



الحاكمة كاثيري هوكول

للتنشر فوراً: 2024/5/17

الحاكمة هوكول تعلن عن 17 مشروعاً تحويلياً في لونغ آيلاند كجزء من مبادرة تنشيط وسط المدينة وبرامج NY FORWARD المستقبلية

19 مليون دولار لتمويل 17 مشروعاً في محطة هنتنغتون ومدينة لونغ بيتش وقرية ليندنهورست

[تتوفر عروض المشروع هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكول اليوم عن 17 مشروعاً تحويلياً في لونغ آيلاند كجزء من برنامجين للتنمية الاقتصادية: مبادرة إحياء وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative, DRI) ومبادرة NY Forward. تم الإعلان عن ستة مشاريع لمحطة هنتنغتون الفائزة في الجولة السادسة 6 بمنحة (DRI) بقيمة 10 ملايين دولار؛ تم الإعلان عن أربعة مشاريع لمدينة لونغ بيتش الفائزة في الجولة الأولى 1 بمنحة NY Forward بقيمة 4.5 مليون دولار؛ وتم الإعلان عن سبعة مشاريع لقرية ليندنهورست وهي أيضاً الفائزة في الجولة الأولى 1 بجائزة NY Forward بقيمة 4.5 مليون دولار.

"من خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة ونيويورك فوروارد نحن نستثمر في وسط مدينة نيويورك - القلب النابض لمجتمعنا،" قالت الحاكمة هوكول. "ستساعد هذه المشاريع محطة هنتنغتون ولونغ بيتش وليندنهورست على إعادة تصور وسط المدينة لتحسين نوعية الحياة للمقيمين وجذب الزوار وتحفيز الفرص الاقتصادية في جميع أنحاء مجتمعاتهم للأجيال القادمة."

مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI)

تم اختيار محطة هنتنغتون الفائز بفريق لونغ آيلاند في الجولة السادسة من مبادرة تنشيط وسط المدينة في عام 2023. تسعى المشاريع الستة المختارة إلى توفير المزيد من المساكن وتحسين أماكن التجمعات العامة وزيادة اتصال المشاة على طول شارع نيويورك جنوب خط سكة حديد لونغ آيلاند (Long Island Rail Road, LIRR) لزيادة تشجيع نمط الحياة الذي يمكن المشي فيه والشعور بالانتماء للمجتمع.

تتصور المدينة وشركاؤها مباني جديدة جذابة متعددة الاستخدامات وحديقة مركزية وساحة عامة وممرات متقاطعة ملونة صديقة للمشاة وإلغاء خطوط المرافق فوق الأرض وتحسينات سلامة الدراجات وزراعة أشجار جديدة في جميع أنحاء المنطقة واكتشاك المعلومات والسلامة المتكاملة وتحسينات واجهات المباني القائمة وكلها ستجذب الناس إلى وسط المدينة. سيخلق إنشاء منتزهات جميلة في جميع أنحاء المنطقة فرصاً للناس للتجمع مع جيرانهم والاستمتاع بالمزايا العديدة للمساحات الخضراء.

سيخلق الاستثمار الجديد، جنباً إلى جنب مع الاستثمارات السابقة، بيئة قوية لإعادة التأهيل وإعادة الاستخدام التكميلي للمباني التاريخية في وسط المدينة وتنفيذ مشروع يتضمن فرصاً سكنية ذات دخل مختلط.

إن استثمارات (DRI) هي جزء من جهود الحاكمة المستمرة لتنشيط الاقتصاد وخلق المزيد من الفرص في لونغ آيلاند. تقود إدارة شؤون الولاية مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI)، والتي تقدم المساعدة الفنية حيث يقوم كل مجتمع مشارك بتطوير خطة استثمار استراتيجية تحدد مشاريع محددة برؤية فريدة لإحياء منطقة وسط المدينة.

تدعم المشاريع المحددة التي سيتم تمويلها من خلال مبادرة (DRI) العديد من الأهداف والاستراتيجيات الواردة في خطة الاستثمار الاستراتيجية للمجتمع، مثل تعزيز الإحساس الفريد للمدينة بالمكان من خلال تجربة حقيقية وأصيلة من شأنها أن تكون محفزة للنمو العضوي المستقبلي وستعزز التنمية الشاملة مع احتضان تراثها القوي وتنوعها العرقي.

