



De publicación inmediata: 07/05/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES RECIENTEMENTE RENOVADO EN EL CONDADO DE CHENANGO

El proyecto de \$5.2 millones moderniza y conserva la asequibilidad del edificio de 18 unidades para alquiler en New Berlin

La inversión complementa la estrategia integral de la región "Southern Tier Soaring" para revitalizar las comunidades y estimular la economía

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se completaron las obras de renovación de Red Mill Apartments, un complejo de viviendas asequibles compuesto por 18 unidades con un valor de \$5.2 millones en el pueblo de New Berlin, condado de Chenango. El proyecto mejorará la seguridad y la calidad de vida de los neoyorquinos, a la vez que mantendrá la asequibilidad a largo plazo, y complementa a "Southern Tier Soaring", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía.

"Mi administración sigue haciendo que las viviendas sean una de las principales prioridades, a fin de que todos los neoyorquinos tengan acceso a un lugar asequible, seguro y estable al cual llamar su hogar", **dijo la gobernadora Hochul**. "El proyecto de Red Mill Apartments complementa nuestro histórico plan al invertir en recursos de vivienda existentes y proteger la asequibilidad en comunidades de todo el estado".

En los últimos cinco años, la oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha creado o preservado 3,500 viviendas asequibles en la Región Sur. El complejo Red Mill Apartments da continuidad a esta labor y complementa el plan integral de viviendas de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de electrificar otras 50,000 viviendas.

La rehabilitación incluyó el desmantelamiento del interior del edificio y extensas reparaciones al exterior. En el edificio, se colocaron nuevos techos, recubrimientos exteriores, ventanas, muros y puertas; se modernizaron los sistemas de calefacción,

cañería, electricidad y bomba séptica; y se instaló un nuevo sistema de alarma de incendios para el complejo.

Todos los apartamentos están disponibles para familias cuyos ingresos sean equivalentes o inferiores al 80% del ingreso medio del área (AMI, por sus siglas en inglés). Se encuentra disponible a tiempo completo un defensor de familia y apoyo intensivo para la vivienda, que brinda servicios de apoyo, como educación y capacitación en habilidades para la vida, capacitación en habilidades para el empleo o servicios de gestión de casos.

El proyecto se financia con \$5.2 millones provenientes de los fondos del Subsidio en Bloque para Desarrollo Comunitario de la Ley CARES (CDBG-CV, por sus siglas en inglés), asignados por HCR al condado de Chenango en colaboración con Greater Opportunities for Broome and Chenango, Inc. Los fondos federales del CDBG-CV se les asignaron a los estados en 2020 para que respaldaran proyectos comunitarios que abordaran problemas relacionados con la COVID-19. Garantizar el acceso a un lugar seguro y asequible en el cual vivir en New Berlin ayudará a reducir los riesgos de los contagios virales y a mejorar la salud pública.

Este proyecto en Red Mill Apartments complementa las recientes inversiones de HCR en las comunidades rurales del condado de Chenango. El condado completó una [expansión de la red de Internet de banda ancha](#) en New Berlin y Norwich el año pasado usando una inversión de \$1.9 millones del CDBG-CV administrada por HCR. El pasado mes de marzo, HCR adjudicó más de \$1.5 millones del [Programa NYS HOME-ARP](#) para renovar cuatro unidades ubicadas en 30 Genesee Street, en New Berlin, que se reservarán para familias cuyos ingresos no superen el 60% del AMI y que necesiten servicios de apoyo. Esta adjudicación se usará en combinación con un [proyecto adyacente de cuatro edificios](#) financiado a través del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar (Homeless Housing Assistance Program) de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés).

El anuncio de hoy también complementa la estrategia integral de la región, llamada "Southern Tier Soaring", para generar un sólido crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado regionalmente se enfoca en atraer una fuerza laboral talentosa, estimular el crecimiento comercial e impulsar la innovación de la próxima generación. Puede encontrar más información [aquí](#).

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, explicó: "La crisis habitacional afecta a cada región del estado y este proyecto muestra que nos tomamos en serio la tarea de invertir en comunidades de todos los tamaños para garantizar que más neoyorquinos puedan quedarse en ellas. Mediante nuestra adjudicación de \$5.2 millones a través de CDBG CARES, Red Mill Apartments ayudará a darles a 18 familias de New Berlin un hogar seguro y moderno para los próximos años. Agradecemos a nuestros socios

locales, incluido el condado de Chenango y Greater Opportunities for Broome and Chenango, por hacer posible este proyecto".

