



즉시 배포용: 2024년 5월 7일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, CHENANGO 카운티에서 새로 개조된 임대 주택 개발 완료 발표**  
**520만 달러 규모의 프로젝트를 통해 New Berlin의 18가구 임대 건물을 업그레이드하고**  
**경제성을 유지**

**투자, 지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 지역의 포괄적인 전략 "서던 티어**  
**부흥 사업" 보완**

Kathy Hochul 주지사는 오늘 Chenango 카운티의 New Berlin 타운에 위치한 520만 달러 규모의 18가구 임대 주택 단지인 Red Mill Apartments의 개조 공사가 완료되었다고 발표했습니다. 이 프로젝트는 장기적인 경제성을 유지하면서 뉴욕 주민들의 안전과 삶의 질을 향상시키고 지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 지역의 종합 전략인 "Southern Tier Soaring"을 보완할 것입니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "우리 행정부는 모든 뉴욕 주민이 집이라고 부를 수 있는 저렴하고 안전하며 안정적인 장소에 접근할 수 있도록 주택을 최우선 과제로 삼고 있습니다. Red Mill 아파트 프로젝트는 기존 주택 자원에 투자하고 주 전역 지역사회의 경제성을 보호함으로써 우리의 역사적인 계획을 보완합니다."

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 Southern Tier에 3,500채의 임대 주택을 만들거나 보존했습니다. Red Mill Apartments는 이러한 노력을 계속하며 뉴욕 전역에 100,000채의 임대 주택을 만들거나 보존할 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완합니다. 이 계획에는 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000가구와 추가로 50,000가구의 전기 공급이 포함됩니다.

이 재건 사업에는 건물 내부의 내부를 파내고 외부에 대한 광범위한 수리가 포함되었습니다. 이 건물에는 새로운 지붕, 사이딩, 창문, 벽 및 문, 업그레이드된 난방, 배관, 전기 및 정화조 펌프 시스템, 그리고 단지를 위한 새로운 화재 경보 시스템을 달았습니다.

모든 아파트는 지역 중간 소득의 80% 이하를 버는 가구가 이용할 수 있습니다. 생활 기술 교육 및 훈련, 취업 기술 훈련 또는 사례 관리 서비스와 같은 지원 서비스를 제공하기 위해 풀타임 집중 주택 가족 옹호자가 제공됩니다.

이 프로젝트는 Greater Opportunities for Broome and Chenango, Inc.와 협력하여 HCR이 Chenango 카운티에 관리하는 지역사회 개발 블록 보조금 CARES 법 기금 520만 달러에 의해 지원됩니다. 연방 CDBG-CV 기금은 코로나19 관련 문제를 해결하는 지역사회 프로젝트를 지원하기 위해 2020년에 뉴욕주에 배정되었습니다. New Berlin에서 안전한 임대 거주지에 대한 접근성을 보장하면 바이러스 확산 위험을 줄이고 공중 보건을 개선할 수 있습니다.

Red Mill Apartments의 이 프로젝트는 Chenango 카운티의 농촌 지역 사회에 대한 HCR의 최근 투자를 기반으로 합니다. 이 카운티는 HCR이 관리하는 190만 달러의 CDBG-CV 투자를 사용하여 작년에 New Berlin과 Norwich에서 [광대역 인터넷 네트워크 확장](#)을 완료했습니다. 올해 3월, HCR은 New Berlin의 30 Genesee Street에 있는 4가구를 개조하기 위해 [NYS HOME-ARP 프로그램](#)에서 150만 달러 이상을 지원했는데, 이는 지원 서비스가 필요한 AMI 소득 60% 이하의 가구를 위해 예약될 것입니다. 이 지원금은 뉴욕주 임시 및 장애 지원국의 노숙자 주택 지원 프로그램을 통해 자금을 지원받는 인접한 [4개 건물 프로젝트](#)와 함께 사용될 것입니다.

오늘의 발표는 또한 탄탄한 경제 성장과 지역사회 개발을 창출하기 위한 이 지역의 종합 전략인 "Southern Tier Soaring"을 보완합니다. 지역별로 설계된 이 계획은 유능한 인력 유치, 비즈니스 성장, 차세대 혁신 추진에 중점을 둡니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

뉴욕주 주택지역사회갱신부(New York State Homes and Community Renewal) 국장인 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. "주택 위기는 주의 모든 지역에 영향을 미치고 있습니다. 이 프로젝트는 우리가 더 많은 뉴욕 주민들이 이곳에 머물 수 있도록 모든 규모의 지역사회에 투자하는 것에 대해 진지하게 생각하고 있음을 보여줍니다. 520만 달러 규모의 CDBG CARES 보조금을 통해 Red Mill Apartments는 18개의 New Berlin 가구에 앞으로 수년 동안 집이라고 부를 수 있는 안전하고 든든한 현대식 장소를 제공하는 데 도움을 줄 것입니다. 이 프로젝트를 가능하게 해준 Chenango 카운티와 Greater Opportunities for Broome 및 Chenango를 포함한 현지 파트너에게 감사드립니다."

