



Diffusione immediata: 3/5/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

A SEGUITO DI UN IMPORTANTE ACCORDO EDILIZIO, LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL SITO DELLA CONTEA DI SUFFOLK SARÀ IL PRIMO SITO STATALE DA DESTINARSI ALLA COSTRUZIONE DI EDILIZIA

La governatrice sollecita la presentazione di proposte per riqualificare il sito del Dipartimento dei trasporti di 13 acri su Conklin Street a East Farmingdale nella contea di Suffolk, e fornire opzioni residenziali a reddito misto per i newyorkesi

Questa iniziativa si inquadra sull'impegno della governatrice Hochul nel far fronte alla crisi immobiliare – incluso lo storico accordo come parte del Bilancio emanato per l'anno fiscale 2025 per incrementare l'offerta immobiliare di New York

Le proposte dovranno essere presentate entro le 17:00 del 7 agosto 2024 – La richiesta di proposte è disponibile [qui](#) e la foto del sito è disponibile [qui](#)

Poche settimane dopo uno storico accordo sugli alloggi nel Bilancio emanato per l'anno fiscale 2025, la governatrice Kathy Hochul ha presentato oggi la prima proprietà statale destinata alla costruzione di potenziali alloggi. La governatrice ha sollecitato proposte per l'acquisto e la riqualificazione di un sito di circa 13 acri su Conklin Street, a East Farmingdale. Il sito, attualmente di proprietà del Dipartimento statale dei trasporti, e parte del Republic Airport, è vacante dagli anni '90 e non svolge alcuna funzione diretta per l'aeroporto. La proprietà offre un'ottima opportunità per trasformare quello che attualmente è un lotto degradato e sottoutilizzato in un fiorente sviluppo residenziale a uso misto che migliora le opzioni abitative per un'ampia gamma di newyorkesi. I candidati possono visualizzare il documento di richiesta di proposte [qui](#) e una foto del sito [qui](#). Le proposte devono essere presentate all'Empire State Development entro le 17:00 EST del 7 agosto 2024.

"Ci siamo appena assicurati un accordo storico sull'edilizia abitativa che renderà New York più accessibile e vivibile, e ora ci stiamo mettendo al lavoro per trasformarlo in realtà", **ha affermato la governatrice Hochul**. "Sfruttare i terreni di proprietà statale rappresenta un'opportunità significativa per aumentare l'offerta di alloggi e aiutare i newyorkesi a trovare un posto da chiamare casa".

La presidente, amministratrice delegata e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha affermato: "La Richiesta di proposte (RFP) per Conklin Street rappresenta un'opportunità significativa per creare un complesso vivace e ad uso misto che migliorerà la comunità locale e contribuirà alla crescita economica della regione. ESD non vede l'ora di portare a compimento questo progetto e di sbloccare tutto il potenziale di questo sito".

Il sito del progetto si trova nel borgo di East Farmingdale all'interno della città di Babylon, nella contea di Suffolk, delimitato da Conklin Street a sud, dai binari della Long Island Rail Road della MTA a nord e da Broadhollow Road/Route 110 ad ovest. Attualmente gestito dal Dipartimento statale dei trasporti, il sito ammonta a circa 13 acri. Precedentemente utilizzate per la produzione di aeroplani, le strutture del sito sono ora vuote e destinate alla demolizione. Questa ubicazione è convenientemente posizionata a 1,6 chilometri (un miglio) equidistante dalle stazioni LIRR di Farmingdale e Pinelawn e offre vicinanza alla Route 110, uno dei più grandi centri commerciali di Long Island, aumentandone il potenziale per uno sviluppo trasformativo ad uso misto.

L'Empire State Development, in stretta collaborazione con la città di Babylon, mira a creare un polo ad uso misto che fornisca alloggi residenziali di fondamentale importanza e stimoli la crescita economica e nuove opportunità di lavoro all'interno di East Farmingdale e in tutta la regione. Inoltre, il complesso edile includerà spazi pubblici aperti, migliorando anche la connettività pedonale ai centri commerciali circostanti e fornendo altri servizi alla comunità. L'Empire State Development prevede che il 20% degli alloggi nel complesso saranno unità abitative a prezzi accessibili riservate alle famiglie che guadagnano l'80% del reddito medio dell'area.

