



Diffusione immediata: 17/5/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA 30 PROGETTI TRASFORMATIVI NELLE  
COMUNITÀ DEL SOUTHERN TIER COME PARTE DEI PROGRAMMI  
DELL'INIZIATIVA PER LA RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI CITTADINI E NY  
FORWARD**

***19 milioni di dollari per finanziare progetti a Johnson City, Montour Falls e  
Waverly***

***I rendering dei progetti sono disponibili [qui](#)***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi un totale di 30 progetti trasformativi per la regione del Southern Tier nell'ambito di due programmi di sviluppo economico: l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI) e NY Forward. Sono stati annunciati quindici progetti per il villaggio di Johnson City, il vincitore della sesta tornata di una sovvenzione della DRI da 10 milioni di dollari; sono stati annunciati sei progetti per il villaggio di Montour Falls, vincitore della prima tornata di una sovvenzione NY Forward da 4,5 milioni di dollari e sono stati annunciati nove progetti per il villaggio di Waverly, anche quest'ultimo vincitore della prima tornata di una sovvenzione NY Forward da 4,5 milioni di dollari.

**La governatrice Hochul ha dichiarato:** "I programmi di rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward offrono un sostegno vitale ai centri cittadini di New York. Questo finanziamento per il Southern Tier aiuterà le comunità a realizzare i propri piani per migliorare la qualità della vita dei newyorkesi, attirare i visitatori e favorire le opportunità economiche dei centri cittadini per il benessere delle future generazioni di newyorkesi" ..

**Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (DRI)**

Johnson City è stata nominata vincitrice del Southern Tier della sesta tornata dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini nel 2023. I 15 progetti selezionati hanno l'obiettivo di preservare e ripristinare le risorse storiche, creare nuove opportunità abitative per i residenti e proseguire con lo sviluppo dell'unicità del luogo nel centro cittadino di Johnson City.

I nuovi investimenti, insieme a quelli passati, offriranno un solido contesto per la riqualificazione e il riutilizzo adattivo degli edifici storici del centro e per lo sviluppo di nuovi insediamenti che incorporino opportunità residenziali a reddito misto.

Gli investimenti della DRI rientrano nel costante impegno della governatrice per il rilancio dell'economia e la creazione di più opportunità nel Southern Tier. La DRI è coordinata dal Dipartimento di Stato (Department of State) che fornisce l'assistenza tecnica, mentre le singole comunità partecipanti sviluppano Piani di investimento strategico che individuano progetti specifici con un'impostazione esclusiva per la riqualificazione del centro città.

I progetti specifici che saranno finanziati attraverso la DRI sostengono diversi obiettivi e strategie contenuti nel Piano strategico di investimento della comunità, come l'amplificazione del senso unico della città con un'esperienza autentica e genuina, che sarà catalizzatrice di una futura crescita organica e favorirà uno sviluppo inclusivo, abbracciando il suo ricco patrimonio e la sua diversità etnica.

Johnson City si unisce alle comunità di Elmira, Watkins Glen, Owego, Hornell, Endicott, e Norwich, che sono state le precedenti vincitrici del Southern Tier nell'ambito del programma DRI.

L'investimento statale di 9,7 milioni di dollari in questi progetti attraverso la DRI stimolerà ulteriori investimenti pubblici e privati man mano che il processo di rivitalizzazione procederà e prenderà slancio.

### **115 progetti DRI, per un totale di 9,7 milioni di dollari, comprendono:**

- **Costruzione di un nuovo edificio di appartamenti con unità a reddito misto a 333 Grand Avenue (1.000.000 di dollari)**
- La costruzione di un nuovo edificio con 72 appartamenti a prezzi accessibili e di un centro diurno per bambini.
- **Finanziamento di progetti di dimensioni contenute (500.000 dollari)**
- Il villaggio definirà un programma di ristrutturazione degli edifici per fornire sovvenzioni a singoli edifici del centro cittadino con l'obiettivo di riqualificare le facciate, installare nuove insegne ed eseguire lavori di rinnovamento interni.
- **Miglioramento dei parchi e degli spazi pubblici (1.215.000 dollari)**
- Miglioramenti dei parchi pubblici e degli spazi aperti, tra cui installazioni artistiche nel Jenison Park, street art, segnaletica di orientamento e conclusione dei lavori del parco tematico EJ Theme.
- **Miglioramento delle strade e degli accessi al centro cittadino (2.561.000 dollari)**
- Il miglioramento del paesaggio stradale e della pedonabilità di Main Street, Arch Street, Broad Street, Corliss Avenue, Avenues B e C, oltre a Willow Street.
- **Trasformazione dell'ex scuola superiore in Main Street in una struttura a destinazione d'uso mista (1.150.000 dollari)**
- Conversione di 6.503,21 metri quadrati (70.000 piedi quadrati) di una scuola superiore storica in 62 appartamenti con future destinazioni commerciali.

