



Diffusione immediata: 17/05/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

## LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA 17 PROGETTI DI TRASFORMAZIONE A LONG ISLAND NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DI RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI CITTADINI E DEI PROGRAMMI NY FORWARD

*19 milioni di dollari per finanziare 17 progetti a Huntington Station, a Long Beach e a Lindenhurst*

*La documentazione del progetto è disponibile [qui](#)*

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi un totale di 17 progetti di trasformazione per Long Island nel contesto di due programmi di sviluppo economico: l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI) e NY Forward. Sono stati annunciati sei progetti per Huntington Station, il vincitore della sesta tornata di una sovvenzione DRI da 10 milioni di dollari; inoltre quattro progetti si riferiscono alla città di Long Beach, vincitore della prima tornata di una sovvenzione NY Forward da 4,5 milioni di dollari; e sette progetti riguardano il villaggio di Lindenhurst, anch'esso vincitore della prima tornata di una sovvenzione NY Forward da 4,5 milioni di dollari.

"Attraverso l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward, stiamo investendo nei centri cittadini di New York, il cuore pulsante delle nostre comunità", **ha dichiarato la governatrice Hochul**. "Questi progetti aiuteranno Huntington Station, Long Beach e Lindenhurst a reinventare i loro centri per migliorare la qualità della vita dei residenti, attirare visitatori e stimolare opportunità economiche in tutte le loro comunità per le generazioni a venire".

### **Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (DRI)**

Huntington Station è stata nominata vincitrice di Long Island **della sesta tornata dell'Iniziativa** per la rivitalizzazione dei centri cittadini nel 2023. I sei progetti selezionati mirano a fornire più alloggi, migliorare gli spazi di aggregazione pubblici e aumentare la connettività pedonale lungo New York Avenue a sud della LIRR per incoraggiare a camminare e passeggiare e il senso di comunità.

La città e i suoi partner prevedono nuovi attraenti edifici ad uso misto, un parco centralizzato e una piazza pubblica, colorati attraversamenti pedonali, l'eliminazione delle linee di servizio in superficie, migliorie alla sicurezza delle biciclette, nuovi alberi

piantati in tutta l'area, informazioni integrate e chioschi di sicurezza e migliorie relativamente alle facciate degli edifici esistenti, il tutto inteso ad attirare le persone verso il centro. La creazione di parchi esteticamente gradevoli in tutta l'area creerà opportunità per le persone di riunirsi con i propri vicini e godere dei numerosi vantaggi dello spazio verde.

I nuovi investimenti, insieme a quelli passati, offriranno un solido contesto per la riqualificazione e il riutilizzo adattivo degli edifici storici del centro e per lo sviluppo di nuovi insediamenti che incorporino opportunità residenziali a reddito misto.

Gli investimenti della DRI fanno parte degli interventi costanti della governatrice per rivitalizzare l'economia e creare maggiori opportunità a Long Island. La DRI è coordinata dal Dipartimento di Stato (Department of State) che fornisce l'assistenza tecnica, mentre le singole comunità partecipanti sviluppano Piani di investimento strategico che individuano progetti specifici con un'impostazione esclusiva per la riqualificazione del centro città.

I progetti specifici che saranno finanziati attraverso la DRI sostengono diversi obiettivi e strategie contenuti nel Piano strategico di investimento della comunità, come l'amplificazione del senso unico della città con un'esperienza autentica e genuina, che sarà catalizzatrice di una futura crescita organica e favorirà uno sviluppo inclusivo, abbracciando il suo ricco patrimonio e la sua diversità etnica.

Huntington Station si è unita alle comunità di Westbury, Hicksville, Central Islip, Baldwin, Amityville e Riverhead, che sono state le vincitrici di Long Island nelle prime cinque tornate del DRI.

L'investimento statale di 9,7 milioni di dollari in questi progetti attraverso la DRI stimolerà ulteriori investimenti pubblici e privati man mano che il processo di rivitalizzazione procederà e prenderà slancio.

### **I progetti DRI della Huntington Station, per un totale di 9,7 milioni di dollari, includono:**

#### **Riqualificazione di alloggi in affitto a prezzi accessibili a Southgate, al 1264-1268 New York Avenue (2.000.000 di dollari)**

Il progetto prevede la demolizione degli edifici esistenti e la riqualificazione del sito in un edificio a tre piani ad uso misto. Il nuovo edificio prevederebbe nuovi spazi commerciali al piano terra e appartamenti al secondo e terzo piano.

#### **Trasformazione del 1328 New York Avenue nel complesso ad uso misto Concord (1.087.000 dollari)**

Questo progetto trasformerà un sito sottoutilizzato in due edifici a tre piani ad uso misto contenenti alloggi per la forza lavoro e spazi commerciali. La struttura comprenderà unità residenziali, e spazi per servizi residenziali e commerciali.

