فوری ریلیز کے لیے: 7/5/2024 | گورنر ***KATHY HOCHUL***

گورنر HOCHUL نے چیناٹگو کاؤنٹی میں نئی تجدید شدہ ارزاں رہائش گاہوں کے ترقیاتی کام کی تکمیل کا اعلان کیا ہے

$5.2 ملین مالیت والے اس پروجیکٹ میں نیو برلن میں 18 یونٹ والی کرائے کی عمارت میں بہتریوں کے اقدامات کیے جائیں گے اور بدستور قابلِ استطاعت رکھا جائے گا

یہ سرمایہ کاری "جنوبی سلسلے کی سورنگ" کی تکمیل کرتی ہے – جو کمیونٹیز کے احیائے نو اور معیشت کے فروغ کے لیے اس خطے کی جامع حکمتِ عملی ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج ریڈ مل اپارٹمنٹس پر تجدید کاری کے کام کی تکمیل کا اعلان کیا ہے جو کہ چیناٹگو کاؤنٹی کے قصبے نیو برلن میں $5.2 ملین کی، 18 یونٹ پر مشتمل ارزاں رہائشی کمپلیکس ہے۔ یہ پروجیکٹ طویل مدت تک قابلِ استطاعت خاصیت کو برقرار رکھتے ہوئے نیو یارک کے شہریوں کے لیے حفاظت اور معیار زندگی میں بہتری لائے گا، اور "سدرن ٹیئر سورنگ" کی تکمیل کرے گا – جو کمیونٹیز کو نئی زندگی دینے اور معیشت کو فروغ دینے کی خاطر اس خطے کی جامع حکمتِ عملی ہے۔

"میری انتظامیہ کی جانب سے رہائش گاہوں کو مسلسل ایک اوّلین ترجیح رکھا گیا ہے تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جا سکے کہ نیو یارک کے تمام شہریوں کو ایک ایسی سستی، محفوظ اور مستحکم جگہ تک رسائی حاصل ہو جسے وہ گھر کہہ سکتے ہوں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "ریڈ مل اپارٹمنٹس کے پروجیکٹ میں موجودہ رہائشی وسائل میں سرمایہ کاری کرتے ہوئے اور ریاست بھر کی کمیونٹیز میں قابلِ استطاعت رکھنے کا تحفظ کرتے ہوئے ہمارے تاریخی منصوبے کی تکمیل کی جا رہی ہے۔"

گزشتہ پانچ سالوں میں، ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal) کے محکمے کی جانب سے جنوبی سلسلے میں 3,500 ارزاں گھر بنائے گئے ہیں یا ان کی مرمت و تزئین کا کام کیا گیا ہے۔ ریڈ مل اپارٹمنٹس کے ذریعے یہ کوشش جاری رکھی گئی ہے اور یہ گورنر Hochul کے $25 بلین والے جامع رہائشی منصوبے کی تکمیل کرتی ہے جس کے نتیجے میں پورے نیو یارک میں 100,000 ارزاں مکانات بنانے یا محفوظ بنانے کا کام کیا جائے گا، جن میں سے 10,000 مکانات وہ ہوں گے جن میں پسماندہ طبقات کے لیے معاونتی خدمات کے علاوہ، اضافی 50,000 گھروں کی برق کاری کا کام بھی شامل ہے۔

نو بحالی کے کام میں عمارت کا اندرونی حصہ اور بیرونی حصے کی وسیع مرمت شامل تھی۔ اس عمارت میں ایک نئی چھت، سائڈنگ، کھڑکیاں، دیواریں اور دروازے لگائے گئے ہیں؛ اپ گریڈ شدہ ہیٹنگ، پلمبنگ، الیکٹرک، اور سیپٹک پمپ سسٹمز؛ اور کمپلیکس کے لیے ایک نیا فائر الارم سسٹم نصب کیا گیا ہے۔