- **Ristrutturazione di un edificio a uso misto in 214 Main Street (450.000 dollari)**
- Riqualficazione di un edificio a uso misto a due piani di 668,90 metri quadrati (7.200 piedi quadrati).
- **Trasformazione di Willbrow Alley in un'area pedonale pubblica (652.000 dollari)**
- Riprogettazione di Willbrow Alley per creare uno spazio pubblico vivace nel centro cittadino, che comprenda una nuova illuminazione, pavimentazioni, architettura del paesaggio e arte pubblica.
- **Ammodernamento della Mothers and Babies Perinatal Network di South Central New York, Inc. in 346 Grand Avenue (142.000 dollari)**
- Sostituzione dell'attuale sistema HVAC in 346 Grand Avenue per completare la ristrutturazione della struttura esistente.
- **Riqualficazione dell'edificio a uso misto in 15 Ave B (250.000 dollari)**
- Riqualficazione della struttura storica attuale per creare sei appartamenti e aree commerciali.
- **Riqualficazione della struttura senza scopo di lucro Helping Celebrate Abilities (HCA) (750.000 dollari)**
- Riqualficazione dell'Helping Celebrate Abilities Building che comprende un nuovo tetto, una nuova area giochi, un nuovo parcheggio, il rifacimento dell'impianto idraulico, la correzione del drenaggio delle acque piovane, oltre al rinnovamento della facciata dell'edificio.
- **Riqualficazione di una struttura commerciale in 240 Main Street (150.000 dollari)**
- Ristrutturazione di oltre 1.207,7 metri quadrati (13.000 piedi quadrati), tra cui vetrine, insegne, tetto e drenaggio, scale e altri lavori interni per migliorare le attività e l'esperienza dei clienti.
- **Ampliamento dell'attuale birrificio in 135 Baldwin (300.000 dollari)**
- Ampliamento del birrificio per un aumento della produzione, degli spazi di aggregazione e spettacolo.
- **Ristrutturazione di un edificio a uso misto in 254 Main Street (100.000 dollari)**
- Ristrutturazioni esterne e interne di un edificio a uso misto in Main Street.
- **Riqualficazione degli uffici di IBEW Non-profit in 271 Main Street (105.000 dollari)**
- Riqualficazione della struttura esistente usata da IBEW Local 10 che comprenderà un nuovo negozio, insegna, illuminazione, vetrine, porte e rivestimento esterno.
- **Riqualficazione dell'edificio a uso misto in 20 Willow Street (375.000 dollari)**
- Ristrutturazioni e miglorie esterne e interne per creare diversi spazi adibiti a uffici per le attività locali.

## **NY Forward**

Sulla base della fortunata Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini (DRI) dello Stato, il programma NY Forward da 100 milioni di dollari adotta la medesima strategia

"Pianifica e agisci" ("Plan-then-Act") della DRI con l'obiettivo di sostenere un recupero più equo dei centri cittadini per le comunità più piccole e rurali di New York. Gli investimenti di NY Forward rientrano nel costante impegno della governatrice per il rilancio dell'economia e la creazione di maggiori opportunità nel Southern Tier.