### **Creazione di un nuovo spazio aperto e un'area giochi presso la filiale della stazione della biblioteca pubblica di Huntington (536.000 dollari)**

Questo progetto ridisegnerà una porzione della proprietà comunale, adiacente alla stazione LIRR e all'interno di sezioni del parcheggio sud, in un attraente e invitante passaggio pedonale e un'area salotto. La nuova passerella pedonale si estenderebbe a sud dalla stazione LIRR fino a New York Avenue, terminando a nord dell'incrocio tra New York Avenue e East 2nd Street.

### **Attuazione di migliorie al paesaggio urbano di New York Avenue (4.675.000 dollari)**

Questo progetto apporterà migliorie stradali e pedonali lungo New York Avenue tra Depot Road e 9th Street (11th Street se i finanziamenti lo consentono) al fine di migliorare la pedonabilità, la sicurezza e l'attrattiva.

### **Utilizzo del fondo di sovvenzione per la ristrutturazione e la facciata delle piccole imprese (600,000 dollari)**

La Società per lo sviluppo economico (Economic Development Corporation) della città di Huntington istituirà un fondo di sovvenzione per aiutare le piccole imprese a (re)investire nei loro spazi commerciali all'interno dell'area DRI. La sovvenzione finanzia lavori di ristrutturazione esterni, tra cui: segnaletica/tende da sole, finestre, ingressi/patii, porte, illuminazione, verniciatura ed rivestimenti degli esterni. Il Comune stabilirà le linee guida per la progettazione del fondo di sovvenzione.

### **Realizzazione di migliorie al passaggio pedonale che collega alla stazione LIRR (802.000 dollari)**

Questo progetto ridisegnerà una parte del parcheggio a sud della stazione LIRR per fornire un passaggio pedonale attraente e invitante e un'area salotto. La passerella collega la stazione LIRR a New York Avenue.

### **Programma NY Forward**

Basandosi sul successo della fortunata Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini (DRI) il programma NY Forward da 100 milioni di dollari adotta la medesima strategia "Pianifica e agisci" ("Plan-then-Act") della DRI, per promuovere un recupero più equo dei centri cittadini per le comunità più piccole e rurali di New York. Gli investimenti di NY Forward fanno parte degli sforzi continui della governatrice per rivitalizzare l'economia e creare maggiori opportunità a Long Island.

### **I quattro progetti destinati a Long Beach ai sensi del programma NY Forward, per un totale di 4,5 milioni di dollari, includono:**

#### **Riprogettazione della Kennedy Plaza (2.150.000 dollari)**

Ristrutturazione dello spazio civico di Kennedy Plaza e dell'area circostante utilizzando una combinazione di elementi di design urbano come modelli di pavimentazione, paesaggistica, orientamento, illuminazione e attraversamenti pedonali migliorati.

#### **Miglioramento del paesaggio stradale e pedonale (1.209.000 dollari)**

Implementazione di un progetto in due parti per migliorare la pedonabilità e la sicurezza dei pedoni attraverso migliorie apportate a marciapiedi, strisce pedonali e condizioni generali dello spazio pubblico, con particolare attenzione all'area della stazione ferroviaria.

**Nuovo edificio commerciale con spazio per spettacoli (941.000 dollari)**

Bonifica di un sito contaminato e realizzazione di un nuovo edificio commerciale con quattro spazi commerciali al piano terra e spazi per spettacoli al secondo piano.

**Conversione di cinque case unifamiliari in bifamiliari (200.000 dollari)**

Conversione di cinque case unifamiliari in case bifamiliari con componenti abitative per la forza lavoro per aumentare l'offerta di alloggi a prezzi accessibili nel quartiere di North Park.

**I sette progetti destinati a Lindenhurst ai sensi del programma NY Forward, per un totale di 4,5 milioni di dollari, includono:**

**Espansione e valorizzazione di Village Square come centro di attività del centro cittadino (2.300.000 dollari)**

Ampliamento e riprogettazione di Village Square per fornire un punto focale per gli eventi in centro, con uno spazio pubblico più ampio, una struttura a conchiglia e servizi migliorati.

**Rinnovo ed espansione dell'edificio del BACCA Arts Center su North Wellwood Avenue (90.000 dollari)**

Rinnovo del centro artistico multiuso BACCA, apportando migliorie agli interni e alla facciata ed espandendo il retro per creare ulteriori spazi per prove e per fare pratica.