یہ تمام اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدن کا 80 فیصد یا اس سے کم کمانے والے گھرانوں کے لیے قابلِ استطاعت ہوں گے۔ ایک کل وقتی مراعاتی رہائشی خاندانی وکیل دستیاب ہے تاکہ معاونتی خدمات فراہم کی جائیں جیسے کہ زندگی کی مہارتوں کی تعلیم اور تربیت، روزگار کی مہارتوں کی تربیت یا کیس مینجمنٹ خدمات۔

اس پروجیکٹ کو گریٹر اپرچیونٹیز فار بروم اینڈ چینانگو، انکارپوریشن (Greater Opportunities for Broome and Chenango, Inc) کے ساتھ شراکت داری میں چینانگو کاؤنٹی کے لیے HCR کے زیرِ انتظام کمیونٹی ڈویلپمنٹ بلاک گرانٹ CARES ایکٹ کی فنڈنگ کی جانب سے $5.2 ملین کی معاونت حاصل ہے۔ وفاقی CDBG-CV فنڈنگ 2020 میں ریاستوں کے لیے مختص کی گئی تھی تاکہ ایسے کمیونٹی پروجیکٹس کی معاونت کی جا سکے جو COVID-19 سے متعلقہ مسائل حل کرتے ہیں۔ نیو برلن میں رہنے کے لیے محفوظ اور ارزاں جگہ تک رسائی کو یقینی بنانے سے وائرس کے پھیلاؤ کے خطرات کم ہوں گے اور صحت عامہ میں بہتری آئے گی۔

ریڈ مل اپارٹمنٹس کا یہ پروجیکٹ چینانگو کاؤنٹی میں دیہی کمیونٹیز میں HCR کی حالیہ سرمایہ کاریوں پر مبنی ہے۔ HCR کے زیرِ انتظام $1.9 ملین کی CDBG-CV سرمایہ کاری استعمال کرتے ہوئے اس کاؤنٹی میں نیو برلن اور نورویچ میں گزشتہ سال ایک براڈ بینڈ انٹرنیٹ نیٹ ورک کی توسیع مکمل کی گئی ہے۔ اس مارچ میں، HCR کی جانب سے NYS HOME-ARP پروگرام کے ذریعے $1.5 ملین ایوارڈ کیے گئے ہیں تاکہ نیو برلن میں 30 جینیسی اسٹریٹ میں چار یونٹس کی تزئین و آرائش کا کام کیا جائے، جو کہ 60 فیصد AMI والے یا اس سے کم کمانے والے گھرانوں کے لیے مخصوص ہوں گے جنہیں معاونتی خدمات کی ضرورت ہے۔ رقم کی اس تفویض کو چار عمارتوں کے ایک ملحقہ پروجیکٹ کے ساتھ استعمال کیا جائے گا جسے NYS کے دفتر برائے عارضی و معذوری میں معاونت (NYS Office of Temporary and Disability Assistance) کے بے گھر افراد کے رہائشی اعانت پروگرام کے ذریعے فنڈ کیا جائے گا۔

آج کا اعلان "سدرن ٹیئر سورنگ" کی تکمیل بھی کرتا ہے، جو کہ مضبوط اقتصادی ترقی اور کمیونٹی کی ترقی کے لیے اس خطے کی جامع حکمتِ عملی ہے۔ علاقائی طرز کو مد نظر رکھ کر ڈیزائن کیا گیا یہ منصوبہ باصلاحیت افرادی قوت کو راغب کرنے، کاروبار کو ترقی دینے، اور جدت طرازی کی اگلی نسل والی پر مرکوز ہے۔ مزید معلومات یہاں دستیاب ہیں۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "رہائشی بحران سے ریاست کا ہر علاقہ متاثر ہو رہا ہے، اور یہ پروجیکٹ ظاہر کرتا ہے کہ ہم ہر سائز کی کمیونٹیز میں سرمایہ کاری کرنے کے بارے میں سنجیدہ ہیں تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جا سکے کہ نیو یارک کے زیادہ سے زیادہ شہری یہاں رہنے کے متحمل ہو سکیں۔ ہمارے $5.2 ملین مالیت کے CDBG CARES ایوارڈ کے ذریعے، ریڈ مل اپارٹمنٹس، نیو برلن کے 18 خاندانوں کو آنے والے سالوں کے لیے ایک پُرامن، محفوظ اور جدید جگہ فراہم کرنے میں مدد کریں گے۔ ہم اپنے مقامی شراکت داروں کا شکریہ ادا کرتے ہیں جن میں چینانگو کاؤنٹی اور گریٹر اپرچیونٹیز فار بروم اینڈ چینانگو شامل ہیں جنھوں نے یہ پروجیکٹ ممکن بنایا ہے۔"

