



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2024/5/7

الحاكمة هوكون تعلن عن الانتهاء من مشروع تطوير الإسكان الميسر الذي تم تجديده حديثاً في مقاطعة تشينانغو مشروع بقيمة 5.2 مليون دولار لتحديث مبنى الإيجار المكون من 18 وحدة سكنية في نيو برلين والحفاظ على القدرة على تحمل التكاليف

يكمل الاستثمار "نهضة المنطقة الجنوبية" - الاستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن الانتهاء من أعمال التجديد في مشروع شقق ريد ميل السكنية (Red Mill Apartments)، وهو مجمع سكني مكون من 18 وحدة سكنية بأسعار معقولة في بلدة نيو برلين في مقاطعة تشينانغو بتكلفة 5.2 مليون دولار. سيعمل المشروع على تحسين السلامة وجودة الحياة لسكان نيويورك مع الحفاظ على القدرة على تحمل التكاليف على المدى الطويل، ويكمل استراتيجية "نهضة المنطقة الجنوبية"، وهي استراتيجية شاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد.

"تواصل إدارتي جعل الإسكان أولوية قصوى لضمان حصول جميع سكان نيويورك على مكان آمن ومستقر وبأسعار معقولة يمكنهم اعتباره بمثابة موطن لهم"، قالت الحاكمة هوكون. "يكمل مشروع شقق ريد ميل السكنية خطتنا التاريخية من خلال الاستثمار في موارد الإسكان الحالية وحماية القدرة على تحمل التكاليف في المجتمعات المحلية في جميع أنحاء الولاية."

في السنوات الخمس الماضية، أنشأت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك أو حافظت على 3,500 منزل ميسور التكلفة في المنطقة الجنوبية. يواصل مشروع شقق ريد ميل السكنية في هذا الجهد ويأتي استكمالاً لخطة الإسكان الشاملة التي وضعتها الحاكمة هوكون بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي.

تضمنت عملية إعادة التأهيل هدم الجزء الداخلي للمبنى وإجراء إصلاحات واسعة النطاق على الجزء الخارجي. حصل المبنى على سقف جديد وجوانب ونوافذ وجدران وأبواب جديدة. وتحديث لأنظمة التدفئة والسباكة والكهرباء ومضخات الصرف الصحي؛ ونظام إنذار جديد ضد الحريق في المجمع.

جميع الشقق مخصصة للأسر التي تكسب 80 في المائة أو أقل من متوسط دخل المنطقة. يتوفر مرشد أسري للإسكان المكثف بدوام كامل لتقديم خدمات داعمة مثل التعليم والتدريب على المهارات الحياتية والتدريب على مهارات التوظيف أو خدمات إدارة الحالات.

يتم دعم المشروع من خلال تمويل بقيمة 5.2 مليون دولار من تمويل قانون منحة تنمية المجتمع المحلي (CARES) بإدارة المجلس الأعلى للاجئين لمقاطعة تشينانغو بالشراكة مع شركة Greater Opportunities for Broome and Chenango, Inc وتم تخصيص التمويل الفيدرالي CDBG-CV للولايات في عام 2020 لدعم المشاريع المجتمعية التي تعالج القضايا المتعلقة بجائحة (COVID-19). إن ضمان الوصول إلى مكان آمن وبأسعار معقولة للعيش فيه في نيو برلين سيقفل من مخاطر انتشار الفيروس ويحسن الصحة العامة.

يعتمد هذا المشروع في شقق ريد ميل على استثمارات وكالة (HCR) الأخيرة في المجتمعات الريفية في مقاطعة تشينانغو. أكملت المقاطعة توسيع شبكة الإنترنت ذات النطاق العريض في نيو برلين ونورويتش العام الماضي باستخدام استثمار CDBG-CV بقيمة 1.9 مليون دولار تديره وكالة (HCR). في شهر مارس/أذار من هذا العام، منحت وكالة (HCR) أكثر من 1.5 مليون دولار من برنامج [NYS HOME-ARP](#) لتجديد أربع وحدات في شارع جينيسي 30 في نيو برلين، والتي ستخصص للأسر التي تحصل على دخل يبلغ أو يقل عن 60 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة (AMI) والتي تحتاج إلى خدمات داعمة. سيتم استخدام هذه المنحة بالاقتران مع مشروع مجاور مكون من أربعة مبانٍ ممول من خلال برنامج مساعدة إسكان المرشدين التابع لمكتب المساعدة المؤقتة ومساعدة الأشخاص ذوي الإعاقة في ولاية نيويورك (NYS).

كما يأتي إعلان اليوم مكملاً لاستراتيجية "نهضة المنطقة الجنوبية"، وهي استراتيجية شاملة للمنطقة لتحقيق نمو اقتصادي قوي وتنمية مجتمعية. تركز الخطة المصممة إقليمياً على جذب القوى العاملة الموهوبة وتنمية الأعمال التجارية وتحفيز ابتكارات الجيل القادم. تتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

قالت روث آن فيزنواوسكاس، مفوضة وكالة المنازل وتجديد المجتمع في ولاية نيويورك: "تؤثر أزمة الإسكان على كل منطقة من مناطق الولاية، وهذا المشروع يظهر أننا جادون في الاستثمار في المجتمعات من جميع الأحجام لضمان قدرة المزيد من سكان نيويورك على تحمل تكاليف الإقامة هنا. من خلال منحة CDBG CARES التي تبلغ قيمتها 5.2 مليون دولار، سيساعد مشروع شقق ريد ميل في تزويد 18 عائلة في نيو برلين بمكان آمن وحديث للعيش فيه لسنوات قادمة. نشكر شركائنا المحليين بما في ذلك مقاطعة تشينانغو ومنظمة الفرص الكبرى لبروم وتشينانغو على جعل هذا المشروع ممكناً."

