অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 5/7/2024 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল চেনাঙ্গো কাউন্টিতে নতুনভাবে সংস্কার করা সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের উন্নয়নের কাজ শেষ হওয়ার ঘোষণা করলেন

নিউ বার্লিনে 18 ইউনিটের ভাড়া করার ভবনে 5.2 মিলিয়ন ডলারের প্রকল্পটি আপগ্রেডগুলি করে এবং সামর্থ্যকে সংরক্ষণ করে

বিনিয়োগটি "সাউদার্ন টিয়ার সোরিং" এর সম্পূরক, এটি সম্প্রদায়সমূহকে পুনরুজ্জীবিত করতে এবং অর্থনীতির বিকাশ করতে অঞ্চলের সার্বিক কৌশল

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ চেনাঙ্গো কাউন্টির নিউ বার্লিন টাউনে 5.2 মিলিয়ন ডলারের রেড মিল অ্যাপার্টমেন্টস (Red Mill Apartments) নামক 18 ইউনিটের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের কমপ্লেক্সের সংস্কারের কাজ সম্পন্ন হয়েছে বলে ঘোষণা করেছেন। প্রকল্পটি দীর্ঘমেয়াদী ক্রয়ক্ষমতা সংরক্ষণ করা, সম্প্রদায় পুনরুজ্জীবিত করা এবং অর্থনীতির বিকাশে অঞ্চলটির সার্বিক কৌশল 'সাউদার্ন টিয়ার সোরিং'-এর সম্পূরক হওয়ার সময় নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য নিরাপত্তা ও জীবনযাপনের গুণমান উন্নত করবে

"আমার প্রশাসন আবাসনকে সর্বোচ্চ অগ্রাধিকার দিয়ে চলেছে যাতে এমন একটি নিউ ইয়র্কবাসীরা একটি সাশ্রয়ী মূল্যের, নিরাপদ এবং স্থিতিশীল জায়গায় অ্যাক্সেস করতে পারেন যেটি তারা বাড়ি বলে ডাকতে পারেন," **গভর্নর হোকল বলেছেন।** "রেড মিল অ্যাপার্টমেন্টস প্রকল্প বিদ্যমান আবাসনের সংস্থানগুলিতে বিনিয়োগ করে এবং সমগ্র রাজ্য জুড়ে সম্প্রদায়গুলির সামর্থ্য রক্ষা করে আমাদের ঐতিহাসিক পরিকল্পনাকে পরিপূরক করে।"

গত পাঁচ বছরে, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল (New York State Homes and Community Renewal) সাউদার্ন টিয়ারে 3,500টি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি এবং সংরক্ষণ করেছে। রেড মিল অ্যাপার্টমেন্টস এই প্রয়াসকে অব্যাহত রাখতে এবং এটি গভর্নর হোকলের 25 বিলিয়ন ডলারের সার্বিক আবাসনের পরিকল্পনার সম্পূরক যা পুরো নিউ ইয়র্কে 100,000টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করবে, যার মধ্যে দুঃস্থ জনগোষ্ঠীর জন্য সমর্থক সেবা সহ 10,000টি থাকবে, সেই সাথে অতিরিক্ত 50,000টি বাড়ির বৈদ্যুতিকরণ করা হবে।

পুনর্বাসনের মধ্যে ভবনের অভ্যন্তরীণ অংশ এবং বাইরের অংশের ব্যাপক মেরামত অন্তর্ভুক্ত ছিল। ভবনটি একটি নতুন ছাদ, সাইডিং, জানালা, দেয়াল এবং দরজা; আপগ্রেড করা হিটিং,

প্লাম্বিং, বিদ্যুতিকরণ, এবং সেপটিক পাম্পের সিস্টেম এবং কমপ্লেক্সের জন্য একটি নতুন ফায়ার অ্যালার্মের ব্যবস্থা পেয়েছে।

সমস্ত অ্যাপার্টমেন্টগুলি এলাকার মধ্যমান আয়ের 80 শতাংশ বা তার কম আয়ের পরিবারগুলোর জন্য উপলব্ধ রয়েছে। জীবন দক্ষতার শিক্ষা এবং প্রশিক্ষণ, কর্মসংস্থানের দক্ষতার প্রশিক্ষণ, বা কেস ব্যবস্থাপনার পরিষেবার মতো সহায়ক পরিষেবাগুলি প্রদানের জন্য একজন পূর্ণ-সময়ের ইন্টেনসিভ আবাসনের পারিবারিক সহায়ক উপলব্ধ।

ব্রুম এবং চেনাঙ্গোর গ্রেটার অপরচুনিটিস, ইনকর্পোরেটেডের (Greater Opportunities for Broome and Chenango, Inc.) অংশীদারিত্বে চেনাঙ্গো কাউন্টিতে HCR দ্বারা পরিচালিত কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট ব্লক গ্রান্ট CARES আইনের (Community Development Block Grant CARES Act) অর্থায়নের 5.2 মিলিয়ন ডলার দ্বারা প্রকল্পটি সমর্থিত। ফেডারেল CDBG-CV তহবিলটি 2020 সালে রাজ্যগুলিতে বরাদ্দ করা হয়েছিল সেই সম্প্রদায়ের প্রকল্পগুলিকে সমর্থন করার জন্য যা কোভিড-19 সম্পর্কিত সমস্যাগুলির সমাধান করে। নিউ বার্লিনে বসবাসের জন্য একটি নিরাপদ এবং সাশ্রয়ী মূল্যের জায়গায় অ্যাক্সেস নিশ্চিত করা ভাইরাল সংক্রমণ ছড়িয়ে পড়ার ঝুঁকি হ্রাস করবে এবং জনস্বাস্থ্যের উন্নতি ঘটাবে।

রেড মিল অ্যাপার্টমেন্টেসের এই প্রকল্পটি চেনাঙ্গো কাউন্টির গ্রামীণ সম্প্রদায়গুলিতে HCR-এর সাম্প্রতিক বিনিয়োগের অনুবর্তী। কাউন্টি HCR দ্বারা পরিচালিত 1.9 মিলিয়ন ডলারের CDBG-CV বিনিয়োগটি ব্যবহার করে গত বছর নিউ বার্লিন এবং নরউইচে একটি ব্রডব্যান্ড ইন্টারনেট নেটওয়ার্কের সম্প্রসারণ সম্পন্ন করেছে। এই মার্চে, HCR নিউ বার্লিনের 30 জেনেসি স্ট্রিটে চারটি ইউনিটের সংস্কার করার জন্য NYS HOME-ARP কর্মসূচি থেকে 1.5 মিলিয়ন ডলারেরও বেশি পুরস্কার দিয়েছে, যা 60 শতাংশ AMI-এ বা তার কম উপার্জনকারী এমন পরিবারদের জন্য সংরক্ষিত থাকবে যাদের সহায়ক পরিষেবার প্রয়োজন রয়েছে। এই পুরস্কারটি NYS অস্থায়ী ও প্রতিবন্ধী সহায়তা দপ্তরের (Office of Temporary and Disability Assistance) গৃহহীন আবাসন সংক্রান্ত সহায়তার কর্মসূচির (Office of Temporary and Disability Assistance) মাধ্যমে অর্থায়ন করা একটি সংলগ্ন চার-বিল্ডিংয়ের প্রকল্পের সাথে একত্রে ব্যবহার করা হবে।

আজকের ঘোষণাটি "সাউদার্ন টিয়ার সোরিং"-এরও সম্পূরক, যা বলিষ্ঠ অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং সম্প্রদায়ের বিকাশ সৃষ্টি করতে অঞ্চলটির ব্যাপক কৌশল। আঞ্চলিকভাবে নকশা করা পরিকল্পনাটির উদ্দেশ্য একটি মেধাবী কর্মীবাহিনীকে আকৃষ্ট করা, ব্যবসার বিকাশ করা এবং পরবর্তী প্রজন্মের উদ্ভাবনকে চালিত করা। আরও তথ্য এখানে রয়েছে।

