



Pour diffusion immédiate : 17/05/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE 30 PROJETS DE TRANSFORMATION
DANS LE SOUTHERN TIER DANS LE CADRE DE L'INITIATIVE DE
REVITALISATION DES CENTRES-VILLES ET DES PROGRAMMES EN AVANT,
NEW YORK**

***Au total, 19 millions de dollars permettront de financer des projets à Johnson
City, Montour Falls et Waverly***

Consultez les images du projet [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui un total de 30 projets de transformation pour la région du Southern Tier dans le cadre de deux programmes de développement économique : l'Initiative de revitalisation des centres-villes (Downtown Revitalization Initiative, DRI) et En avant New York (NY Forward). Quinze projets ont été annoncés pour le village de Johnson City, lauréat de la sixième série de subventions de la DRI d'un montant de 10 millions de dollars ; six projets ont été annoncés pour le village de Montour Falls, lauréat de la première série de subventions En avant New York de 4,5 millions de dollars ; et neuf projets ont été annoncés pour le village de Waverly, également lauréat de la première série de subventions En avant New York de 4,5 millions de dollars.

« L'Initiative de revitalisation des centres-villes et les programmes En avant New York apportent un soutien essentiel aux centres-villes de l'État de New York », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Ce financement pour le Southern Tier aidera les communautés à mettre en œuvre leurs plans pour améliorer la qualité de vie des New-Yorkais, attirer les visiteurs et stimuler les opportunités économiques dans leurs centres-villes, en aidant la prochaine génération de New-Yorkais à s'épanouir. »

Initiative de revitalisation des centres-villes (DRI)

Johnson City a été désignée lauréate du sixième cycle de l'Initiative de revitalisation des centres-villes en 2023 pour le Southern Tier. Les 15 projets sélectionnés visent à préserver et à restaurer les actifs historiques, à créer de nouvelles opportunités de logement pour les résidents et à continuer à développer le sentiment d'appartenance unique dans le centre-ville de Johnson City.

Les nouveaux investissements, combinés aux investissements passés, créeront un environnement solide pour la réhabilitation et la réutilisation adaptative des bâtiments historiques du centre-ville, ainsi que pour des aménagements réalisés sur des terrains intercalaires qui offrent des possibilités de logements pour les personnes à revenus mixtes.

Les investissements de la DRI s'inscrivent dans le cadre des efforts continus de la gouverneure pour revitaliser l'économie et créer davantage d'opportunités dans le Southern Tier. La DRI est dirigée par le Département d'État (Department of State, DOS) par le Département d'État, qui fournit une assistance technique à chaque collectivité qui participe à l'élaboration d'un plan d'investissement stratégique qui identifie des projets spécifiques avec une vision unique pour la revitalisation du centre-ville.

Les projets spécifiques qui seront financés par la DRI soutiennent plusieurs objectifs et stratégies contenus dans le plan d'investissement stratégique de la communauté, tels que l'amplification du sentiment d'appartenance unique de la ville grâce à une expérience authentique qui servira de catalyseur à la croissance organique future et favorisera un développement inclusif tout en embrassant son solide patrimoine et sa diversité ethnique.

Johnson City rejoint les communautés d'Elmira, Watkins Glen, Owego, Hornell, Endicott et Norwich, qui ont déjà bénéficié du programme de la DRI dans le Southern Tier.

L'État investit 9,7 millions de dollars dans ces projets par l'entremise de la DRI, ce qui devrait entraîner des investissements supplémentaires de la part des secteurs publics et privés au fur et à mesure que la revitalisation progressera et relancera le dynamisme de cette communauté.

Les 15 projets de la DRI, d'un montant total de 9,7 millions de dollars, sont les suivants :

- **Construction d'un nouvel immeuble d'appartements pour les personnes à revenus mixtes au 333 Grand Avenue (1 000 000 de dollars)**
- Construction d'un nouvel immeuble avec 72 appartements abordables ainsi qu'une garderie.
- **Financement de petits projets (500 000 dollars)**
- Le village mettra en place un programme de rénovation des bâtiments afin de fournir des subventions de contrepartie à des bâtiments individuels du centre-ville pour améliorer les façades, installer de nouvelles signalétiques et entreprendre des rénovations intérieures.
- **Amélioration des parcs et espaces publics (1 215 000 dollars)**
- Amélioration des parcs publics et des espaces ouverts, y compris les installations artistiques dans le Jenison Park, l'art de la rue, la signalisation et l'achèvement de l'EJ Theme Park.
- **Amélioration des rues et passerelles du centre-ville (2 561 000 dollars)**

- Améliorer le paysage urbain et la convivialité pour les piétons des rues Main Street, Arch Street, Broad Street, Corliss Avenue, Avenues B et C, et Willow Street.
- **Transformation de l'ancienne école secondaire de Main Street en une installation à usage mixte (1 150 000 dollars)**
- Conversion de 6 500 mètres carrés (70 000 pieds carrés) d'une école secondaire historique existante en 62 appartements avec des utilisations commerciales futures.
- **Réhabilitation du bâtiment à usage mixte situé au 214 Main Street (450 000 dollars)**
- Rénovation d'un bâtiment à usage mixte de deux étages et d'une superficie de près de 670 mètres carrés (7 200 pieds carrés).
- **Transformation de Willbrow Alley en une place publique piétonne (652 000 dollars)**
- Réaménagement de Willbrow Alley pour créer un espace public dynamique au centre-ville, avec un nouvel éclairage, des pavés, un aménagement paysager et des œuvres d'art public.
- **Modernisation de Mothers and Babies Perinatal Network of South Central New York, Inc. au 346 Grand Avenue (142 000 dollars)**
- Remplacement du système CVC existant au 346 Grand Avenue pour achever les rénovations de l'installation existante.
- **Réaménagement d'un bâtiment à usage mixte au 15 Ave B (250 000 dollars)**
- Rénovation d'une structure historique existante pour y inclure six appartements ainsi que des éléments commerciaux.
- **Revitalisation de l'établissement de l'organisation à but non lucratif Helping Celebrate Abilities (HCA) (750 000 dollars)**
- Revitalisation du bâtiment de Helping Celebrate Abilities, y compris un nouveau toit, une nouvelle surface de jeu, une nouvelle surface de stationnement, la reconstruction de la plomberie, la correction du drainage des eaux pluviales, ainsi que des améliorations à la façade du bâtiment.
- **Revitalisation de l'installation commerciale au 240 Main Street (150 000 dollars)**
- Rénovation de plus de 1 200 mètres carrés (13 000 pieds carrés), y compris la devanture, la signalisation, le toit et le drainage, les escaliers et d'autres améliorations intérieures afin d'améliorer les opérations et l'expérience des clients.
- **Expansion des installations de la brasserie existante au 135 Baldwin (300 000 dollars)**
- Agrandissement de la brasserie pour augmenter la production, le rassemblement des communautés et les espaces de représentation.
- **Réhabilitation d'un bâtiment à usage mixte au 254 Main Street (100 000 dollars)**
- Rénovations extérieures et intérieures d'un bâtiment à usage mixte situé sur Main Street.
- **Rénovation des bureaux de l'organisation à but non lucratif IBEW au 271 Main Street (105 000 dollars)**

- Rénovation de la structure existante utilisée par la section locale 10 de l'IBEW pour inclure une nouvelle devanture, une nouvelle signalisation, un nouvel éclairage, de nouvelles fenêtres, de nouvelles portes et un nouveau revêtement extérieur.
- **Réaménagement de l'immeuble à usage mixte situé au 20 Willow Street (375 000 dollars)**
- Rénovations et améliorations de l'extérieur et de l'intérieur pour développer divers espaces de bureaux pour les entreprises locales.

En avant, New York

S'appuyant sur la dynamique de l'Initiative de revitalisation des centres-villes, le programme En avant New York, doté de 100 millions de dollars, adopte la même stratégie de « planification suivie d'action » que la DRI pour soutenir une reprise plus équitable des centres-villes dans les petites communautés et les communautés rurales de l'État de New York. Les investissements du programme En avant New York s'inscrivent dans le cadre des efforts continus de la gouverneure pour revitaliser l'économie et créer davantage d'opportunités dans le Southern Tier.

