



Pour diffusion immédiate : 17/05/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE 17 PROJETS DE TRANSFORMATION SUR LONG ISLAND DANS LE CADRE DE L'INITIATIVE DE REVITALISATION DES CENTRES-VILLES ET DES PROGRAMMES NY FORWARD

19 millions de dollars pour financer 17 projets à Huntington Station, dans la ville de Long Beach et dans le village de Lindenhurst

Des aperçus du projet sont disponibles [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui un total de 17 projets de transformation pour Long Island dans le cadre de deux programmes de développement économique : l'initiative de revitalisation des centres-villes (Downtown Revitalization Initiative, DRI) et NY Forward. Six projets ont été annoncés pour Huntington Station, lauréat de la sixième série de subventions DRI d'un montant de 10 millions de dollars ; quatre projets ont été annoncés pour la ville de Long Beach, lauréate de la première série de subventions NY Forward d'un montant de 4,5 millions de dollars ; et sept projets ont été annoncés pour le village de Lindenhurst, également lauréat de la première série de subventions NY Forward d'un montant de 4,5 millions de dollars.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Grâce à l'initiative de revitalisation des centres-villes et à l'initiative NY Forward, nous investissons dans les centres-villes de New York, qui sont le cœur de nos communautés. Ces projets aideront Huntington Station, Long Beach et Lindenhurst à réimaginer leurs centres-villes afin d'améliorer la qualité de vie des habitants, d'attirer les visiteurs et de stimuler les opportunités économiques au sein de leurs communautés pour les générations à venir ».

Initiative de revitalisation du centre-ville (DRI)

La station Huntington a été désignée gagnante de Long Island du sixième cycle de l'initiative de revitalisation des centres-villes en 2023. Les six projets sélectionnés visent à fournir davantage de logements, à améliorer les espaces de rassemblement public et à accroître la connectivité piétonne le long de New York Avenue, au sud du LIRR, afin d'encourager davantage le mode de vie piétonnier et le sentiment d'appartenance à la communauté.

La ville et ses partenaires envisagent de nouveaux bâtiments attractifs à usage mixte, un parc centralisé et une place publique, des passages piétons colorés, l'élimination

des lignes de services publics en surface, l'amélioration de la sécurité des cyclistes, de nouveaux arbres plantés dans toute la zone, des kiosques d'information et de sécurité intégrés et des améliorations de la façade des bâtiments existants, tout cela pour attirer les gens dans le centre-ville. La création de parklets esthétiques dans toute la zone permettra aux gens de se réunir avec leurs voisins et de profiter des nombreux avantages des espaces verts.

Les nouveaux investissements, combinés aux investissements passés, créeront un environnement solide pour la réhabilitation et la réutilisation adaptative des bâtiments historiques du centre-ville, ainsi que pour des aménagements réalisés sur des terrains intercalaires qui offrent des possibilités de logements pour les personnes à revenus mixtes.

Ces investissements DRI s'inscrivent dans le cadre des efforts continus de la gouverneure pour revitaliser l'économie et créer davantage d'opportunités à Long Island. Le DRI est dirigé par le Département d'État, qui fournit une assistance technique à chaque collectivité qui participe à l'élaboration d'un plan d'investissement stratégique qui identifie des projets spécifiques avec une vision unique pour la revitalisation du centre-ville.

Les projets spécifiques qui seront financés par le DRI soutiennent plusieurs objectifs et stratégies contenus dans le plan d'investissement stratégique de la communauté, tels que l'amplification du sentiment d'appartenance unique de la ville grâce à une expérience authentique qui servira de catalyseur à la croissance organique future et favorisera un développement inclusif tout en embrassant son solide patrimoine et sa diversité ethnique.

Huntington Station a rejoint les communautés de Westbury, Hicksville, Central Islip, Baldwin, Amityville et Riverhead, qui ont été les gagnantes de Long Island lors des cinq premiers cycles de DRI.

L'État investit 9,7 millions de dollars dans ces projets par l'entremise de la DRI, ce qui devrait entraîner des investissements supplémentaires de la part des secteurs publics et privés au fur et à mesure que la revitalisation progressera et relancera le dynamisme de cette communauté.

Les projets DRI de Huntington Station, d'un montant total de 9,7 millions de dollars, comprennent :

Réaménagement de logements locatifs abordables à Southgate 1264-1268 New York Avenue (2 000 000 USD)

Ce projet prévoit la démolition des bâtiments existants et le réaménagement du site en un bâtiment de trois étages à usage. Le nouveau bâtiment offrirait de nouveaux espaces commerciaux au rez-de-chaussée et des appartements aux deuxième et troisième étages.

Transformation du 1328 New York Avenue en un complexe à usage mixte, The Concord (1 087 000 USD)

Ce projet transformera un site désaffecté en deux bâtiments de trois étages à usage mixte contenant des logements pour les travailleurs et des espaces commerciaux. Le projet comprendra des unités résidentielles, des espaces d'agrément résidentiels et des espaces commerciaux.

Création d'un nouvel espace ouvert et d'une aire de jeux à la bibliothèque publique de Huntington Station Branch (536 000 USD)

Ce projet vise à réaménager une partie de la propriété de la ville, située à côté de la gare LIRR et dans certaines parties du parking sud, pour en faire une voie piétonne et une aire de détente attrayantes et accueillantes. La nouvelle voie piétonne s'étendrait au sud de la gare LIRR jusqu'à l'avenue New York, et se terminerait au nord de l'intersection de New York Avenue et de East 2nd Street.

Mise en œuvre des améliorations du paysage urbain de New York Avenue (4 675 000 USD)

Ce projet mettra en œuvre des améliorations routières et piétonnes le long de New York Avenue entre Depot Road et la 9ème rue (11ème rue si le financement le permet) afin d'améliorer l'accessibilité, la sécurité et l'attractivité des piétons.

Mettre en place un fonds d'aide à la rénovation des façades des petites entreprises (600 000 USD)

La société de développement économique de la ville de Huntington créera un fonds de subvention pour aider les petites entreprises à (ré)investir dans leur espace commercial dans la zone DRI. La subvention permettra de financer des rénovations extérieures, notamment la signalisation/les auvents, les fenêtres, les entrées/patios, les portes, l'éclairage, la peinture et les extérieurs/couvertures. La ville établira des directives de conception pour le fonds de subvention.

Construction d'une allée piétonne reliée à la gare LIRR (802 000 USD)

Ce projet vise à réaménager une partie du parking situé au sud de la gare LIRR afin de créer une voie piétonne attrayante et accueillante ainsi qu'une aire de détente. La passerelle relie la station LIRR à New York Avenue.

NY Forward

S'appuyant sur le succès de l'Initiative de revitalisation des centres-villes (DRI) de l'État, le programme « En avant, New York », doté de 100 millions de dollars, adopte la même stratégie de « planification suivie d'action » que la DRI, afin de soutenir une reprise plus équitable des centres-villes pour les petites communautés et les communautés rurales de New York. Les investissements de NY Forward s'inscrivent dans le cadre des efforts continus de la part du gouverneur visant à revitaliser l'économie et à créer davantage d'opportunités sur Long Island.

Les quatre projets de Long Beach NY Forward, totalisant 4,5 millions de dollars, comprennent :

Réaménagement de Kennedy Plaza (2 150 000 USD)

Rénovation de l'espace public de la Kennedy Plaza et de la zone qui l'entoure grâce à une combinaison d'éléments de conception urbaine tels que les motifs de pavage, l'aménagement paysager, l'orientation, l'éclairage et l'amélioration des passages pour piétons.

Amélioration du paysage urbain et des conditions de déplacement des piétons (1 209 000 USD)

La mise en œuvre d'un projet en deux parties visant à améliorer l'accessibilité et la sécurité des piétons grâce à l'amélioration des trottoirs, des passages pour piétons et des conditions générales du domaine public, en mettant l'accent sur le quartier de la gare.

Nouveau bâtiment commercial avec espace de représentation (941 000 USD)

Remise en état d'un site contaminé et construction d'un nouveau bâtiment commercial comprenant quatre espaces de vente au rez-de-chaussée et des espaces de représentation au deuxième étage.

Conversion de cinq maisons unifamiliales en maisons bifamiliales (200 000 USD)

Conversion de cinq maisons unifamiliales en maisons bifamiliales avec des composantes de logements pour travailleurs afin d'augmenter l'offre de logements abordables dans le quartier de North Park.

Les sept projets Lindenhurst NY Forward, totalisant 4,5 millions de dollars, comprennent :

Expansion et amélioration de la place du village en tant que centre d'activité du centre-ville (2 300 000 USD)

Agrandir et réaménager la place du village pour en faire un point central pour les événements du centre-ville, avec un espace public élargi, une structure en forme de coquille de noix et des équipements améliorés.

Rénovation et agrandissement du bâtiment du centre des arts BACCA sur Wellwood Avenue Nord (90 000 USD)

Rénovation du centre artistique polyvalent BACCA, y compris l'amélioration des intérieurs et de la façade et un agrandissement à l'arrière pour créer des espaces supplémentaires pour les répétitions et la pratique.