Chuck Schumer 다수당 대표는 이렇게 말했습니다. "모든 Chenango 카운티 주민은 집이라고 부를 수 있는 안전하고 안전한 장소를 누릴 자격이 있습니다. 저는 제가 통과시킨 CARES 법안의 520만 달러가 가장 취약한 인구를 대상으로 우리의 임대 주택에 절실히 필요한 투자를 제공한 모습을 보게 되어 자랑스럽습니다. 높은 주택 비용은 인플레이션의 주요 원인이므로 높은 물가를 낮추려면 주택을 더 많이 지어야 합니다. 이 아파트의 완공으로 Chenango 카운티에 새롭고 임대 주택 기회가 확대되는 동시에 주민의 삶의 질을 향상시키기 위한 지원 서비스가 제공됩니다. 저는 New Berlin과

뉴욕주 전역에서 임대 주택에 대한 접근성을 높이려는 Hochul 주지사의 노력에 박수를 보냅니다. 저는 주택 공급을 늘리고 모두를 위해 더욱 저렴하고 살기 좋은 뉴욕을 만들기 위해 계속 노력할 것입니다."

**Joseph Griffo 주 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "뉴욕주 인구의 모든 계층이 안전하고 임대 주택에 접근할 수 있는 것이 중요합니다. 이 프로젝트는 New Berlin 및 Chenango 카운티 주민들에게 추가 주택 옵션과 지원 서비스를 제공할 것입니다."

**Joe Angelino 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "Red Mills 아파트의 개조 공사는 지역사회에 큰 도움이 될 것이며 저렴한 가격을 유지하면서 많은 사람들의 삶의 질을 향상시킬 것입니다. 저는 주정부가 북부 농촌 지역사회에 투자하는 모습을 보게 되어 기쁩니다."

**New Berlin 타운 감독관 Wendy Rifenburg는 이렇게 말했습니다.** "Broome과 Chenango를 위한 더 큰 기회가 Red Mill 아파트 단지의 개조를 허용하는 이 보조금을 받게 되어 영광입니다. 이 프로젝트에 힘써 주신 모든 분들의 노고와 헌신에 감사드립니다. 새로 개조된 단지는 앞으로 수년간 이 지역의 자산이 될 것입니다."

**New Berlin 빌리지 시장 Peter Lennon은 이렇게 말했습니다.** "New Berlin 빌리지 바로 북쪽에 위치한 Red Mill 부동산 개조 공사는 프로젝트 지역의 물리적 한계를 뛰어넘는 긍정적인 파급력을 일으켰습니다. Greater Opportunities가 관리하는 이 부동산에 거주하는 우리 이웃들은 다시 한번 이 안전하고 현대적인 주택을 집이라고 부르는 것을 자랑스럽게 생각합니다. Red Mill은 이제 이 빌리지로의 매력적인 입구를 엽니다. 저는 또한 프로젝트의 물리적 측면에 참여한 많은 사람들(지역 주민들을 지원하기 위해 일하는 지역 주민들)과 이야기를 나눴으며 급여의 상당 부분이 우리 지역 사회에 재투자되었습니다."

**Greater Opportunities for Broome and Chenango CEO Mark Silvanic은 이렇게 말했습니다.** "Greater Opportunities for Broome and Chenango를 대신하여 저는 이 프로젝트에 자금을 지원해준 뉴욕주 지역사회 갱생국에 진심으로 감사를 표하고 싶습니다. 이 자금은 우리 지역에서 살기 좋은 곳을 찾는 데 많은 어려움과 장벽에 직면한 저소득층 가족에게 안전하고 임대 주택을 제공하는 데 도움이 될 것입니다. 주거는 인간의 기본권일 뿐만 아니라 사회의 복지와 발전을 위한 핵심 요소이기도 합니다. 주택에 투자함으로써 귀하는 우리 지역의 미래에 투자하는 것입니다. 또한 우리는 자격을 갖춘 기술자를 고용하여 작업을 완료하고 현지 공급업체로부터 자재를 구매함으로써 자금 지원을 통해 현지 기업과 근로자에게 경제적 이익을 창출했습니다. 이와 같은 프로젝트는 우리 지역사회에 일자리와 소득을 창출하고 전염병으로부터의 회복을 촉진하는 데 도움이 되었습니다. Greater Opportunities는 우리 카운티의 노숙자 근절을 위해 노력하고 있으며, 이 사명에 대한 여러분의 지원과 파트너십에 감사드립니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를  
보내세요

[구독 취소](#)