



Do natychmiastowej publikacji: 07.05.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE BUDOWY NOWO  
WYREMONTOWANEGO PRZYSTĘPNEGO CENOWO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
W HRABSTWIE CHENANGO**

***5,2 mln USD na modernizację i zachowanie przystępnych cenowo mieszkań w  
liczącym 18 mieszkań budynku w New Berlin***

***Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu  
rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy pod nazwą „Southern Tier  
Soaring”***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie prac remontowych w Red Mill Apartments, wartym 5,5 mln USD, liczącym 18 lokali przystępnym cenowo kompleksie mieszkaniowym w mieście New Berlin w hrabstwie Chenango. Projekt poprawi bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców stanu Nowy Jork przy jednoczesnym zachowaniu długoterminowej przystępności cenowo i uzupełnia „Southern Tier Soaring”, kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i rozwój gospodarki.

„Moja administracja niezmiennie traktuje mieszkalnictwo jako najwyższy priorytet, zapewniając wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork dostęp do przystępnego cenowo, bezpiecznego i stabilnego miejsca, które mogą nazwać mieszkaniem”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Projekt Red Mill Apartments uzupełnia nasz historyczny plan, inwestując w istniejące zasoby mieszkaniowe i chroniąc przystępność cenową w społecznościach w całym stanie”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork stworzył lub zachował 3500 przystępnych cenowo mieszkań w regionie Southern Tier. Kompleks Red Mill Apartments wpisuje się w te działania i uzupełnia kompleksowy plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

Renowacja obejmowała wypatroszenie wnętrza budynku i rozległe naprawy na zewnątrz. Budynek otrzymał nowy dach, siding, okna, ściany i drzwi; modernizację

systemów grzewczych, wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych i pomp szamba; oraz nowy system sygnalizacji pożaru dla kompleksu.

Wszystkie mieszkania są dostępne dla gospodarstw domowych zarabiających 80% lub mniej średniego dochodu na danym obszarze. Dostępny jest pełnoetatowy Intensive Housing Family Advocate, który świadczy usługi wspomagające, takie jak edukacja i szkolenia w zakresie umiejętności życiowych, szkolenia w zakresie umiejętności zatrudnienia lub zarządzanie przypadkami.

Projekt ten jest wspierany przez 5,2 mln USD z dotacji blokowych na poprawę lokalnej infrastruktury CARES Act, zarządzanych przez HCR dla hrabstwa Chenango we współpracy z Greater Opportunities for Broome and Chenango, Inc. Federalne fundusze CDBG-CV zostały przydzielone stanom w 2020 r. w celu wspierania projektów społecznościowych, które dotyczą kwestii związanych z COVID-19. Zapewnianie dostępu do bezpiecznego i przystępnego cenowo miejsca do życia w Nowym Berlinie zmniejszy ryzyko przenoszenia się wirusów i poprawi zdrowie publiczne.

Ten projekt w Red Mill Apartments opiera się na ostatnich inwestycjach HCR w społeczności wiejskie w hrabstwie Chenango. Hrabstwo zakończyło [rozbudowę szerokopasmowej sieci internetowej](#) w New Berlin i Norwich w zeszłym roku, wykorzystując inwestycję CDBG-CV o wartości 1,9 mln USD zarządzaną przez HCR. W marcu tego roku, HCR przyznał 1,5 mln USD z [programu NYS HOME-ARP](#) na renowację czterech mieszkań przy 30 Genesee Street w New Berlin, które będą zarezerwowane dla osób zarabiających 60% AMI lub poniżej, które potrzebują usług wspomagających. Dotacja ta zostanie wykorzystana w połączeniu z sąsiednim [liczącym cztery budynki projektem](#) finansowane przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością NYS (Office of Temporary and Disability Assistance NYS) w ramach programu pomocy mieszkaniowej dla bezdomnych (Disability Assistance's Homeless Housing Assistance).

Dzisiejsze ogłoszenie uzupełnia również „Southern Tier Soaring”, kompleksową strategię regionu mającą na celu wygenerowanie silnego wzrostu gospodarczego i rozwoju społeczności. Regionalny plan koncentruje się na przyciąganiu utalentowanych pracowników, rozwoju biznesu i wspieraniu zorientowanych na przyszłość innowacji. Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#).

**Komisarz ds. Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal Commissioner, NYS HCR), RuthAnne Visnaukas, powiedziała:** „Kryzys mieszkaniowy ma wpływ na każdy region stanu, a ten projekt pokazuje, że poważnie podchodzimy do inwestowania w społeczności każdej wielkości, aby zapewnić, że więcej mieszkańców stanu Nowy Jork będzie mogło sobie pozwolić na pozostanie tutaj. Dzięki naszej dotacji CDBG CARES w wysokości 5,5 mln USD, Red Mill Apartments pomoże zapewnić 18 rodzinom z New Berlin bezpieczne i nowoczesne miejsce do zamieszkania na długie lata. Dziękujemy naszym lokalnym partnerom, w tym hrabstwu Chenango i Greater Opportunities for Broome and Chenango, za umożliwienie realizacji tego projektu”.

**Lider większości, Chuck Schumer, powiedział:** „Każdy mieszkaniec hrabstwa Chenango zasługuje na bezpieczne miejsce, które można nazwać mieszkaniem i jestem dumą, że te 5,2 mln USD z ustawy CARES, do której uchwalenia doprowadziłem, zapewniło tę bardzo potrzebną inwestycję w przystępne cenowo mieszkania dla naszych najbardziej zagrożonych grup społecznych. Wysokie koszty mieszkań są kluczowym czynnikiem wpływającym na zwiększający się poziom inflacji, dlatego musimy budować więcej mieszkań, aby obniżyć ten wzrost cen. Ukończenie tych mieszkań rozszerza nowe, przystępne cenowo możliwości mieszkaniowe w hrabstwie Chenango, zapewniając jednocześnie usługi wspomagające w celu poprawy jakości życia naszych mieszkańców. Wyrażam uznanie dla zaangażowania gubernatora Hochula w zwiększenie dostępu do przystępnych cenowo mieszkań w Nowym Berlinie i w całym stanie Nowy Jork, i będę nadal walczył o zwiększenie podaży mieszkań i stworzenie bardziej przystępnego cenowo i znośnego stanu Nowy Jork dla wszystkich.”

**Senator stanu, Joseph Griffo, powiedział:** „Ważne jest, aby wszystkie segmenty populacji stanu miały dostęp do bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań. Projekt ten zaoferuje dodatkową opcję mieszkaniową i usługi wspomagające mieszkańcom New Berlin i hrabstwa Chenango”.

**Członek Zgromadzenia, Joe Angelino, powiedział:** „Remonty przeprowadzone w Red Mills Apartments będą wspinałym dodatkiem do społeczności, poprawiając jakość życia wielu osób przy zachowaniu przystępnych cenowo cen. Cieszę się, że nasz stan inwestuje w społeczność wiejską w północnej części stanu”.

**Naczelnik miasta New Berlin, Wendy Rifanburg, powiedziała:** „Jesteśmy zaszczyceni, że Greater Opportunities for Broome and Chenango otrzymało dotację, która pozwoliła na renowację kompleksu Red Mill Apartment. Jesteśmy wdzięczni wszystkim za ciężką pracę i zaangażowanie w ten projekt. Nowo wyremontowany kompleks będzie atutem tej społeczności przez wiele lat.”

**Burmistrz wioski New Berlin, Peter Lennon, powiedział:** „Renowacja nieruchomości Red Mill, położonej na północ od wioski New Berlin, wygenerowała pozytywne efekty wykraczające poza fizyczne granice obszaru objętego projektem”. Nasi sąsiedzi, którzy zamieszkują tę zarządzaną przez Greater Opportunities nieruchomość, znów z dumą nazywają te bezpieczne, nowoczesne mieszkania swoim mieszkaniem. Red Mill oferuje teraz atrakcyjne wejście do wioski. Rozmawiałem również z wieloma osobami, które były zaangażowane w fizyczne aspekty projektu – to miejscowi pracują, aby wspierać miejscowych – a duża część wynagrodzenia została ponownie zainwestowana w naszą społeczność.”

**Dyrektor generalny Greater Opportunities for Broome and Chenango, Mark Silvanic, powiedział:** „W imieniu Greater Opportunities for Broome and Chenango chciałbym wyrazić naszą szczerą wdzięczność dla Biura Odnowy Społeczności (Office of Community Renewal, OCR) stanu Nowy Jork za dofinansowanie tego projektu. Fundusze te pomogą nam zapewnić bezpieczne i przystępne cenowo mieszkania dla

rodzin o niskich dochodach w naszym regionie, które stoją przed wieloma wyzwaniami i barierami w znalezieniu godziwego miejsca do życia. Mieszkanie jest nie tylko podstawowym prawem człowieka, ale także kluczowym czynnikiem dobrego samopoczucia i rozwoju społeczności. Inwestując w mieszkalnictwo, inwestujesz w przyszłość naszego regionu. Finansowanie przyniosło również korzyści ekonomiczne naszym lokalnym firmom i pracownikom, ponieważ zatrudniliśmy wykwalifikowanych rzemieślników do wykonania prac i zakupu materiałów od lokalnych dostawców. Projekt taki jak ten tworzy miejsca pracy i dochody dla naszej społeczności oraz pomaga stymulować odbudowę po pandemii. Greater Opportunities angażuje się w działania na rzecz eliminacji bezdomności w naszym hrabstwie i doceniamy wasze wsparcie i partnerstwo w tej misji”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)