Création de la voie verte de Lindenhurst (Greenway Lindenhurst) (639 000 USD)

Création d'une voie verte/un sentier de promenade pour mieux relier Village Park à la gare LIRR, en tant que première phase d'un réseau de voies vertes à plus long terme. Il s'agira notamment d'améliorer l'infrastructure piétonne et d'étendre les passerelles à travers le terre-plein de Heling Boulevard et le parking pour navetteurs le long du ruisseau.

Création d'un fonds pour les petits projets afin de soutenir les entreprises locales (300 000 USD)

Création d'un fonds pour aider les petites entreprises et les propriétaires à améliorer leurs propriétés. Le fonds pourrait être utilisé pour des rénovations intérieures/extérieures, des équipements importants, des œuvres d'art public, l'accessibilité aux personnes handicapées et des mesures de construction écologique.

Amélioration des paysages piétonniers, en particulier sur Hoffman et Wellwood Avenues (765 000 USD)

Amélioration du paysage urbain le long de Hoffman et Wellwood Avenues pour améliorer la sécurité des piétons, la connectivité et l'esthétique générale.

Rénovation de la façade du [101-109 North Wellwood Avenue](#) (322 000 USD)

L'amélioration de la façade d'un grand bâtiment d'angle à l'intersection Hoffmann-Wellwood, y compris le revêtement et l'amélioration des caractéristiques telles que les fenêtres, les moulures couronnées et les devantures de magasins.

Amélioration des façades des magasins situés au [197-201 South Wellwood Avenue](#) (84 000 USD)

Rénovation et amélioration de la façade d'un immeuble de quatre logements pour créer une apparence plus uniforme qui ajoute à la qualité du paysage de rue de Wellwood Avenue South.

Le secrétaire d'État faisant fonction de New York, Brendan C. Hughes, a déclaré :

« Ces projets à Huntington Station, Long Beach et Lindenhurst ont été identifiés directement par les membres de la communauté pour faire avancer leur vision en matière de revitalisation. Qu'il s'agisse de la reconversion d'anciens bâtiments en atouts communautaires et en logements diversifiés, de l'amélioration de l'accessibilité à pied et de la création d'espaces de rencontre publics, ces projets amélioreront la qualité de vie des habitants actuels tout en attirant de nouveaux résidents qui viendront s'installer dans ces communautés attrayantes ».

La présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, Hope Knight, a :

« Les programmes DRI et NY Forward sont des catalyseurs de changement positif, qui insufflent une nouvelle vie aux centres-villes de Long Island. Les investissements réalisés à Huntington Station, Long Beach et Lindenhurst favoriseront une croissance inclusive et créeront des espaces dynamiques qui reflètent la richesse du patrimoine et la diversité de la région. Ces projets transformateurs ne se contentent pas de revitaliser le paysage physique, ils ouvrent également la voie à de nouvelles opportunités, renforçant ainsi le tissu économique de Long Island pour les générations à venir ».

RuthAnne Visnauskas, commissaire chargée de la rénovation des logements et de la collectivité (Home and Community Renewal Commissioner), a déclaré :

« L'État de New York prend les devants en donnant aux communautés, notamment Cohoes, Cambridge, Coxsackie et Kinderhook, les moyens de définir et de financer leur propre potentiel de croissance économique inclusive". Ces divers projets vont de la

reconstruction d'un immeuble résidentiel endommagé par un incendie à la création de nouveaux logements pour artistes. Félicitations aux lauréats et, grâce au puissant plaidoyer de la gouverneure Hochul en faveur de l'initiative Housing Communities visant à accélérer la production et la préservation de logements au nom de tous les New-Yorkais, nous célébrerons dans un avenir proche d'autres progrès avec des inaugurations et des coupures de rubans et davantage de logements de bonne qualité. Chaque foyer joue un rôle déterminant ».

Les coprésidents du LIREDC, Linda Armyn, présidente et PDG de la Bethpage Federal Credit Union, et John Nader, président du Farmingdale State College, ont déclaré : « Les subventions DRI et NY Forward permettent de transformer les communautés de Long Island en investissant stratégiquement dans des projets qui s'inspirent de la vision et des aspirations propres à chaque localité. En soutenant des plans d'action qui célèbrent les caractéristiques de chaque zone et s'appuient sur elles, ces initiatives novatrices créeront un effet d'entraînement de la croissance économique et des opportunités dans l'ensemble de la région. Nous sommes impatients de découvrir les changements dynamiques que ces projets apporteront ».

La sénatrice Monica R. Martinez a déclaré : « Lorsque nous investissons dans nos centres-villes, nous investissons dans le tissu et l'âme de nos communautés. Les sept projets financés dans le village de Lindenhurst permettront non seulement de rénover ce magnifique quartier d'affaires, mais aussi de le rendre plus vivant. Merci au Département d'Etat, à l'Initiative de revitalisation des centres-villes, à NY Forward et à la gouverneure Hochul pour le soutien qu'ils apportent à des projets dans l'ensemble de Long Island, y compris dans le village de Lindenhurst ».

