



De publicación inmediata: 03/05/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

TRAS UN ACUERDO DE VIVIENDA HISTÓRICO, LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE EL SITIO DEL CONDADO DE SUFFOLK SERÁ LA PRIMERA PROPIEDAD ESTATAL DESTINADA A VIVIENDAS

La Gobernadora emite solicitudes de propuestas para remodelar el sitio de 13 acres del Departamento de Transporte en Conklin Street en East Farmingdale, condado de Suffolk, y ofrece opciones residenciales de uso mixto para los neoyorquinos

La medida se basa en el compromiso de la gobernadora Hochul de abordar la crisis habitacional, incluido un acuerdo histórico como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025 para aumentar la oferta de vivienda en Nueva York

Las propuestas deben presentarse antes del 7 de agosto de 2024 a las 5:00 p. m.; la solicitud de propuestas se encuentra disponible [aquí](#) y hay fotos del sitio [aquí](#)

Solo unas semanas después de un acuerdo de vivienda histórico en el presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la primera propiedad estatal destinada a posibles viviendas. La Gobernadora emitió una solicitud de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) para comprar y reconstruir un sitio de aproximadamente 13 acres en Conklin Street en East Farmingdale. El sitio, actualmente propiedad del Departamento de Transporte del Estado de Nueva York (NYSDOT, por sus siglas en inglés) como parte del Aeropuerto Republic, ha estado vacío desde la década de 1990 y no cumple ninguna función directa para el aeropuerto. La propiedad ofrece una excelente oportunidad para transformar lo que actualmente es un terreno deteriorado y subutilizado en un próspero desarrollo residencial de uso mixto que mejore las opciones de vivienda para una gran variedad de neoyorquinos. Los solicitantes pueden ver el documento de solicitud de propuestas [aquí](#) y una foto del sitio [aquí](#). Las propuestas deben enviarse a Empire State Development (ESD, por sus siglas en inglés) antes del 7 de agosto de 2024 a las 5:00 p. m. hora del Este.

"Acabamos de conseguir un acuerdo de vivienda histórico que hará que Nueva York sea más asequible y habitable, y ahora pondremos manos a la obra para convertirlo en realidad", dijo la **gobernadora Hochul**. "Aprovechar los terrenos de propiedad estatal

es una oportunidad importante para aumentar la oferta de viviendas y ayudar a los neoyorquinos a encontrar un lugar al que llamar hogar".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, expresó: "La RFP de Conklin Street representa una enorme oportunidad para crear un desarrollo dinámico y de uso mixto que mejorará la comunidad local y contribuirá al crecimiento económico de la región. ESD espera concretar este proyecto y desbloquear todo el potencial de este sitio".

El sitio del proyecto está ubicado en la localidad de East Farmingdale dentro de la ciudad de Babylon, condado de Suffolk, bordeado por Conklin Street al sur, las vías del Ferrocarril de Long Island (LIRR, por sus siglas en inglés) de la Autoridad de Transporte Metropolitano (MTA, por sus siglas en inglés) al norte y Broadhollow Road/Ruta 110 al oeste. Actualmente controlado por el Departamento de Transporte del Estado de Nueva York, el sitio tiene un total de aproximadamente 13 acres. Las estructuras en el sitio, anteriormente utilizadas para la fabricación de aviones, ya están vacías y listas para su demolición. Esta ubicación está convenientemente ubicada a una milla equidistante de las estaciones Farmingdale y Pinelawn del LIRR, y ofrece proximidad a la Ruta 110, uno de los centros comerciales más grandes de Long Island, lo que mejora su potencial para un transformador desarrollo de uso mixto.

Empire State Development, en estrecha colaboración con la ciudad de Babylon, tiene como objetivo establecer un centro de uso mixto que proporcione viviendas residenciales muy necesarias y estimule el crecimiento económico y nuevas oportunidades laborales en East Farmingdale y en toda la región. Además, se solicitará que el desarrollo proporcione espacios públicos abiertos, mejore la conectividad peatonal con los centros comerciales circundantes y brinde otras comodidades comunitarias. Empire State Development anticipa que el 20% de las viviendas del desarrollo serán unidades asequibles restringidas a familias que ganan el 80% del ingreso promedio del área.

