



立即發佈：2024 年 5 月 17 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長宣佈長島地區的 17 項轉型專案加入中心區復興計劃和紐約前進計劃

**1,900 萬美元用於資助亨廷頓站、長灘市和林登赫斯特村的 17 項專案**

*專案效果圖請見[此處](#)*

凱西·霍楚爾州長今天宣佈長島地區共有 17 個轉型專案加入兩個經濟開發計劃：中心區復興計劃 (Downtown Revitalization Initiative, DRI) 和紐約前進計劃 (NY Forward)。亨廷頓站 (Huntington Station) 的 6 項專案宣佈在第六輪中心區復興計劃中獲得 1,000 萬美元；長灘市 (Long Beach) 的 4 項專案宣佈獲得第一輪紐約前進計劃的 450 萬美元；林登赫斯特村 (Lindenhurst) 的 7 項專案亦宣佈獲得第一輪紐約前進計劃的 450 萬美元。

霍楚爾州長表示，「透過中心區復興計劃和紐約前進計劃，我們正在投資於紐約各中心區，即我們各大社區的心臟。這些專案將幫助亨廷頓車站、長灘和林登赫斯特重新規劃其市中心，以提高居民的生活品質，吸引遊客，並在未來幾代人的時間裡刺激整個社區的經濟機會。」

### 中心區復興計劃 (DRI)

亨廷頓站被評為長島地區 2023

年第六輪中心區復興計劃的獲資助地區。選定的六項專案旨在提供更多住房、改善公共聚集空間並增加長島鐵路以南紐約大道沿線的人行通道連通性，以進一步鼓勵步行生活方式和社區意識。

根據該鎮及其合作夥伴的設想，將建設新的有吸引力的多功能建築、集中式公園和公共廣場、色彩繽紛的行人友好型人行道、取消地面上的公用設施管線、改善自行車安全、在整個地區種植新樹、綜合資訊和安全亭以及改善現有建築的外立面，所有這些都將吸引人們前往中心區。在整個地區建設美觀的小公園將為人們與鄰居聚集創造機會，並享受綠地帶來的諸多好處。

新的投資與過去的投資相結合，將能創造穩健環境，推動中心歷史建築的修復和適應性再利用，同時帶來開發混合收入住宅的機會。

州長不斷努力振興經濟，並為長島地區 (Long Island) 創造更多機會，而 DRI 投資是該努力的一部分容。中心區復興計劃由州務院 (Department of State, DOS) 領導，在每個參與社區製定戰略投資計劃時提供技術援助，確定有助振興中心區獨特願景的具體專案。

透過中心區復興計劃資助的具體專案可支援社區戰略投資計劃 (Strategic Investment Plan, SIP)

中的多個目標和戰略，如透過真實體驗加深城市的地方特色，以促進未來的有機增長和包容性發展，同時彰顯中心區的強大傳統和種族多元性。

韋斯特伯裡 (Westbury)、希克斯維爾 (Hicksville)、中埃斯利普 (Central Islip)、鮑德溫 (Baldwin)、阿米提維爾 (Amityville) 和里弗黑德 (Riverhead) 是長島地區前五輪中心區復興計劃的獲資助地區，亨廷頓站村現在加入這些社區之列。

透過中心區復興計劃為這些專案提供的 970 萬美元州府投資，將能透過加速復興和形成動力而帶動更多的公私投資。

**亨廷頓站中心區復興計劃專案總計 970 萬美元，包括：**

**1264-1268 New York Avenue 號南門 (Southgate)**

**經濟適用租賃房屋重建專案 (2,000,000 美元)**

該專案涉及拆除現有建築物，並將該地塊重新開發為一棟混合用途的三層建築。新建築底層為新的商業用地，二層和三層為公寓。

**1328 New York Avenue 號改造為康科特 (Concord) 多功能建築的開發專案 (1,087,000 美元)**

該專案將把一個未充分利用的場地改造成兩棟三層高的多功能建築，其中包含勞動力住房和零售空間。該開發案將包括住宅單元、住宅休閒空間和商業空間。

**在亨廷頓公共圖書館站分館創建新的開放空間和遊樂區 (536,000 美元)**

該專案將重新設計位於長島鐵路車站附近和南部停車場部分區域內的城鎮地產的一部分，將其改造成具有吸引力的人行道和休息區。新的人行道將從長島鐵路車站向南延伸至紐約大道，終點位於紐約大道和東二街交叉口以北。

**實施紐約大道街景改善工程 (4,675,000 美元)**

該專案將沿著德普路 (Depot Road) 和第 9 街 (如果資金允許，則為第 11 街) 之間的紐約大道實施道路和人行道改善措施，以提高步行通行範圍、安全性和吸引力。

**實施小企業門面和翻新補助基金 (600,000 美元)**

亨廷頓鎮經濟發展公司 (The Town of Huntington Economic Development Corporation) 將設立一項補助基金，以幫助小企業對其在中心區復興計劃區域內的商業空間進行（再）投資。這筆補助將資助外部翻修，包括：招牌/遮陽篷、窗戶、入口/露臺、門、照明、油漆和外牆/側牆。該鎮將為補助資金制定設計指南。