Inoltre, il progetto deve includere parcheggi sufficienti ed elementi che enfatizzino la sostenibilità, la resilienza e l'efficienza energetica per allinearsi con gli obiettivi della Legge statale sul clima (New York's Climate Act) e soddisfare tutti i requisiti FAA e NYSDOT per consentire il rilascio della proprietà prima che i lavori di costruzione possano prendere il via. Potrebbero essere necessari alcuni interventi di bonifica in loco a causa di una potenziale contaminazione ambientale del sottosuolo, che saranno supportati da una sovvenzione fino a 4 milioni di dollari del Dipartimento per l'edilizia abitativa e lo sviluppo urbano (Department of Housing and Urban Development) alla città di Babylon, garantita dal leader della maggioranza al Senato degli Stati Uniti Charles Schumer e dal deputato federale Andrew Garbarino.

La RFP porta avanti la visione della governatrice Hochul per far fronte alla crisi immobiliare dello Stato di New York e si basa su un accordo storico ottenuto dalla governatrice per aumentare l'offerta immobiliare dello Stato nel contesto del Bilancio emanato per l'anno fiscale 2025. Il Bilancio include: un programma di incentivi fiscali opzionale per progetti di locazione multifamiliare di nuova costruzione o conversione a reddito misto e accessibili al 100% al di fuori della città di New York; un fondo di capitale da 500 milioni di dollari per costruire fino a 15.000 nuove case su terreni di proprietà statale; nuove e rafforzate tutele per i proprietari di case contro il furto di atti;

e più di 600 milioni di dollari in investimenti di capitale a sostegno dell'edilizia abitativa in tutto lo Stato.

La RFP si basa inoltre sul piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari della governatrice, annunciato nel Bilancio per l'anno fiscale 2023, per creare o preservare 100.000 case a prezzi accessibili in tutto New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili. Ad oggi, a Long Island sono state costruite o riabilite più di 5.800 case.

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) ha affermato: "Alleviare la crisi immobiliare che i newyorkesi devono affrontare richiede soluzioni innovative che liberino il potenziale di crescita del nostro Stato. Sviluppando il sito di Conklin Avenue, utilizzeremo le risorse lasciate sottoutilizzate per oltre un quarto di secolo per creare alloggi orientati al transito a East Farmingdale, con unità integrate a prezzi accessibili, dove il bisogno è tra i più critici nello Stato. Grazie alla governatrice Hochul per il suo continuo impegno a favore di progetti edili che fanno di New York uno Stato più accessibile".

Il membro dell'Assemblea Kimberly Jean-Pierre ha affermato: "L'accessibilità economica degli alloggi a Long Island è un problema serio. Come legislatori, è nostro dovere contribuire a risolvere questi problemi. Oggi compiamo un passo sostanziale per garantire ulteriori alloggi a prezzi accessibili a Long Island. La vicinanza del sito alle aree commerciali circostanti e alla LIRR lo rende una posizione comoda per i potenziali residenti. Sono lieta di vedere che quest'area precedentemente sottoutilizzata viene ora utilizzata per uno scopo così importante. Mi congratulo con la governatrice Hochul per aver preso l'iniziativa su questo tema e per aver continuato a mantenere la sua promessa di creare alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato".

Il dirigente della contea di Suffolk, Edward Romaine, ha dichiarato: "La riqualificazione della Conklin Street, di proprietà statale, a East Farmingdale trasformerà questa zona degradata fornendo allo stesso tempo gli alloggi tanto necessari. Sostengo gli sforzi della governatrice Hochul volti a migliorare la comunità di East Farmingdale".

Il leader della minoranza legislativa della contea di Suffolk, Jason Richberg, ha dichiarato: "Non potrei essere più entusiasta dell'annuncio di questo progetto tanto atteso. La contea di Suffolk ha un disperato bisogno di alloggi a prezzi accessibili e sostenibili, e la proprietà in questione è vuota e in rovina da decenni. Questa è l'occasione perfetta non solo per fornire un alloggio ma anche per rimuovere un pugno nell'occhio che è stato oggetto di denunce per anni. Desidero ringraziare la governatrice Hochul per aver sostenuto questo progetto e per aver sempre prestato attenzione a Long Island".

Il dirigente della città di Babylon, Rich Schaffer, ha dichiarato: "Mi congratulo con la governatrice Hochul per aver adottato misure proattive per affrontare la piaga di lunga data ad East Farmingdale. In qualità di dirigente di Babylon, sono lieto di vedere

l'impegno dello Stato nel rivitalizzare questo sito. Faremo in modo che qualsiasi progetto edile sia in linea con i bisogni e i valori dei nostri residenti e della nostra comunità".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)