انضمت محطة هنتنغتون إلى مجتمعات ويستبيري وهيسفيل و سنترال آيليب وبالدين و أميتيفيل و ريفير هيد والتي فازت في لونغ آيلاند في الجولات الخمس الأولى من (DRI).

إن استثمار الولاية البالغ 9.7 مليون دولار في هذه المشاريع من خلال مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) سيعزز الاستثمارات العامة والخاصة الإضافية مع تقدم عملية التنشيط وبناء الزخم.

مشاريع (DRI) في محطة هنتنغتون، بإجمالي 9.7 مليون دولار تتضمن:

إعادة تطوير مشروع ساوث غيت لإعادة تطوير المساكن المستأجرة بأسعار معقولة في New York 1268-1264 Avenue (2,000,000 دولار)

يتضمن هذا المشروع هدم المباني القائمة وإعادة تطوير الموقع إلى مبنى متعدد الاستخدامات مكون من ثلاثة طوابق. سيوفر المبنى الجديد مواقع تجارية جديدة في الطابق الأرضي وشفقاً في الطابقين الثاني والثالث.

تحويل New York Avenue 1328 إلى مشروع تطوير كوندومينيوم متعدد الاستخدامات (1,087,000 دولار)
سيقوم هذا المشروع بتحويل موقع غير مستغل إلى مبنين متعددي الاستخدامات مكونين من ثلاثة طوابق يحتويان على سكن للقوى العاملة ومساحات للبيع بالتجزئة. وسيشمل المشروع وحدات سكنية ومساحات سكنية ومساحات تجارية.

إنشاء مساحة مفتوحة جديدة ومنطقة لعب في فرع محطة مكتبة هنتنغتون العامة (536,000 دولار)
سيعمل هذا المشروع على إعادة تصميم جزء من ملكية المدينة الواقعة بجوار محطة (LIRR) وداخل أجزاء من موقف السيارات الجنوبي إلى ممر للمشاة ومنطقة جلوس جذابة. سيمتد ممر المشاة الجديد جنوباً من محطة (LIRR) إلى New York Avenue وينتهي شمال تقاطع New York Avenue و East 2nd Street.

تنفيذ تحسينات على جوانب New York Avenue (4,675,000 دولار)
سيقوم هذا المشروع بتنفيذ تحسينات على الطرق والمشاة على طول New York Avenue بين Depot Road و 9th Street (11th Street) إذا سمح التمويل بذلك) لتحسين إمكانية المشي والسلامة والجاذبية.

تنفيذ صندوق منحة تجديد واجهة الأعمال الصغيرة (600,000 دولار)
ستقوم مؤسسة تنمية مدينة هنتنغتون الاقتصادية بإنشاء صندوق منح لمساعدة الأعمال التجارية الصغيرة في (إعادة) الاستثمار في مساحاتها التجارية داخل منطقة (DRI). ستمول المنحة أعمال التجديد الخارجية بما في ذلك: اللافتات/المظلات والنوافذ والمدخل/الباحات والأبواب والإضاءة والطلاء والواجهات الخارجية/الجوانب. ستضع المدينة إرشادات التصميم لصندوق المنح.

إنشاء تحسينات على ممر المشاة المتصل بمحطة (LIRR) (802,000 دولار)
سيعمل هذا المشروع على إعادة تصميم جزء من موقف السيارات جنوب محطة (LIRR) لتوفير ممر للمشاة ومنطقة جلوس جذابة. يربط الممشى محطة (LIRR) مع New York Avenue.

NY Forward

بناءً على الزخم الذي حققته مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) الناجحة في الولاية، يتبنى برنامج نيويورك فورورد الذي تبلغ قيمته 100 مليون دولار نفس استراتيجية التخطيط-ثم-التنفيذ (Plan-then-Act) مثل مبادرة إحياء وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative, DRI) لدعم أكثر إنصافاً لإحياء وسط المدن للمجتمعات الريفية الصغيرة في نيويورك. تعد استثمارات NY Forward جزءاً من الجهود المستمرة التي تبذلها الحاكمة لتنشيط الاقتصاد وخلق المزيد من الفرص في لونغ آيلاند.

مشاريع لونغ بيتش NY Forward الأربعة بإجمالي 4.5 مليون دولار تشمل:

إعادة تصميم كينيدي بلازا (2,150,000 دولار)
تجديد المساحة المدنية في كينيدي بلازا والمنطقة المحيطة بها باستخدام مجموعة من عناصر التصميم الحضري مثل أنماط الرصف والمناظر الطبيعية وتحديد الطرق والإضاءة ومعابر المشاة المحسنة.