### **建造連接長島鐵路車站的人行道改善工程（802,000 美元）**

該專案將重新設計長島鐵路車站南面的部分停車場，以提供有吸引力的人行道和休息區。這條走道將連通長島鐵路車站與紐約大道。

### **紐約前進計劃**

#### **紐約前進計劃投資 1**

億美元，以紐約州成功實施的中心區復興計劃作為基礎，採用與後者相同的「先計劃後行動」戰略，支援紐約州的小型 and 農村社區以更為公平的方式復興中心區。紐約前進計劃投資是州長為振興長島經濟和創造更多機會而持續努力的一部分。

### **長灘的四項長灘紐約前進計劃專案總計 450 萬美元，包括：**

#### **重新設計肯尼迪廣場（2,150,000 美元）**

透過結合使用鋪面圖案、景觀設計、路標、照明和增強型人行橫道等城市設計元素，對肯尼迪廣場及週邊地區的市政空間進行改造。

#### **改善街景和步行環境（1,209,000 美元）**

實施一項由兩部分組成的專案，透過升級人行道、人行橫道和整體公共區域條件來提高步行通行範圍和行人安全，重點是火車站區域。

#### **帶有表演空間的新商業建築（941,000 美元）**

修復受污染場地並建造一座新的商業建築，底層為四個零售空間，二層為表演空間。

#### **將五棟單戶住宅改造成兩戶住宅（200,000 美元）**

將五棟單戶住宅改造成帶有勞動力住房組成部分的兩戶住宅，以增加北公園社區的經濟適用房供應。

### **林登赫斯特的七項紐約前進計劃專案總計 450 萬美元，包括：**

#### **擴建和加強鄉村廣場，使其成村中心區活動中心（2,300,000 美元）**

擴建和重新設計鄉村廣場，使其成為中心區活動的中心點，擴大公共空間，建造樂隊演奏台，並改善配套設施。

#### **翻新和擴建位於北韋爾伍德大道 (North Wellwood Avenue) 的 BACCA 藝術中心大樓（90,000 美元）**

## 翻新 BACCA

多功能藝術中心，包括內部和外立面改造以及後部擴建，以創建更多的排練和練習空間。

## 建造林登赫斯特綠道 (639,000 美元)

建造一條綠道/步行道，以便更好地將鄉村公園與長島鐵路車站連通，作為長期綠道網絡的 1 期工程。這將包括改善行人基礎設施，擴建穿過鶴嶺大道 (Heling Boulevard) 中線和沿河通勤停車場的人行道。

## 設立支援本地企業的小型專案基金 (300,000 美元)

設立基金以支援小型企業和業主改善其物業。資金可用於室內外裝修、大型設備、公共藝術、殘障通道和綠色建築措施。

## 以霍夫曼大道 (Hoffman Avenue) 和韋爾伍德大道 (Wellwood Avenue) 為重點改善步行街景觀 (765,000 美元)

完成霍夫曼大道和韋爾伍德大道沿線的街景改善工程，以提高行人安全、連通性和整體美感。

## 升級 [101-109 North Wellwood Avenue](#) 號的外立面 (322,000 美元)

改造霍夫曼-

韋爾伍德交叉口一座大型街角建築的外立面，包括重鋪牆面和升級窗戶、皇冠造型和店面等功能。

## 改善 [197-201 South Wellwood Avenue](#) 號的店面外觀 (84,000 美元)

更新並美化一棟四單元建築的外牆，打造更統一的外觀，從而提升南韋爾伍德大道街景的品質。

## 紐約州代理州務卿布倫丹·C·休斯 (Brendan C. Hughes)

表示，「亨廷頓站、長灘和林登赫斯特的這些專案是由社區成員直接確定的，旨在推進他們的振興願景。從將舊建築改造為社區資產和多樣化住房，到改善步行便利性和創造更多公共聚集空間，這些專案將提高現有居民的生活質量，同時吸引新居民將這些理想社區作為家園。」

## 帝國州發展公司總裁、執行長兼專員霍普·奈特 (Hope Knight)

表示，「中心區復興計劃和紐約前進計劃是積極變革的催化劑，為長島市中心注入了新的活力。對亨廷頓站、長灘和林登赫斯特的投資將促進包容性成長，並創造充滿活力的空間，彰顯該地區豐富的遺產和多樣性。這些變革性專案不僅振興了自然景觀，亦打開了新機遇的大門，為子孫後代加強長島的經濟結構。」

## 住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR)

### 廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)

表示，「紐約州正在率先授權科霍斯 (Cohoes)、劍橋 (Cambridge)、科克沙基

(Coxsackie) 和金德胡克 (Kinderhook)

在內的社區規劃並資助其自身的包容性經濟增長潛力。這些專案多種多樣，從重建被火燒毀的住宅樓到新建藝術家住宅，不一而足。我向獲資助社區表示祝賀，並感謝霍楚爾州長代表所有紐約民眾對住房社區計劃的大力宣導，以加快住房的建設和保護，在不久的將來，我們將透過破土動工、剪綵儀式和更多優質住房來慶祝更多的進步。每所住房都會帶來巨大的改變。」

**長島地區經濟發展委員會聯合主席、倍思佩奇聯合信貸聯盟 (Bethpage Federal Credit Union) 總裁兼執行長琳達·艾爾敏 (Linda Armyn) 和法明代爾州立學院 (Farmingdale State College) 院長約翰·納德爾 (John Nader)**

博士表示，「中心區復興計劃和紐約前進計劃透過戰略性投資於符合每個地方獨特願景和抱負的專案，正在改變長島的社區。這些開創性的舉措透過支援具有可操作性的計劃，既弘揚了每個地區的特色，又將其發揚光大，將在整個地區產生經濟增長和機遇的漣漪效應。我們期待看到這些專案帶來的動態變化。」

**州參議員莫妮卡·R·馬丁內斯 (Monica R. Martinez)**

表示，「當我們投資於我們的中心區時，我們是在投資我們社區的結構和靈魂。林登赫斯特村獲資助的七項專案不僅將改造這個美麗的商業區，還將重振其活力。感謝州務院、中心區復興計劃、紐約前進計劃和霍楚爾州長對林登赫斯特村在內的整個長島專案的支援。」

**長灘市經理丹尼爾·克賴頓 (Daniel Creighton)**

表示，「我要感謝霍楚爾州長、州務院、帝國州發展公司和長島地區經濟發展委員會對我們障壁島社區需求的認可。感謝他們的辛勤工作，這項投資將有助於把我們的中央商務區改造成該地區更有活力、更繁榮的經濟中心。」

**林登赫斯特村村長邁克爾·A·拉沃拉塔 (Michael A. Lavorata)**

表示，「我們非常感謝霍楚爾州長對林登赫斯特村振興的堅定支援和承諾。在過去的五個年份裡，林登赫斯特村經歷了變革性的復興。這些新的轉型專案將進一步為我們的社區注入新的活力，促進經濟增長並提高居民的生活品質。我們亦要感謝州務院、帝國州發展公司和長島地區經濟發展委員會。我們期待看到這些舉措能給林登赫斯特帶來積極的影響。」

**亨廷頓鎮鎮長埃德·斯邁思 (Ed Smyth)**

表示，「我謹代表亨廷頓鎮感謝州長辦公室、州務院、帝國州發展公司和長島地區經濟發展委員會慷慨授予中心區復興計劃資金，這將有助於恢復亨廷頓站紐約大道商業區。有了這筆資金，我們將能夠將亨廷頓站恢復到我們所知道的充滿活力的社區，我期待著與紐約州合作實現這一目標。」

中心區復興計劃和紐約前進計劃社區制定了戰略實施計劃 (Strategic Implementation Plans,

SIPs)。這些計劃制定了中心區的未來願景，同時確定和推薦一系列有助支援願景的具有

補充性、變革性和可實施的專案。在指定顧問和州務院工作人員的協助下，由地方和區域領導人、利益相關者和社區代表組成的地方規劃委員會 (Local Planning Committee, LPC) 負責指導戰略實施計劃。委員會的所有成員在確定專案時會開展廣泛的社區外聯和參與工作。

### 中心區復興計劃和紐約前進計劃

中心區復興計劃和紐約前進計劃是紐約州經濟發展政策的基石。中心區復興計劃於 2016 年制定，旨在加速和擴大中心區和街區振興工作，讓中心區成為全州所有十個地區的活動中心和投資推動器。紐約前進計劃成立於 2022

年，旨在振興全州小型農村社區，以讓所有社區都能從州內的振興工作中受益，而無論這些社區的規模大小和地方特色、有何需求和挑戰。中心區復興計劃和紐約前進計劃由州務院領導實施，並得到了帝國州發展公司、住房和社區重建廳及紐約州能源研究與發展機構的協助，代表了一種前所未有的「先計劃後行動」創新戰略，將戰略規劃與立即實施相結合。這兩項計劃都在州內各個地區建設了大量充滿活力的中心區，既能促進經濟發展，提高生活品質，也能推動社會經濟發展和實現紐約州大膽的氣候目標。

在前七輪的中心區復興計劃中，紐約州已經提供 8 億美元，用於投資 81 個有復興前景的中心區，這些中心區具有潛力，可以成為再開發、商業、創造就業機會、提升經濟和住房多元性及機會的凝聚點。在前兩輪的紐約前進計劃中，紐約州已經提供 2 億美元，用於投資 43 個小型的農村城鎮。

州長今年承諾為中心區復興計劃和紐約前進計劃各追加 1 億美元，因此，自這兩項計劃啟動以來，紐約州對這兩項計劃的投資總額已經達到 12 億美元，共為 124 個中心區社區提供服務。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)