اکثریتی لیڈر Chuck Schumer نے کہا، "چینانگو کاؤنٹی کے ہر رہائشی کا حق ہے کہ اسے ایک محفوظ اور پُرامن جگہ حاصل ہو، اور CARES ایکٹ I کی جانب سے $5.2 ملین کی یہ خطیر رقم دیکھ کر مجھے فخر محسوس ہو رہا ہے جس کے ذریعے ہمارے انتہائی پسماندہ طبقات کے لیے سستی رہائش گاہوں کے سلسلے میں یہ انتہائی ضروری سرمایہ کاری فراہم کی گئی ہے۔ مکانات کی بہت بلند ہوتی ہوئی قیمتیں مہنگائی کا ایک اہم سبب ہیں لہٰذا ہمیں ان بڑھی ہوئی قیمتوں کو کم کرنے کے لیے اس طرح کے مزید مکانات بنانے چاہیئیں۔ ان اپارٹمنٹس کی تکمیل سے چینانگو کاؤنٹی میں رہائش کے نئے، ارزاں مواقع بڑھ رہے ہیں جبکہ ہمارے رہائشیوں کے معیار زندگی کو بہتر بنانے کے لیے معاونتی خدمات فراہم کی جا رہی ہیں۔ میں نیو برلن اور پوری ریاست نیو یارک میں قابل استطاعت مکانات تک رسائی بڑھانے کی خاطر گورنر Hochul کے عزم کو سراہتا ہوں اور میں اپنی جدوجہد جاری رکھوں گا تاکہ رہائش کی فراہمی میں اضافہ کیا جائے اور مزید قابل استطاعت مکانات تعمیر کیے جائیں اور نیو یارک کو سب کے لیے قابلِ رہائش بنایا جائے۔"

ریاستی سینیٹر Joseph Griffo نے کہا، "یہ بہت اہم بات ہے کہ ریاست کے تمام طبقات کو محفوظ اور ارزاں رہائش گاہوں تک رسائی حاصل ہو۔ یہ پروجیکٹ نیو برلن اور چینانگو کاؤنٹی کے رہائشیوں کو رہائش گاہوں کا ایک اضافی اختیار اور معاونتی خدمات پیش کرے گا۔"

رکن اسمبلی Joe Angelino نے کہا، "ریڈ ملز اپارٹمنٹس میں کی جانے والی تزئین و آرائش کا کام کمیونٹی کے لیے ایک بہت بڑی اضافی خوبی ثابت ہو گا، جس سے بہت سے لوگوں کے معیارِ زندگی میں بہتری آئے گی جبکہ یہ جگہ بدستور ارزاں رہے گی۔ مجھے یہ دیکھ کر خوشی ہوئی ہے کہ ریاست کی جانب سے بالائی ریاست کی دیہی کمیونٹی میں سرمایہ کاری کی جا رہی ہے۔"