**Creazione della Lindenhurst Greenway (639.000 dollari)**

Creazione della Greenway/Walking Trail per collegare meglio Village Park alla stazione LIRR, come prima fase di una rete di Greenway a lungo termine. Ciò includerà migliorie alle infrastrutture pedonali e l'ampliamento dei passaggi pedonali attraverso lo spartitraffico dell'Heling Boulevard e il parcheggio dei pendolari lungo il torrente.

**Istituzione di un fondo per piccoli progetti per sostenere le imprese locali (300.000 dollari)**

Creazione di un fondo per sostenere le piccole imprese e i proprietari immobiliari nell'apportare migliorie alle loro proprietà. Il fondo potrebbe essere utilizzato per ristrutturazioni interne/esterne, grandi attrezzature, arte pubblica, accessibilità per portatori di handicap e misure di bioedilizia.

**Miglioramento dei paesaggi stradali pedonali concentrandosi su Hoffman e Wellwood Avenue (765.000 dollari)**

Miglioramenti completi del paesaggio stradale lungo Hoffman e Wellwood Avenue per migliorare la sicurezza dei pedoni, la connettività e l'estetica generale.

**Ammodernamento della facciata di [101-109 North Wellwood Avenue](#) (322.000 dollari)**

Miglioramento della facciata di un grande edificio ad angolo all'incrocio Hoffmann-Wellwood, includendo il rifacimento della pavimentazione e migliorie quali finestre, modanature a corona e vetrine.

**Miglioramento delle facciate dei negozi al [197-201 South Wellwood Avenue](#) (84.000 dollari)**

Adeguamento e miglioramento della facciata di un edificio di quattro unità per creare un aspetto più uniforme che aumenti la qualità del paesaggio stradale di South Wellwood Avenue.

**Il segretario di Stato ad interim di New York, Brendan C. Hughessa, ha affermato:**

"Questi progetti a Huntington Station, Long Beach e Lindenhurst sono stati identificati direttamente dai membri della comunità per portare avanti la loro visione di rivitalizzazione. Dalla riconversione di vecchi edifici in beni comunitari e alloggi diversificati, al miglioramento della pedonabilità e alla creazione di più spazi di ritrovo pubblici, questi progetti miglioreranno la qualità della vita dei residenti esistenti, attirando allo stesso tempo nuovi residenti a chiamare queste comunità desiderabili casa".

**La presidente, amministratrice delegata e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato:** "I programmi DRI e NY Forward sono catalizzatori di cambiamenti positivi, infondendo nuova vita nei centri di Long Island. Gli investimenti a Huntington Station, Long Beach e Lindenhurst favoriranno una crescita inclusiva e creeranno spazi vivaci che abbracciano il ricco patrimonio e la diversità della regione. Questi progetti di trasformazione non solo rivitalizzano il paesaggio fisico, ma aprono anche le porte a nuove opportunità, rafforzando il tessuto economico di Long Island per le generazioni a venire".

**La commissaria per il rinnovamento edilizio e delle comunità, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "Lo Stato di New York sta assumendo un ruolo guida nel dare potere alle comunità tra cui Cohoes, Cambridge, Coxsackie e Kinderhook di tracciare e finanziare il proprio potenziale di crescita economica inclusiva. Questi diversi progetti spaziano dalla ricostruzione di un edificio residenziale danneggiato da un incendio alla creazione di nuovi alloggi per artisti. Congratulazioni ai vincitori e grazie al forte sostegno della governatrice Hochul a favore dell'iniziativa a favore delle comunità abitative volta ad accelerare la produzione e la conservazione degli alloggi a nome di tutti i newyorkesi, celebreremo ulteriori progressi con innovazioni rivoluzionarie e tagli del nastro e più case di buona qualità nel prossimo futuro. Ogni casa fa una grande, grande differenza".

**I co-presidenti del LIREDC, Linda Armyrn, Presidentessa e AD della Bethpage Federal Credit Union e il Dott. John Nader, Presidente del Farmingdale State College, hanno dichiarato:** "Le sovvenzioni DRI e NY Forward stanno trasformando le comunità di Long Island investendo strategicamente in progetti basati sulla visione e

sulle aspirazioni di ciascuna visione. Sostenendo piani attuabili che celebrano e si basano sulle caratteristiche di ciascuna area, queste iniziative rivoluzionarie creeranno un effetto a catena di crescita economica e opportunità in tutta la regione. Non vediamo l'ora di vedere i cambiamenti dinamici che questi progetti porteranno".

**La senatrice statale Monica R. Martinez ha dichiarato:** "Quando investiamo nei nostri centri cittadini, investiamo nel tessuto e nelle anime delle nostre comunità. I sette progetti finanziati all'interno del villaggio di Lindenhurst non solo rinnoveranno questo bellissimo quartiere degli affari, ma ne rinvigorranno anche la vivacità. Grazie al Dipartimento di stato, all'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini, a NY Forward e alla governatrice Hochul per aver sostenuto progetti in tutta Long Island, compreso nel villaggio di Lindenhurst".

