



Do natychmiastowej publikacji: 03.05.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**PO ZAWARCIU PRZEŁOMOWEGO POROZUMIENIA W SPRAWIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA PRZEZNACZENIE PIERWSZEJ NALEŻĄCEJ DO STANU PARCELI POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE (W HRABSTWIE SUFFOLK)**

*Gubernator wystosowała zaproszenie do składania ofert dotyczących przebudowy należącej do Departamentu Transportu działki o powierzchni 13 akrów przy Conklin Street w East Farmingdale w hrabstwie Suffolk i budowy nowych mieszkań dla osób o różnych poziomach dochodów*

*Inicjatywa jest częścią zobowiązania gubernator Hochul do rozwiązania kryzysu mieszkaniowego – w tym historycznego porozumienia w ramach uchwalonego budżetu na rok fiskalny 2025, które ma na celu rozszerzenie bazy mieszkaniowej w stanie Nowy Jork*

*Termin składania ofert upływa 7 sierpnia 2024 r. o godz. 17:00 – zaproszenie do składania ofert można znaleźć [tutaj](#), a zdjęcie działki jest dostępne [tutaj](#)*

Zaledwie kilka tygodni po zawarciu przełomowego porozumienia w sprawie budownictwa mieszkaniowego i uwzględnieniu go w uchwalonym budżecie na rok fiskalny 2025 gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś przeznaczenie pierwszej należącej do stanu nieruchomości na cele związane z budownictwem mieszkaniowym. Gubernator wystosowała zaproszenie do składania ofert dotyczących zakupu i przebudowy działki o powierzchni około 13 akrów przy Conklin Street w East Farmingdale. Działka – będąca obecnie własnością Departamentu Transportu Stanu Nowy Jork jako część lotniska Republic Airport – stoi pusta od lat 90. i nie jest w bezpośredni sposób wykorzystywana przez zarząd lotniska. Jest to doskonała okazja do przekształcenia zniszczonej i niewykorzystanej działki w dobrze prosperujący kompleks mieszkaniowy mieszanego przeznaczenia, w którym znajdzie zakwaterowanie duża grupa mieszkańców stanu Nowy Jork. Zaproszenie do składania ofert można znaleźć [tutaj](#), a zdjęcie działki jest dostępne [tutaj](#). Oferty można przesyłać do Empire State Development do godziny 17:00 EST 7 sierpnia 2024 r.

„Udało nam się osiągnąć przełomowe porozumienie w sprawie budownictwa mieszkaniowego, dzięki któremu, że stan Nowy Jork będzie bardziej przystępnym i przyjaznym miejscem do życia, a teraz zabieramy się za jego realizację” – **powiedziała**

**gubernator Hochul.** „Wykorzystanie gruntów będących własnością stanu jest znaczącą szansą na rozszerzenie bazy mieszkaniowej i pomoc mieszkańcom stanu Nowy Jork w znalezieniu zakwaterowania”.

**Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała:** „Projekt Conklin Street to szansa na zbudowanie tętniącego życiem, wielofunkcyjnego kompleksu mieszkaniowego, który poprawi sytuację lokalnej społeczności i przyczyni się do wzrostu gospodarczego regionu. W imieniu ESD z niecierpliwością czekam na realizację tego projektu i wykorzystanie pełnego potencjału tej działki”.

Działka znajduje się w East Farmingdale w mieście Babylon w hrabstwie Suffolk. Od południa graniczy z ulicą Conklin Street, od północy z torami kolejowymi MTA Long Island Rail Road, a od zachodu z drogą Broadhollow Road/Route 110. Obecnie należąca do Departamentu Transportu Stanu Nowy Jork działka ma powierzchnię około 13 akrów. Na terenie działki stoją budynki, które wcześniej były wykorzystywane do produkcji samolotów, a obecnie są puste i przeznaczone do rozbiórki. Dzięki dogodnej lokalizacji w odległości mili od stacji LIRR Farmingdale i Pinelawn oraz bliskości drogi Route 110, a także jednego z największych centrów handlowych na Long Island, działka dysponuje ogromnym potencjałem pod kątem budowy wielofunkcyjnego kompleksu mieszkaniowego.

Empire State Development ściśle współpracuje z miastem Babylon, aby wybudować w tym miejscu obiekt mieszanego przeznaczenia, w którym znajdą się tak potrzebne mieszkania i który będzie stymulować wzrost gospodarczy oraz powstawanie nowych miejsc pracy w East Farmingdale i całym regionie. Ponadto deweloperzy będą musieli stworzyć otwartą przestrzeń publiczną, poprawić połączenia piesze z okolicznymi centrami handlowymi i zapewnić inne udogodnienia dla mieszkańców. Empire State Development przewiduje, że 20 procent mieszkań w nowym kompleksie będą stanowić lokale niedrogiego zakwaterowania przeznaczone dla gospodarstw domowych o dochodach nieprzekraczających 80% średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income).