تحسين مظهر الشوارع وظروف المشاة (1,209,000 دولار)
تنفيذ مشروع من جزأين لتحسين إمكانية المشي وسلامة المشاة من خلال تحسين الأرصفة ومعابر المشاة والظروف العامة مع التركيز على منطقة محطة القطر.

مبنى تجاري جديد بمساحة للأداء (941,000 دولار)
معالجة موقع ملوث وإنشاء مبنى تجاري جديد يضم أربعة مساحات للبيع بالتجزئة في الطابق الأرضي ومساحات للأداء في الطابق الثاني.

تحويل خمسة منازل لأسرة واحدة إلى منازل لعائلتين (200,000 دولار)
تحويل خمسة منازل لأسرة واحدة إلى منازل لعائلتين مع مكونات إسكان القوى العاملة لزيادة المعروض من المساكن بأسعار معقولة في حي نورث بارك.

مشاريع ليندنهورست السبعة المستقبلية في نيويورك، بإجمالي 4.5 مليون دولار، وتتضمن ما يلي:

توسيع وتحسين ساحة القرية كمركز لأنشطة وسط المدينة (2,300,000 دولار)
قم بتوسيع وإعادة تصميم ساحة القرية لتوفير نقطة محورية لأحداث وسط المدينة مع مساحة عامة موسعة وهيكل الفرقة الموسيقية ووسائل الراحة المحسنة.

تجديد وتوسيع مبنى مركز مجلس مواطني بابل للفنون (BACCA) الواقع في شارع North Wellwood Avenue (90,000 دولار)
تجديد مركز الفنون متعدد الاستخدامات (BACCA) بما في ذلك تحسينات التصميم الداخلي والواجهة والتوسيع الخلفي لإنشاء مساحات إضافية للتدريب

إنشاء طريق ليندنهورست غرين واي (639,000 دولار)
قم بإنشاء طريق أخضر/مسار للمشاة لربط ساحة القرية في محطة (LIRR) بشكل أفضل كمرحلة أولى من شبكة طرق خضراء طويلة المدى. ويشمل ذلك تحسين البنية التحتية للمشاة وتوسيع الممرات عبر منطقة هيلينغ بوليفارد المتوسطة وموقف سيارات الركاب على طول الخور.

إنشاء صندوق مشاريع صغيرة لدعم الأعمال التجارية المحلية (300,000 دولار)
إنشاء صندوق لدعم الأعمال التجارية الصغيرة وأصحاب العقارات في تحسين ممتلكاتهم. ويمكن استخدام التمويل للتجديدات الداخلية والخارجية والمعدات الرئيسية والفنون العامة وإمكانية الوصول لذوي الاحتياجات الخاصة وتدبير المباني الخضراء.

تحسين مناظر شوارع المشاة مع التركيز على جادة هوفمان وويلوود (765,000 دولار)
أدخل تحسينات كاملة على الشوارع على طول شارعي هوفمان وويلوود لتحسين سلامة المشاة والاتصال والجمال بشكل عام.

ترقية واجهة North Wellwood Avenue 109-101 (322,000 دولار)
تحسين واجهة مبنى زاوية كبير عند تقاطع هوفمان-ويلوود، بما في ذلك إعادة السطح وترقية الميزات مثل النوافذ وقوالب التاج وواجهات المتاجر.

تحسين واجهات المحلات التجارية في **South Wellwood Avenue 201-197** (84,000 دولار) تحديث وتحسين واجهة المبنى المكون من أربع وحدات لإنشاء مظهر أكثر اتساقاً يضيف إلى جودة منظر الشوارع في South Wellwood Avenue.

قال القائم بأعمال أمين شؤون نيويورك بريندان سي. هيويس، "تم تحديد هذه المشاريع في محطة هنتنغتون ولونج بيتش وليندنهورست بشكل مباشر من قبل أفراد المجتمع لتعزيز رؤيتهم للتنشيط. بدءاً من إعادة استخدام المباني القديمة وتحويلها إلى أصول مجتمعية ومساكن متنوعة إلى تحسين إمكانية المشي وإنشاء المزيد من أماكن التجمعات العامة ستعمل هذه المشاريع على تحسين نوعية الحياة للسكان الحاليين مع جذب سكان جدد لاستدعاء هذه المجتمعات المرغوبة كموطن لها."