El líder de la mayoría del Senado, Chuck Schumer, declaró: "Todos los residentes del condado de Chenango merecen contar con una vivienda segura, por lo que me enorgullece ver que esta considerable adjudicación de \$5.2 millones a través de la Ley CARES que yo ayudé a aprobar ha proporcionado esta inversión tan necesaria en viviendas asequibles para nuestras poblaciones más vulnerables. Los elevados costos de las viviendas son uno de los principales elementos que contribuyen a la inflación, por lo que debemos construir más viviendas que contribuyan a reducir esos precios elevados. La finalización de las obras en estos apartamentos amplía las oportunidades de acceso a nuevas viviendas asequibles en el condado de Chenango, a la vez que proporciona servicios de apoyo que mejorarán la calidad de vida de nuestros residentes. Celebro el compromiso de la gobernadora Hochul con el aumento del acceso a las viviendas asequibles en New Berlin y en todo el estado de Nueva York, y seguiré luchando para aumentar la oferta de viviendas y crear un estado de Nueva York más asequible y habitable para todos".

El senador estatal Joseph Griffo sostuvo: "Es importante que todos los segmentos de la población del estado tengan acceso a viviendas seguras y asequibles. Este proyecto les ofrecerá una opción de vivienda adicional y servicios de apoyo a los residentes de New Berlin y del condado de Chenango".

El asambleísta Joe Angelino opinó: "Con las renovaciones que se hicieron, el complejo Red Mills Apartments será una gran adición a la comunidad, mejorará la calidad de vida de muchas personas y mantendrá las viviendas a un precio asequible. Me alegra ver que el estado invierte en la comunidad rural del norte del estado".

La supervisora del pueblo de New Berlin, Wendy Rifanburg, agregó: "Es un honor para nosotros que Greater Opportunities for Broome and Chenango haya recibido esta subvención que permitió renovar el complejo Red Mill Apartments. Estamos agradecidos por el trabajo y la dedicación de todos a este proyecto. El complejo recientemente renovado será una adición ventajosa para esta comunidad por muchos años más".

El alcalde de la localidad de New Berlin, Peter Lennon, aseguró: "La renovación de la propiedad de Red Mill Apartments, que se encuentra justo al norte de la localidad de New Berlin, ha tenido efectos positivos más allá de los límites físicos del área del proyecto. Nuestros vecinos que residen en esta propiedad administrada por Greater Opportunities nuevamente están orgullosos de llamar a estas viviendas seguras y modernas su hogar. Red Mill ahora ofrece una entrada atractiva a nuestra localidad. También he hablado con muchas de las personas que estuvieron involucradas en los aspectos físicos del proyecto: son lugareños que trabajan para apoyar a otros lugareños y una gran parte del dinero destinado a la fuerza laboral se ha reinvertido en nuestra comunidad".

El director ejecutivo de Greater Opportunities for Broome and Chenango, Mark Silvanic, comentó: "En nombre de Greater Opportunities for Broome and Chenango, me gustaría expresar nuestra sincera gratitud con la Oficina de Renovación Comunitaria del estado de Nueva York por los fondos que hicieron posible este proyecto. Estos fondos nos ayudarán a proporcionar viviendas asequibles y seguras para las familias de bajos ingresos de nuestra área, quienes enfrentan muchos desafíos y barreras para encontrar un lugar decente en el cual vivir. El derecho a la vivienda no es solo un derecho humano básico, sino un factor clave para el bienestar y el desarrollo de una comunidad. Al invertir en viviendas, invertimos en el futuro de nuestra región. Los fondos también han generado beneficios económicos para nuestras empresas y trabajadores locales, ya que contratamos obreros cualificados para completar el trabajo y compramos materiales de los proveedores locales. Un proyecto de este tipo crea puestos de trabajo e ingresos para nuestra comunidad y ha ayudado a estimular la recuperación tras la pandemia. Greater Opportunities está comprometido a trabajar para erradicar la crisis de personas en situación de calle de nuestro país y agradecemos su apoyo y colaboración en esta misión".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)