Daniel Creighton, directeur de la ville de Long Beach, a déclaré : « Je tiens à remercier la gouverneure Hochul, le Département d'État, l'Empire State Development et le Conseil de développement économique régional de Long Island (Long Island Regional Economic Development Council) d'avoir reconnu les besoins de la communauté de l'île-barrière. Grâce à leur travail acharné, cet investissement contribuera à transformer notre quartier central des affaires en un pôle économique plus dynamique et plus prospère pour la région ».

Le maire du village de Lindenhurst, Michael A. Lavorata, a déclaré : « Nous remercions chaleureusement la gouverneure Hochul pour son soutien indéfectible et son engagement en faveur de la revitalisation du village de Lindenhurst. Au cours des cinq dernières années, le village de Lindenhurst a connu une revitalisation transformatrice. Ces nouveaux projets de transformation donneront un nouveau souffle à notre communauté, en favorisant la croissance économique et en améliorant la qualité de vie de nos résidents. Nous tenons également à remercier le Département d'État, l'Empire State Development et le Long Island Regional Economic Development Council. Nous nous réjouissons de l'impact positif que ces initiatives auront sur Lindenhurst ».

Ed Smyth, superviseur de la ville de Huntington, a : « Au nom de la ville de Huntington, je tiens à remercier le bureau de la gouverneure, le Département d'État, l'Empire State Development et le Long Island Regional Economic Development pour leur généreuse initiative de revitalisation du centre-ville, qui contribuera à la restauration du quartier d'affaires de New York Avenue à Huntington Station. Grâce à cette subvention, nous pourrions redonner à Huntington Station le dynamisme que nous lui connaissons, et je me réjouis de travailler avec l'État pour atteindre cet objectif ».

Les communautés DRI et « En avant, New York » ont développé des plans stratégiques de mise en œuvre (Strategic Implementation Plans, SIP), qui créent une vision pour l'avenir de leur centre-ville et identifient et recommandent une série de projets complémentaires, transformateurs et réalisables qui soutiennent cette vision. Les SIP sont guidés par un comité de planification locale (Local Planning Committee, LPC) composé de dirigeants locaux et régionaux, de parties prenantes et de représentants de la communauté, avec l'aide d'un consultant désigné et du personnel du DOS, qui mènent tous des actions de sensibilisation et d'engagement de la communauté lors de la détermination des projets.

À propos de l'initiative de revitalisation des centres-villes et de NY Forward

L'initiative de revitalisation des centres-villes (DRI) et « En avant, New York » sont les pierres angulaires de la politique de développement économique de l'État. L'initiative de revitalisation des centres-villes a été créée en 2016 en vue d'accélérer et de généraliser la revitalisation des centres-villes et des quartiers dans les dix régions de l'État afin qu'ils deviennent des centres d'activité attractifs pour les investisseurs. « En avant, New York » a été créé en 2022 pour revitaliser les petites communautés et les communautés rurales dans tout l'État, afin que toutes les communautés puissent bénéficier des efforts de revitalisation de l'État, indépendamment de leur taille, de leur caractère, de leurs besoins et de leurs défis. Dirigée par le Département d'État-avec l'aide de Empire State Development, la Rénovation des logements et de la collectivité et l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority), la DRI et NY Forward représentent une stratégie sans précédent et innovante de "planification puis action" qui associe la planification stratégique à la mise en œuvre immédiate. Les deux programmes créent une véritable communauté de centres-villes dynamiques dans chaque région de l'État, ce qui favorise le développement économique, la qualité de vie, le développement socio-économique et la réalisation des objectifs audacieux de l'État en matière de climat.

Au cours des sept premiers cycles du DRI, l'État a engagé 800 millions de dollars, investissant dans 81 centres-villes mûrs pour la revitalisation et susceptibles de devenir des pôles d'attraction pour le redéveloppement, les entreprises, la création d'emplois, une plus grande diversité économique et de logement et des opportunités. Au cours des deux premiers cycles de « En avant, New York », l'État a engagé 200 millions de dollars, investissant dans 43 centres-villes ruraux et de petite taille.

Avec l'engagement pris cette année par la gouverneure d'allouer 100 millions de dollars supplémentaires à l'Initiative de revitalisation des centres-villes et à NY Forward, l'État a investi un total combiné de 1,2 milliard de dollars dans les deux programmes depuis leur création, au profit de 124 communautés de centres-villes.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)