قالت هوب نايت، الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة وكالة تطوير إمباير ستيت، "يعد برنامجي (DRI) و NY Forward محفزين للتغيير الإيجابي مما يبعث حياة جديدة في وسط مدينة لونغ آيلاند. وستعمل الاستثمارات في محطة هنتنغتون ولونغ بيتش وليندنهورست على تعزيز النمو الشامل وإنشاء مساحات نابضة بالحياة تحتضن التراث الغني والتنوع في المنطقة. لا تعمل هذه المشاريع التحويلية على تنشيط المشهد المادي فحسب بل تفتح أيضاً الأبواب لفرص جديدة، وتقوية النسيج الاقتصادي في لونغ آيلاند للأجيال القادمة."

قالت روثان فيسنوسكاس، مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات، "تأخذ ولاية نيويورك زمام المبادرة في تمكين المجتمعات بما في ذلك Cohoes و Cambridge و Coxsackie و Kinderhook لتخطيط وتمويل إمكانات النمو الاقتصادي الشامل الخاصة بها. تتراوح هذه المشاريع المتنوعة بين إعادة بناء مبنى سكني متضرر من الحريق وإنشاء مساكن جديدة للفنانين. تهانينا للجانزين على الجوائز وشكراً لدعم الحاكمة هوكول القوي لمبادرة المجتمعات السكنية لتسريع إنتاج المساكن والحفاظ عليها نيابة عن جميع سكان نيويورك سنحتفل بمزيد من التقدم من خلال وضع حجر الأساس وقصاصات الأشرطة والمزيد من المنازل عالية الجودة في المستقبل القريب. كل منزل يُحدث فرقاً كبيراً."

قال الرئيسان المشاركان في مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي في لونغ آيلاند (Long Island Regional Economic Development Council, LIREDC)، ليندا آرمين، الرئيس والمدير التنفيذي Bethpage Federal Credit Union والدكتور جون نادر، رئيس كلية فارمنغديل التابعة للولاية، "تعمل منح (DRI) و NY Forward على تحويل مجتمعات لونغ آيلاند من خلال الاستثمار الاستراتيجي في المشاريع المستنيرة بالرؤية والتطلعات الفريدة لكل منطقة. ومن خلال دعم الخطط القابلة للتنفيذ التي تحتفي بخصائص كل منطقة وتبني عليها فإن هذه المبادرات الرائدة ستخلق تأثيراً مضاعفاً للنمو الاقتصادي والفرص في جميع أنحاء المنطقة. ونحن نتطلع إلى رؤية التغييرات الديناميكية التي ستحققها هذه المشاريع."

قالت عضو مجلس الشيوخ عن الولاية مونيكا آر مارتنيز، "عندما نستثمر في وسط المدينة فإننا نستثمر في نسيج مجتمعاتنا وأرواحها. لن تؤدي المشاريع السبعة التي يتم تمويلها داخل قرية ليندنهورست إلى تجديد هذه المنطقة التجارية الجميلة فحسب بل ستعمل أيضاً على إعادة تنشيط حيويتها. شكراً لأمانة شؤون الولاية ومبادرة تنشيط وسط المدينة و NY Forward والحاكمة هوكول لدعم المشاريع في جميع أنحاء لونغ آيلاند بما في ذلك قرية ليندنهورست."

قال مدير مدينة لونغ بيتش، دانييل كريتون، "أود أن أشكر الحاكمة هوكول وإدارة شؤون الولاية ووكالة تطوير إمباير ستيت و مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي في لونغ آيلاند لاعترافه باحتياجات مجتمع الجزيرة العازلة. وبفضل عملهم الشاق سيساعد هذا الاستثمار في تحويل منطقة الأعمال المركزية لدينا إلى مركز اقتصادي أكثر حيوية وازدهاراً في المنطقة."

قال عمدة قرية ليندنهورست مايكل أ. لافوراتا، "نحن ممتنون بشدة للحاكمة هوكول لدعمها الثابت وتعهدنا بتنشيط قرية ليندنهورست. على مدى السنوات الخمس الماضية شهدت قرية ليندنهورست عملية تنشيط تحويلية. ستعمل هذه المشاريع التحويلية الجديدة على بث حياة جديدة في مجتمعنا وتعزيز النمو الاقتصادي وتحسين نوعية الحياة للمقيمين لدينا. ونود أيضاً أن نشكر إدارة شؤون الولاية، ووكالة تطوير إمباير ستيت ومجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي في لونغ آيلاند. ونحن نتطلع إلى التأثير الإيجابي الذي ستحدثه هذه المبادرات في ليندنهورست."

