



즉시 배포용: 2024년 5월 17일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 다운타운 활성화 이니셔티브 및 NY 포워드 프로그램의 일환으로  
롱아일랜드에서 17개의 변혁적 프로젝트 발표**

헌팅턴 스테이션, 롱비치시 및 린든허스트 빌리지에서의 17개 프로젝트 지원금 1,900만  
달러

*프로젝트 렌더링 확인은 [여기](#)*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 다음과 같은 두 경제 개발 프로그램의 일환으로 롱아일랜드를 위한 총 17가지의 변혁적 프로젝트를 발표했습니다: 다운타운 활성화 이니셔티브(Downtown Revitalization Initiative, DRI) 및 NY Forward. 1,000만 달러의 DRI 어워드 6 라운드 수혜지인 헌팅턴 스테이션을 대상으로 6개 프로젝트가 발표되었고, 450만 달러 규모의 NY Forward 어워드를 받은 1 라운드 수혜지인 롱비치시를 대상으로 4개의 프로젝트가 발표되었고, Lindenhurst 빌리지를 대상으로 7개의 프로젝트가 발표되었는데, 이곳은 450만 달러 규모의 NY Forward 어워드를 받은 1라운드 수혜지이기도 합니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "다운타운 활성화 이니셔티브와 NY 포워드를 통해, 커뮤니티의 핵심적 역할을 하는 뉴욕의 다운타운에 투자하고 있다. 프로젝트는 헌팅턴 스테이션, 롱비치 및 린든허스트가 주민의 삶의 질 향상, 방문객 유치 및 커뮤니티 전반에 걸친 경제적 기회 확대를 위해 각 다운타운을 재개발할 수 있도록 도울 것이다."

**다운타운 활성화 이니셔티브(DRI)**

헌팅턴 스테이션은 2023년에 롱아일랜드의 다운타운 활성화 이니셔티브의 6 라운드 수상자로 호명되었습니다. 선택된 6개 프로젝트는 더 많은 주택 공급, 대중 모임 장소 개선 및 산책하는 라이프스타일 및 커뮤니티 감각을 장려하기 위해 LIRR의 뉴욕 애비뉴 남쪽을 따라 보행자 연결성 강화를 구합니다.

타운과 그 파트너들은 새롭고 매력적인 복합 용도 건물, 중앙화된 공원 및 공공 플라자, 다채로운 보행자 친화적 횡단보도, 지상 전기선 제거, 자전거 안전 개선, 새로운 가로수길 조성, 정보 및 안전 키오스크 설치 및 기존 건물의 전면부 개선을 구상하고

있으며, 모두 다운타운의 매력을 더하게 됩니다. 지역 전반에 걸쳐 미적으로 우수한 파크렛의 조성을 통해 사람들이 이웃과 함께 모일 수 있는 기회를 만들고 녹색 공간의 여러 혜택을 즐기게 될 것입니다.

과거와 투자를 기반으로, 새롭게 진행되는 투자는 재개발과 유사 깊은 건물의 창조적 재활용, 매립 개발에 우호적인 환경을 조성하여 다양한 소득 수준의 주민을 맞이할 수 있도록 할 것입니다.

**DRI** 투자는 롱아일랜드에서 지역 경제를 활성화하고 더욱 많은 기회를 창출하기 위한 주지사가 계속 추진하는 활동의 일환입니다. **DRI**는 국무부가 주도하여 각 참여 커뮤니티가 다운타운 활성화를 위한 고유한 비전을 가진 특정 프로젝트를 식별하는 전략적 투자 계획을 수립함에 따라 기술 지원을 제공합니다.

**DRI**을 통한 프로젝트 자금 지원은 도시의 독특한 특성을 극대화하여 미래의 유기적인 성장으로 이어질 수 있도록 하는 동시에 포용적인 개발을 추진하고 강력한 과거의 유산과 다양성 극대화 등 지역사회의 전략 투자 계획(**Strategic Investment Plan**)에 포함된 목표와 전략을 지원합니다.