نیو برلن ٹاؤن کی سپر وائزر Wendy Rifanburg نے کہا، "ہمیں اعزاز حاصل ہوا ہے کہ گریٹر اپرچیونٹیز فار بروم اینڈ چینانگو نے یہ گرانٹ وصول کی ہے جس کے نتیجے میں ریڈ مل اپارٹمنٹ کمپلیکس کی تزئین و آرائش ممکن ہوئی ہے۔ ہم اس پروجیکٹ کے لیے ہر فرد کی محنت اور لگن کے شکر گزار ہیں۔ یہ نیا تجدید شدہ کمپلیکس آنے والے برسوں تک اس کمیونٹی کے لیے ایک اثاثے کا درجہ حاصل کرے گا۔"

ویلیج آف نیو برلن کے میئر Peter Lennon نے کہا، "ویلیج آف نیو برلن کے بالکل شمال میں، ریڈ مل پراپرٹی کی تزئین و آرائش سے اس پروجیکٹ والے علاقے کی ظاہری حدود سے باہر تک مثبت لہروں کا ارتعاش پیدا ہوا ہے۔ ہمارے پڑوسی جو اس گریٹر اپرچیونٹیز کے زیر انتظام املاک میں رہائش پذیر ہیں وہ ایک بار پھر ان محفوظ، جدید رہائشی یونٹس کو اپنا گھر کہنے پر فخر محسوس کرتے ہیں۔ ریڈ مل اب اس گاؤں میں داخل ہوتے ہوئے ایک پرکشش منظر پیش کرتا ہے۔ میں نے بہت سے لوگوں سے بھی بات کی ہے جو اس پروجیکٹ کے ظاہری پہلوؤں سے منسلک تھے- یہ وہ مقامی لوگ ہیں جو مقامی لوگوں کی ہی مدد کے لیے کام کر رہے ہیں- اور یے رول کے ایک بڑے حصے سے ہماری کمیونٹی میں دوبارہ سرمایہ کاری کر دی گئی ہے۔"

گریٹر اپرچیونٹیز فار بروم اینڈ چینانگو کے CEO Mark Silvanic نے کہا، "گریٹر اپرچیونٹیز فار بروم اینڈ چینانگو کی جانب سے، میں اس پروجیکٹ کے لیے ممکن بنائی جانے والی فنڈنگ کے لیے ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے دفتر کا تہہ دل سے شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں۔ یہ فنڈنگ ہمارے علاقے میں کم آمدنی والے خاندانوں کے لیے محفوظ اور ارزاں رہائش گاہیں فراہم کرنے میں ہماری مدد کرے گی، جنہیں رہنے کے لیے ایک معقول جگہ تلاش کرنے میں بہت سی مشکلات اور رکاوٹوں کا سامنا ہے۔ رہائش نہ صرف ایک بنیادی انسانی حق ہے بلکہ کسی کمیونٹی کی فلاح و بہبود اور ترقی کے لیے بھی ایک اہم عنصر ہے۔ رہائش گاہوں میں سرمایہ کاری کرتے ہوئے، آپ ہمارے علاقے کے مستقبل میں سرمایہ کاری کر رہے ہیں۔ اس فنڈنگ نے ہمارے مقامی کاروباروں اور کارکنوں کے لیے معاشی فوائد بھی پیدا کیے ہیں، کیونکہ ہم نے کام مکمل کرنے اور مقامی سپلائرز سے مواد خریدنے کے لیے اہلیت والے تاجروں کی خدمات حاصل کی ہیں۔ اس طرح کے پروجیکٹس سے ہماری کمیونٹی کے لیے ملازمتیں اور آمدنی پیدا ہوتی ہے اور اس پروجیکٹ نے عالمی وبا سے بحالی کو متحرک کرنے میں مدد کی ہے۔ گریٹر اپرچیونٹیز، ہماری کاؤنٹی میں بے گھری کے خاتمے کے لیے کام کرنے کے لیے پُرعزم ہے، اور ہم اس مشن میں آپ کے تعاون اور شراکت داری کی تعریف کرتے ہیں۔"

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں