



立即發佈：2024 年 5 月 7 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈希南戈郡新翻修的經濟適用房開發專案完成施工

520 萬美元的專案升級和保留新柏林鎮 18 個單位出租大樓的可負擔性

投資補充「紐約州南部地區崛起」計畫——振興社區和發展經濟的地區綜合戰略

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，位於希南戈郡 (Chenango County) 新柏林鎮 (New Berlin) 的紅磨坊公寓 (Red Mill Apartments) 翻修專案已經完成施工，這項專案投資 520 萬美元，建有 18 套可負擔住房。專案將能改善紐約民眾的安全和生活品質，同時保持長期的可負擔性，並補充「紐約州南部地區崛起」(Southern Tier Soaring) 計畫這一振興社區和發展經濟的綜合戰略。

「我的政府繼續將住房作為首要任務，以確保所有紐約人都能擁有可負擔、安全和穩定的家園。」霍楚爾州長表示。「紅磨坊公寓專案投資現有住房資源，保護全州社區的可負擔性，補充了我們的歷史性計畫。」

在過去五年中，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在南部地區建設或保留了 3,500 套可負擔住房。紅磨坊公寓延續這項工作，是霍楚爾州長 250 億美元整體住房計畫的補充。整體住房計畫將在紐約州建設或保留 10 萬套經濟適用房，其中 1 萬套住房可為弱勢群體提供支援服務，另外 5 萬套住房則將實現電氣化。

翻新施工包括建築內部拆除及對外部進行大規模維修。這座建築新安裝了屋頂、牆板、窗戶、牆壁和房門；升級了供暖、管道、電力和化糞池系統；以及安裝了新的火災報警系統。

所有的公寓均符合收入為地區中位收入 80% 或以下家庭的負擔能力。配有一名全職的密集住房家庭宣導者提供支援性服務，如生活技能教育和培訓、就業技能培訓或個案管理服務。

專案得到 520 萬美元的社區建設專項撥款《聯邦政府冠狀病毒援助、救濟和經濟安全法案 (Community Development Block Grant Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security Act, CARES Act, DCBG-CV) 資金支援。資金由住房與社區重建廳管理，並與布魯姆與希南戈公司大機會公司 (Greater Opportunities for Broome and Chenango, Inc.)

合作為希南戈郡提供資金。聯邦 CDBG-CV 資金於 2020 年分配給各州，以支援解決 2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 相關問題的社區專案。確保在新柏林鎮提供安全的可負擔住房，將能降低病毒傳播風險和改善公共健康。

紅磨坊公寓專案以住房與社區重建廳最近在希南戈郡農村社區的投資為基礎。希南戈郡利用由住房與社區重建廳管理的 190 萬美元 CDBG-CV 投資，完成了新柏林鎮和諾威奇 (Norwich) 的**[寬頻網際網路擴展](#)**。住房與社區重建廳在今年 3 月獲得了 **[NYS HOME-ARP 計畫](#)**的 150 多萬美元資金，用於翻新新柏林鎮傑納西大街 30 號 (30 Genesee Street) 的四個單位，以供給收入在地區中位數 60% 或以下且需要支援性服務的家庭。這筆資金將與相鄰**[四棟建築專案](#)**結合使用，這四棟建築由臨時救濟及與殘障援助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 無家可歸者住房援助計畫 (Homeless Housing Assistance Program) 資助。

今天發佈的公告也補充了「紐約州南部地區崛起」計畫——地區促進經濟強健增長和社區健康發展的全面發展策略。這項針對地區設計的計畫關注吸引人才隊伍、促進企業發展並推動下一代創新。更多資訊請見**[此處](#)**。

紐約州住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (Ruthanne Visnauskas) 表示，「住房危機影響到紐約州的每一個地區，而這個專案是我們認真投資於各個規模社區的證明，以確保更多的紐約民眾能夠負擔在紐約生活的成本。透過我們 520 萬美元的 CDBG CARES 法案資助，紅磨坊公寓將在未來為新柏林鎮的 18 戶家庭提供安全、可靠、現代化的住房。我們感謝希南戈郡和布魯姆與希南戈大機會公司等地方合作夥伴推動促成這項專案。」

多數黨領袖查克·舒默 (Chuck Schumer) 表示，「希南戈郡的每一位居民都應該擁有安全可靠的家，讓我感到自豪的是，我領導通過的《CARES 法案》中的 520 萬美元能為最弱勢的人群提供急需的經濟適用房投資。高住房成本是通貨膨脹的關鍵驅動因素，因此我們必須建造更多的住房來降低高成本。建造這些公寓為希南戈郡提供了新的可負擔住房機會，同時也能提供支援性服務，有助改善居民的生活品質。我讚賞霍楚爾州長致力於在新柏林鎮和紐約州各地增加可負擔住房，我也將繼續努力增加住房供應，為所有民眾建設更易負擔和宜居的紐約州。」

州參議員約瑟夫·格裡福 (Joseph Griffo) 表示，「州內所有階層的人都應該能夠獲得安全的可負擔住房，這一點非常重要。這項專案將為新柏林鎮和希南戈郡的居民提供額外的住房選擇和支援性服務。」

眾議員喬·安吉利諾 (Joe Angelino) 表示，「紅磨坊公寓的翻新施工將為社區帶來重要建築，有助提高眾多民眾的生活品質和保持可負擔性。我很高興看到州府對於上州農村社區的投資。」

新柏林鎮鎮長溫迪·里凡伯格 (Wendy Rifanburg) 表示，「布魯姆與希南戈大機會公司能夠獲得這筆資金，對紅磨坊公寓大樓進行翻修，這是我們的榮幸。我們感謝每一位人員的辛勤工作，以及對這個專案的奉獻。翻修後的大樓將會成為這個社區的財富。」

新柏林村村長彼得·列儂 (Peter Lennon) 表示，「位於新柏林村北部的紅磨坊物業改造專案帶來的積極影響超出了專案所在的地理位置。居住在由大機會公司所管理物業的鄰居，將能再次自豪地入住這些安全、現代的家園。紅磨坊公寓現在成為一處富有吸引力的村莊入口。我也與許多參與專案實體施工的人員溝通——本地民眾致力於支援本地民眾——很大一部分的工資支出已經用於重新投資我們的社區。」

布魯姆與希南戈大機會公司執行長馬克·西爾瓦尼奇 (Mark Silvanic) 表示，「我謹代表布魯姆與希南戈大機會公司，向紐約州社區重建辦公室提供專案資金的工作表示衷心的感謝。這筆資金將能幫助我們為地區的低收入家庭提供安全和可負擔的住房，這些家庭在尋找有尊嚴的住所方面面臨許多挑戰和障礙。住房不僅是一項基本人權，也是社區福祉和發展的關鍵因素。投資住房，就是投資於我們地區的未來。這筆資金也為我們當地的企業和工人創造了經濟效益，因為我們雇傭了合資格的工人來完成工作，並向本地供應商購買材料。此類專案為我們社區創造了就業機會和收入，也有助於促進疫情後的恢復進展。大機會公司致力於消除我們國家的無家可歸問題，我們感謝大家對於這一使命的支援和合作。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)