



즉시 배포용: 2024년 5월 3일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 랜드마크 주택 계약에 따라 **SUFFOLK** 카운티 부지가 주택용 첫 번째 주 부동산이 될 것이라고 발표

주지사는 **Suffolk 카운티 East Farmingdale의 Conklin Street**에 있는 **13에이커** 규모의 교통부 부지를 재개발하고 뉴욕 주민들에게 혼합 소득 주거 옵션을 제공하기 위한 제안 요청서를 발행

주택 위기 해결을 위한 **Hochul** 주지사의 헌신을 바탕으로 – 뉴욕의 주택 공급을 늘리기 위해 제정된 **2025 회계연도 예산의 일환으로 역사적인 합의를 포함**

제안 마감은 **2024년 8월 7일, 오후 5시 [여기](#)에서**, 현장 사진은 [여기](#)에서 확인 가능

2025 회계연도 제정 예산에서 획기적인 주택 계약이 체결된 지 불과 몇 주 만에 **Kathy Hochul** 주지사는 오늘 잠재적 주거 가능성을 목표로 하는 최초의 국유 부동산을 발표했습니다. 주지사는 **East Farmingdale의 Conklin Street**에 있는 약 **13에이커** 규모의 부지를 구입하고 재개발하기 위한 제안 요청서를 발행했습니다. 현재 뉴욕주 교통부가 리퍼블릭 공항의 일부로 소유하고 있는 이 부지는 **1990년대** 이후 비어 있었으며 공항에 대한 직접적인 기능을 제공하지 않습니다. 이 부동산은 현재 황폐하고 활용도가 낮은 부지를 광범위한 뉴욕 주민들의 주택 옵션을 향상시키는 번성하는 복합 용도 주거 개발로 전환할 수 있는 최고의 기회를 부여합니다. 신청자는 [여기](#)에서 제안 요청서 문서를 볼 수 있고 현장 사진은 [여기](#)에서 볼 수 있습니다. 제안서는 동부 표준시 기준 **2024년 8월 7일 오후 5시까지 Empire State Development**에 제출되어야 합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 뉴욕을 더 저렴하고 살기 좋게 만들 획기적인 주택 거래를 얼마 전 확보하였고 이제 이를 현실로 만들기 위해 노력하고 있습니다. 국유지를 활용하는 것은 주택 공급을 늘리고 뉴욕 주민들이 집이라고 부를 수 있는 장소를 찾는 데 도움을 줄 수 있는 중요한 기회입니다."

Empire State Development의 CEO이자 국장인 **Hope Knight**는 이렇게 말했습니다. "Conklin Street RFP는 지역 사회를 강화하고 지역 경제 성장에 기여할 활기 넘치는 복합 용도 개발을 창출할 수 있는 중요한 기회를 나타냅니다. **ESD**는 이 프로젝트가 결실을 맺고 이 현장의 잠재력을 최대한 발휘할 수 있기를 기대합니다."

이 프로젝트 현장은 Suffolk 카운티 Town of Babylon 내의 East Farmingdale의 Hamlet에 위치하고 있으며 남쪽으로는 Conklin Street, 북쪽으로는 MTA의 Long Island 철도 선로, 서쪽으로는 Broadhollow Road/Route 110과 경계를 이루고 있습니다. 현재 뉴욕주 교통부가 관리하고 있는 이 부지의 총 면적은 약 13에이커입니다. 이전에 비행기 제조에 사용되었던 부지의 구조물은 현재 비어 있으며 철거 준비가 완료되었습니다. 이곳은 Farmingdale 및 Pinelawn LIRR 역에서 1마일 등거리에 편리한 곳에 위치해 있으며 Long Island의 가장 큰 상업 중심지 중 하나인 Route 110과 근접해 있어 혁신적인 복합 용도 개발의 잠재력이 향상됩니다.

Empire State Development는 Town of Babylon과 긴밀히 협력하여 꼭 필요한 주거용 주택을 제공하고 East Farmingdale 및 지역 전체에서 경제 성장과 새로운 일자리 기회를 촉진하는 복합 용도 허브를 구축하는 것을 목표로 하고 있습니다. 또한, 공공 개방 공간을 제공하고 주변 상업 센터와의 보행자 연결성을 강화하며 기타 지역 사회 편의 시설을 제공하기 위해 개발이 요청될 것입니다. Empire State Development는 개발 중인 주택의 20%가 지역 중간 소득의 80%를 버는 가구로 제한되는 임대 주택 단지가 될 것으로 기대됩니다.