**I 9 progetti NY Forward destinati a Waverly, per un totale di 4,5 milioni di dollari, comprendono:**

- **Miglioramento della pedonabilità e della comodità di Broad Street attraverso miglioramenti del paesaggio stradale (960.000 dollari)**
- Miglioramenti del paesaggio stradale su Broad Street, che comprendono ma non si limitano a nuovi marciapiedi, attraversamenti pedonali, illuminazione stradale a livello pedonale con bracci per appendere bandiere o fioriere, estensioni del marciapiede, segnaletica, abbellimento, alberi lungo la strada, panchine, parcheggi potenziati e spazi aperti.
- **Ristrutturazione di East Waverly Park (1.196.000 dollari)**
- Creazione di una struttura ricreativa per le famiglie e i giovani con nuovi campi da pickle ball, splash pad, sentieri per passeggiate, laghetti per la pesca, campo da softball, campo da basket, parco giochi, nuova area di parcheggio e ammodernamento dei servizi igienici e della cucina.
- **Creazione di un accesso al lungolago e ai sentieri di Waverly (795.000 dollari)**
- Creazione di un nuovo parco nel terreno delimitato dal fiume Chemung per promuovere la navigazione, il canottaggio, la pesca, l'escursionismo e la ricreazione passiva nel villaggio di Waverly.
- **Ristrutturazione del Soprano's Market e creazione di un'area con posti a sedere all'aperto (420.000 dollari)**
- Riqualficazione del Soprano's Market con un nuovo patio esterno, ulteriore illuminazione, nuovi rivestimenti e isolamento, sostituzione del tetto e ristrutturazione dell'area parcheggio.
- **Riqualficazione dell'edificio storico e creazione di un alloggio al piano superiore sopra un noto bar dello sport (156.000 dollari)**
- Costruzione di nuovi appartamenti arredati ai piani superiori liberi di un edificio storico su Broad St che ospita anche un noto bar dello sport e creazione di una terrazza all'aperto sul retro dell'edificio a uso dei residenti.
- **Conversione di una casa vittoriana in uno spazio residenziale e commerciale multiuso (300.000 dollari)**
- Completamento delle fasi finali della conversione di una casa vittoriana storica e dello spazio libero circostante in un edificio a uso misto con spazi commerciali, un appartamento al piano superiore e aree verdi per raduni all'aperto.
- **Costruzione di un edificio commerciale multiuso nel centro cittadino di Waverly (317.000 dollari)**
- Costruzione di un nuovo spazio commerciale a uso misto in Cayuta Ave che ospiterà un caffè, uffici, un negozio e una sala conferenze da affittare.
- **Ammodernamento del centro fitness in Broad Street (156.000 dollari)**

- Innalzamento del soffitto interno del centro fitness in Broad Street per consentire una migliore circolazione dell'aria nella palestra e altre migliorie, tra cui nuove porte e finestre in vetro e un nuovo drenaggio per prevenire la formazione di ghiaccio causata dalle inondazioni locali.
- **Creazione di un fondo per piccoli progetti con l'obiettivo di aiutare le imprese locali (200.000 dollari)**
- Implementare un fondo di sovvenzione per piccoli progetti nell'ambito di NY Forward a supporto di ristrutturazioni degli edifici, delle facciate, degli interni, sovvenzioni, attrezzature permanenti, tende e insegne.

**I 6 progetti NY Forward di Montour Falls ,per un totale di 4,5 milioni di dollari, comprendono:**

- **Miglioramento della pedonabilità e della comodità di Main Street attraverso interventi migliorativi al paesaggio stradale (971.000 dollari)**
- Miglioramento della pedonabilità e della comodità per i pedoni lungo Main Street con nuovi attraversamenti, rampe di accesso per i marciapiedi secondo l'ADA, estensioni e ampliamenti dei marciapiedi, alberi lungo la strada, infrastrutture verdi, panchine, insegne, installazioni artistiche pubbliche e portali ad arco.
- **Costruzione di villette a schiera sul lotto libero nel centro cittadino di Montour Falls (916.000 dollari)**
- Costruzione di nuove villette a schiera su un lotto di terreno libero in N Genesee Street. Queste villette a schiera saranno destinate ad affitti a lungo termine nel cuore del centro cittadino di Montour Falls.
- **Costruzione di un nuovo centro dentistico e di appartamenti in Catharine Street (685.000 dollari)**
- Costruzione di un nuovo edificio su una proprietà libera che ospiterà un centro dentistico affermato, spazio per un'attività commerciale e nuovi appartamenti destinati ad affitti a lungo termine su Catharine Street. L'edificio comprenderà lo spazio per l'ampliamento dello studio dentistico.
- **Conservazione dello storico Brick Tavern Museum e integrazione di miglioramenti all'accessibilità (792.000 dollari)**
- Conservazione dello storico Brick Tavern Museum con migliorie interne ed esterne, oltre a un ampliamento dell'edificio con uno spazio adatto a conservare la raccolta del museo e garantire l'accessibilità a tutti i visitatori.
- **Creazione di un fondo per piccoli progetti con l'obiettivo di sostenere le imprese locali (200.000 dollari)**
- Implementare un fondo di sovvenzione per piccoli progetti nell'ambito di NY Forward a supporto di ristrutturazioni degli edifici, delle facciate, degli interni, attrezzature permanenti, tende da sole e insegne.
- **Miglioramento dell'illuminazione in N Catharine Street (936.000 dollari)**
- Adeguamento dell'illuminazione stradale in Catharine Street che comprende un'illuminazione pedonale di riempimento per creare un ambiente più confortevole per i pedoni di notte.

**Il Segretario dello Stato di New York, Brendan C. Hughes, ha dichiarato:** "Questi 30 progetti che si incentrano su fattori come la pedonabilità, la costruzione di nuove abitazioni, il miglioramento del paesaggio stradale e la trasformazione di vecchi edifici in strutture vivaci e a uso misto, rappresentano la combinazione perfetta per la riqualificazione di qualsiasi centro cittadino. Mi congratulo con le comunità del Southern Tier per aver trovato un punto di convergenza nella pianificazione di una visione per il futuro. Il Dipartimento di Stato (Department of State) è pronto a lavorare con voi e ringraziamo la governatrice Hochul per il suo costante supporto a questi due programmi".

**La presidentessa, AD e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato:** "Questi investimenti dinamici guidati dall'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e da NY Forward alimenteranno ulteriormente i motori economici necessari per sostenere le imprese locali e favorire la crescita economica. I piani trasformativi e inclusivi potranno infondere nuova vita alle comunità di Johnson City, Montour Falls e Waverly, creando spazi e luoghi dinamici a vantaggio delle generazioni presenti e future di residenti".

**La commissaria di HCR, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "L'investimento di oggi a Johnson City, Montour Falls e Waverly è la prosecuzione della storia dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward che si pone l'obiettivo di trasformare le comunità di New York. Con l'investimento in questi 30 progetti, che comprendono la creazione di 140 nuovi appartamenti a Johnson City, aumenteremo la disponibilità abitativa, miglioreremo la percorribilità e aumenteremo le attrattive delle tre comunità. Ringrazio la governatrice Hochul per il suo continuo impegno a favore di progetti mirati che creano opportunità in tutto lo Stato di New York".

**Judy McKinney Cherry, co-presidentessa del Comitato per lo sviluppo economico regionale del Southern Tier (Southern Tier Regional Economic Development Council), direttrice esecutiva della Partnership per lo sviluppo economico della Contea di Schuyler (Schuyler County Partnership for Economic Development, SCOPED), ha dichiarato:** "Lo STREDC è incredibilmente orgoglioso di continuare a supportare Johnson City, Montour Falls e Waverly e il loro entusiasmante futuro grazie all'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward della governatrice. Questi progetti mirati e guidati dalla comunità andranno a beneficio dei residenti e dei visitatori, promuovendo la crescita economica e creando un centro cittadino più vivace, dove generazioni di persone vorranno vivere, lavorare e divertirsi anche in futuro".

**Il membro dell'assemblea, Donna Lupardo, ha dichiarato:** "Le iniziative di DRI e NY Forward forniscono risorse che spesso mancano ai nostri centri cittadini. Come membro del Comitato per lo sviluppo economico regionale del Southern Tier, conosco in prima persona i vantaggi derivanti da investimenti come questi in tutta la regione. Oggi sono lieta di vedere l'avanzamento dei piani DRI che erano stati annunciati per il villaggio di Johnson City. Questo lavoro a lungo atteso integrerà i progetti già attuati nelle vicinanze, dal restauro di Victory Building al Binghamton University's Health and

Sciences Campus e alla nuova Wilson Tower dell'UHS. Desidero ringraziare tutti coloro che hanno contribuito ad aiutare Johnson City a riprogettare il suo centro cittadino".

**Il membro dell'assemblea, Christopher Friend, ha dichiarato:**"Vorrei estendere le mie sincere congratulazioni a Waverly per aver ricevuto i finanziamenti NY Forward. Questo traguardo significativo riflette il lavoro incessante e la dedizione dei membri della nostra comunità, dei leader locali e dei sostenitori. Il finanziamento non potenzierà solo la nostra economia locale facilitando la crescita delle attività commerciali, ma renderà più ricca la qualità di vita dei residenti offrendo loro nuovi parchi e mantenendo il fascino storico. Sono certo che questi miglioramenti avranno un impatto positivo duraturo sulla comunità. Ringrazio coloro che hanno reso possibile tutto questo. Insieme stiamo costruendo una comunità più vivace e forte"..

