***KATHY HOCHUL* گورنر** فوری ریلیز کے لیے: 2024/3/5

ہاؤسنگ کے متعلق تاریخی معاہدے کے بعد گورنر HOCHUL نے اعلان کیا ہے کہ سفوک کاؤنٹی کی سائٹ وہ پہلی ریاستی جائداد جہاں ہاؤسنگ کا یہ ہدف حاصل کرنے کے لئے کام کیا جائے گا

گورنر نے سفوک کاؤنٹی میں ایسٹ فارمنگ ڈیل کی کنکلن اسٹریٹ پر واقع 13-ایکڑ پر محیط محکمہ ٹرانسپورٹیشن کی سائٹ کی تعمیر نو اور نیویارک باسیوں کے لیے مخلوط آمدنی والے رہائشی اختیارات فراہم کرنے کے لیے تجاویز طلب کی ہیں

یہ اعلان گورنر HOCHUL کے ہاؤسنگ بحران سے نمٹنے والے عزم پر استوار ہے اور اسے مزید مضبوط کر رہا ہے – جس میں نیویارک کی ہاؤسنگ سپلائی بڑھانے کے لیے مالی سال 2025 کے نافذ کردہ بجٹ کے جزو کے طور پر ایک تاریخی معاہدہ بھی شامل ہے

تجاویز 7 اگست, 2024 کو شام 5:00 بجے تک جمع کروائی جا سکتی ہیں – تجاویز طلبی کی درخواست یہاں اور سائٹ کی تصویر یہاں دستیاب ہیں

مالی سال 2025 کے نافذ کردہ بجٹ میں ایک تاریخی ہاؤسنگ معاہدے کے چند ہفتوں بعد ہی گورنر Kathy Hochul نے آج اس پہلی سرکاری جائداد کا اعلان کیا جہاں ممکنہ طور پر ایسا ہاؤسنگ منصوبہ بنایا جائے گا۔ گورنر نے ایسٹ فارمنگ ڈیل میں کونکلن سٹریٹ پر تقریباً 13 ایکڑ زمین خریدنے اور اس پر نئی تعمیرات کرنے کے لئے تجاویز طلبی کا عمل شروع کر دیا ہے۔ یہ سائٹ جو فی الوقت ریپبلک ایئرپورٹ کے حصے کے طور پر ریاست نیو یارک محکمہ آمد و رفت کی ملکیت ہے 1990 کی دہائی سے خالی پڑی ہوئی ہے اور ہوائی اڈہ اس سے براہ راست استفادہ نہیں کر رہا ہے۔ یہ جائداد جو فی الوقت خراب اور بغیر استعمال شدہ پڑی ہوئی ہے اسے مخلوط استعمال والی ایک ایسی عمدہ رہائشی تعمیر میں تبدیل کرنے کا یہ بہت اچھا موقع فراہم ہے جس سے نیو یارک باسیوں کی ایک بڑی تعداد کے لیے رہائشی اختیارات میں اضافہ ہو جائے گا۔ درخواست دہندگان تجاویز طلبی کی دستاویز یہاں اور سائٹ کی تصویر یہاں دیکھ سکتے ہیں۔ تجاویز 7 اگست, 2024 شام 5:00 بجے EST تک Empire State Development کے پاس جمع کروا دینی چاہئیں۔

"ہم نے ابھی کچھ دیر قبل ہاؤسنگ کا ایک تاریخی معاہدہ کیا ہے ہے جو نیویارک کو مزید قابل استطاعت اور رہنے کے مزید قابل بنائے گا، اور اب ہم اسے حقیقت میں بدلنے کے لیے کام کر رہے ہیں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "سرکاری زمینوں سے استفادہ کرتے ہوئے ہاؤسنگ سپلائی کو بڑھانے اور نیو یارک والوں کو کوئی ایسی جگہ تلاش کرنے میں مدد دینے کا جسے وہ اپنا گھر کہہ سکیں یہ ایک بہترین موقع ہے۔"

