



Pour diffusion immédiate : 07/05/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

## LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT DES RÉNOVATIONS D'UN COMPLEXE DE 42 LOGEMENTS ABORDABLES DANS LE COMTÉ DE CHENANGO

*Un investissement de 5,2 millions de dollars a permis de moderniser et de préserver l'accessibilité d'un immeuble locatif de 18 logements à New Berlin*

*L'investissement vient compléter « Southern Tier Soaring », la stratégie globale de la région pour revitaliser les communautés et développer l'économie*

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de la rénovation de Red Mill Apartments, un ensemble de logements abordables d'une valeur de 5,2 millions de dollars qui se trouve dans la ville de New Berlin, dans le comté d'Onondaga. Cet investissement améliorera la sécurité et la qualité de vie des New-Yorkais tout en préservant le caractère abordable des logements à long terme. Il vient aussi compléter Southern Tier Soaring, la stratégie globale de la région qui veut redonner vie aux communautés et faire croître l'économie.

« Mon administration continue de faire du logement une priorité absolue afin de garantir que tous les New-Yorkais aient accès à un espace abordable, sûr et stable où ils puissent se sentir chez eux », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Le complexe Red Mill Apartments renforce notre plan historique en investissant dans les ressources existantes en matière de logement et en protégeant l'abordabilité dans les communautés de l'ensemble de l'État », ajoute-t-elle.

Au cours des cinq dernières années, le programme de rénovation des logements et de la collectivité de New York (New York State Homes and Community Renewal) a permis de créer ou de préserver 3 500 logements abordables dans le Southern Tier. Les logements de Red Mill Apartments s'inscrivent dans la continuité de cet effort et complètent le plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

La réhabilitation comportait la démolition de l'intérieur du bâtiment et d'importantes réparations à l'extérieur. Le bâtiment a été pourvu d'une nouvelle toiture, d'un nouveau

bardage, de nouvelles fenêtres, de nouveaux murs et de nouvelles portes. De plus, le chauffage, la plomberie, l'électricité et les systèmes septiques ont été modernisés. Un nouveau système d'alarme incendie a également été installé pour l'ensemble du complexe.

Tous les appartements seront abordables pour des ménages gagnant 80 % ou moins du revenu médian de la région. Un conseiller familial pour le logement inclusif est disponible à plein temps pour fournir des services de soutien comme la formation à la vie quotidienne, la formation à l'emploi ou des services de gestion de cas.

Le projet est soutenu par un financement de 5,2 millions de dollars du Community Development Block Grant CARES Act administré par le HCR au comté de Chenango en partenariat avec Greater Opportunities for Broome and Chenango, Inc. Le financement fédéral CDBG-CV a été alloué aux États en 2020 pour soutenir les projets communautaires qui traitent des questions liées au COVID-19. En garantissant l'accès à un espace de vie sûr et abordable à New Berlin, nous pouvons réduire les risques de propagation virale et d'améliorer la santé publique.

Ce projet de Red Mill Apartments s'inscrit dans le prolongement des récents investissements du HCR dans les communautés rurales du comté de Chenango. L'année dernière, le comté a finalisé [l'extension du réseau Internet à haut débit](#) à New Berlin et Norwich, grâce à un investissement de 1,9 million de dollars provenant du CDBG-CV, administré par le HCR. En mars dernier, HCR a octroyé plus de 1,5 million de dollars du programme [NYS HOME-ARP](#) pour rénover quatre logements au 30 Genesee Street à New Berlin. Ces logements seront réservés aux ménages dont le revenu est égal ou inférieur à 60 % du revenu médian de la région, et qui ont besoin de services d'accompagnement. Cette subvention sera utilisée en conjonction avec un autre projet de [quatre bâtiments](#) financé par le Programme d'aide au logement des personnes sans-abri du Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York.

L'annonce d'aujourd'hui complète également le plan Southern Tier Soaring, une stratégie globale de la région visant à générer une croissance économique robuste et un développement communautaire. Ce plan, conçu à l'échelle régionale, vise à attirer une main-d'œuvre talentueuse, à développer les entreprises et à favoriser l'innovation de la prochaine génération. Vous trouverez plus d'informations [ici](#).

**RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré :** « La crise du logement touche toutes les régions de l'État, et ce projet montre que nous sommes déterminés à investir dans des communautés de toutes tailles pour que davantage de New-Yorkais puissent se permettre de rester ici. Grâce à la subvention CARES de 5,2 millions de dollars accordée par le CDBG, les logements Red Mill Apartments permettront à 18 familles de New Berlin de disposer d'un espace sûr, sécurisé et moderne où elles pourront se sentir chez elles pour les années à venir. Nous remercions nos partenaires locaux, y compris

le comté de Chenango et Greater Opportunities for Broome and Chenango, pour leur rôle dans la réalisation de ce projet. »

**Le chef de la majorité au Sénat, Charles Schumer, a déclaré :** « Les habitants du Chenango méritent d'avoir un endroit sûr et sécurisé où se sentir chez eux, et je suis fier de voir que cet investissement majeur de 5,2 millions de dollars provenant de la Loi sur les soins abordables pour laquelle j'ai œuvré a permis de répondre à un besoin criant en matière de logements abordables pour nos populations les plus vulnérables. Le coût élevé du logement est l'un des principaux moteurs de l'inflation. Nous devons donc construire davantage de logements de ce type pour faire baisser ces prix élevés. L'achèvement de ces appartements offre de nouvelles possibilités de logements abordables dans le comté de Chenango, tout en fournissant des services de soutien pour améliorer la qualité de vie de nos résidents. J'applaudis l'engagement de la gouverneure Hochul à améliorer l'accès à des logements abordables à New Berlin et dans tout l'État de New York, et je continuerai à me battre pour augmenter l'offre de logements et créer un État de New York plus abordable et plus vivable pour tous. »

**Le sénateur d'État Joseph Griffo a déclaré :** « Il est important de garantir à tous les segments de la population de l'État l'accès à des logements sûrs et abordables. Ce projet offrira une option de logement supplémentaire et des services de soutien aux résidents de New Berlin et du comté de Chenango. »

**Le membre de l'Assemblée Joe Angelino a déclaré :** « Les rénovations effectuées à Red Mills Apartments apporteront un plus à la communauté, en améliorant la qualité de vie de nombreuses personnes tout en restant abordables. Je suis heureux de voir l'État investir dans la communauté rurale du nord de l'État. »

**Wendy Rifanburg, superviseure de la ville de New Berlin, a déclaré :** « Nous nous réjouissons que le programme Greater Opportunities for Broome and Chenango ait reçu cette subvention qui a permis de rénover les logements de Red Mill Apartments. Nous sommes reconnaissants envers tous ceux qui ont travaillé dur et se sont consacrés à ce projet. Ce complexe fraîchement rénové sera un atout majeur pour la communauté dans les années à venir. »

**Peter Lennon, maire du village de New Berlin, a déclaré :** « La rénovation du domaine de Red Mill, situé juste au nord du village de New Berlin, a généré des retombées positives au-delà des limites physiques de la zone du projet. Nos voisins qui résident dans cette propriété gérée par Greater Opportunities sont à nouveau fiers d'habiter ces logements sûrs et modernes. Red Mill offre désormais une entrée attrayante dans le village. J'ai également échangé avec plusieurs personnes impliquées dans les travaux physiques du projet, des habitants locaux qui contribuent à soutenir l'économie locale. Une grande partie des salaires gagnés a été réinvestie dans notre communauté. »

**Mark Silvanic, CEO de Greater Opportunities for Broome and Chenango, a déclaré :** « Au nom de Greater Opportunities for Broome and Chenango, je tiens à

exprimer notre sincère gratitude au Bureau chargé de la rénovation des communautés de l'État de New York pour le financement accordé à ce projet. Ce financement nous permettra d'offrir des logements sécurisés et abordables aux familles à faibles revenus de notre région, qui font face à de nombreux défis pour trouver un logement décent. Le logement est un droit humain fondamental et joue un rôle essentiel dans le bien-être et le développement d'une communauté. En investissant dans le logement, vous investissez dans l'avenir de notre région. Ce financement a également stimulé l'économie locale en bénéficiant aux commerces et aux travailleurs locaux. Nous avons engagé des artisans qualifiés pour effectuer les travaux et acheté les matériaux auprès de fournisseurs de la région. Un projet de cette envergure génère des emplois et des revenus au sein de notre communauté, contribuant ainsi à stimuler la reprise après la pandémie. Greater Opportunities s'engage à lutter contre le sans-abrisme dans notre comté, et nous sommes reconnaissants de votre soutien et de votre partenariat dans cette mission. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov).  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)