Además, el plan de desarrollo debe incluir estacionamiento suficiente, diseños que enfatizan la sostenibilidad, la resiliencia y la eficiencia energética para alinearse con los objetivos de la Ley del Clima de Nueva York y cumplir con todos los requisitos de la Administración Federal de Aviación (FAA, por sus siglas en inglés) y el NYSDOT para permitir la liberación de la propiedad para comenzar con el desarrollo. Es posible que se necesite alguna remediación en el sitio debido a una posible contaminación ambiental del subsuelo, que será respaldada por una subvención de hasta \$4 millones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano para la ciudad de Babylon, asegurada por el líder de la mayoría del Senado de los EE. UU., Charles Schumer, y el representante de los EE. UU., Andrew Garbarino.

Esta RFP promueve la visión de la gobernadora Hochul para abordar la crisis de vivienda del estado de Nueva York y se basa en un acuerdo histórico que logró la Gobernadora para aumentar la oferta de viviendas del estado como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025. El presupuesto incluye: un programa de

incentivos fiscales opcionales para proyectos de alquiler multifamiliar de conversión o de nueva construcción 100% asequibles y de ingresos mixtos fuera de la ciudad de Nueva York; un fondo de capital de \$500 millones para desarrollar hasta 15,000 viviendas nuevas en terrenos de propiedad estatal; protecciones nuevas y reforzadas contra el robo de escrituras para los propietarios; y más de \$600 millones en inversiones de capital para apoyar la vivienda en todo el estado.

La RFP también se basa en el plan de viviendas de cinco años por \$25,000 millones de la Gobernadora anunciado en el presupuesto del año fiscal 2023 para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables. Hasta la fecha, se han construido o conservado más de 5,800 viviendas en Long Island.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Aliviar la crisis de vivienda que enfrentan los neoyorquinos requiere soluciones innovadoras que liberen el potencial de crecimiento de nuestro estado. Al desarrollar el sitio de Conklin Avenue, utilizaremos recursos que no se han utilizado durante más de un cuarto de siglo para crear viviendas orientadas al tránsito en East Farmingdale, con unidades asequibles integradas, donde existe una de las necesidades más críticas del estado. Agradezco a la gobernadora Hochul por su continuo compromiso de construir un Nueva York más asequible".

La asambleísta Kimberly Jean-Pierre declaró: "La asequibilidad de la vivienda en Long Island es un problema grave. Como legisladores, es nuestro deber ayudar a solucionar estos problemas. El día de hoy, damos un paso sustancial para garantizar más viviendas asequibles para Long Island. La cercanía a las áreas comerciales circundantes y al LIRR lo convierte en un lugar conveniente para los posibles residentes. Me complace ver que esta área previamente subutilizada se utiliza para un propósito tan importante. Felicito a la gobernadora Hochul por tomar la iniciativa en este tema y seguir cumpliendo con su promesa de crear viviendas asequibles en todo el estado".

El ejecutivo del condado de Suffolk, Edward Romaine, sostuvo: "La reurbanización de la calle Conklin Street, de propiedad estatal, en East Farmingdale transformará esta zona arruinada y, al mismo tiempo, proporcionará viviendas muy necesarias. Apoyo los esfuerzos de la gobernadora Hochul para mejorar la comunidad de East Farmingdale".

Jason Richberg, líder de la minoría legislativa del condado de Suffolk, expresó: "No podría estar más emocionado con el anuncio de este proyecto tan esperado. El condado de Suffolk necesita con urgencia viviendas asequibles y sostenibles, y la propiedad en cuestión ha estado vacía y en mal estado durante décadas. Es la oportunidad perfecta no solo para proporcionar viviendas sino también para eliminar una monstruosidad que ha sido objeto de quejas durante años. Quiero agradecer a la gobernadora Hochul por apoyar este proyecto y por cuidar siempre a Long Island".

El supervisor de Babylon Town, Rich Schaffer, dijo: "Felicitó a la gobernadora Hochul por tomar medidas proactivas para abordar el deterioro de larga data en East Farmingdale. Como supervisor de la ciudad de Babylon, me complace ver el compromiso del estado para revitalizar este sitio. Nos aseguraremos de que cualquier desarrollo se alinee con las necesidades y los valores de nuestros residentes y nuestra comunidad".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)