Les 9 projets En avant, New York de Waverly, d'un montant total de 4,5 millions de dollars, comprennent :

- **Améliorer les espaces piétons et le confort des piétons sur Broad Street grâce à des améliorations du paysage urbain (960 000 dollars)**
- Apporter des améliorations physiques au paysage urbain sur Broad Street, notamment, sans toutefois s'y limiter, des passages pour piétons améliorés, de nouveaux trottoirs, un éclairage public au niveau des piétons avec des bras pour suspendre des drapeaux ou des jardinières, des avancées de trottoir, une signalisation, un aménagement paysager, des arbres de rue, des bancs, ainsi qu'un stationnement amélioré et un espace ouvert.
- **Rénovation d'East Waverly Park (1 196 000 dollars)**
- Créer une installation de loisirs axée sur la famille et la jeunesse avec de nouveaux terrains de pickle ball, une pataugeoire, des sentiers pédestres, des coins de pêche, un terrain de softball, un terrain de basket, une aire de jeux, une nouvelle aire de stationnement, ainsi que la remise en état des toilettes et de la cuisine existantes.
- **Rétablir l'accès au front d'eau et les sentiers de Waverly (795 000 dollars)**
- Créer un nouveau parc sur un terrain bordé par la rivière Chemung qui encouragera la pagayage, la navigation de plaisance, la pêche, la randonnée et les loisirs passifs dans le village de Waverly.
- **Rénovation du marché de Soprano et construction d'un espace extérieur de places assises (420 000 dollars)**
- Rénovation du marché de Soprano avec une nouvelle terrasse, un éclairage supplémentaire, un nouveau revêtement et une nouvelle isolation, le remplacement du toit et la remise en état du parking.

- **Remise en état d'un bâtiment historique et création de logements aux étages supérieurs d'un bar sportif bien établi (156 000 dollars)**
- Construire de nouveaux appartements entièrement meublés aux étages supérieurs vacants d'un bâtiment historique sur Broad St qui abrite également un bar sportif établi et créer une terrasse extérieure à l'arrière du bâtiment qui sera utilisée par les résidents.
- **Conversion d'une maison victorienne en un espace résidentiel et commercial polyvalent (300 000 dollars)**
- Achever les phases finales de la conversion d'une maison victorienne historique et du terrain vague voisin en un bâtiment à usage mixte comprenant un espace commercial, un appartement à l'étage et un espace vert pour les rassemblements en plein air.
- **Construction d'un bâtiment commercial polyvalent dans le centre-ville de Waverly (317 000 dollars)**
- Construction d'un nouvel espace commercial à usage mixte sur Cayuta Ave pour abriter un café, des bureaux, un magasin de détail et une salle de conférences à louer.
- **Amélioration du centre de remise en forme sur Broad Street (156 000 dollars)**
- Rehausser le plafond intérieur d'un centre de remise en forme situé sur Broad Street afin de permettre une meilleure circulation de l'air dans la salle de sport et d'autres améliorations, notamment de nouvelles portes et fenêtres en verre ainsi qu'un nouveau système de drainage sur le site afin d'empêcher la formation de glace causée par les inondations sur le site.
- **Développer un fonds pour les petits projets afin d'aider les entreprises locales (200 000 dollars)**
- Mettre en place un fonds de subvention pour les petits projets dans le périmètre d'En avant New York qui soutiendra les rénovations de bâtiments, les façades, les aménagements intérieurs, l'équipement permanent, les auvents et la signalisation.

Les 6 projets En avant, New York de Montour Falls, d'un montant total de 4,5 millions de dollars, comprennent :

- **Amélioration des espaces piétons et du confort sur Main Street grâce à des améliorations du paysage urbain (971 000 dollars)**
- Améliorer les espaces et le confort des piétons le long de Main Street grâce à des passages pour piétons améliorés, des bords de trottoirs conformes aux normes de l'ADA, des avancées de trottoirs, des arbres de rue, des infrastructures vertes, des bancs, de la signalisation, des installations d'art public et des arches d'entrée.
- **Construction de maisons en rangée sur un terrain vacant dans le centre-ville de Montour Falls (916 000 dollars)**

- Construire de nouvelles maisons en rangée sur un terrain vacant de N Genesee Street. Ces maisons en rangée seront des locations à long terme au cœur du centre-ville de Montour Falls.
- **Construction d'un nouveau cabinet dentaire et d'appartements sur Catharine Street (685 000 dollars)**
- Construire un nouveau bâtiment sur un terrain vacant qui abritera un cabinet dentaire établi, un espace pour une entreprise commerciale et de nouveaux appartements à long terme sur Catharine Street. Le bâtiment comprendra un espace permettant d'agrandir le cabinet dentaire.
- **Préserver le musée historique Brick Tavern Museum et y apporter des améliorations en matière d'accessibilité (792 000 dollars)**
- Préserver le musée historique Brick Tavern Museum en apportant des améliorations à l'intérieur et à l'extérieur et en agrandissant le bâtiment afin de créer un espace propice à la préservation de la collection du musée et d'assurer l'accessibilité à tous les visiteurs.
- **Développer un fonds pour les petits projets afin d'aider les entreprises locales (200 000 dollars)**
- Mettre en place un fonds de subvention pour les petits projets dans le périmètre d'En avant New York qui soutiendra les rénovations de bâtiments, les façades, les aménagements intérieurs, l'équipement permanent, les auvents et la signalisation.
- **Améliorer l'éclairage public de N Catharine Street (936 000 dollars)**
- Améliorer l'éclairage public existant sur Catharine Street pour inclure un éclairage au niveau des piétons afin de créer un environnement plus confortable pour les piétons la nuit.

Le secrétaire d'État par intérim de New York, Brendan C. Hughes, a déclaré :

« Ces 30 projets, qui mettent l'accent sur des facteurs tels que les espaces piétons, la construction de logements supplémentaires, l'amélioration des paysages urbains et la transformation d'anciens bâtiments en établissements dynamiques à usage mixte, constituent la combinaison parfaite pour revitaliser n'importe quel centre-ville. Je félicite nos communautés du Southern Tier pour s'être rassemblées et avoir planifié une vision pour l'avenir. Le département d'État se réjouit de travailler avec vous et nous remercions la gouverneure Kathy Hochul pour son soutien continu à ces deux programmes. »

Hope Knight, commissaire et PDG d'Empire State Development, a déclaré : « Ces investissements dynamiques et dirigés par la communauté dans l'Initiative de revitalisation des centres-villes et En avant New York alimenteront davantage les moteurs économiques nécessaires pour soutenir les entreprises locales et favoriser la croissance économique. Les plans de transformation et d'intégration insuffleront une nouvelle vie aux communautés de Johnson City, Montour Falls et Waverly, en créant des espaces et des lieux dynamiques qui profiteront aux générations actuelles et futures de résidents. »

RuthAnne Visnauskas, commissaire à HCR, a déclaré : « Les investissements réalisés aujourd'hui à Johnson City, Montour Falls et Waverly s'inscrivent dans la

continuité de l'historique de l'Initiative de revitalisation des centres-villes et d'En avant New York, qui ont eu un impact transformateur sur les communautés de tout l'État de New York. En investissant dans ces 30 projets, qui comprennent la création de 140 nouveaux appartements à Johnson City, nous augmenterons l'offre de logements, améliorerons les espaces piétons et renforcerons les attractions communautaires dans les trois communautés. Je remercie la gouverneure Hochul pour son engagement continu en faveur d'investissements ciblés qui créent des opportunités dans tout l'État de New York. »

Judy McKinney-Cherry, coprésidente du Conseil régional de développement économique du Southern Tier (Southern Tier Regional Economic Development Council) et directrice exécutive de Schuyler County Partnership for Economic Development (SCOPED), a déclaré : « Le STREDC est extrêmement fier de continuer à soutenir Johnson City, Montour Falls et Waverly et leur avenir prometteur grâce aux initiatives de revitalisation des centres-villes et En avant New York de la gouverneure. Ces projets ciblés, menés par les communautés, profiteront aux habitants comme aux visiteurs, en favorisant la croissance économique et en créant des centres-villes plus dynamiques où les gens voudront vivre, travailler et se divertir pour les générations à venir. »

Donna Lupardo, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Les initiatives de la DRI et d'En avant New York fournissent des ressources qui font souvent défaut à nos centres-villes. En tant que membre du Conseil régional de développement économique du Southern Tier, je connais directement les effets positifs d'investissements de ce type dans la région. Je suis heureuse de voir les plans de la DRI qui ont été annoncés aujourd'hui pour le village de Johnson City. Ces travaux, attendus de longue date, viendront compléter les aménagements déjà réalisés dans les environs, qu'il s'agisse du Victory Building restauré, du campus de la santé et des sciences de l'université de Binghamton ou de la nouvelle Wilson Tower de l'UHS. Je tiens à remercier tous ceux qui ont contribué à aider Johnson City à réimaginer son centre-ville. »

Le membre de l'Assemblée Christopher Friend a déclaré : « Je suis ravi de féliciter chaleureusement la ville de Waverly d'avoir reçu un financement d'En avant New York. Ce résultat important reflète le travail assidu et le dévouement des membres de notre communauté, des dirigeants locaux et des personnes qui nous soutiennent. Ce financement permettra non seulement de soutenir notre économie locale en facilitant la prospérité des entreprises, mais aussi d'enrichir la qualité de vie de tous les habitants en offrant des parcs magnifiquement rénovés et en préservant le charme historique. Je suis convaincu que ces améliorations auront un impact positif durable sur la communauté. Je remercie tous ceux qui ont contribué à rendre cela possible. Ensemble, nous construisons une communauté plus forte et plus dynamique. »

