



De publicación inmediata: 17/05/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA 17 PROYECTOS DE TRANSFORMACIÓN EN LONG ISLAND COMO PARTE DE LOS PROGRAMAS DE LA INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS Y NUEVA YORK HACIA ADELANTE

Una financiación de \$19 millones para 17 proyectos en Huntington Station, la ciudad de Long Beach y la localidad de Lindenhurst

Las imágenes del proyecto se encuentran disponibles [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy un total de 17 proyectos transformadores para Long Island como parte de dos programas de desarrollo económico: la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative, DRI) y Nueva York Hacia Adelante (NY Forward). Se anunciaron seis proyectos para Huntington Station, el ganadora en la ronda 6 de una asignación de \$10 millones de la DRI; cuatro proyectos para la ciudad de Long Beach, ganadora en la ronda 1 de la asignación de \$4.5 millones de Nueva York Hacia Adelante (NY Forward) y siete proyectos para la localidad de Lindenhurst, también ganadora en la ronda 1 de la asignación de \$4.5 millones de Nueva York Hacia Adelante.

"A través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York Hacia Adelante, estamos invirtiendo en los centros urbanos de Nueva York, el corazón de nuestras comunidades", **dijo la gobernadora Hochul**. "Estos proyectos ayudarán a Huntington Station, Long Beach y Lindenhurst a reinventar sus centros urbanos para mejorar la calidad de vida de los residentes, atraer visitantes y estimular oportunidades económicas en todas sus comunidades para las próximas generaciones".

Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI)

Huntington Station fue nombrada ganadora de Long Island de la sexta ronda de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos en 2023. Los seis proyectos seleccionados buscan proporcionar más viviendas, mejorar los espacios públicos de reunión y aumentar la conectividad peatonal a lo largo de New York Avenue al sur del LIRR para fomentar aún más un estilo de vida propicio para caminar y un sentido de comunidad.

La ciudad y sus colaboradores tienen la visión de nuevos edificios atractivos de uso mixto, un parque centralizado y una plaza pública, pasos peatonales coloridos y

amigables, la eliminación de líneas de servicios públicos sobre el suelo, mejoras en la seguridad para ciclistas, nuevos árboles plantados en toda la zona, quioscos integrados de información y seguridad, y mejoras en las fachadas de los edificios existentes, todo lo cual atraerá a las personas al centro urbano de la ciudad. La creación de parques estéticamente agradables en toda la zona brindará oportunidades para que las personas se reúnan con sus vecinos y disfruten de los numerosos beneficios del espacio verde.

La nueva inversión combinada con inversiones anteriores creará un entorno sólido para la rehabilitación y la reutilización adaptativa de los edificios del centro urbano histórico y el desarrollo de relleno que incorpora oportunidades residenciales de ingresos mixtos.

Las inversiones de la DRI forman parte de los continuos esfuerzos de la gobernadora para revitalizar la economía y crear más oportunidades para Long Island. El Departamento de Estado (DOS, por sus siglas en inglés) está a cargo de la DRI y brinda asistencia técnica a medida que cada comunidad participante desarrolla un Plan de Inversión Estratégica, en el que se identifican proyectos específicos con una visión única para la revitalización del área del centro urbano.

Los proyectos específicos que se financiarán con el apoyo de la DRI respaldan varios objetivos y estrategias que se incluyen en el Plan de Inversión Estratégica de la comunidad, como amplificar el sentido único de lugar de la ciudad con una experiencia genuina y auténtica que catalizará el futuro crecimiento orgánico y fomentará un desarrollo que es inclusivo y, al mismo tiempo, abraza su fuerte herencia y diversidad étnica.

Huntington Station se unió a las comunidades de Westbury, Hicksville, Central Islip, Baldwin, Amityville y Riverhead, que fueron las ganadoras de Long Island en las primeras cinco rondas de la DRI.

La inversión estatal de \$9.7 millones en estos proyectos por medio de la DRI generará inversiones públicas y privadas adicionales mientras el proceso de revitalización avanza y cobra fuerza.

Los proyectos de la DRI para Huntington Station, que suman un total de \$9.7 millones, incluyen:

Remodelación de las viviendas de alquiler asequibles en Southgate en 1264-1268 New York Avenue (\$2,000,000)

Este proyecto comprende la demolición de los edificios actuales y la remodelación del sitio en un edificio de tres pisos de uso mixto. El nuevo edificio ofrecería nuevos espacios comerciales en la planta baja y apartamentos en el segundo y tercer piso.