Empire State Development کی صدر، سی ای او اور کمشنر Hope Knight نے کہا، "کونکلن سٹریٹ کا یہ RFP ایک ایسی متحرک اور مخلوط استعمال والی تعمیر بنانے کے اہم موقع کی نمائندگی کر رہا ہے جہاں مقامی کمیونٹی ترقی کرے گی اور اس سے اس علاقے کی اقتصادی ترقی میں بھی حصہ پڑے گا۔ ESD اس پروجیکٹ کو عملی جامہ پہنانے اور اس سائٹ کی مکمل صلاحیت کو پوری طرح استعمال کرنے کی بہت شوق سے منتظر ہے۔"

اس پروجیکٹ کی یہ سائٹ سفوک کاؤنٹی کے بابیلیون ٹاؤن کے اندر ایسٹ فارمنگڈیل کے ہیملیٹ میں واقع ہے، جس کی سرحدیں جنوب میں کونکلن اسٹریٹ سے، شمال میں MTA کی لانگ آئی لینڈ ریل روڈ کی پٹریوں سے، اور مغرب میں براڈ ہولو روڈ/روٹ 110 سے جا ملتی ہیں۔ فی الوقت یہ سائٹ ریاست نیویارک کے محکمہ آمد و رفت کے زیر کنٹرول ہے اور اسکا مجموعی رقبہ تقریباً 13 ایکڑ ہے۔ یہ جگہ پہلے ہوائی جہاز بنانے کے لیے استعمال کی جاتی تھی لیکن اب وہاں لگے ہوئے سٹرکچرز غیر مستعمل اور خالی پڑ ہیں اور انہیں مسمار کرنے کی تیاریاں کی جا رہی ہیں۔ یہ جگہ فارمنگڈیل اور پائنلاون LIRR دونوں اسٹیشنوں سے ایک میل کے فاصلے پر واقع ہے اور لانگ آئی لینڈ کے سب سے بڑے تجارتی مراکز میں سے ایک یعنی Route 110 کے کافی قریب واقع ہے، جس سے اسکی مخلوط استعمال والی ممکنہ استعداد میں کافی حد تک اضافہ ہوا ہے۔

Empire State Development اور بابیلیون ٹاؤن کے قریبی باہمی تعاون سے ایک مخلوط استعمال کوالے مرکز کا قیام عمل میں لایا جا رہا ہے جہاں انتہائی ضروری رہائشی مکانات بنائے جائیں گے اور ایسٹ فارمنگ ڈیل اور پورے خطے میں معاشی ترقی اور ملازمت کے نئے مواقع کو تحریک ملے گی۔ مزید برآں، اس تعمیر کے ذریعے عوام کے لئے کھلی جگہ فراہم ہو جائے گی، ارد گرد کے تجارتی مراکز تک پیدل چل کر جانے کی سہولت مل جائے گی، اور وہاں کی کمیونٹی کے لئے متعدد دیگر سہولیات بھی فراہم ہو جائیں گی۔ Empire State Development کا اندازہ ہے کہ اس تعمیر میں 20 فیصد رہائشگاہیں قابل استطاعت ہاؤسنگ یونٹس ہوں گی جو اس علاقے کی اوسط آمدنی کا 80 فیصد کمانے والے گھرانوں کے لئے مخصوص ہوں گے۔