헌팅턴 스테이션은 롱아일랜드의 첫 **5개 DRI** 라운드 당첨자였던 웨스트베리, 허스빌, 센트럴 이슬립, 볼드윈, 아미티빌 및 리버헤드 커뮤니티에 합류했습니다.

**DRI**를 통해 이러한 프로젝트에 대한 **970만 달러**의 주정부 투자는 활성화 프로세스가 진행 및 추진됨에 따라 추가 공공 및 민간 부문 투자를 활용할 것입니다.

### **총 970만 달러의 헌팅턴 스테이션 DRI 프로젝트 포함사항:**

#### **1264-1268 New York Avenue 중저가 임대 주택 재개발 (2,000,000달러)**

이 프로젝트에는 기존 건물의 철거와 해당 위치에서 복합 용도 3층 건물로의 재개발이 개입됩니다. 새로운 건물은 1층에 새로운 상점 및 2층과 3층에 공동주택을 제공하게 될 것입니다.

#### **1328 New York Avenue 조화로운 복합 용도 개발로 전환 (1,087,000달러)**

이 프로젝트는 활용도가 떨어지는 곳을 근로자 주택과 상점이 포함된 2개의 3층 복합 용도 건물로 전환시킬 것입니다. 해당 개발에는 거주 유닛, 거주자 편의 공간 및 상점이 포함될 것입니다.

#### **헌팅턴 공공도서관 스테이션 브랜치에 새로운 광장 및 놀이터 조성 (536,000달러)**

이 프로젝트는 **LIRR** 역의 옆에 위치한 곳과 남쪽 주차장 안에 있는 타운 부동산의 일부를 매력적이고 접근성이 우수한 보도와 앉는 공간으로 재설계할 것입니다. 새로운 보도는 **LIRR** 역에서 뉴욕 애비뉴까지 남쪽으로 연장되며 뉴욕 애비뉴와 이스트 2번가 교차지점의 북쪽에서 끝나게 됩니다.

### **뉴욕 애비뉴 가로 경관 개선사항 적용 (4,675,000달러)**

이 프로젝트는 보행성, 안전 및 매력도 향상을 위해, 디포 로드와 9번가(자금이 허용된다면 11번가) 사이의 뉴욕 애비뉴의 도로 및 보행자 개선사항을 적용할 것입니다.

### **소상공인 건물 전면부 개선 및 리노베이션 보조금 기금 (600,000달러)**

헌팅턴 타운 경제 개발 협회가 DRI 영역 내의 상점 재투자와 함께 소상공인을 지원할 보조금 기금을 마련할 것입니다. 보조금은 다음과 같은 외관 리노베이션을 지원할 것입니다: 간판/차양, 창문, 출입구/테라스, 문, 조명, 칠 및 외관/외장재. 타운은 보조금 기금을 위한 설계 가이드라인을 마련할 것입니다.

### **LIRR 역과 연결되는 보도 개선사항 건설 (802,000달러)**

이 프로젝트는 매력적이고 접근성이 우수한 보도 및 앉는 장소를 제공하기 위해 LIRR 역의 남쪽 주차장 일부를 재설계할 것입니다. 보도는 LIRR 역과 뉴욕 애비뉴를 연결합니다.

### **NY 포워드**

성공적으로 진행된 다운타운 활성화 계획(DRI)의 성과를 기반으로 한 1억 달러 규모의 NY Forward 프로그램은 다운타운 활성화 이니셔티브와 동일한 "계획 후 실행(Plan-then-Act)" 전략을 채택하여 뉴욕의 중소 및 외곽 지역사회의 다운타운 회복을 더욱 공정한 방식으로 지원합니다. NY 포워드 투자는 롱아일랜드의 경제를 부활시키고 더 많은 기회를 만들려는 주지사의 지속적인 노력의 일부입니다.