Le chef exécutif du comté de Broome, Jason Garnar, a déclaré : « Une grande partie de la croissance que le comté de Broome a connue ces dernières années s'est produite à Johnson City, et les projets passionnants annoncés aujourd'hui dans le cadre de l'Initiative de revitalisation des centres-villes feront de Johnson City un lieu de vie, de

travail et de loisirs encore plus agréable pour les familles. Je remercie la gouverneure Hochul, le sénateur Webb et à la membre de l'Assemblée Lupardo d'avoir débloqué les fonds nécessaires à la réalisation de ces projets au cœur même du comté de Broome. »

Le maire du village de Johnson City, Martin Meaney, a déclaré : « Je tiens à remercier la gouverneure Hochul pour la poursuite du financement de ce programme très important et essentiel. Nous sommes enthousiastes et impatients de voir la transformation de notre centre-ville maintenant que les projets de la DRI ont été subventionnés. Johnson City connaît une période de croissance et de renouveau et ces fonds nécessaires permettront de poursuivre cette croissance et cette revitalisation. Nous savons que nombre de ces projets de transformation n'étaient que des concepts et des rêves qui vont maintenant devenir réalité grâce au DRI. »

Le maire du village de Montour Falls, James Ryan, a déclaré : « Ces projets de transformation approuvés par le comité des projets local et nos partenaires de l'État vont maintenant permettre aux promoteurs de projets de mettre en œuvre leur investissement économique dans notre communauté, en construisant pour la prochaine génération. »

Le maire du village de Waverly, Andrew Aronstam, a déclaré : « Waverly est extrêmement enthousiaste et reconnaissant du soutien généreux que nous avons reçu de l'État de New York sous la forme de 4,5 millions de dollars. Cet argent sera utilisé pour des projets publics et privés qui amélioreront considérablement l'infrastructure et les opportunités commerciales à Waverly. Les neuf projets représentent une véritable collaboration entre l'État et les collectivités locales. Nous remercions sincèrement la gouverneure Hochul pour cette démonstration de son soutien aux petites villes de l'État de New York. »

À propos de l'initiative de revitalisation des centres-villes et de « En avant, New York »

L'initiative de revitalisation des centres-villes (DRI) et « En avant, New York » sont les pierres angulaires de la politique de développement économique de l'État. L'initiative de revitalisation des centres-villes a été créée en 2016 en vue d'accélérer et de généraliser la revitalisation des centres-villes et des quartiers dans les dix régions de l'État afin qu'ils deviennent des centres d'activité attractifs pour les investisseurs. « En avant, New York » a été créé en 2022 pour revitaliser les petites communautés et les communautés rurales dans tout l'État, afin que toutes les communautés puissent bénéficier des efforts de revitalisation de l'État, indépendamment de leur taille, de leur caractère, de leurs besoins et de leurs défis. Dirigés par le Département d'État, —avec l'aide d'Empire State Development, de Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal) et de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority), la DRI et En avant, New York représentent une stratégie innovante et sans précédent de « planification suivie d'action », qui associe la planification stratégique à la mise en œuvre immédiate. Ces deux programmes créent une masse critique de

centres-villes dynamiques dans chaque région de l'État, ce qui renforce le développement économique, promeut la qualité de vie, favorise le développement socio-économique et permet d'atteindre les objectifs audacieux de l'État en matière de climat.

Au cours des sept premiers cycles de la DRI, l'État a engagé 800 millions de dollars, investissant dans 81 centres-villes mûrs pour la revitalisation et susceptibles de devenir des pôles d'attraction pour le redéveloppement, les entreprises, la création d'emplois, une plus grande diversité économique et de logement et des opportunités. Au cours des deux premiers cycles de « En avant, New York », l'État a engagé 200 millions de dollars, investissant dans 43 centres-villes ruraux et de petite taille.

Avec l'engagement pris cette année par la gouverneure d'allouer 100 millions de dollars supplémentaires à l'Initiative de revitalisation des centres-villes et à En avant, New York, l'État a investi au total 1,2 milliard de dollars dans ces deux programmes depuis leur création, au profit de 124 communautés.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)