قال إد سميث، المشرف على مدينة هنتنغتون، "بالنيابة عن بلدة هنتنغتون أود أن أشكر مكتب الحاكم وإدارة شؤون الولاية ووكالة تطوير إمباير ستيت ولونغ آيلاند التنمية الاقتصادية لجائزة مبادرة تنشيط وسط المدينة السخية والتي ستساهم في ترميم المنطقة التجارية في شارع نيويورك بمحطة هنتنغتون. وبفضل هذه الجائزة، ستكون قادرين على إعادة محطة هنتنغتون إلى المجتمع النابض بالحياة الذي نعرفه، وأنا أتطلع إلى العمل مع الولاية لتحقيق ذلك."

طورت مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) ومجتمعات نيويورك فوروارد خطط التنفيذ الاستراتيجية (Strategic Implementation Plans, SIP)، والتي تخلق رؤية لمستقبل وسط المدينة وتحدد وتوصي بقائمة من المشاريع التكميلية والتحويلية والقابلة للتنفيذ التي تدعم تلك الرؤية. يتم توجيه خطط التنفيذ الاستراتيجية (SIP) من قبل لجنة تخطيط محلية (Local Planning Committee, LPC) تتألف من القادة المحليين والإقليميين وأصحاب المصلحة وممثلي المجتمع المحلي، بمساعدة مستشار معين وموظفي إدارة (Department of State, DOS)، وجميعهم يقومون بتوعية ومشاركة مجتمعية واسعة النطاق عند تحديد المشاريع.

نبذة عن مبادرة إحياء وسط المدينة وبرنامج نيويورك فوروارد

تعد مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) وبرنامج نيويورك فوروارد حجر الزاوية في سياسة التنمية الاقتصادية للولاية. تأسست مبادرة إحياء وسط المدينة عام 2016 لتسريع وتوسيع مشاريع إحياء مناطق وسط المدينة والمناطق المجاورة في المناطق العشرة كافة في الولاية وتوسيعها للاستفادة منها كمراكز للأنشطة والعوامل المحفزة للاستثمار. تم إنشاء برنامج نيويورك فوروارد في عام 2022 لإحياء المجتمعات الصغيرة والريفية في جميع أنحاء الولاية حتى تتمكن جميع المجتمعات من الاستفادة من جهود تنشيط الولاية، بغض النظر عن الحجم والشخصية والاحتياجات والتحديات. تمثل مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) وبرنامج NY Forward التي تقودها إدارة شؤون الولاية بمساعدة وكالة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك استراتيجية "التخطيط-ثم-التنفيذ" غير المسبوقة والمبتكرة والتي تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري. يعمل كلا البرنامجين على خلق كتلة حرجة من وسط المدينة النابض بالحياة في كل منطقة من مناطق الولاية مما يعزز التنمية الاقتصادية ويرتقي بجودة الحياة ويعزز التنمية الاجتماعية والاقتصادية ويحقق أهداف الولاية الجريئة في مجال المناخ.

في الجولات السبع الأولى من مبادرة (DRI)، التزمت الولاية بمبلغ 800 مليون دولار، واستثمرت في 81 وسط مدينة جاهزة للتنشيط والتي لديها القدرة على أن تصبح مناطق جذب لإعادة التطوير، والأعمال التجارية، وخلق فرص العمل، وزيادة التنوع الاقتصادي والإسكاني والفرص. وفي الجولتين الأوليين من برنامج نيويورك فوروارد، خصصت الولاية مبلغ 200 مليون دولار، للاستثمار في 43 مدينة صغيرة وريفية في وسط المدينة.

ومع تعهد الحاكم هذا العام بمبلغ إضافي قدره 100 مليون دولار لكل من مبادرة إحياء وسط المدينة وبرنامج نيويورك فوروارد، استثمرت الولاية الآن ما مجموعه 1.2 مليار دولار في كلا البرنامجين منذ إنشائهما، حيث يخدمان 124 مجتمعاً مجتمعين.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[الغاء الاشتراك](#)