또한, 개발 계획에는 뉴욕 기후법의 목표에 부합하도록 지속 가능성, 탄력성 및 에너지 효율성을 강조하는 설계와 충분한 주차 공간이 포함되어야 하며, 개발이 착수되기 전에 해당 부지의 공개를 허용하는 모든 FAA 및 NYSDOT 요구 사항을 충족해야 합니다. 지하 환경 오염 발생 가능성에 대해 현장에서 일부 수정이 필요할 수 있으며, 이는 미국 상원 다수당 대표인 Charles Schumer와 미국 하원의원 Andrew Garbarino가 확보한 Town of Babylon에 최대 400만 달러의 주택 및 도시 개발부 보조금으로 지원될 것입니다.

이 RFP는 뉴욕주의 주택 위기를 해결하기 위한 Hochul 주지사의 비전을 발전시키고 2025 회계연도 제정 예산의 일환으로 주의 주택 공급을 늘리기 위해 주지사가 확보한 획기적인 합의를 기반으로 합니다. 예산에는 뉴욕시 이외의 혼합 소득 및 100% 임대 신축 또는 개조 다가구 임대 프로젝트를 위한 선택 세금 인센티브 프로그램, 국유지에 최대 15,000채의 신규 주택을 개발하기 위한 5억 달러의 자본 기금, 증서 도난으로부터 주택 소유자를 보호하는 새롭고 강화된 조치, 그리고 주 전역의 주택을 지원하기 위한 자본 투자에 6억 달러 이상을 투자가 포함됩니다.

RFP는 뉴욕주 전역에 100,000채의 임대 주택을 건설하거나 보존하기 위해 2023 회계연도 예산에서 발표된 주지사의 5개년 250억 달러 주택 계획을 기반으로 하며, 그 중 취약 계층을 위한 지원 서비스가 제공되는 10,000채도 포함됩니다. 현재까지 Long Island에서는 5,800채 이상의 주택이 건설되거나 보존되었습니다.

주택 및 지역사회 갱생국(Homes and Community Renewal) 국장 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. "뉴욕 주민들이 직면한 주택 위기를 완화하려면 주의 성장 잠재력을 열어주는 혁신적인 솔루션이 필요합니다. Conklin Avenue 부지를 개발함으로써 우리는 25년 넘게 사용되지 않은 자원을 활용하여 뉴욕주에서 가장 절실한 곳인 통합 임대 주택을 갖춘 East Farmingdale에 대중교통 중심 주택을 만들 것입니다.

더욱 살기 좋은 뉴욕을 건설하기 위해 지속적으로 노력해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다."

Kimberly Jean-Pierre 하원의원은 이렇게 말했습니다. "Long Island의 주택 가격은 심각한 문제입니다. 국회의원으로서는 이 문제를 해결하도록 돕는 것이 우리의 의무입니다. 오늘 우리는 Long Island에 추가로 임대 주택을 확보하기 위한 실질적인 조치를 취합니다. 이곳은 주변 상업 지역 및 LIRR과 가깝기 때문에 잠재적인 거주자에게 편리한 위치입니다. 이전에는 활용도가 낮았던 이 공간이 이렇게 중요한 목적으로 사용되는 것을 보게 되어 기쁩니다. 저는 이 문제에 앞장서서 주 전역에 임대 주택을 만들겠다는 약속을 계속 이행하고 있는 Hochul 주지사에게 박수를 보냅니다."

Suffolk 카운티 집행관 Edward Romaine은 이렇게 말했습니다. "East Farmingdale의 주 소유 Conklin Street의 재개발은 절실히 필요한 주택을 제공하는 동시에 이 황폐한 지역을 변화시킬 것입니다. 저는 East Farmingdale 지역사회를 개선하려는 Hochul 주지사의 노력을 지지합니다."

Suffolk 카운티 의회 소수당 대표인 Jason Richberg는 이렇게 말했습니다. "오랫동안 기다려온 이 프로젝트의 발표가 너무나 기쁩니다. Suffolk 카운티는 저렴하고 지속 가능한 주택이 절실히 필요하며 문제의 부동산은 수십 년 동안 비어 있고 파손된 상태였습니다. 주택 공급은 물론, 수년간 민원 대상이던 눈에 거슬리는 부분도 해소할 수 있는 절호의 기회입니다. 저는 이 프로젝트를 지원하고 항상 Long Island를 찾아주신 Hochul 주지사에게 감사드리고 싶습니다."

Babylon 타운 감독관 Rich Schaffer는 이렇게 말했습니다. "저는 East Farmingdale의 오랜 역병을 해결하기 위해 적극적인 조치를 취한 Hochul 주지사에게 찬사를 보냅니다. Town of Babylon의 감독관으로서 저는 이 지역을 활성화시키려는 뉴욕주의 노력하는 모습을 보게 되어 기쁩니다. 우리는 모든 개발이 주민과 지역사회의 필요와 가치에 부합하도록 할 것입니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)