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার রুথঅ্যান ভিসনাউস্কাস বলেছেন, "আবাসনের সংকট রাজ্যের প্রতিটি অঞ্চলকে প্রভাবিত করে এবং এই প্রকল্পটি দেখায় যে আমরা আরও বেশি নিউ ইয়র্কবাসীদের যাতে এখানে থাকার সামর্থ্য থাকে তা নিশ্চিত করতে সব আকারের সম্প্রদায়গুলিতে বিনিয়োগের বিষয়ে সিরিয়াস। আমাদের 5.2 মিলিয়ন ডলারের CDBG CARES পুরস্কারের মাধ্যমে, রেড মিল অ্যাপার্টমেন্টস 18টি নিউ বার্লিনের পরিবারকে আগামী বছরের জন্য বাড়ি হিসেবে ডাকার জন্য একটি নিরাপদ, সুরক্ষিত এবং আধুনিক জায়গা প্রদান করতে সহায়তা করবে। এই প্রকল্পটিকে সম্ভব করার জন্য আমরা

চেনাঙ্গো কাউন্টি এবং গ্রেটার অপরচুনিটিস ফর ব্রুম অ্যান্ড চেনাঙ্গো সহ আমাদের স্থানীয় অংশীদারদের ধন্যবাদ জানাই।"

সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা চাক শুমার বলেছেন, "প্রত্যেক চেনাঙ্গো কাউন্টির বাসিন্দা বাড়ি হিসেবে ডাকার জন্য একটি নিরাপদ এবং সুরক্ষিত জায়গার যোগ্য, এবং আমি গর্বিত এই বড় 5.2 মিলিয়ন ডলারের CARES আইন থেকে যা আমি পাশ করতে নেতৃত্ব দিয়েছি তা আমাদের সব চেয়ে দুঃস্থ জনসংখ্যার জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে এই অত্যন্ত প্রয়োজনীয় বিনিয়োগ প্রদান করেছে। মুদ্রাস্ফীতির একটি মুখ্য বিভাজক হলো আবাসনের উচ্চমূল্য তাই আমাদেরকে এইসব অধিক মূল্য কমিয়ে আনার জন্য অবশ্যই আরো আবাসন নির্মাণ করতে হবে। এই অ্যাপার্টমেন্টগুলির সমাপ্তি চেনাঙ্গো কাউন্টিতে নতুন, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের সুযোগগুলি প্রসারিত করছে এবং আমাদের বাসিন্দাদের জীবনযাত্রার মান উন্নত করতে সহায়ক পরিষেবা প্রদান করছে। নিউ বার্লিন এবং পুরো নিউ ইয়র্ক স্টেটে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন পাওয়ার সুযোগ বৃদ্ধি করতে গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতিকে আমি সাধুবাদ জানাই, এবং আবাসনের সরবরাহ বৃদ্ধি করতে এবং সকলের জন্য আরো সাশ্রয়ী মূল্যের ও বসবাসযোগ্য নিউ ইয়র্ক তৈরি করতে আমি লড়াই চালিয়ে যাবো।"

স্টেট সিনেটর জোসেফ গ্রিফো বলেছেন, "রাজ্যের জনসংখ্যার সমস্ত অংশের নিরাপদ এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের অ্যাক্সেস থাকা গুরুত্বপূর্ণ। এই প্রকল্পটি নিউ বার্লিন এবং চেনাঙ্গো কাউন্টিতে বাসিন্দাদের জন্য একটি অতিরিক্ত আবাসনের বিকল্প এবং সহায়ক পরিষেবাগুলি সরবরাহ করবে।"

অ্যাসেম্বলির মেম্বার জো অ্যাঞ্জেলিনো বলেছেন, "রেড মিলস অ্যাপার্টমেন্টে করা সংস্কারগুলি সম্প্রদায়ের জন্য একটি দুর্দান্ত সংযোজন হবে যা অনেকের জীবনযাত্রার মান উন্নত করবে এবং সাশ্রয়ী মূল্যে থাকবে। রাজ্যকে গ্রামীণ উপ-রাজ্য সম্প্রদায়ে বিনিয়োগ করতে দেখে আমি আনন্দিত।"

