



Для немедленной публикации: 03.05.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ПОСЛЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЗНАКОВОГО СОГЛАШЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
ЖИЛЬЯ ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА, ЧТО УЧАСТОК В ОКРУГЕ  
САФФОЛК СТАНЕТ ПЕРВЫМ ОБЪЕКТОМ СОБСТВЕННОСТИ ШТАТА,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ**

*Губернатор опубликовала запросы предложений для реконструкции участка Департамента транспорта площадью 13 акров на Conklin Street в Ист-Фармингдейле, округ Саффолк для постройки жилья для Нью-Йоркцев со смешанным доходом*

*Эти меры укрепляют приверженность губернатора Хокул решению жилищного кризиса, включая историческое соглашение об увеличении предложения жилья в Нью-Йорке в рамках утвержденного бюджета на 2025 финансовый год.*

*Предложения принимаются до 17:00 7 августа 2024 г. ,Запрос предложений доступен [здесь](#), а фото объекта - [здесь](#)*

Сегодня, спустя всего несколько недель после заключения знакового соглашения о строительстве жилья в утвержденном бюджете на 2025 финансовый год, губернатор Кэти Хокул объявила о первом объекте недвижимости, находящемся в собственности штата и предназначенном для строительства жилья. Губернатор опубликовала запрос предложений на покупку и реконструкцию участка площадью около 13 акров (5,2 га) на Conklin Street в Ист-Фармингдейле (East Farmingdale). Участок, который в настоящее время принадлежит Департаменту транспорта штата Нью-Йорк (New York State Department of Transportation) как часть Аэропорта Републик (Republic Airport), пустует с 1990-х годов и не выполняет никаких прямых задач для аэропорта. Этот участок предоставляет прекрасную возможность превратить то, что сейчас находится в запустении и не используется в полной мере, в процветающий многофункциональный жилой комплекс, который расширит возможности жилья для широкого круга жителей Нью-Йорка. Претенденты могут ознакомиться с документом «Запрос предложений» [здесь](#), а с фотографией участка - [здесь](#). Предложения должны быть представлены в Empire State Development до 7 августа 2024 года до 17:00 по восточному времени.

«Мы только что заключили эпохальное соглашение о строительстве жилья, которое сделает Нью-Йорк более доступным и удобным для жизни, и теперь мы приступаем к работе, чтобы воплотить его в жизнь, — **сказала губернатор Хокул.** — Эффективное использование земли, принадлежащей штату, - это прекрасная возможность увеличить предложение жилья и помочь жителям Нью-Йорка найти место, которое они смогут назвать своим домом».

**Президент, генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight):** «Запрос предложений по проекту Conklin Street - это прекрасная возможность создать динамичный многофункциональный комплекс, который будет способствовать развитию местного сообщества и экономическому росту региона. ESD с нетерпением ждет реализации этого проекта и раскрытия всего потенциала этого участка».

Участок проекта расположен в районе Ист-Фармингдейл в городе Вавилон округа Саффолк и граничит с улицей Conklin Street на юге, путями Железной дороги Лонг-Айленда (Long Island Rail Road) МТА на севере и Broadhollow Road/Щоссе 110 на западе. В настоящее время участок площадью около 13 акров (5,2 Га) находится под контролем Департамента транспорта штата Нью-Йорк. Постройки на этом участке, ранее использовавшиеся для производства самолетов, пустуют и подлежат сносу. Это место удобно расположено в миле от станций LIRR Farmingdale и Pinelawn и находится рядом с шоссе 110, одним из крупнейших коммерческих центров Лонг-Айленда, что повышает его потенциал для преобразования в проект многофункционального комплекса.

Empire State Development в тесном сотрудничестве с городом Вавилон стремится создать многофункциональный центр, который обеспечит жителей крайне необходимым жильем и будет стимулировать экономический рост и создание новых рабочих мест в Ист Фармингдейле и во всем регионе. Кроме того, при застройке будут предусмотрены открытые общественные пространства, пешеходное сообщение с близлежащими коммерческими центрами и другие элементы благоустройства. Empire State Development предполагает, что 20 процентов жилья в этом комплексе составят квартиры, доступные для семей, зарабатывающих 80 процентов от медианного дохода.