### **총 450만 달러, 4개의 롱비치 NY 포워드 프로젝트 포함사항:**

#### **케네디 플라자 재설계 (2,150,000달러)**

포장 패턴, 조경, 표지판, 조명 및 향상된 보행자 횡단보도 표시와 같은 도시적인 디자인 요소를 종합적으로 사용해 케네디 플라자의 시민 공간 및 주변 지역 리노베이션.

#### **가로 상태 및 보행자 환경 개선 (1,209,000달러)**

기차역 공간에 중점을 두고, 보도, 횡단보도 및 전체적인 공적 영역 상태의 업그레이드를 통해 보행성 및 보행자 안전을 개선하기 위한 두 파트로 된 프로젝트의 시행.

#### **공연 공간을 갖춘 새로운 상업 건물 (941,000달러)**

오염된 공간을 개조하여 1층에 4곳의 상점과 2층에 공연 공간을 갖춘 새로운 상업 건물으로 건축.

#### **5채의 한가족 주택을 다가족 주택으로 전환 (200,000달러)**

노스 파크의 중저가 주택 공급을 늘리기 위한 5채의 한가족 주택을 근로자 주거 요소를 갖춘 다가족 주택으로 전환.

**총 450만 달러, 7개의 린든허스트 NY 포워드 프로젝트 포함사항:**

**다운타운 활동의 중심지로 빌리지 스퀘어 확장 및 향상 (2,300,000달러)**

확장된 공용 공간, 밴드셸 구조물 및 향상된 시설과 함께, 다운타운 행사를 위한 구심점을 제공하기 위한 빌리지 스퀘어의 확장 및 재설계.

**노스 웰우드 애비뉴의 BACCA 예술 센터 건물 리노베이션 및 확장 (90,000달러)**

실내 및 전면부 개선, 추가적인 리허설 및 연습 장소 마련을 위한 후면부 확장을 포함해, BACCA 다목적 예술 센터의 리노베이션.

**린든허스트 녹색길 조성 (639,000달러)**

장기적인 녹색길 네트워크를 위한 첫 단계로, 빌리지 파크와 LIRR 역의 보다 나은 연결을 위한 녹색길/산책로 조성. 여기엔 헤링 블루바드 중앙선을 따라 보행자 인프라 개선 및 보도 확장 및 만의 이동객 주차장 개선이 포함될 것입니다.

**지역 비즈니스를 지원하기 위한 소규모 프로젝트 기금 설립 (300,000달러)**

소상공인 및 부동산 소유주의 부동산 개발 지원 기금 조성. 기금은 실내/외관 리노베이션, 주요 설비, 공공 미술, 장애인 접근성 및 친환경 건물 대책에 사용될 수 있습니다.

**호프만 및 웰우드 애비뉴에 중점을 둔 보행자 가로 상태 개선 (765,000달러)**

보행자 안전, 연결성 및 전체적인 미관 향상을 위한 호프만 및 웰우드 애비뉴의 가로 상태 향상.

**101-109 North Wellwood Avenue 건물 전면부 업그레이드 (322,000달러)**

호프만과 웰우드 교차지점 모서리에 위치한 큰 건물의 창, 크라운 몰딩 및 가판대와 같은 부분들의 표면 처리 및 업그레이드를 포함해, 전면부 향상.

**197-201 South Wellwood Avenue 상점 전면부 개선 (84,000달러)**

사우스 웰우드 애비뉴 가로 상태의 질을 더해주는, 보다 일관된 모습을 갖출 수 있도록 4개 유닛 구성 건물의 전면부 업데이트 및 향상.

뉴욕 주무장관 대행 **Brendan C. Hughes**는 이렇게 말했습니다. "헌팅턴 스테이션, 롱비치 및 린든허스트의 프로젝트들은 커뮤니티 구성원들이 지역 활성화를 위해 직접 판별한 것들이다. 구식 건물을 커뮤니티 자산 및 다양한 주택으로 개조하는 것부터 보행성을 개선하고 더 많은 공공 모임 공간을 만드는 것에 이르기까지, 프로젝트들은 기존 주민들의 삶의 질을 향상시키는 동시에 이곳을 이상적인 커뮤니티라고 여길 새로운 주민의 유입을 유도하게 될 것이다."