নিউ বার্লিন টাউনের সুপারভাইজার ওয়েন্ডি রিফানবার্গ বলেছেন, "আমরা সম্মানিত যে গ্রেটার অপরচুনিটিস ফর ব্রুম অ্যান্ড চেনাঙ্গো এই অনুদানটি পেয়েছে যা রেড মিল অ্যাপার্টমেন্ট কমপ্লেক্সের সংস্কারের অনুমতি দিয়েছে। আমরা এই প্রকল্পের জন্য সকলের কঠোর পরিশ্রম এবং উৎসর্গের জন্য কৃতজ্ঞ। নতুন সংস্কার করা কমপ্লেক্সটি আগামী বছরগুলি ধরে এই সম্প্রদায়ের জন্য একটি সম্পদ হবে।"

নিউ বার্লিনের গ্রামের মেয়র পিটার লেনন বলেছেন, "নিউ বার্লিন গ্রামের ঠিক উত্তরে রেড মিল সম্পত্তির সংস্কার প্রকল্প এলাকার ভৌত সীমার বাইরে ইতিবাচক ঢেউ তৈরি করেছে। আমাদের প্রতিবেশীরা যারা এই গ্রেটার অপরচুনিটিস-পরিচালিত সম্পত্তিতে যার বাস করে তারা আবার এই নিরাপদ, আধুনিক আবাসনের ইউনিটগুলিকে বাড়ি বলে ডেকে গর্বিত। রেড মিল এখন গ্রামে একটি আকর্ষণীয় প্রবেশ অফার করে। আমি এমন অনেকের সাথেও কথা বলেছি যারা প্রকল্পের শারীরিক দিক, এটির স্থানীয়দের সমর্থন করার জন্য কাজ করা স্থানীয়দের সাথে জড়িত ছিলেন এবং বেতনের একটি বড় অংশ আমাদের সম্প্রদায়ে পুনরায় বিনিয়োগ করা হয়েছে।"

গ্রেটার অপরচুনিটিস অফ ব্রুম অ্যান্ড চেনাঙ্গোর CEO মার্ক সিলভানিক বলেছেন,
"গ্রেটার অপরচুনিটিস অফ ব্রুম অ্যান্ড চেনাঙ্গোর পক্ষ থেকে আমি এই প্রকল্পের জন্য সম্ভাব্য অর্থায়নের জন্য নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অফ কমিউনিটি রিনিউয়ালের প্রতি আন্তরিক কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করতে চাই। এই তহবিলটি আমাদের এলাকার সেই নিম্ন আয়ের পরিবারগুলির জন্য নিরাপদ এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহ করতে সাহায্য করবে, যারা বসবাসের জন্য একটি উপযুক্ত জায়গা সন্ধান করার সময় অনেক চ্যালেঞ্জ এবং বাধার সম্মুখীন হন। আবাসন শুধুমাত্র একটি মৌলিক মানবাধিকার নয়, বরং একটি সম্প্রদায়ের মঙ্গল ও উন্নয়নের জন্য একটি মূল কারণও। আবাসনে বিনিয়োগ করার মাধ্যমে আপনি আমাদের অঞ্চলের ভবিষ্যতে বিনিয়োগ করছেন। তহবিলটি আমাদের স্থানীয় ব্যবসা এবং কর্মীদের জন্য অর্থনৈতিক সুবিধাও তৈরি করেছে কারণ আমরা স্থানীয় সরবরাহকারীদের কাছ থেকে কাজ সম্পন্ন করতে এবং সামগ্রী কেনার জন্য যোগ্য ব্যবসায়ী নিয়োগ করেছি। এই ধরনের একটি প্রকল্প আমাদের সম্প্রদায়ের জন্য চাকরি এবং আয় তৈরি করে এবং মহামারী থেকে পুনরুদ্ধারকে উদ্দীপিত করতে সাহায্য করেছে। গ্রেটার অপরচুনিটিস আমাদের কাউন্টিতে গৃহহীনতা দূর করার জন্য কাজ করতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ, এবং আমরা এই মিশনে আপনার সমর্থন এবং অংশীদারিত্বকে সাধুবাদ জানাই।"

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন