



Diffusione immediata: 5/7/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DELLA
RISTRUTTURAZIONE DI UN COMPLESSO DI ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI
NELLA CONTEA DI CHENANGO**

***Un progetto da 5,2 milioni di dollari che migliora e preserva l'accessibilità di un
edificio di 18 unità in affitto a New Berlin***

***Gli investimenti completano il "Southern Tier Soaring" – la strategia globale della
regione per rivitalizzare le comunità e far crescere l'economia***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento dei lavori di ristrutturazione dei Red Mill Apartments, un complesso di 18 alloggi a prezzi accessibili per un valore di 5,2 milioni di dollari nella città di New Berlin, nella contea di Chenango. Il progetto migliorerà la sicurezza e la qualità della vita dei newyorkesi, preservando al contempo l'accessibilità economica a lungo termine e integrandosi con la strategia globale della regione "Southern Tier Soaring", volta a rivitalizzare le comunità e a far crescere l'economia.

"La mia amministrazione continua a fare dell'edilizia abitativa una priorità assoluta per garantire a tutti i newyorkesi un luogo a prezzi accessibili, sicuro e stabile da chiamare casa", **ha dichiarato la governatrice Hochul.** "Il progetto Red Mill Apartments completa il nostro piano storico con investimenti nelle risorse abitative esistenti e proteggendo l'accessibilità economica nelle comunità di tutto lo Stato".

Negli ultimi cinque anni, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal) ha creato o preservato 3.500 alloggi a prezzi accessibili nel Southern Tier. I Red Mill Apartments portano avanti l'impegno per completare il piano globale per l'Edilizia abitativa (Housing Plan) della governatrice Hochul del valore di 25 miliardi di dollari, che prevede la creazione o la conservazione di 100.000 alloggi a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

Nella riqualificazione sono compresi lo sventramento degli interni dell'edificio e vaste riparazioni all'esterno. Sono stati cambiati il tetto dell'edificio, i rivestimenti, le finestre, le

pareti e le porte; ammodernati i sistemi di riscaldamento, idraulico, elettrico e la pompa settica ed è stato installato un nuovo sistema di allarme antincendio per il complesso.

Tutti gli appartamenti sono accessibili ai nuclei familiari con un reddito inferiore all'80 per cento o meno del Reddito medio dell'area (Area Median Income). Un rappresentante attivo per gli alloggi familiari è disponibile a tempo pieno per fornire servizi di supporto come l'istruzione e la formazione sociale, le abilità occupazionali o i servizi di gestione delle pratiche.

Il progetto è supportato dai 5,2 milioni di dollari del finanziamento federale, ai sensi della Legge CARES sul Programma di stanziamenti per lo sviluppo delle comunità (Community Development Block Grant), amministrati da HCR per la Contea di Chenango in collaborazione con Greater Opportunities for Broome and Chenango, Inc. Lo stanziamento federale CDBG-CV è stato assegnato agli Stati nel 2020 per supportare i progetti comunitari destinati a risolvere le problematiche correlate alla pandemia da COVID19. Garantire l'accesso a un luogo sicuro e a prezzi accessibili per vivere a New Berlin ridurrà i rischi di diffusione virale e migliorerà la salute pubblica.

Questo progetto a Red Mill Apartments si basa sui recenti investimenti dell'HCR nelle comunità rurali della Contea di Chenango. La Contea ha portato a termine un [ampliamento della rete internet a banda larga](#) a New Berlin e Norwich l'anno scorso utilizzando un investimento CDBG-CV per un importo di 1,9 milioni di dollari amministrato da HCR. A marzo, HCR ha stanziato oltre 1,5 milioni di dollari dal [NYS HOME-ARP Program](#) per la riqualificazione di quattro unità al 30 di Genesee Street a New Berlin, che saranno riservate ai nuclei familiari con un reddito del 60 per cento o inferiore rispetto all'AMI e che hanno necessità di servizi di supporto. Questo stanziamento sarà usato insieme al [progetto di quattro edifici](#) adiacente finanziato tramite il Programma per l'assistenza e gli alloggi per i senzatetto dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità del NYS (NYS Office of Temporary and Disability Assistance's Homeless Housing Assistance Program).

L'annuncio di oggi integra inoltre l'iniziativa del "Southern Tier Soaring", la strategia globale della regione per generare una crescita economica e uno sviluppo solidi della comunità. Il piano concepito a livello regionale si concentra sull'attrazione di una forza lavoro di talento, sulla crescita delle imprese e sulla promozione dell'innovazione di prossima generazione. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità, ha dichiarato: "La crisi abitativa ha un impatto su ogni regione dello Stato e questo progetto mostra la serietà dell'investimento nelle comunità di ogni tipo per garantire a più newyorkesi di poter rimanere qui. Con l'assegnazione CDBG CARES da 5,2 milioni di dollari, i Red Mill Apartments contribuiranno a dare a 18 nuclei familiari di New Berlin un luogo sano, sicuro e moderno da chiamare casa per i prossimi anni. Ringraziamo i partner locali, tra cui la Contea di Chenango e Greater Opportunities for Broome and Chenango per aver contribuito alla realizzazione di questo progetto".