اس کے علاوہ، اس تعمیراتی منصوبے کو پابند کیا گیا ہے کہ وہاں پارکنگ کے لئے کافی جگہ رکھیں ، اسے اس طرح ڈیزائن کریں جو نیویارک کے موسمیاتی ایکٹ (Climate Act) کے اہداف پر پورا اترنے کے لیے پائیداری، لچک اور توانائی کی بچت پر زور دیتے ہوں ، اور FAA اور NYSDOT کے تمام تقاضوں کو بھی پورا کریں تاکہ تعمیراتی کاموں کی شروعات سے قبل اس جائیداد کو ریلیز کرنا ممکن بن جائے۔ چونکہ اس سائٹ کی زمین میں گہرائی کے اندر موجود ماحول کے لئے خطرناک آلودگی کو ختم کرنے کے لیے کچھ کام کرنے کی ضرورت بھی پڑ سکتی ہے، چنانچہ امریکی سینیٹ کے اکثریتی رہنما Charles Schumer اور امریکی نمائندے Andrew Garbarino نے اس کام میں مدد و معاونت کے لئے بابلیون کے قصبے کو ہاؤسنگ اینڈ اربن ڈیولپمنٹ ڈیپارٹمنٹ (Department of Housing and Urban Development) کی جانب سے 4$ ملین تک کی گرانٹ بھی دے دی ہے۔

اس RFP سے نیویارک ریاست کے ہاؤسنگ بحران سے نمٹنے کے لیے گورنر Hochul کے وژن کو مزید مہمیز مل رہی ہے اور یہ مالی سال 2025 کے نافذ کردہ بجٹ کے جزو کے طور پر ریاست کی ہاؤسنگ سپلائی کو بڑھانے کے لیے گورنر کے کیے ہوئے ایک تاریخی معاہدے پر استوار ہے۔ اس بجٹ میں یہ امور بھی شامل ہیں: مخلوط آمدنی اور نیو یارک سٹی سے باہر 100 فیصد سستی نئی تعمیرات یا تبادلوں کے ملٹی فیملی رینٹل پروجیکٹس کے لیے ایک آپٹ ان ٹیکس ترغیبی پروگرام؛ سرکاری زمین پر 15,000 نئے گھر بنانے کے لیے 500$ ملین والا سرمایہ فنڈ؛ گھر مالکان کو جائداد کی دستاویزات کی چوری سے بچانے کے لئے نئی اور زیادہ طاقتور حفاظتیں؛ اور پوری ریاست میں ہاؤسنگ کی مدد و معاونت کے لیے 600$ ملین سے زیادہ کی سرمایہ کاریاں۔

اس کے علاوہ، یہ RFP نیو یارک بھر میں 100,000 ارزاں مکانات بنانے یا ان کی بحالی اور مرمت کروانے کے حوالے سے مالی سال 2023 کے بجٹ میں گورنر Hochul کے اعلان کردہ 25$ بلین لاگت والے پانچ سالہ جامع رہائشی منصوبے کو بھی مہمیز دے رہا ہے جسکے تحت غریب و پسماندہ طبقات کے لیے امدادی خدمات والے 10,000 مکانات بھی بنائے جائیں گے۔ تاحال، لانگ آئی لینڈ میں 5,800 سے زائد گھر تعمیر کیے جا چکے ہیں یا انکی تجدید نو اور مرمت کروائی جا چکی ہے۔

گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal) کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "نیو یارک باسیوں کو درپیش رہائشی بحران سے نمٹنے کے لیے ایسے جدید ترین حلوں کی ضرورت ہے جو ہماری ریاست کی ترقی کرنے والی صلاحیت کا تالا کھولتے ہوں۔ Conklin Avenue کی سائٹ پر تعمیراتی کاموں کے ذریعے ہم ایک چوتھائی صدی سے زائد عرصے سے بغیر استعمال پڑے رہنے والے ان زمینی وسائل کو ایسٹ فارمنگ ڈیل میں مربوط اور قبل استطاعت یونٹوں کے ساتھ ایک ایسی ٹرانزٹ پر مرکوز ہاؤسنگ

تعمیر بنانے کے لیے استعمال کریں گے جہاں ایسی تعمیرات کی پوری ریاست کے مقابلے میں سب سے زیادہ ضرورت ہے۔ ایک مزید قابل استطاعت نیو یارک کی تعمیر کے لیے گورنر Hochul کے مسلسل جاری عزم مصمم کے لیے انکا بہت بہت شکریہ۔"