Transformar a 1328 New York Avenue en el desarrollo The Concord de uso mixto (\$1,087,000)

Este proyecto transformará un sitio subutilizado en dos edificios de tres pisos de uso mixto que contendrán viviendas para los trabajadores y espacio comercial. El desarrollo incluirá unidades residenciales, un espacio de uso común y un espacio comercial.

Crear un nuevo espacio abierto y un área de juegos en el ramal de la estación de la Biblioteca Pública de Huntington (\$536,000)

Este proyecto rediseñará una parte de la propiedad de la ciudad, ubicada junto a la estación del Ferrocarril de Long Island (LIRR, por sus siglas en inglés) y dentro de partes del estacionamiento sur, en una pasarela peatonal y un área de asientos atractivas y acogedoras. Este nuevo paseo peatonal se extenderá hacia el sur desde la estación del LIRR a New York Avenue, terminando al norte de la intersección de New York Avenue y la East 2nd Street.

Implementar las mejoras del paisajismo urbano de New York Avenue (\$4,675,000)

Este proyecto implementará mejoras en calzadas y vías peatonales a lo largo de New York Avenue entre Depot Road y 9th Street (11th Street si la financiación lo permite) para mejorar la transitabilidad, la seguridad y los atractivos.

Implementar un fondo de subvenciones para fachadas y renovación de pequeñas empresas (\$600,000)

La Corporación de Desarrollo Económico de la ciudad de Huntington establecerá un fondo de subvenciones para ayudar a las pequeñas empresas a (re)invertir en su espacio comercial dentro del área de DRI. La subvención financiará renovaciones exteriores que incluyen: señalización/toldos, ventanas, entradas/patios, puertas, iluminación, pintura y exteriores/revestimientos. La ciudad determinará pautas de diseño para el fondo de subvención.

Construir mejoras en las pasarelas peatonales que conectan a la estación del LIRR (\$802,000)

Este proyecto rediseñará una parte del estacionamiento ubicado al sur de la estación del LIRR para proporcionar una pasarela peatonal y un área de asientos atractivas y acogedoras. La pasarela conecta la estación del LIRR con New York Avenue.

Nueva York Hacia Adelante

Aprovechando el impulso de la exitosa Iniciativa de Revitalización de Centros Urbano (DRI) del estado, el programa Nueva York Hacia Adelante de \$100 millones adopta la misma estrategia de "planificar y luego actuar" que usa la DRI para apoyar una recuperación más equitativa de los centros urbanos de las comunidades rurales y más pequeñas de Nueva York. Las inversiones de Nueva York Hacia Adelante son parte de los esfuerzos continuos de la Gobernadora para revitalizar la economía y crear más oportunidades en Long Island.

Los cuatro proyectos de Nueva York Hacia Adelante para Long Beach, que suman un total de \$4.5 millones, son estos:

Rediseño de Kennedy Plaza (\$2,150,000)

Renovación del espacio cívico de Kennedy Plaza y sus alrededores mediante el uso de una combinación de elementos de diseño urbano como patrones de pavimentación, paisajismo, señalización, iluminación y cruces peatonales mejorados.

Mejora de los paisajes urbanos y de las condiciones peatonales (\$1,209,000)

Implementación de un proyecto en dos partes para mejorar la accesibilidad peatonal y la seguridad de los peatones mediante la mejora de aceras, cruces peatonales y las condiciones generales del espacio público, con un enfoque en el área de la estación de tren.

Nuevo edificio comercial con un espacio para presentaciones (\$941,000)

Remediación de un sitio contaminado y construcción de un nuevo edificio comercial con cuatro locales comerciales en la planta baja y espacios para eventos en el segundo piso.

Convertir cinco viviendas unifamiliares en viviendas de dos familias (\$200,000)

Conversión de cinco viviendas unifamiliares en viviendas de dos familias con componentes de viviendas para los trabajadores para aumentar la oferta de viviendas asequibles en el vecindario de the North Park.

Los siete proyectos de Nueva York Hacia Adelante para Lindenhurst, que suman un total de \$4.5 millones, son estos:

Ampliar y mejorar la plaza como un centro para las actividades del centro urbano (\$2,300,000)

Ampliar y rediseñar la plaza del pueblo para proporcionar un punto focal para los eventos del centro urbano, con un espacio público más grande, un escenario al aire libre y mejores servicios.