Il leader della maggioranza al Senato, Chuck Schumer, ha dichiarato: "Ogni abitante della Contea di Chenango merita un posto tranquillo e sicuro da chiamare casa e sono orgoglioso di constatare che i 5,2 milioni di dollari, provenienti dalla legge CARES che ho portato all'approvazione, hanno fornito un investimento estremamente necessario in alloggi a prezzi accessibili per le nostre popolazioni più vulnerabili. Gli alti costi immobiliari sono un fattore chiave dell'inflazione, quindi dobbiamo costruire più alloggi per abbassare i prezzi elevati. Il completamento di questi appartamenti amplia le opportunità di alloggi nuovi e a prezzi accessibili nella Contea di Chenango, offrendo nel contempo i servizi di supporto destinati a migliorare la qualità di vita degli abitanti. Apprezzo l'impegno della governatrice Hochul per aumentare l'accesso agli alloggi a prezzi accessibili a New Berlin e in tutto lo Stato di New York e continuerò a impegnarmi per aumentare l'offerta di alloggi e creare uno Stato di New York più accessibile e dove vivere meglio per tutti".

Il senatore dello Stato Joseph Griffo, ha dichiarato: "È importante che tutti i segmenti della popolazione abbiano accesso a un alloggio sicuro e a prezzi accessibili. Questo progetto offrirà un'ulteriore opzione abitativa e servizi di supporto ai residenti di New Berlin e della Contea di Chenango".

Il membro dell'assemblea Joe Angelino, ha dichiarato: "Le ristrutturazioni dei Red Mills Apartments rappresenteranno un'ulteriore integrazione alla comunità, migliorando la qualità di vita per molti residenti e mantenendo prezzi accessibili. Mi fa piacere constatare che lo Stato investa nella comunità rurale della parte settentrionale del Paese".

La supervisora della Città di New Berlin Wendy Rifanburg, ha dichiarato: "Siamo onorati che Greater Opportunities for Broome and Chenango abbia ricevuto questo stanziamento per poter avviare la riqualificazione del complesso Red Mill Apartment. Siamo grati a tutti per il lavoro e la dedizione rivolti a questo progetto. Il complesso appena ristrutturato rappresenterà una risorsa di questa comunità per i prossimi anni".

Peter Lennon, sindaco del villaggio di New Berlin, ha dichiarato: "La riqualificazione di Red Mill Property, a nord del villaggio di New Berlin, ha generato flussi positivi oltre i limiti effettivi dell'area del progetto. I nostri vicini che risiedono in questa proprietà gestita da Greater Opportunities ancora una volta sono orgogliosi di poter chiamare casa queste unità abitative sicure e moderne. Red Mill offre ora un ingresso piacevole al villaggio. Ho parlato anche con molti di coloro che si interessano agli aspetti pratici del progetto, vale a dire le persone del posto che lavorano per sostenere i residenti e un'ampia parte della loro retribuzione è stata reinvestita nella nostra comunità".

Mark Silvanic, AD di Greater Opportunities for Broome and Chenango ha dichiarato: "Per conto di Greater Opportunities for Broome and Chenango, vorrei esprimere i miei ringraziamenti all'Ufficio per il rinnovamento delle Comunità dello Stato di New York (New York State Office of Community Renewal) per il finanziamento che

ha reso possibile questo progetto. Questo finanziamento ci aiuterà a fornire alloggi sicuri e a prezzi accessibili per i nuclei familiari a basso reddito nella nostra area che devono affrontare molti problemi e ostacoli prima di trovare una posto dignitoso in cui vivere. La casa non è solo un diritto umano fondamentale, ma rappresenta anche un fattore chiave del benessere e dello sviluppo di una comunità. Investendo negli alloggi, investiamo nel futuro della nostra regione. Il finanziamento ha inoltre generato vantaggi economici per le attività e i lavoratori locali, visto che abbiamo assunto operai per portare a termine i lavori e acquistato i materiali da fornitori locali. Un progetto come questo crea posti di lavoro e reddito per la nostra comunità e ci ha aiutato a favorire il recupero dopo la pandemia. Greater Opportunities si impegna a lavorare per eliminare delle persone senza fissa dimora nella nostra contea e apprezziamo il supporto e la collaborazione in questo incarico".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)