**Il responsabile esecutivo della Contea di Broome, Jason Garnar ha dichiarato:** "Gran parte della crescita che la Contea di Broome ha registrato negli ultimi anni è avvenuta a Johnson City e gli entusiasmanti progetti annunciati oggi per l'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini renderanno Johnson City un luogo ancora migliore dove le famiglie potranno vivere, lavorare e divertirsi. Ringrazio la governatrice Hochul, il senatore Webb e la deputata Lupardo per l'erogazione di questo stanziamento fondamentale necessario alla realizzazione di questi progetti nel cuore della Contea di Broome".

**Il sindaco del villaggio di Johnson City, Martin Meaney, ha dichiarato:** "Vorrei ringraziare la governatrice Hochul per aver continuato a finanziare questo programma così importante ed essenziale. Siamo entusiasti e attendiamo di vedere la trasformazione del nostro centro cittadino ora che i progetti DRI sono stati assegnati. Johnson City vive un periodo di crescita e rinnovamento e questi fondi necessari le consentiranno di continuare a crescere e migliorare. Sappiamo che molti di questi progetti trasformativi erano solo idee e sogni che ora diventano realtà con il contributo della DRI".

**Il sindaco del villaggio di Montour Falls James Ryan ha dichiarato:** "Questi progetti trasformativi approvati dal Comitato locale progetti (Local Project Committee) e dai nostri partner statali passeranno ora agli sponsor del progetto, che potranno implementare il loro investimento economico nella nostra comunità, costruendo per le prossime generazioni".

**Il sindaco del villaggio di Waverly, Andrew Aronstam, ha dichiarato:** "Waverly è davvero entusiasta e siamo grati per il generoso sostegno che abbiamo ricevuto dal NYS con un importo pari a 4,5 milioni di dollari. Questo importo sarà utilizzato per progetti pubblici e privati che miglioreranno notevolmente le infrastrutture e le opportunità commerciali a Waverly. I nove progetti rappresentano un'autentica collaborazione tra lo Stato e le amministrazioni locali. Il nostro sincero ringraziamento alla gov. Hochul per aver dimostrato il suo supporto alle piccole città di New York".

**Informazioni sull'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward**

L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward sono le pietre miliari della politica di sviluppo economico dello Stato. L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini è stata avviata nel 2016 per accelerare ed espandere la rivitalizzazione dei centri cittadini e dei quartieri in tutte le dieci regioni dello stato affinché diventino centri di attività e catalizzatori di investimenti. NY Forward è stato creato nel 2022 per rivitalizzare le comunità più piccole e rurali in tutto lo stato, in modo che tutte le comunità possano beneficiare degli sforzi di rivitalizzazione dello stato, indipendentemente dalle dimensioni, dal carattere, dalle esigenze e dalle sfide. Gestito dal Dipartimento di Stato con la collaborazione dell'Empire State Development, Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal) e l'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority), DRI e NY Forward rappresentano una strategia innovativa e senza precedenti di "pianificazione e azione" che associa una pianificazione strategica a un'implementazione immediata. Entrambi i programmi consentono di creare molti centri cittadini vivaci in tutte le regioni dello Stato, migliorare lo sviluppo economico, promuovere la qualità della vita, favorire lo sviluppo socio-economico e raggiungere i coraggiosi obiettivi dello Stato in materia di clima.

Nelle prime sette tornate della DRI, lo Stato ha impegnato 800 milioni di dollari investendo in 81 centri cittadini pronti per il rilancio e con le potenzialità per dar vita a progetti edili, attività commerciali, posti di lavoro, una maggiore diversificazione economica e abitativa e opportunità. Nelle prime due tornate di NY Forward, lo Stato ha stanziato 200 milioni di dollari, investendo in 43 centri storici minori e rurali.

Con l'impegno della governatrice di quest'anno che prevede altri 100 milioni di dollari per l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward, lo Stato ha investito un totale di 1,2 miliardi di dollari in entrambi i programmi a partire dal loro inizio, a favore di 124 comunità.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)