Renovar y ampliar el edificio del Centro de Artes Escénicas BACCA en North Wellwood Avenue (\$90,000)

Renovar el centro de artes escénicas multiuso BACCA, incluida la mejora de los interiores y la fachada y una ampliación en la parte posterior para construir un espacio adicional para ensayos y prácticas.

Crear la vía verde Lindenhurst (\$639,000)

Crear una vía verde/ruta para senderismo para unir mejor Village Park con la estación del LIRR, como la primera fase de una red de vías verdes a largo plazo. Esto incluirá la mejora de la infraestructura peatonal y la ampliación de las pasarelas a través del separador central del boulevard Heling y el estacionamiento para pasajeros a lo largo del arroyo.

Implementar un Fondo para Proyectos Pequeños para ayudar a las empresas locales (\$300,000)

Crear un fondo para apoyar a las pequeñas empresas y a los dueños de bienes raíces a mejorar sus propiedades. Los fondos podrían utilizarse para renovaciones de los

interiores y exteriores, grandes equipamientos, arte público, accesibilidad para discapacitados y medidas de construcción ecológica.

Mejorar el paisaje urbano peatonal con un enfoque en las avenidas Hoffman y Wellwood (\$765,000)

Completar las mejoras del paisaje urbano a lo largo de las avenidas Hoffman y Wellwood para mejorar la seguridad peatonal, la conectividad y la estética general.

Mejorar la fachada de [101-109 North Wellwood Avenue](#) (\$322,000)

Mejorar la fachada de un gran edificio en la esquina de la intersección de Hoffmann y Wellwood, incluido el revestimiento y características mejoradas como ventanas, molduras de techo y escaparates.

Mejorar las fachadas de las tiendas en [197-201 South Wellwood Avenue](#) (\$84,000)

Actualizar y mejorar la fachada de un edificio de cuatro unidades para crear un aspecto más uniforme que contribuya a la calidad del paisaje urbano de South Wellwood Avenue.

El secretario de Estado interino, Brendan C. Hughes, dijo: "Estos proyectos en Huntington Station, Long Beach y Lindenhurst han sido identificados directamente por los miembros de la comunidad para avanzar en su visión de la revitalización. Desde reutilizar edificios antiguos como activos comunitarios y viviendas diversas, hasta mejorar la accesibilidad peatonal y crear más espacios públicos de reunión, estos proyectos mejorarán la calidad de vida de los residentes actuales al tiempo que atraen a nuevos residentes a estas comunidades deseables".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, aseguró: "Los programas de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y de Nueva York Hacia Adelante son catalizadores para un cambio positivo, insuflando una vida nueva a los centros urbanos de Long Island. Las inversiones en Huntington Station, Long Beach y Lindenhurst promoverán el crecimiento inclusivo y crearán espacios vibrantes que abrazan la rica herencia y diversidad de la región. Estos proyectos transformadores no solo revitalizan el paisaje físico, sino que también abren puertas a nuevas oportunidades, fortaleciendo la estructura económica de Long Island para las generaciones futuras".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnaukas, comentó: "El estado de Nueva York está liderando el empoderamiento de comunidades incluidas Cohoes, Cambridge, Coxsackie y Kinderhook para trazar y financiar su propio potencial de crecimiento económico inclusivo. Estos diversos proyectos van desde la reconstrucción de un edificio residencial dañado por el fuego hasta la creación de nuevas viviendas para artistas. Felicitaciones a los premiados y gracias al firme apoyo de la gobernadora Hochul a la iniciativa de Comunidades de Viviendas para acelerar la producción y preservación de viviendas en nombre de todos los neoyorquinos, pronto celebraremos más avances con

inauguración de obras y corte de cintas y tendremos más hogares de buena calidad en un futuro cercano. Cada hogar hace una gran, gran diferencia".

Los copresidentes del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island (LIREDC, por sus siglas en inglés), Linda Armyn, presidenta y directora ejecutiva de Bethpage Federal Credit Union; y el Dr. John Nader, presidente de Farmingdale State College, dijeron: "Los premios de la DRI de Nueva York Hacia Adelante están transformando a las comunidades de Long Island al invertir estratégicamente en proyectos informados por la visión y las aspiraciones únicas de cada localidad. Al apoyar planes de acción que celebren y aprovechen las características de cada área, estas iniciativas innovadoras crearán un efecto dominó de crecimiento económico y oportunidad en toda la región. Esperamos con ansias ver los cambios dinámicos que traerán estos proyectos".

La senadora Monica R. Martinez manifestó: "Cuando invertimos en nuestros centros urbanos invertimos en el tejido social y en el alma de nuestras comunidades. Los siete proyectos financiados dentro del pueblo de Lindenhurst no solo renovarán este hermoso distrito comercial, sino que también revitalizarán su vitalidad. Gracias al Departamento de Estado, a la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, a Nueva York Hacia Adelante y a la gobernadora Hochul por apoyar a los proyectos en Long Island, incluidos los proyectos en el pueblo de Lindenhurst".

Daniel Creighton, administrador de la ciudad de Long Beach, dijo: "Quisiera agradecer a la gobernadora Hochul, al Departamento de Estado, a Empire State Development y al Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island por su reconocimiento de las necesidades de nuestra comunidad de isla barrera. Gracias a su trabajo arduo, esta inversión ayudará a transformar nuestro distrito comercial central en un centro económico más vibrante y próspero para la región".

Michael A. Lavorata, alcalde de la localidad de Lindenhurst, manifestó: "Estamos profundamente agradecidos a la gobernadora Hochul por su apoyo y compromiso inquebrantables para la revitalización de la localidad de Lindenhurst. Durante los últimos cinco años, la localidad de Lindenhurst ha pasado por una revitalización transformadora. Estos nuevos proyectos transformadores seguirán insuflando nueva vida en nuestra comunidad, fomentando el crecimiento económico y mejorando la calidad de vida de nuestros residentes. También queremos agradecer al Departamento de Estado, a Empire State Development y al Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island. Esperamos ver el impacto positivo que estas iniciativas producirán en Lindenhurst".

Ed Smyth, supervisor de la ciudad de Huntington, dijo: "En nombre de la ciudad de Huntington, quisiera agradecer a la oficina de la Gobernadora, al Departamento de Estado, a Empire State Development y al Desarrollo Regional Económico de Long Island por su generoso premio de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, el que contribuirá con la restauración del distrito comercial de New York Avenue de Huntington Station. Con este premio podremos restaurar Huntington Station para que

sea la comunidad vibrante que sabemos que puede ser y espero con ansias trabajar con el estado para lograrlo".

Las comunidades de la DRI y Nueva York Hacia Adelante desarrollaron Planes de Implementación Estratégica (SIP, por sus siglas en inglés), que crean una visión para el futuro de su centro urbano e identifican y recomiendan una serie de proyectos complementarios, transformadores y posibles que respaldan esa visión. Los SIP están guiados por un Comité de Planificación Local (LPC, por sus siglas en inglés) compuesto por líderes locales y regionales, partes interesadas y representantes de la comunidad, con la asistencia de un consultor asignado y personal del DOS, quienes llevan a cabo una amplia extensión y participación comunitaria al determinar los proyectos.

Acerca de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York Hacia Adelante

La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI) y Nueva York Hacia Adelante son piedras angulares de la política de desarrollo económico del estado. La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos se creó en 2016 para acelerar y expandir la revitalización de los centros urbanos y vecindarios de las diez regiones del estado para que sirvan como centros de actividad y catalizadores para la inversión. Nueva York Hacia Adelante se creó en 2022 para revitalizar comunidades rurales y más pequeñas en todo el estado para que todas las comunidades puedan beneficiarse de los esfuerzos de revitalización del estado, independientemente de su tamaño, carácter, necesidades y desafíos. Dirigida por el Departamento de Estado con la asistencia de Empire State Development, Renovación Comunitaria y de Viviendas y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), la DRI y Nueva York Hacia Adelante representan una estrategia innovadora y sin precedentes de "planificar y luego actuar" que combina la planificación estratégica con la implementación inmediata. Ambos programas están creando una masa crítica de centros urbanos dinámicos en cada región del estado que está mejorando el desarrollo económico, promoviendo la calidad de vida, fomentando el desarrollo socioeconómico y logrando los audaces objetivos climáticos del estado.

En las primeras siete rondas de la DRI, el estado destinó \$800 millones, con una inversión en 81 centros urbanos listos para emprender una revitalización y con el potencial de transformarse en imanes para la renovación, las empresas, la creación de puestos de trabajo, una mayor diversidad económica y habitacional, y las oportunidades. En las primeras dos rondas de Nueva York Hacia Adelante, el estado destinó \$200 millones, con una inversión en 43 centros urbanos más pequeños y rurales.

Con el compromiso de este año de la gobernadora de entregar un adicional de \$100 millones para cada uno de los programas, la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York Hacia Adelante, el estado ha invertido ya un total combinado de \$1,200 millones en ambos programas desde su creación, sirviendo a 124 comunidades de centros urbanos en conjunto.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)