Ponadto plany muszą uwzględniać wystarczającą liczbę miejsc parkingowych, spełniać wymogi określone w Ustawie klimatycznej stanu Nowy Jork pod względem zrównoważonego rozwoju, odporności i efektywności energetycznej, a także zachować zgodność ze wszystkimi wymaganiami określonymi przez FAA i NYSDOT, aby można było przekazać własność nieruchomości przed rozpoczęciem budowy. Działka może też wymagać pewnych prac rekultywacyjnych w związku z potencjalnym skażeniem gruntów, które zostaną sfinansowane z dotacji w wysokości do 4 mln USD z Departamentu Mieszkalnictwa i Budownictwa Miejskiego na rzecz miasta Babylon, pozyskanej przez lidera większości Senatu USA Charlesa Schumera i członka Izby Reprezentantów USA Andrew Garbarino.

Ogłoszone dziś zaproszenie do składania ofert wpisuje się w realizację wizji gubernator Hochul dotyczącej rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i opiera

się na przełomowym porozumieniu zawartym przez gubernator i uwzględnionym w uchwalonym budżecie na rok fiskalny 2025, którego celem jest rozszerzenie stanowej bazy mieszkaniowej. Budżet obejmuje: program zachęt podatkowych dotyczących inwestycji mieszkaniowych dla osób o różnych poziomach dochodów, nowych mieszkań będących w 100% lokalami niedrogiego zakwaterowania, a także projektów związanych z przekształceniem istniejących budynków w wielorodzinne lokale czynszowe poza miastem Nowy Jork; fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę do 15 000 nowych mieszkań na gruntach będących własnością stanu; nowe środki chroniące właścicieli nieruchomości przed kradzieżą praw własności oraz ponad 600 mln USD na inwestycje kapitałowe wspierające budowę mieszkań niedrogiego zakwaterowania w całym stanie.

Nowy projekt jest wpisuje się też w pięcioletni plan mieszkaniowy pani gubernator o wartości 25 mld USD, ogłoszony w budżecie na rok fiskalny 2023, który zakłada wybudowanie lub remont 100 000 mieszkań niedrogiego zakwaterowania w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych. Do tej pory na Long Island wybudowano lub wyremontowano ponad 5800 mieszkań.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Złagodzenie kryzysu mieszkaniowego, z którym borykają się mieszkańcy stanu Nowy Jork, wymaga innowacyjnych rozwiązań stymulujących wzrost gospodarczy w naszym stanie. Realizując projekt Conklin Avenue, wykorzystamy niszczone przez ponad ćwierć wieku zasoby i wybudujemy w East Farmingdale mieszkania z łatwym dostępem do transportu publicznego, wśród których znajdą się tak potrzebne w naszym stanie lokale niedrogiego zakwaterowania. Dziękuję gubernator Hochul za jej konsekwentne działania na rzecz obniżania kosztów ponoszonych przez mieszkańców stanu Nowy Jork”.

**Członkini Zgromadzenia, Kimberly Jean-Pierre, powiedziała:** „Drogie mieszkania są poważnym problemem na Long Island. Naszym obowiązkiem jako ustawodawców jest pomoc w rozwiązaniu tego problemu. Dlatego też dziś robimy znaczący krok w kierunku rozszerzenia bazy mieszkań niedrogiego zakwaterowania na Long Island. Bliskość okolicznych centrów handlowych i linii kolejowej LIRR sprawia, że jest to dogodna lokalizacja dla potencjalnych mieszkańców. Cieszę się, że ten dotychczas zaniedbany obszar zostanie wykorzystany w tak ważnym celu. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za tę ważną inicjatywę i konsekwentne wywiązywanie się z obietnicy zapewnienia dostępu do tanich mieszkań w całym stanie”.

**Przewodniczący Rady Hrabstwa Suffolk, Edward Romaine, powiedział:** „Przebudowa należącej do stanu działki przy Conklin Street w East Farmingdale zrewitalizuje ten zniszczony obszar, zapewniając jednocześnie bardzo potrzebne mieszkania. Popieram wysiłki gubernator Hochul na rzecz poprawy sytuacji mieszkaniowej społeczności East Farmingdale”.

**Lider mniejszości w legislaturze hrabstwa Suffolk, Jason Richberg, powiedział:** „Bardzo się cieszę z ogłoszenia tego długo oczekiwanego projektu. Hrabstwo Suffolk rozpaczliwie potrzebuje mieszkań niedrogiego zakwaterowania, a ta nieruchomość od dziesięcioleci stoi pusta i popada w ruinę. Mamy dziś okazję zapewnić mieszkania naszej społeczności oraz pozbyć się zrujnowanych budynków, które od lat były przedmiotem skarg. Chcę podziękować gubernator Hochul za wsparcie tego projektu i za to, że troszczy się o mieszkańców Long Island”.

**Przewodniczący Rady Miasta Babylon, Rich Schaffer, powiedział:** „Dziękuję gubernator Hochul za podjęcie proaktywnych kroków w celu rozwiązania problemu niszczącej od dawna parceli w East Farmingdale. Jako przewodniczący Rady Miasta Babylon cieszę się z zaangażowania stanu w rewitalizację tego miejsca. Zamierzamy zadbać o to, aby projekt był zgodny z potrzebami i wartościami naszych mieszkańców i społeczności”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)