قال زعيم الأغلبية تشاك شومر: "يستحق كل مقيم في مقاطعة تشينانغو مكاناً آمناً وموثوقاً ليعتبره بمثابة موطن له، وأنا فخور بأن أرى هذا المبلغ الكبير البالغ 5.2 مليون دولار من قانون المساعدة والإغاثة والأمن الاقتصادي (CARES) الذي قادت عملية إقراره قد وفر هذا الاستثمار الذي تشتد الحاجة إليه في الإسكان الميسور التكلفة لفئاتنا السكانية الأكثر ضعفاً. تُعد تكاليف الإسكان المرتفعة محركاً رئيسياً للتضخم، لذا يجب علينا بناء المزيد من المساكن مثل هذه لخفض تلك الأسعار المرتفعة. يؤدي استكمال هذه الشقق إلى توسيع فرص إسكان جديدة بأسعار معقولة في مقاطعة تشينانغو مع توفير خدمات داعمة لتحسين نوعية حياة سكاننا. أحيي التزام الحاكم هوكول بزيادة فرص الحصول على مساكن ميسورة التكلفة في نيو برلين وفي جميع أنحاء ولاية نيويورك، وسأواصل الكفاح من أجل زيادة المعروض من المساكن وتوفير مساكن ميسورة التكلفة وملائمة للعيش في نيويورك للجميع."

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية جوزيف غريفو: "من المهم أن تحصل جميع شرائح سكان الولاية على سكن آمن وبأسعار معقولة. سيوفر هذا المشروع خياراً إضافياً للسكن وخدمات داعمة للمقيمين في نيو برلين ومقاطعة تشينانغو."

قال عضو الجمعية جو أنجيلينو: "ستكون التجديدات التي تم إجراؤها في مشروع شقق ريد ميلز إضافة رائعة للمجتمع، مما يحسن من جودة الحياة للكثيرين مع الحفاظ على أسعارها المعقولة. يسعدني أن أرى الولاية تستثمر في المجتمع الريفي في شمال الولاية."

قالت ويندي ريفانبرج، المشرقة على مدينة نيو برلين: "يشرفنا أن نتلقى مؤسسة الفرص الكبرى لبروم وتشينانغو هذه المنحة التي سمحت بتجديد مجمع شقق ريد ميل السكني. ونحن نشكر الجميع على العمل الجاد والتفاني في هذا المشروع. سيكون المجمع الذي تم تجديده حديثاً بمثابة رصيد لهذا المجتمع لسنوات قادمة."

قال عمدة قرية نيو برلين بيتر لينون: "لقد أحدث تجديد عقار ريد ميلز، شمال قرية نيو برلين، أصداءً إيجابية تتجاوز الحدود المادية لمنطقة المشروع. يفخر جيراننا الذين يقيمون في هذا العقار الذي تديره مؤسسة الفرص الكبرى مرة أخرى بتسمية هذه الوحدات السكنية الآمنة والحديثة بالمنزل. يقدم مشروع ريد ميلز الآن مدخلاً جذاباً إلى القرية. لقد تحدثت أيضاً مع العديد من الأشخاص الذين شاركوا في الجوانب المادية للمشروع - حيث يعمل السكان المحليون على دعم السكان المحليين - وتم إعادة استثمار جزء كبير من كشوف المرتبات في مجتمعنا."

قال مارك سيلفانيك، الرئيس التنفيذي لمؤسسة الفرص الكبرى لبروم وتشينانغو: "بالنيابة عن مؤسسة الفرص الكبرى لبروم وتشينانغو، أود أن أعرب عن خالص امتناننا لمكتب ولاية نيويورك لتجديد المجتمع على التمويل الذي أتاح هذا المشروع. سيساعدنا هذا التمويل في توفير مساكن آمنة وبأسعار معقولة للأسر ذات الدخل المنخفض في منطقتنا، والتي تواجه العديد من التحديات والعوائق التي تحول دون إيجاد مكان لائق للعيش فيه. إن السكن ليس فقط حقًا أساسيًا من حقوق الإنسان الأساسية، ولكنه أيضًا عامل أساسي لرفاهية المجتمع وتنميته. من خلال الاستثمار في الإسكان، فأنت تستثمر في مستقبل منطقتنا. وقد حقق التمويل أيضاً فوائد اقتصادية لأعمالنا التجارية المحلية وعمالنا المحليين، حيث قمنا بتوظيف حرفيين مؤهلين لإتمام العمل وشراء المواد من الموردين المحليين. إن مشروعًا كهذا يخلق فرص العمل والدخل لمجتمعنا، وقد ساعد في تحفيز التعافي من الوباء. تلتزم مؤسسة الفرص الكبرى بالعمل على القضاء على التشرذم في مقاطعتنا، ونحن نقدر دعمكم وشراكتكم في هذه المهمة."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)