**엠파이어 스테이트 개발 사장, CEO 겸 커미셔너 Hope Knight는 이렇게 말했습니다.** "DRI 및 NY 포워드 프로그램은 롱아일랜드의 다운타운에 새로운 생기를 불어넣는 긍정적 변화를 위한 촉매제다. 헌팅턴 스테이션, 롱비치 및 린든허스트의 투자는 포용적 성장을 조성하고, 지역의 풍부한 문화유산 및 다양성을 꺼안는 생동감 넘치는 공간을 만들 것이다. 이러한 변혁적 프로젝트가 실질적으로 롱아일랜드의 지형에 생동감을 가져올 뿐만 아니라, 새로운 기회를 위한 발판을 마련하고, 다가올 세대를 위해 경제적 토대 또한 강화한다."

**홍 및 커뮤니티 리뉴얼 커미셔너 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다.** "뉴욕주는 코호스, 캄브리지, 콕스새키 및 킨더훅을 포함한, 여러 커뮤니티의 포용적 경제 성장 잠재력을 계획하고 지원하며 이들의 강화를 선도하고 있다. 화재로 손상된 주거 건물의 재건축에서부터 새로운 예술인 주택을 만드는 것에 이르기까지 본 다양성 프로젝트의 범위는 폭이 넓다. 모든 뉴욕 시민들을 대표해 선정자들에게 축하의 인사를 건네며, 주택 건축 및 보존을 가속화하는 주택 커뮤니티 이니셔티브에 대한 Hochul 주지사의 강력한 지지에 감사한다. 우리 혁신적인 일을 이뤄내며 가까운 미래에 양질의 주택 건축의 완성을 축하하게 될 것이다. 모든 가정 하나 하나가 큰 변화를 가져온다."

**LIREDC 공동 의장, 베스페이지 연방신용조합장 겸 CEO인 Linda Armyn과 파밍데일 주립대학장 Dr. John Nader는 이렇게 말했습니다.** "DRI와 NY 포워드는 각 지역의 독특한 비전과 포부에 기초한 프로젝트에 전략적으로 투자함으로써 롱아일랜드의 커뮤니티를 변화시키고 있다. 각 지역의 특성을 살려 그에 기초한 실행 가능한 계획을 지원함으로써, 이 혁신적인 이니셔티브는 지역 전체에 걸쳐 경제적 성장과 기회에 연쇄 효과를 만들어 낼 것이다. 우리 이러한 프로젝트가 가져올 역동적인 변화를 기대하고 있다."

**주 상원의원 Monica R. Martinez는 이렇게 말했습니다.** "우리가 다운타운에 투자할 때, 커뮤니티의 뼈대와 정신에 투자한다. 린든허스트 빌리지에 지원되는 7개 프로젝트는 이 아름다운 비즈니스 지구를 리노베이션할 뿐 아니라 이곳에 새로운 활기도 불어넣을 것이다. 주무부, 다운타운 활성화 이니셔티브, NY 포워드 및 Hochul 주지사에게 린든허스트 빌리지를 포함한 롱아일랜드 전역의 프로젝트 지원에 대해 감사한다."

**롱비치시 매니저 Daniel Creighton은 이렇게 말했습니다.** "Hochul 주지사, 주무부, 엠파이어 스테이트 개발 및 롱아일랜드 지역 경제 개발 위원회에 우리 커뮤니티의 니즈를 인식한 데 대해 감사한다. 이들의 노고에 감사하며, 이 투자는 센트럴 비즈니스 지구를 더욱 생동감 넘치고 번영하는 지역의 경제 허브로 변혁하는 데 도움이 될 것이다."