**Il direttore della città di Long Beach, Daniel Creighton, ha dichiarato:** "Vorrei ringraziare la governatrice Hochul, il Dipartimento di stato, l'Empire State Development e il Consiglio regionale per lo sviluppo economico di Long Island (Long Island Regional Economic Development Council) per aver riconosciuto le esigenze della nostra comunità. Grazie al loro duro lavoro, questo investimento contribuirà a trasformare il nostro Distretto centrale degli affari (Central Business District) in un centro economico più vivace e fiorente per la regione".

**Il sindaco del villaggio di Lindenhurst, Michael A. Lavorata, ha dichiarato:** "Siamo profondamente grati alla governatrice Hochul per il suo costante sostegno e impegno nella rivitalizzazione del villaggio di Lindenhurst. Negli ultimi cinque anni, il villaggio di Lindenhurst ha subito una rivitalizzazione trasformativa. Questi nuovi progetti di trasformazione daranno ulteriore vita alla nostra comunità, favorendo la crescita economica e migliorando la qualità della vita dei nostri residenti. Desideriamo inoltre ringraziare il Dipartimento di stato, l'Empire State Development e il Consiglio per lo sviluppo economico regionale di Long Island. Attendiamo con impazienza l'impatto positivo che queste iniziative porteranno a Lindenhurst".

**Il supervisore della città di Huntington, Ed Smyth, ha dichiarato:** "A nome della città di Huntington, vorrei ringraziare l'Ufficio della governatrice, il Dipartimento di stato, l'Empire State Development e l'Ente per lo sviluppo economico regionale di Long Island per il loro generoso premio per l'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini, che contribuirà al restauro del quartiere degli affari di New York Avenue a Huntington Station. Con questa sovvenzione saremo in grado di riportare Huntington Station nella vivace comunità che sappiamo possa essere, e non vedo l'ora di lavorare con lo Stato per raggiungere questo obiettivo".

Le comunità di DRI e NY Forward hanno elaborato dei Piani di implementazione strategica (Strategic Implementation Plans, SIP), che creano una visione del futuro del loro centro cittadino e identificano e raccomandano una serie di progetti complementari, trasformativi e attuabili che supportano tale visione. I SIP sono gestiti da un Comitato di pianificazione locale (Local Planning Committee, LPC) composto da leader locali e regionali, portatori di interesse e rappresentanti della comunità, con l'assistenza di un

consulente incaricato e del personale del DOS, i quali svolgono un'ampia attività di sensibilizzazione e coinvolgimento della comunità nella definizione dei progetti.

### **Informazioni sull'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward**

L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward sono le pietre miliari della politica di sviluppo economico dello Stato. L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini è stata avviata nel 2016 per accelerare ed espandere la rivitalizzazione dei centri cittadini e dei quartieri in tutte le dieci regioni dello stato affinché diventino centri di attività e catalizzatori di investimenti. NY Forward è stato creato nel 2022 per rivitalizzare le comunità più piccole e rurali in tutto lo stato, in modo che tutte le comunità possano beneficiare degli sforzi di rivitalizzazione dello stato, indipendentemente dalle dimensioni, dal carattere, dalle esigenze e dalle sfide. Gestito dal Dipartimento di Stato-con l'assistenza dell'Empire State Development, dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento della comunità (Homes and Community Renewal, HCR) e dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) la DRI e NY Forward rappresentano una strategia innovativa e senza precedenti di "pianificazione e azione (plan-then-act)" che associa la pianificazione strategica all'implementazione immediata. Entrambi i programmi stanno permettendo di realizzare una quantità significativa di centri storici vibranti in tutte le regioni dello Stato, migliorando lo sviluppo economico, promuovendo la qualità della vita, favorendo lo sviluppo socio-economico e raggiungendo i coraggiosi obiettivi dello Stato in materia di clima.

Nelle prime sette tornate della DRI, lo Stato ha impegnato 800 milioni di dollari investendo in 81 centri cittadini pronti per il rilancio e con le potenzialità per dar vita a progetti edili, attività commerciali, posti di lavoro, una maggiore diversificazione economica e abitativa e opportunità. Nelle prime due tornate di NY Forward, lo Stato ha stanziato 200 milioni di dollari, investendo in 43 centri storici minori e rurali.

Con l'impegno di quest'anno della governatrice di ulteriori 100 milioni di dollari ciascuno a favore dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e NY Forward, lo Stato ha ora investito un totale complessivo di 1,2 miliardi di dollari in entrambi i programmi sin dal loro avvio, servendo in totale 124 comunità cittadine.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)