 더욱 많은 기회를 창출하려고 주지사가 진행하는 활동의 일환입니다.

총 450만 달러의 9개의 웨이버리 NY Forward 프로젝트는 다음과 같습니다:

- **가로경관 개선을 통한 브로드 스트리트의 보행성 및 쾌적성 향상(96만 달러)**
- 개선된 횡단보도, 새로운 보도, 깃발이나 플랜터를 걸기 위한 팔이 달린 보행자 높이의 가로등, 돌출부를 경고하는 표지판, 조경, 가로수, 벤치 및 향상된 주차 및 개방 공간을 포함하지만 이에 국한되지 않는 브로드 스트리트의 물리적 거리 경관 개선을 제공합니다.
- **이스트 웨이버리 공원 보수(119만 6,000달러)**
- 새로운 피클볼장, 스플래시패드, 산책로, 낚시홀, 소프트볼장, 농구장, 운동장, 주차장, 기존 화장실 및 주방의 재활시설을 갖춘 가족 및 청소년 중심의 놀이시설을 조성합니다.
- **웨이버리 해안 접근로 및 산책로 설치(79만 5,000달러)**
- 웨이버리 마을에서 패들링, 보트 타기, 낚시, 하이킹 및 수동적인 레크리에이션을 장려할 케명강과 경계를 이루는 땅에 새로운 공원을 조성합니다.
- **소프라노 시장 보수 및 야외 좌석 공간 구축(42만 달러)**

- 새로운 야외 파티오, 추가 부지 조명, 새로운 사이드 및 단열, 지붕 교체 및 주차장 재건과 함께 기존 소프라노 시장을 업그레이드합니다.
- **역사적인 건물을 업그레이드하고 기존 스포츠 바 위에 고층 주택을 조성합니다(15만 6,000달러)**
- 브로드 스트리트에 있는 이미 건설된 스포츠 바를 포함하고 있는 역사적인 건물의 빈 위층에 가구가 완비된 새 아파트를 짓고 건물 뒤쪽에 거주자가 사용할 야외 데크를 만듭니다.
- **빅토리아 시대 주택을 주상복합 다용도 공간으로 개조(30만 달러)**
- 빅토리아 시대의 유서 깊은 주택과 인근 공터를 상업 공간, 고층 아파트, 야외 모임을 위한 녹지 공간이 있는 혼합 용도 건물로 전환하는 마지막 단계를 완료합니다.
- **다운타운 웨이벌리에 다용도 상업 건물 건설(31만 7,000달러)**
- 카페, 사무실, 소매점 및 임대 가능한 회의실을 수용하기 위해 카유타 애비뉴에 새로운 복합 용도 상업 공간을 건설합니다.
- **브로드 스트리트의 피트니스 센터 개선(156,000달러)**
- 브로드 스트리트에 건설된 피트니스 센터의 실내 천장을 높여 체육관의 공기 순환을 개선하고 새 유리 문과 창문, 새 배수로를 포함한 기타 개선 사항을 개선하여 현장 침수로 인한 얼음 발생을 방지합니다.
- **지역 기업 지원을 위한 소규모 프로젝트 기금 개발(20만 달러)**
- 건물 개보수, 외관, 인테리어 건축물, 영구 장비, 차양 및 간판을 지원하는 NY Forward 경계의 소규모 프로젝트를 위한 보조금 기금을 실시합니다.

총 450만 달러의 6개의 몬투어 폴스 NY Forward 프로젝트는 다음과 같습니다:

- **가로경관 개선을 통한 메인 스트리트의 보행성 및 쾌적성 향상(97만 1,000달러)**
- 향상된 횡단보도, ADA 준수 커브 경사로, 커브 범프 아웃 및 보도 확장, 가로수, 녹색 인프라, 벤치, 간판, 공공 예술 설치 및 게이트웨이 아치를 통해 메인 스트리트를 따라 보행성과 보행자의 편안함을 향상시킵니다.
- **몬투어 폴스 시내 공터에 타운하우스 건설(91만 6,000달러)**
- N 제네시 스트리트의 공터에 새로운 타운 하우스를 건설합니다. 이 타운하우스들은 몬투어 폴스 시내 중심부에 장기 임대될 예정입니다.
- **캐서린 스트리트에 새로운 치과 사무실과 아파트 건설(68만 5,000달러)**
- 비어있는 부동산에 기존 치과 진료소, 상업 사업을 위한 공간 및 캐더린 스트리트에 새로운 장기 아파트를 지을 새 건물을 짓습니다. 건물에는 치과 진료소를 확장할 수 있는 공간이 포함될 것입니다.
- **역사적인 브릭 태번 박물관 보존 및 접근성 향상(79만 2,000달러)**
- 역사적인 브릭 태번 박물관을 내부 및 외부 개선과 건물 확장을 통해 보존하여 박물관 컬렉션을 보존하고 모든 방문객에게 접근성을 보장하는 공간을 제공합니다.
- **지역 기업 지원을 위한 소규모 프로젝트 기금 개발(20만 달러)**

- 건물 개보수, 외관, 인테리어 건축물, 영구 장비, 차양 및 간판을 지원하는 NY Forward 경계의 소규모 프로젝트를 위한 보조금 기금을 실시합니다.
- **N 캐서린 스트리트 조명 개선(93만 6,000달러)**
- 캐더린 스트리트의 기존 거리 조명을 인필 보행자 수준의 조명을 포함하도록 업그레이드하여 야간에 보행자에게 보다 편안한 환경을 조성합니다.

뉴욕주 국무장관 대행 **Brendan C. Hughes**는 이렇게 말했습니다. "보행성, 추가 주택, 향상된 거리 경관, 오래된 건물을 활기찬 복합 시설로 변화시키는 것과 같은 요소에 초점을 맞춘 이 30개의 프로젝트는 모든 도심 지역에 활력을 불어넣을 수 있는 완벽한 조합입니다. 우리 서던 티어 지역사회가 함께 모여 미래에 대한 비전을 계획한 것을 축하합니다. 국무부는 여러분과의 협력을 기대하며, 이 두 프로그램에 대한 지속적인 지원에 대해 Kathy Hochul 주지사에게 감사드립니다."

엠파이어 스테이트 개발공사 사장, CEO 겸 커미셔너인 **Hope Knight**는 이렇게 말했습니다. "이러한 역동적인 지역사회 주도 다운타운 활성화 계획 및 NY Forward 투자는 지역 기업을 지원하고 경제 성장을 촉진하는 데 필요한 경제 엔진을 더욱 활성화할 것입니다. 변혁적이고 포괄적인 계획은 존슨 시티, 몬투어 폴스 및 웨이버리 지역 사회에 새로운 삶을 불어넣어 현재와 미래 세대의 주민 모두에게 이익이 될 역동적인 공간과 장소를 만들 것입니다."

HCR 커미셔너 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. "오늘 존슨 시티, 몬투어 폴스, 웨이버리에 대한 투자는 뉴욕 전역의 지역 사회에 변혁적인 영향을 미친 다운타운 활성화 이니셔티브와 NY Forward의 역사를 이어갑니다. 존슨시티에 140가구의 아파트를 새로 짓는 등 이러한 30개 프로젝트에 투자함으로써 주택 공급을 늘리고 보행성을 개선하며 세 지역사회 모두의 커뮤니티 명소를 강화할 것입니다. 뉴욕 전역에서 기회를 창출하기 위한 대상 투자를 위해 지속적으로 노력해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다."

서던 티어 지역 경제 개발 협의회(**Southern Tier Regional Economic Development Council**)의 공동 의장, 경제 개발을 위한 스카일러 카운티 파트너십(**SCOPED**) 실무 책임자 **Judy McKinney-Cherry**는 이렇게 말했습니다. "STREDC는 주지사의 다운타운 활성화와 NY Forward 이니셔티브 덕분에 존슨 시티, 몬투어 폴스, 웨이버리와 그들의 유망한 미래에 대한 우리의 지원을 계속하게 된 것을 매우 자랑스럽게 생각합니다. 선정된 이러한 지역사회 기반 프로젝트는 주민과 방문객 모두에게 이익이 될 것이며, 경제 성장을 촉진하고 사람들이 앞으로 대대로 살고, 일하고, 놀고 싶어할 곳인 보다 활기찬 다운타운을 만들 것입니다."

주 하원의원 **Donna Lupardo**는 이렇게 말했습니다. "DRI 및 NY Forward 이니셔티브는 종종 다운타운에 부족한 리소스를 제공합니다. 저는 서던 티어 지역경제발전협의회의 일원으로서 이 지역에 대한 이러한 투자의 이점을 잘 알고 있습니다. 저는 오늘 존슨 시티 마을을 대해 발표된 DRI 계획을 보게 되어 기쁩니다. 오랫동안 기대되어 온 이 사업은 복원된 빅토리 빌딩부터 빙엄턴 대학의 보건 과학 캠퍼스, UHS의 새로운 월슨 타워에

이르기까지 이미 인근 지역에서 진행된 개발 사업을 보완할 것입니다. 존슨 시티의 도심을 새롭게 가꾸는 데 도움을 주신 모든 분들께 감사드립니다.”

주 하원의원 Christopher Friend는 이렇게 말했습니다. "NY Forward 자금을 받은 것에 대해 웨이벌리에게 진심으로 축하의 말씀을 전하게 되어 기쁩니다. 이 중요한 성과는 지역 사회 구성원, 지역 지도자 및 지원자들의 노고와 헌신을 반영합니다. 이 기금은 기업들이 더 쉽게 번창할 수 있도록 함으로써 우리 지역 경제를 활성화할 뿐만 아니라 아름답게 업그레이드된 공원을 제공하고 역사적 매력을 유지함으로써 모든 주민들의 삶의 질을 풍부하게 할 것입니다. 저는 이러한 개선 공사를 통해 지역사회에 오래 지속될 긍정적인 영향을 미칠 것이라고 확신합니다. 이를 가능하게 해주신 모든 분들께 감사드립니다. 우리는 함께 더욱 강력하고 활동적인 지역사회를 만들어 나갈 수 있습니다.”

브룸 카운티 행정관 Jason Garnar는 이렇게 말했습니다. "브룸 카운티가 지난 몇 년간 보여온 많은 성장은 존슨 시티에서도 일어났으며, 오늘 그들의 다운타운 활성화 이니셔티브를 위해 발표된 흥미로운 프로젝트들은 존슨 시티를 가족들이 살고, 일하고, 놀기에 훨씬 더 좋은 장소로 만들 것입니다. 이 프로젝트들이 브룸 카운티의 중심부에서 실현되도록 하는데 필요한 중요한 자금을 전달해 준 Hochul 주지사와 Webb 상원의원, Lupardo 하원의원에게 감사드립니다."

Marty Meaney 존슨 시티 빌리지 시장은 이렇게 말했습니다. "이 매우 중요하고 필수적인 프로그램에 계속 자금을 지원해주신 Hochul 주지사께 감사드리고 싶습니다. DRI 프로젝트가 발표된 지금 우리는 매우 흥분되며 우리 시내의 변화를 빨리 보고 싶습니다. 존슨 시티는 성장과 갱신의 시기를 경험해 왔으며 이 필수적인 자금은 이러한 성장과 활성화를 계속할 수 있도록 할 것입니다. 우리는 이러한 혁신적인 프로젝트의 많은 부분이 DRI 덕분에 이제 현실로 이루어질 개념과 꿈에 불과하다는 것을 알고 있습니다."

몬투어 폴스 빌리지 시장 James Ryan은 이렇게 말했습니다. "지방 프로젝트 위원회와 우리의 국가 파트너들이 승인한 이러한 혁신적인 프로젝트들은 이제 다음 세대를 위해 건설되는 우리 지역 사회에 대한 경제적 투자를 실행하는 프로젝트 후원자들에게 진출할 것입니다."

웨이벌리 빌리지 시장 Andrew Aronstam은 이렇게 말했습니다. "웨이벌리는 우리가 450만 달러의 형태로 뉴욕주로부터 받은 아낌없는 지원에 매우 흥분되고 감사하게 생각합니다. 이 돈은 웨이벌리의 인프라와 사업 기회를 크게 개선할 공공 및 민간 프로젝트에 모두 사용될 것입니다. 9개 프로젝트는 주정부와 지방정부의 진정한 협력을 나타냅니다. 뉴욕의 작은 타운들에 대한 지지를 보여준 Hochul 주지사님께 진심으로 감사드립니다."

다운타운 활성화 계획과 NY Forward 소개

다운타운 활성화 계획(DRI)과 NY Forward는 뉴욕주 경제 개발 정책의 초석입니다. 2016년 뉴욕주 10개 지역의 도심과 인근 지역의 활성화를 가속화하고 확대하여 활동의 중심이자 투자의 촉매 역할을 하기 위해 시작되었습니다. NY Forward는 2022년 주 전역의 소규모 및 시골 다운타운의 활성화를 가속화하고 확장하여 규모, 특성, 요구 사항 및 어려움에 관계없이 모든 지역사회가 주의 활성화 노력의 혜택을 받도록 보장하기 위해 시행되었습니다. 주무부(Department of State)이 주도하고 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD), 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal), 뉴욕주 에너지연구개발청(New York State Energy Research & Development Authority, NYSERDA) 등이 지원하는 DRI와 NY Forward는 전략적 계획과 즉각적인 구현을 결합하는 전례 없는 혁신적인 "계획 후 행동" 전략을 대표합니다. 두 개 프로그램 모두 주 전역에서 활기찬 다운타운을 양성하여 경제 개발, 삶의 질 개선, 사회경제적 개발 촉진, 주정부의 야심찬 기후 목표 달성 등 등의 긍정적 발전에 기여합니다.

DRI 시행 이후 진행된 7차 라운드를 통해 주정부는 8억 달러를 81개의 다운타운에 투자해 활력을 불어 넣었고 재개발, 사업, 일자리 만들기, 경제와 주택 다양성의 확대, 기회 등을 유치하기 위한 잠재력을 지닌 곳으로 만들기 위해 노력했습니다. 뉴욕 포워드 초기 2회 라운드를 통해 주정부는 43개 소규모 및 외곽 지역사회에 2억 달러를 지원했습니다.

주지사가 올해 다운타운 활성화 이니셔티브와 NY Forward에 각각 추가 1억 달러 지원을 약속함에 따라, 주정부는 시작 이후 두 프로그램을 통해 124개 지역사회에 총 12억 달러를 투자하게 되었습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)