**린든허스트 빌리지 시장 Michael A. Lavorata는 이렇게 말했습니다.** "우리는 주지사 Hochul에게 린든허스트 빌리지의 활성화에 대한 그녀의 확고한 지원과 집념에 깊이

감사한다. 지난 5년간, 린든허스트 빌리지는 변혁적 활성화를 지나왔다. 이러한 새로운 변혁 프로젝트가 경제적 성장을 촉진하고 주민들의 삶의 질을 향상시키며, 커뮤니티에 새로운 삶을 더욱 더 가져올 것이다. 우리 또한 주무부, 엠파이어 스테이트 개발 및 롱아일랜드 지역 경제 개발 위원회에 감사한다. 우리 이러한 이니셔티브가 린든허스트에 가져올 긍정적 영향을 기대한다."

**헌팅턴 타운 수퍼바이저 Ed Smyth는 이렇게 말했습니다.** "헌팅턴 타운을 대표해, 주무부, 엠파이어 스테이트 개발 및 롱아일랜드 지역 경제 개발 위원회에 관대한 다운타운 활성화 이니셔티브 발주에 감사한다. 이는 헌팅턴 스테이션의 뉴욕 애비뉴 비즈니스 지구의 부활에 기여하게 될 것이다. 이번 발주와 함께, 우리는 헌팅턴 스테이션을 생동감 넘치는 커뮤니티로 부활시킬 수 있을 것이며, 이를 성취하기 위해 주와 함께 협력하길 기대하고 있다."

DRI와 NY Forward 지역사회는 전략 시행 계획(Strategic Implementation Plans, SIPs)을 수립하여 다운타운을 위한 비전을 그리고 비전을 실행할 수 있는 혁신적이며 실행가능한 프로젝트를 추천합니다. SIP는 지방 및 지역 리더, 이해관계자 및 커뮤니티 대표자들로 구성된 지역 기획 위원회(Local Planning Committee, LPC)의 주도 하에 배정된 컨설턴트 및 DOS 담당자들의 협조를 통해, 프로젝트 결정 시 광범위한 커뮤니티 연계 및 참여 활동을 수행합니다.

#### **다운타운 활성화 계획과 NY Forward 소개**

다운타운 활성화 계획(DRI)과 NY Forward는 뉴욕주 경제 개발 정책의 초석입니다. 2016년 뉴욕주 10개 지역의 도심과 인근 지역의 활성화를 가속화하고 확대하여 활동의 중심이자 투자의 촉매 역할을 하기 위해 시작되었습니다. NY Forward는 2022년 주 전역의 소규모 및 시골 다운타운의 활성화를 가속화하고 확장하여 규모, 특성, 요구 사항 및 어려움에 관계없이 모든 지역사회가 주의 활성화 노력의 혜택을 받도록 보장하기 위해 시행되었습니다. 엠파이어 스테이트 개발, 홈 및 커뮤니티 리뉴얼, 뉴욕주 에너지 R&D국의 지원을 받아 주무부가 주도하는 DRI 및 NY 포워드는 전략적 계획과 즉각적인 시행이 결합된, 유례없는 혁신적 “계획 후 행동” 전략을 표방합니다. 양 프로그램 모두 주의 모든 지역에서 경제 개발 증대, 삶의 질 촉진, 사회경제적 개발 장려 및 주의 대담한 기후 목표 성취 등 생동감 넘치는 수많은 다운타운을 창조하고 있습니다.

DRI 시행 이후 진행된 7차 라운드를 통해 주정부는 8억 달러를 81개의 다운타운에 투자해 활력을 불어 넣었고 재개발, 사업, 일자리 만들기, 경제와 주택 다양성의 확대, 기회 등을 유치하기 위한 잠재력을 지닌 곳으로 만들기 위해 노력했습니다. 뉴욕 포워드 초기 2회 라운드를 통해 주정부는 43개 소규모 및 외곽 지역사회에 2억 달러를 지원했습니다.

올해 다운타운 활성화 이니셔티브 및 NY 포워드 각각에 1억 달러씩을 추가 지원한다는  
주지사의 약속과 함께, 주는 두 프로그램의 도입 이후 현재까지 총 12억 달러를  
투자하며 도합 124곳의 다운타운 커뮤니티를 지원하고 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를  
보내세요

[구독 취소](#)