Кроме того, план застройки должен включать достаточное количество парковок, проекты с упором на экологичность, устойчивость и энергоэффективность в соответствии с целями Закона о климате (Climate Act) Нью-Йорка, а также соответствовать всем требованиям FAA и NYSDOT, что позволит освободить участок до начала застройки. Возможно, потребуется провести некоторые работы по восстановлению потенциального подповерхностного загрязнения окружающей среды, которые будут осуществляться за счет гранта Министерство жилищного строительства и городского развития (Department of Housing and Urban Development) в размере до 4 млн долларов, предоставленного городу Вавилон лидером большинства в Сенате США Чарльзом Шумером (Charles Schumer) и представителем в Сенате США Эндрю Гарбарино (Andrew Garbarino).

Этот запрос предложений продвигает видение губернатора Хокул по решению жилищного кризиса в штате Нью-Йорк и основывается на знаковом соглашении, достигнутом губернатором для увеличения предложения жилья в штате в рамках утвержденного бюджета на 2025 финансовый год. Бюджет включает в себя: программу налоговых льгот для создания путем строительства или перестройки многоквартирного арендного жилья для людей с разным уровнем дохода за пределами г. Нью-Йорка; Фонд капитальных инвестиций в размере 500 млн долларов для строительства до 15 000 новых единиц жилья на землях, принадлежащих штату; новые, усиленные меры защиты домовладельцев от кражи документов; и более 600 млн долларов в виде капитальных инвестиций для поддержки жилищного строительства по всему штату.

Запрос предложений также дополняет предложенный губернатором Хокул 25-миллиардный пятилетний жилищный план, объявленный в бюджете на 2023 финансовый год, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения. На сегодняшний день на Лонг-Айленде построено или сохранено более 5800 единиц жилья.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):**

«Для преодоления жилищного кризиса, с которым сталкиваются жители Нью-Йорка, необходимы инновационные решения, раскрывающие потенциал роста нашего штата. Освоив участок на Conklin Avenue, мы задействуем ресурсы, которые не использовались более четверти века, для создания в Ист Фармингдейле ориентированного на общественный транспорт жилья с доступными квартирами, потребность в которых является наиболее остро ощущается в штате. Спасибо губернатору Хокул за ее неизменную приверженность делу строительства более доступного Нью-Йорка».

**Член Ассамблеи Кимберли Жан-Пьер (Kimberly Jean-Pierre):** «Доступность жилья на Лонг-Айленде - серьезная проблема. Как законодатели, мы обязаны помочь в решении этой проблемы. Сегодня мы делаем существенный шаг вперед в обеспечении Лонг-Айленда дополнительным доступным жильем. Близость к коммерческим районам и железнодорожной ветке LIRR делает это место удобным для потенциальных жителей. Я рада, что эта ранее малоиспользуемая территория послужит столь важной цели. Я хочу поблагодарить губернатора Хокул за то, что она взяла на себя инициативу в этом вопросе и продолжает выполнять свои обещания по созданию доступного жилья по всему штату».

**Глава исполнительной власти округа Саффолк Эдвард Ромэн (Edward Romaine):** «Реконструкция принадлежащей штату улицы Conklin Street в Ист-Фармингдейле преобразит этот запущенный район, обеспечив его столь

необходимым жильем. Я полностью поддерживаю усилия губернатора Хокул по развитию сообщества Ист-Фармингдейла».

**Лидер меньшинства законодательного собрания округа Саффолк Джейсон Ричберг (Jason Richberg):** «Я просто в восторге от объявления об этом долгожданном проекте. Округ Саффолк остро нуждается в доступном и надежном жилье, а недвижимость, о которой идет речь, пустовала и приходила в негодность на протяжении десятилетий. Это прекрасная возможность не только обеспечить себя жильем, но и устранить бельмо на глазу, которое уже много лет служит предметом жалоб. Я хочу поблагодарить губернатора Хокул за поддержку этого проекта и ее помпоянную заботу о Лонг-Айленде».

**Глава г. Бабилон (Babylon) Рич Шеффер (Rich Schaffer):** «Я благодарю губернатора Хокул за то, что она предпринимает активные меры по устранению многолетней проблемы в Ист Фармингдейле. Как глава г. Вавилон, я рад видеть стремление штата возродить это место. Мы будем следить за тем, чтобы любое развитие соответствовало потребностям и ценностям наших жителей и общества».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)