رکنِ اسمبلی Kimberly Jean-Pierre نے کہا، "لانگ آئی لینڈ پر مہنگی رہائشگاہیں اور رہائشی استطاعت کا فقدان ایک سنگین مسئلہ ہے۔ بحیثیت قانون سازوں کے یہ ہمارا فرض بنتا ہے کہ ہم ان مسائل کو حل کرنے میں مدد کریں۔ آج، ہم لانگ آئی لینڈ کے لیے مزید قابل استطاعت رہائشگاہوں کی تعمیر یقینی بنانے کی جانب ایک اہم قدم اٹھا رہے ہیں۔ اس جگہ کا آس پاس کے تجارتی علاقوں اور LIRR کے قریب واقع ہونا اسے وہاں کے رہائشیوں کے لیے ایک با سہولت اور آسان رہائشی مقام بنا رہا ہے۔ مجھے یہ دیکھ کر بہت خوشی ہو رہی ہے کہ ایک طویک عرصے سے خالی اور غیر مستعمال پڑی ہوئی اس جگہ کو اب اتنے اہم مقصد کے لیے استعمال کیا جا رہا ہے۔ میں اس مسئلے پر آگے بڑھ کر قیادت کرنے اور پوری ریاست میں قابل استطاعت مکانات بنانے کے اپنے وعدے کو پورا کرنے کے لیے گورنر Hochul کی دل سے معترف ہوں۔"

سافک کاؤنٹی کے ایگزیکٹیو Edward Romaine نے کہا، "ایسٹ فارمنگ ڈیل میں ریاست کی ملکیت والی کونکلن اسٹریٹ کی دوبارہ تعمیر و ترقی اس تباہ حال علاقے میں انقلابی تبدیلیاں بھی لائے گی اور وہاں ایسی رہائشگاہیں بھی فراہم کر دے گی جنکی بہت زیادہ ضرورت ہے۔ میں ایسٹ فارمنگ ڈیل کمیونٹی کی ترقی اور بہتری کے لیے گورنر Hochul کی کوششوں کا مکمل طور پر حامی ہوں۔"

سافک کاؤنٹی کی مقننہ کے اقلیتی رہنما Jason Richberg نے کہا، "میں اس منصوبے کے اعلان سے اتنا خوش ہوں کہ بیان نہیں کر سکتا، کیونکہ اسکا بہت طویل عرصے سے انتظار کیا جا رہا تھا۔ سافک کاؤنٹی کو قابل استطاعت اور سستی رہائشگاہوں کی اشد ضرورت ہے، اور جس جائیداد پر کاموں کا آج اعلان کیا گیا ہے وہ کئی دہائیوں سے خالی اور غیر مستعمل پڑی ہوئی تھی۔ یہ نہ صرف رہائشگاہیں فراہم کرنے کا بہترین موقع ہے بلکہ نظروں کو بری لگنے والی ایک خالی اور غیر مستعمل زمین کو مثبت طریقے سے استعمال کرنے کا بھی جسکی ہمیشہ شکایت کی جاتی تھی۔ میں گورنر Hochul کا شکر گزار ہوں کہ انہوں نے اس پروجیکٹ کی حمایت کی اور ہر مشکل وقت میں لانگ آئی لینڈ والوں کا ساتھ دیا۔"

بیبلون کے قصبے کے سپروائزر Rich Schaffer نے کہا، "میں ایسٹ فارمنگ ڈیل میں طویل مدت سے ایک خالی پڑی ہوئی زمین کے مثبت استعمال کے لیے فعال اقدامات کرنے پر گورنر Hochul کا دل سے معترف ہوں۔ بیبلون کے قصبے کے سپروائزر کی حیثیت میں، مجھے اس سائٹ کی تجدید نو کے لیے ریاست کا عزم مصمم دیکھ کر بہت خوشی محسوس ہو رہی ہے۔ ہم یہ امر یقینی بنائیں گے کہ وہاں کی جانے والی تمام تعمیرات ہمارے رہائشیوں اور کمیونٹی کی ضروریات اور اقدار سے مطابقت رکھتی ہوں۔"

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں