



Для немедленной публикации: 07.05.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

## ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В ОКРУГЕ ШЕНАНГО

*Проект стоимостью 5,2 млн долларов включал модернизацию 18-квартирного арендного здания в Нью-Берлине и его сохранение как доступного жилья*

*Финансирование осуществляется в рамках программы «Развитие Южных регионов» — комплексной региональной стратегии, направленной на возрождение местных сообществ и развитие экономики*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении проекта стоимостью 5,2 млн долларов по реконструкции 18-квартирного доступного жилого комплекса Red Mill Apartments в городе Нью-Берлин (New Berlin) в округе Шенанго (Chenango). Этот проект призван повысить безопасность и качество жизни граждан и обеспечить долгосрочное сохранение доступности жилья. Он является частью программы «Развитие Южных регионов» (Southern Tier Soaring) — комплексной региональной стратегии возрождения сообществ и развития экономики.

«Моя администрация уделяет большое внимание вопросам жилья, стремясь к тому, чтобы у всех жителей штата Нью-Йорк был недорогой, безопасный и стабильный дом, — **сказала губернатор Хокул.** — Проект Red Mill Apartments является частью нашего масштабного плана, который предполагает инвестиции в существующие жилищные ресурсы и сохранение доступности жилья в населенных пунктах по всему штату».

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) в Южном регионе было создано или сохранено 3500 доступных квартир. Комплекс Red Mill Apartments продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Реконструкция включала полное обновление внутренней части здания и значительный ремонт наружной части. В здании были заменены кровля, сайдинг, окна, стены и двери, модернизированы системы отопления и водопровода, электропроводка и септические насосы, а также была установлена новая система пожарной сигнализации.

Все квартиры в этом комплексе предназначены для домохозяйств с уровнем дохода не выше 80 % от медианного дохода по региону (AMI). В комплексе работает консультация по жилищным и семейным вопросам (Intensive Housing Family Advocate), где предлагаются поддерживающие услуги (в частности, обучение и занятия по освоению жизненных навыков, обучение навыкам трудоустройства и услуги кураторского сопровождения).

В качестве финансовой поддержки проект получил финансирование в размере 5,2 млн долларов из средств Блочного гранта на развитие сообществ (Community Development Block Grant, CDBG) согласно закону CARES, которое было выделено HCR округу Шенанго совместно с Greater Opportunities for Broome and Chenango, Inc. Федеральное финансирование CDBG-CV было выделено штатам в 2020 году для поддержки местных проектов, направленных на решение проблем, вызванных пандемией COVID-19. Наличие безопасного и недорогого жилья в Нью-Берлине будет способствовать снижению рисков распространения вируса и улучшит общественное здоровье.

Проект Red Mill Apartments продолжает усилия HCR по инвестированию в сельские сообщества в округе Шенанго. В прошлом году округ реализовал проект [расширения сети широкополосного доступа к Интернету](#) в Нью-Берлине и Норвиче (Norwich), используя грант CDBG-CV в размере 1,9 млн долларов, администрируемый HCR. В марте этого года HCR выделило более 1,5 млн долларов в рамках [программы NYS HOME-ARP](#) на ремонт четырех квартир в Нью-Берлине по адресу 30 Genesee Street, которые будут зарезервированы для семей с доходом не выше 60 % от AMI, нуждающихся в поддерживающих услугах. Этот грант будет также использоваться совместно с соседним [проектом из четырех зданий](#), который финансируется по Программе жилья и помощи бездомным (Homeless Housing and Assistance Program) Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA).

Сегодняшнее объявление также служит дополнением к инициативе «Развитие южных регионов» (Southern Tier Soaring) — региональной комплексной стратегии, призванной стимулировать уверенный экономический рост и развитие сообществ. Региональный план направлен на привлечение талантливых специалистов, развитие бизнеса и внедрение передовых инноваций. Подробную информацию можно найти [здесь](#).

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne**

**Visnauskas):** «Жилищный кризис затрагивает все регионы штата, и этот проект показывает, что мы серьезно относимся к финансированию сообществ любого размера, чтобы больше жителей штата могли проживать в своих сообществах. Благодаря нашему гранту CDBG CARES в размере 5,2 млн долларов комплекс Red Mill Apartments реконструирован и предоставит 18 семьям Нью-Берлина безопасное, надежное и современное жилье на долгие годы. Мы благодарим наших местных партнеров из округа Шенанго и Greater Opportunities for Broome and Chenango за их усилия по реализации этого проекта».

**Лидер сенатского большинства Чак Шумер (Chuck Schumer):** «Каждый житель округа Шенанго достоин иметь безопасное и надежное жилье, и я горжусь, что грант в 5,2 миллиона долларов согласно закону CARES, в принятии которого я участвовал, дал столь необходимые инвестиции в доступное жилье для наших самых незащищенных граждан. Высокая стоимость жилья является одним из важных факторов инфляции, поэтому нужно строить больше жилья, чтобы снизить высокие цены. Этот жилой комплекс расширяет фонд нового доступного жилья в округе Шенанго и одновременно обеспечивает поддерживающие услуги для улучшения качества жизни наших граждан. Я поддерживаю усилия губернатора Хокул по расширению фонда доступного жилья в Нью-Берлине и по всему штату Нью-Йорк. Я буду продолжать борьбу за увеличение предложения жилья и создание в штате Нью-Йорк более доступной и комфортной жилой среды для всех».

**Сенатор штата Джозеф Гриффо (Joseph Griffo):** «Важно, чтобы представители всех групп населения штата имели возможность получить безопасное и доступное жилье. Этот проект расширит возможности получения жилья с поддерживающими услугами для жителей Нью-Берлина и округа Шенанго».

**Член Ассамблеи Джо Анджелино (Joe Angelino):** «Ремонт жилого комплекса Red Mills Apartments станет прекрасным подарком нашему городу, так как этот проект улучшает качество жизни для многих жителей и при этом сохраняет доступное жилье. Я рад, что штат инвестирует средства в сельские сообщества в северной части штата».

**Глава администрации города Нью-Берлин Венди Рифанбург (Wendy Rifanburg):** «Для нас большая честь, что Greater Opportunities for Broome and Chenango получила грант, который позволил провести реконструкцию жилого комплекса Red Mill Apartments. Мы благодарны всем за напряженную работу и усилия по осуществлению этого проекта. Реконструированный комплекс будет приносить пользу нашему городу долгие годы».

**Мэр деревни Нью-Берлин Питер Леннон (Peter Lennon):** «Реконструкция комплекса Red Mill, который находится у северной границы деревни Нью-Берлин, оказала положительное влияние и за пределами физических границ этого проекта. Жильцы этого комплекса, управляемого организацией Greater Opportunities, снова с гордостью называют эти безопасные и современные

квартиры своим домом. Теперь комплекс Red Mill красиво обрамляет въезд в нашу деревню. Я также разговаривал со многими нашими жителями, которые выполняли различные работы в этом комплексе. Можно сказать, что это был проект, в котором местные жители поддерживали местных жителей. Большая часть средств, выплаченных в качестве заработной платы, осталась в нашем сообществе».

**Генеральный директор Greater Opportunities for Broome and Chenango Марк Сильваник (Mark Silvanic):** «От имени Greater Opportunities for Broome and Chenango я хотел бы выразить нашу искреннюю благодарность Управлению по реконструкции населенных пунктов штата Нью-Йорк за финансирование, предоставленное для этого проекта. Это финансирование поможет предоставить в нашем районе безопасное и доступное жилье малообеспеченным семьям, которые сталкиваются с многочисленными трудностями и препятствиями при поиске достойного жилья. Жилье — это не только основное право человека, но и ключевой фактор благополучия и развития сообщества. Инвестиции в жилье означают инвестиции в будущее нашего региона. Это финансирование также принесло экономическую выгоду нашим местным предприятиям и работникам, поскольку мы привлекли для выполнения работ местных специалистов и закупили материалы у местных поставщиков. Такой проект создает новые рабочие места и доходы для нашего сообщества и стимулирует восстановление после пандемии. Greater Opportunities предпринимает усилия для устранения бездомности в нашем округе, и мы высоко ценим вашу поддержку и партнерство в выполнении этой задачи».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение  
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)